

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROHRÁDEK

za období 03/2012 – 01/2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
Stavební úřad – životní prostředí  
Mgr. Markéta Píčová

Spolupráce: Ing. Eduard Machek  
(určený zastupitel)

leden 2016

---

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Borohrádek podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne ....., číslo usnesení .....

**Mgr. Martin Moravec**  
starosta

**Milan Maček**  
místostarosta

## **OBSAH:**

- 1.** Úvod
- 2.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4.** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5.** Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 7.** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8.** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9.** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10.** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## 1. Úvod

Územní plán Borohrádek vydalo Zastupitelstvo města Borohrádek jako opatření obecné povahy dne 14.06.2012 s nabytím účinnosti dne 07.04.2012.

Změna č. 1 ÚP Borohrádek byla vydána dne 18.06.2013, nabytí účinnosti 03.07.2013.

Změna č. 2 ÚP Borohrádek – probíhá projednání.

Územní plán řeší katastrální území Borohrádek a Šachov u Borohrádku.

Pořizovatelem územního plánu i jeho změny č. 1 byl Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Územní plán Kostelec nad Orlicí i jeho změny č. 1 byly zpracovány a vydány v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Borohrádek je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje města Borohrádek. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Řešené území je tvořeno katastrálními územími Borohrádek a Šachov u Borohrádku. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 31.01.2013. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní, občanské vybavení. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

### Zastavitelné plochy:

Označení	funkční využití plochy	Katastrální území	Velikost plochy (ha)	Realizace
Z2B	SC	Borohrádek	0,352	
Z3	BI	Borohrádek	1,707	
Z4	BI	Borohrádek	0,685	
Z5A	BI	Borohrádek	0,338	
Z6	BI	Borohrádek	1,374	
Z8	BI	Borohrádek	3,020	územní rozhodnutí – technická infrastruktura pro 16 RD - (2,77 ha - část)
Z10	BI	Borohrádek	1,724	územní rozhodnutí – technická infrastruktura pro 16 RD (1,724 ha)
Z12	BH	Borohrádek	0,381	
Z18A	SK	Borohrádek	0,200	

Z22	OS	Borohrádek	0,977	
Z23B	OS	Borohrádek	0,399	
Z23C	OS	Borohrádek	0,150	
Z26	RH	Borohrádek	2,791	
Z28	VD	Borohrádek	0,543	
Z29	VL	Borohrádek	1,933	
Z30	VL	Borohrádek	2,798	
Z31A	VD	Borohrádek	1,387	
Z31B	ZO	Borohrádek	0,031	
Z32A	VD	Borohrádek	0,906	
Z32B	ZO	Borohrádek	0,155	
Z33	TO	Borohrádek	0,153	
Z34	VD	Borohrádek	0,827	
Z35A	VL	Borohrádek	1,189	
Z35B	ZO	Borohrádek	0,211	
Z38	OS	Borohrádek	2,191	
Z47	ZV	Borohrádek	1,695	
Z50	BV	Borohrádek	0,326	realizace částečně – dokončen 1 RD (0,197 ha)
Z52	ZS	Borohrádek	0,559	
Z66	RZ	Borohrádek	1,146	
Z75	ZP	Borohrádek	0,397	
Z76	DS	Borohrádek	0,100	
Z77	PV	Borohrádek	0,043	
Z78	DS	Borohrádek	0,125	
Z130	BV	Šachov u Borohrádku	0,386	
Z131A	BV	Šachov u Borohrádku	0,456	
Z131B	ZO	Šachov u Borohrádku	0,149	
Z132A	BV	Šachov u Borohrádku	0,171	realizace částečně – dokončen 1 RD (0,089 ha)
Z132B	ZO	Šachov u Borohrádku	0,065	
Z133	BV	Šachov u Borohrádku	0,183	
Z134	BV	Šachov u Borohrádku	1,139	
Z136A	OS	Šachov u Borohrádku	0,281	
Z136B	ZO	Šachov u Borohrádku	0,095	
Z145	TI	Šachov u Borohrádku	0,156	
Z149A	DS	Borohrádek	3,191	

