



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/7624-2016/bre153-2015/bre

Spis. a skart. znak: 330 V

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1 paré

Vyřizuje: Ing. Andrea Březská

Telefon: 499 318 295

E-mail: brezska.andrea@mudk.cz

Datum: 20.01.2016

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOUSTNÍKOVO HRADIŠTĚ

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Choustníkovo Hradiště (dále jen „návrh Zprávy“).

Pořizovatel v souladu s ustanoveními § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Choustníkovo Hradiště.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Andrea Březská

Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha – návrh zprávy o uplatňování územního plánu Choustníkovo Hradiště

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obdrží:Krajský úřad a obce (datová schránka):

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Choustníkovo Hradiště, IDDS: g9dbnky

sídlo: Choustníkovo Hradiště č.p. 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Dotčené orgány (datová schránka, pokud není uvedeno jinak):

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková,

Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

sídlo: Těšnov č.p. 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj,

IDDS: 85q8cb6, sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického,

IDDS: gf9adwf sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

(dodejka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Sousední obce (datová schránka, pokud není uvedeno jinak):

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IDDS: 4tsbaib

sídlo: Horní Vlčkovice č.p. 105, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv

sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Kocbeře, IDDS: x5zb2jt

sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Obec Stanovice, IDDS: r66j2wj

sídlo: Stanovice č.p. 1, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

(datová schránka):

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dále obdrží (datová schránka):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Vodohospodářské služby RT, s.r.o., IDDS: 5aea5jw

sídlo: Horní Lánov č.p. 61, 543 41 Lánov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 56, 140 00 Praha 4

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Příloha:

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOUSTNÍKOVO HRADIŠTĚ

Pořizovatel:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP

LEDEN 2016

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- e.a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- e.b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- e.c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- e.d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e.e. Požadavky na zpracování variant řešení.
- e.f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- e.g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
 - f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
 - g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
 - h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
 - i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
 - j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

Zpráva - Zpráva o uplatňování Územního plánu Choustníkovo Hradiště v uplynulém období

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚPD – územně plánovací dokumentace

a. **vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Územní plán Choustníkovo Hradiště (dále jen „ÚPCHH“) byl vydán zastupitelstvem obce Choustníkovo Hradiště formou opatření obecné povahy 26.05.2010 s nabytím účinnosti 12.06.2010. Doposud se nepožaduje žádná změna ÚPCHH. Pořizovatel ÚPCHH zpracoval a projednal návrh Zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30.07.2009. Následně došlo k částečnému využití zastavitelných ploch a zastavěné území je třeba aktualizovat.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Z1 - Plocha se nachází na severovýchodní okraji zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci. Podmínka využití území – územní studie, která by zejména ověřila dopravní napojení lokality na komunikaci a veřejnou infrastrukturu. Uvedený požadavek byl zkonsumován. Plocha je částečně využita.

Z2 - Plocha se nachází na severním okraji obce v zastavěném území v proluce mezi stávající zástavbou, plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci. Podmínka využití území – územní studie, která by zejména ověřila dopravní napojení lokality na komunikaci a veřejnou infrastrukturu. Uvedený požadavek byl zkonsumován. Plocha je částečně využita.

Z3 - Plocha se nachází na severním okraji obce na hranici zastavěného území v proluce mezi stávající zástavbou, plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci. Tato plocha je již využita.

Z4 - Plocha se nachází na severním okraji obce na hranici zastavěného území v proluce mezi stávající zástavbou, plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z5 - Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce na hranici zastavěného území v proluce mezi stávající zástavbou, plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci. Podmínka využití území – územní studie, která by zejména ověřila dopravní napojení lokality na komunikaci a veřejnou infrastrukturu. Uvedený požadavek byl zkonsumován. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z7 - Plocha se nachází na východním okraji obce na hranici zastavěného území, plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na silnici III.třídy. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z8 - Plocha se nachází na východním okraji obce na hranici zastavěného území, plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na silnici III.třídy. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z9 - Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce na hranici zastavěného území, plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci. Podmínka využití území – územní studie, která by zejména ověřila dopravní napojení lokality na komunikaci a veřejnou infrastrukturu. Uvedený požadavek byl zkonsumován. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z10 - Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce při silnici I/37 v proluce mezi obytnou zástavbou a zemědělským areálem, plocha je vymezena pro lehkou výrobu. Tato plocha je částečně využita.

Z11 - Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce při silnici II.třídy v proluce mezi zemědělským areálem a silnicí II.třídy, plocha je vymezena pro drobnou výrobu, plocha bude napojena na silnici II.třídy. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z12 - Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce, plocha je vymezena pro fotovoltaickou elektrárnu. Tato plocha je již využita.

Z13 - Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce v návaznosti na lokalitu Z10, plocha je vymezena pro fotovoltaickou elektrárnu. Tato plocha je již využita.

Z14 - Plocha pro stavbu rychlostní silnice R11. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Plochy změn – plochy přestavby

P1 - Plocha se nachází na jižním okraji obce uvnitř zemědělského areálu Rýcholka, plocha je vymezena pro fotovoltaickou elektrárnu, plocha bude napojena na místní komunikace. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

P2 - Plocha se nachází na severním okraji obce uvnitř zastavěného území na okraji zemědělského areálu. Plocha je již využita.