Z149C	DS	Borohrádek	7,612	
Z150B	DS	Borohrádek	1,569	
Z150D	DS	Borohrádek	0,526	
Z151	PV	Borohrádek	0,147	
Z152B	PV	Borohrádek	0,165	
Z154A	PV	Borohrádek	0,153	
Z155	PV	Borohrádek	0,157	
Z156	PV	Borohrádek	0,042	
Z159B	PV	Borohrádek	0,105	
Z160A	PV	Borohrádek	0,404	
Z160B	PV	Borohrádek	0,087	
Z161	PV	Borohrádek	0,011	
Z162	PV	Šachov u Borohrádku	0,037	
Z163	PV	Šachov u Borohrádku	0,045	
Z164	DS	Šachov u Borohrádku	0,124	
Z165	ZO	Borohrádek	0,453	
Z166	ZO	Borohrádek	0,172	
Z167	PV	Borohrádek	0,065	
Z168	PV	Borohrádek	0,254	
Z169	ZO	Borohrádek	0,073	
Z170	ZO	Borohrádek	0,102	
Z171	ZO	Borohrádek	0,149	
Z172	ZO	Borohrádek	0,032	
Z173	ZO	Borohrádek	0,021	
Z174	ZO	Borohrádek	0,052	
Z175	ZO	Borohrádek	0,033	
Z176	ZO	Borohrádek	0,072	
Z177	ZO	Borohrádek	0,070	
Z1.1	BI	Borohrádek	0,462	100% realizace

Naprostá většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Město tak nadále disponuje dostatečným množstvím rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu i rekreaci.

Navržená dopravní infrastruktura nebyla prozatím realizována (přeložka silnice I/36 – obchvat města).

Navržený záměr odkanalizování včetně výstavby navržené ČOV v místní části Šachov nebyl prozatím realizován, je zde pouze několik dílčích úseků dešťové kanalizace podél komunikací. Čištění odpadních vod je zde řešeno individuálně.

Na území města Borohrádek je vybudovaný vodovodní i kanalizační řad (zakončený celoměstskou ČOV) a v souvislosti s probíhající výstavbou je průběžně prodlužován. Rovněž vedení elektrické energie a rozvody STL plynovodu jsou budovány průběžně s probíhající výstavbou.

#### **Přestavbové plochy:**

Označení	funkční využití plochy	Katastrální území	Velikost plochy (ha)	Realizace
P1	SC	Borohrádek	0,441	vydáno územní rozhodnutí – bytový dům pro sociální bydlení – 8 b.j. (0,066 ha)
P2A	SC	Borohrádek	0,892	
P5B	BI	Borohrádek	0,165	
920	OV	Borohrádek	0,453	
P21	OS	Borohrádek	0,427	
P23A	OS	Borohrádek	1,209	
P24	BI	Borohrádek	3,148	
P27	RH	Borohrádek	0,310	
P37	OM	Borohrádek	6,735	
P40	ZV	Borohrádek	0,141	
P41	ZV	Borohrádek	0,124	
P44	ZP	Borohrádek	0,257	
P45	ZP	Borohrádek	0,616	
P73	ZP	Borohrádek	0,784	
P74	ZP	Borohrádek	0,610	
P79	DS	Borohrádek	0,105	
P81	OM	Borohrádek	0,161	
P127	BI	Borohrádek	0,903	
P149B	DS	Borohrádek	0,324	
P149D	DS	Borohrádek	0,596	
P149E	DS	Borohrádek	0,057	
P150A	DS	Borohrádek	0,219	
P150C	DS	Borohrádek	0,345	
P152A	PV	Borohrádek	0,028	
P153	PV	Borohrádek	0,439	
P154B	PV	Borohrádek	0,681	
P157A	PV	Borohrádek	0,046	

P157B	PV	Borohrádek	0,032	
P158	PV	Borohrádek	0,009	
P159A	PV	Borohrádek	0,183	
P160B	PV	Borohrádek	0,040	
P178	ZO	Borohrádek	0,089	
P179	ZO	Borohrádek	0,040	
P180	ZO	Borohrádek	0,187	
P181	ZO	Borohrádek	0,207	
P182	ZO	Borohrádek	0,098	
P183	ZO	Borohrádek	0,039	
P184	ZO	Borohrádek	0,132	
P185	ZO	Borohrádek	0,059	
P186	ZO	Borohrádek	0,079	
P187	ZO	Borohrádek	0,079	
P188	ZO	Borohrádek	0,260	
P189	ZO	Borohrádek	0,122	
P190	ZO	Borohrádek	0,045	
P191	ZO	Borohrádek	0,045	
P192	ZO	Borohrádek	0,019	
P193	ZO	Borohrádek	0,020	
P194	ZO	Borohrádek	0,004	
P195	ZO	Borohrádek	0,056	
P196	ZO	Borohrádek	0,058	
P197	ZO	Borohrádek	0,127	
P198	ZO	Borohrádek	0,124	
P48	RN	Borohrádek	2,063	

Žádný z uvedených záměrů, pro které byly vymezeny přestavbové plochy, nebyl dosud realizován.

### Územní rezervy

Nejsou vymezeny.

### Plochy změn v krajině

Označení	funkční využití plochy	Katastrální území	Velikost plochy (ha)	Realizace
K36	RN	Borohrádek	2,159	

K39	RN	Borohrádek	0,271	
K53	NL	Borohrádek	0,846	
K57	W	Borohrádek	7,550	
K58	NL	Borohrádek	2,089	
K59	NL	Borohrádek	1,031	
K60	NL	Borohrádek	0,703	
K61	NL	Borohrádek	4,595	
K62	NL	Borohrádek	13,788	
K64	NL	Borohrádek	1,126	
K65	NL	Borohrádek	1,031	
K67	NL	Borohrádek	0,746	
K68	NL	Borohrádek	0,119	
K69	NL	Borohrádek	0,525	
K93	NSp	Borohrádek	0,423	
K137	NSr	Šachov u Borohrádku	0,947	
K138	NSr	Šachov u Borohrádku	0,741	
K140	W	Šachov u Borohrádku	2,411	

Plochy změn v krajině nebyly dosud realizovány.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) – nebyly prozatím realizovány.

Žádné podstatné změny podmínek, na základě kterých byl územní plán Borohrádek vydán, nebyly zaznamenány.

V souvislosti s účinností zákona č. 350/2012. Sb., kterým byl novelizován stavební zákon, bylo prověřeno, zda územní plán neobsahuje podrobnosti, náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Bylo zjištěno, že územní plán neobsahuje požadavky na takovoto podrobnosti. Územní plán po novele stavebního zákona neobsahuje žádné části, které by nemohly být jeho součástí.

Při naplňování územního plánu Borohrádek nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním další změny územního plánu.

V územně analytických podkladech bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální, ekonomický, enviromentální) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Město Borohrádek podle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí je hodnoceno v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec, u které je kladně hodnocen sociální pilíř (vyhovující občanská a technická vybavenost. Stejně tak je kladně hodnocena i dostupnost obce a vyrovnané saldo migrace) a ekonomický pilíř (výskyt významných center průmyslové a živočišné výroby a skladování. S



tímto související snadná dopravní obslužnost a možnosti pracovních příležitostí). Záporně je hodnocen pilíř enviromentální, jelikož se v území vyskytují zdroje znečišťování přírody a je zde nízký koeficient ekologické stability.

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Kostelec nad Orlicí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2014.

Z ÚAP vyplývají následující záměry:

- záměr úpravy železniční trati – zvýšení kapacity – směr od Týniště nad Orlicí po nádražní budovy – *již řešeno v ÚP*
- záměr výstavby technologického objektu odvádění a čištění odpadních vod – pod Šachovem – *již řešeno v ÚP*
- žádné jiné požadavky z ÚAP nevyplývají

Součástí Rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP je určení problému k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které jsou specifikovány pro město Borohrádek takto:

- urbanistická závada – zastavěné území se nachází v záplavovém území – pouze staré domy
- Předmětem změny č. 2 ÚP Borohrádek je rovněž prověření vymezení zastavitelných ploch územním plánem z hlediska nově zjištěných skutečností v území, především z hlediska nově stanoveného záplavového území vodního toku Tichá Orlice. V případě střetu zastavěného území a zastavitelných ploch se záplavovým územím budou ve změně č. 2 ÚP Borohrádek navrhována potřebná řešení.
- dopravní závada – zatížení centra města dopravou ze silnice I/36 – *již řešeno v ÚP*
  - hygienická závada – hluk a emise z tranzitní dopravy centrem města ze silnice I/36 – *již řešeno v ÚP*
  - hrozby – záplavové území Tichá Orlice, potenciální sesuvná území, staré zátěže území (Obalovna, U Technomatu, skládka Šachov) – *hrozby přetrvávající*
  - střet záměrů na provedení změn v území s limity využití – přeložka silnice I/36 je ve střetu s limity využití území a zájmy ochrany přírody (OP el. vedení VN 35 kV, OP ved. plynovodu STL, zemědělská půda 1. a 2. třídy ochrany, ÚSES – LBC, RKB, NATURA-EVL) - *již řešeno v ÚP*

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou dlouhodobé a přetrvávají z minulé doby, žádné nové problémy v území nebyly zaznamenány.

Dle celkového hodnocení obcí ve vyhodnocení vyváženosti pilířů rozboru udržitelného rozvoje území je město Borohrádek hodnoceno kladně (kladného hodnocení dosáhlo v sociálním a ekonomickém pilíři, záporného hodnocení dosáhlo v enviromentálním pilíři.

### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.04.2015 – řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti **OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice**. Ze zařazení území Města Borohrádek do rozvojové oblasti vyplývá předpoklad, že zde budou probíhat dynamičtější změny v území, což pozitivně ovlivní ekonomický a sociální rozvoj.

Obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, zejména republikové priority jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Borohrádek respektuje následující priority stanovené v PÚR ČR mající souvislost s řešeným územím:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Územní plán Borohrádek vytváří podmínky pro ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a nadregionálního významu a plochy evropsky významné lokality CZ0524049 Orlice a Labe. Stanovená urbanistická koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území. Turistický ruch je na území města podporován cyklotrasami, propojující navzájem města a obce. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a ochranu hodnot území.

*15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Řešením územního plánu jsou vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří územní plán předpoklad pro proporcionální rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výrobní činnosti, podnikatelské činnosti, pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územní plán svým řešením vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů na území města, jedná se zejména o část plochy výrobního areálu ŽPSV, pro který je navržena asanace pro účel zalesnění.

Nezastavěné území je řešením územního plánu důsledně chráněno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a zároveň tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a s ohledem na specifický krajinný ráz území.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené*

*akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Z rozvojových záměrů má nejvýznamnější vliv na charakter krajiny dopravní koridor pro přeložku silnice I/36 – obchvat města, který je částečně veden po území Natura 2000 a území Přírodního parku Orlice. Územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územní plán zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj města je navržen v návaznosti na zastavěné území, územní plán nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Na území města, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. Územní plán zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování krajinných a přírodních hodnot území města. V okolních sídlech i samotném městě je vysoká koncentrace objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, v Týništi nad Orlicí, atd., propojených cyklotrasami a turistickými cestami.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkové prostupnosti území. Územní plán vytváří podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční dopravy navržením dopravního koridoru pro obchvat města – přeložka silnice I/36.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Město Borohrádek je velmi dobře dostupné po železniční dráze celostátní a regionální i po silnicích 1. a 2. třídy. Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržování vody v krajině. Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena mimo záplavové území. V záplavovém území jsou vymezeny 2 plochy staveb pro hromadnou rekreaci, 1 plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru, 1 plocha veřejné zeleně, 1 plocha občanského vybavení (veřejná infrastruktura) a plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/36. V aktivní zóně záplavy je navržena pouze zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu pro přeložku silnice I/36.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností

Pro zajištění kvality života obyvatel města územní plán vytváří předpoklady pro ochranu kvalitních městských prostor; územní plán upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území města je železniční i autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení města s okolními obcemi a dále městská hromadná doprava, která zprostředkovává propojení jednotlivých městských částí. Územní plán vytváří podmínky pro budování pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán vytváří podmínky pro doplnění sítě veřejného vodovodu a rovněž pro doplnění systému odkanalizování.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nenavrhuje nové způsoby výroby energie, vytváří však podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů ve vazbě na stávající zástavbu a zastavitelné plochy

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území města nejsou znevýhodněné části.

## 4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011.

ZÚR zpřesňují rozvojovou oblast OB 4 Hradec Králové/Pardubice vymezené v PÚR. Úkoly vymezené pro tuto oblast jsou územním plánem respektovány.

ZÚR v řešeném území vymezují záměr nadmístního významu koridor přeložky silnice I/36 jako veřejně prospěšnou stavbu (DS11). Z projednávané změny č. 2 ÚP Borohrádek vyplynul požadavek na rozšíření koridoru silnice I/36 v úseku Borohrádek – Zdelov (jedná se o úsek silnice I/36 vedoucí lesním porostem po území sousedního k.ú. Žďár nad Orlicí, rozšíření však bude zasahovat na území k.ú. Borohrádek).

Dále v řešeném území vymezují nadmístní prvky územního systému ekologické stability, a to biokoridory nadregionálního významu: K81 B, biocentra regionálního významu 1766 Žďárská niva, H 107 Na Králce a biokoridory regionálního významu RK 808, RK 809/1 a RK 809/2 jako veřejně prospěšná opatření. Všechny uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou v územním plánu Borohrádek vymezeny, budou v projednávané změně č. 2 ÚP Borohrádek vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v souladu se ZÚR.

### Úkoly pro územní plánování pro OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území plochy přestavby,

Tento úkol je územním plánem respektován, územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů; současně využívá i plochy přestavby.

Je zohledněno zařazení území města Borohrádek do oblasti krajinného rázu 10 -Třebechovicko, je respektována poloha města v krajinně lesní, zemědělské a lesozemědělské. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména:

*Priorita č. 1 - tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

V návaznosti na přeložky silnice I/36 jsou v územním plánu navrženy plochy výrobní navazující na stávající výrobní plochy

*Priorita č. 2 - tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje*

V územním plánu je navržena plocha pro rozšíření domova důchodců.

*Priorita č. 3 - tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti*

V územním plánu je vymezen záměr nadmístního významu – koridor přeložky silnice I/36.

*Priorita č. 8 - ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*

Územní plán respektuje charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit) a navrhuje rozšíření lesních ploch v rozsahu cca 25 ha.

Územní plán vymežil 4 plochy, které mají sloužit pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

*Priorita č. 9 – vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace*

V územním plánu je vymezena přeložka silnice I/36, která zlepšuje dopravní prostupnost a dostupnost pro obyvatelstvo.

*Priorita č. 14 - vymežování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech*

Naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena mimo záplavové území. V záplavovém území jsou vymezeny 2 plochy staveb pro hromadnou rekreaci, 1 plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru, 1 plocha veřejné zeleně, 1 plocha občanského vybavení (veřejná infrastruktura) a plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/36. V aktivní zóně záplavy je navržena pouze zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu pro přeložku silnice I/36.

*Priorita č. 15 – stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Územní plán respektuje záplavové území a navrhuje plochu pro řízenou inundaci s následným přepouštěním vod do recipientu. Záměry v území nesmí být takové, aby docházelo ke zmenšování průtočného profilu.

Území města Borohrádek se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení.

Územní plán respektuje registrovaná potenciální sesuvná území.

*Priorita č. 17 – péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

Územní plán respektuje ochranu zemědělské půdy a ochranné pásmo lesa stanovené zákony.

*Priorita č. 19 - ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů*

Územní plán respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné (mimo ploch pro přeložku I/36) s využitím biodiverzity a ekologické stability krajiny. ZÚR vymezily nadregionální a regionální prvky ÚSES, které byly do ÚP zapracovány a zpřesněny a návazností na okolní obce.

*Priorita č. 20 - ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu hodnot území s ohledem na udržitelný rozvoj území. Respektuje hodnoty v území (zámek, kostel sv. Michaela Archanděla, kostel Nejsvětější trojice, náměstí, zvonice, drobné sakrální stavby) a nepřipouští záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled a naopak podporuje aktivitu přispívající k jejich zdůraznění (např. výsadba solitérní zeleně).

## **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou uplatněny v rámci projednávané změny č. 2 územního plánu Borohrádek.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nevyplývá z objektivní potřeby zajistit nové zastavitelné plochy, nýbrž ze subjektivní potřeby jednotlivých osob řešit své konkrétní požadavky. Aby jim mohlo být vyhověno, požaduje se v pokynech pro zpracování návrhu změny

některé zastavitelné plochy převést do ploch územních rezerv, a to v odpovídajícím plošném rozsahu.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

V současné době probíhá projednávání změny č. 2 územního plánu Borohrádek.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Borohrádku, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývá potřeba pořídit další změnu územního plánu.

## **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nejsou žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování další změny ÚP.

## **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

Z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování další změny ÚP.

## **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje města se předpokládanými změnami nijak významně nemění.

## **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Borohrádek nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.