Plochy změn – plochy změn v krajině

V ÚPCHH nebyly plochy změn v krajině vymezeny.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dne 15.04.2015 vláda ČR schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“). Dne 08.09.2011 byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), které nabývaly účinnosti 16.11.2011. Vyhodnocení souladu ÚPCHH s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je předmětem kapitoly c. této zprávy.

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPCHH následující problémy k řešení:

-při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití bývalého pivovaru v severní části obce, příp. dalších ploch (např. areál s vraky aut v jižní části Ferdinandova)

-při návrhu urbanistické koncepce zohlednit vysokou kvalitu zemědělské půdy na území obce (zejména chránit rozsáhlejší souvislé plochy zemědělské půdy, zařazené do 1. a 2. třídy ochrany). Do návrhu uspořádání krajiny promítnout zvýšený význam území pro zemědělství (viz podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce) vymezením odpovídajícího rozsahu ploch zemědělských (především s využitím částí území s přirozenými předpoklady pro vysokou zemědělskou produkci).

-uspořádáním krajiny podpořit územní ochranu zvýšené kvality přírodního prostředí na území obce

-v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průběh opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obcí vycházejících z Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje z roku 2012 :

- opatření KHK-M4 – budování silničních obchvatů měst a obcí - vymístění mobilních zdrojů emisí z intravilánu obcí prostřednictvím budování obchvatů a jiných dopravních staveb*
- opatření KHK-M15 – opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně - opatření k omezení prašnosti cílenou výsadbou izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví obcí s možností využití dotací z OPŽP*

-posoudit potřebu vymezení veřejně prospěšného opatření k zajištění ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jež jsou evidovány v seznam starých ekologických zátěží (SEZ), resp. kontaminovaných míst (KM) na správním území obce.

-zrevidovat vymezení územního systému ekologické stability, chybí návaznost RK 742/1 a RC Pivovarská zahrada

-v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti

c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

PÚR ČR neukládá žádné konkrétní úkoly pro řešení ÚPCHH. V PÚR ČR vymezená rozvojová osa - OS4 **Rozvojová osa Praha - Hradec Králové / Pardubice - Trutnov - hranice ČR/Polsko (-Wroclav)** – byla zpřesněna v ZÚR KHK a území řešené ÚPCHH leží na této rozvojové ose, když ZÚR KHK pro územní plánování ukládají tyto úkoly:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska, ÚPCHH respektuje navrhovanou trasu rychlostní silnice R11 a navrhuje dopravní řešení umožňující v budoucnu připojení obce Choustníkovo Hradiště na tuto rychlostní silnici.

- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Pro podporu ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů vymezuje ÚPCHH plochy pro výrobu

- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,

Území řešené ÚPCHH nezasahuje do Krkonošského národního parku ani jeho ochranného pásma.

- respektovat specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci.

ÚPCHH respektuje toto specifické území.

ZÚR KHK na území obce Choustníkovo Hradiště vymezují následující prvky ÚSES:

Pro ochranu typů biocorů vyskytujících se v daném území tato biocentra regionálního významu: 1196 Polesí Hradiště, H064 Pivovarská zahrada a pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty tyto biokoridory regionálního významu: RK 742/1, RK 750, RK 751/1.

d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Ve změně ÚPCHH bude prověřena možnost vymezení drobné zastavitelné plochy pro bydlení uvnitř zastavěného území. Vně vymezeného zastavěného území, kromě úpravy zastavitelné plochy Z9 (u které nebude navyšována její celková výměra) bude na základě rozhodnutí zastupitelstva prověřeno vymezení jedné zastavitelné plochy.

e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě této Zprávy bude pořízena změna č.1 ÚPCHH.

e.a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ (PÚR ČR) usnesením vlády č.929/2009, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276. Ve změně ÚPCHH bude stanoveno, které republikové priority územního plánování vytyčené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 se v řešení změny ÚPCHH uplatní, tyto priority budou v odůvodnění změny ÚPCHH jednotlivě vyhodnoceny:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím

její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Choustníkovo Hradiště je řešeno ZÚR KHK, není zahrnuto v žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti, ale leží na rozvojové ose OS4. I ve změně ÚPCHH budou vyhodnoceny úkoly, které ZÚR KHK vzhledem k uvedené rozvojové ose pro územní plánování ukládají:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,

- respektovat specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci.

ZÚR KHK zpřesňují vymezení koridoru vymezeného v PÚR ČR: rychlostní silnice R11 - úsek Jaroměř - Trutnov - hranice ČR (Walbrzych) (DS1p). Ve změně ÚPCHH budou vyhodnoceny úkoly, které ZÚR KHK vzhledem k zpřesnění vymezení uvedeného koridoru pro územní plánování ukládají:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).

ZÚR KHK na území obce Choustníkovo Hradiště vymezují prvky ÚSES regionálního významu (biocentra regionálního významu: 1196 Polesí Hradiště, H064 Pivovarská zahrada a biokoridory regionálního významu: RK 742/1, RK 750, RK 751/1), přitom úkoly pro územní plánování, kterými je třeba se při pořizování změny ÚPCHH řídit. ZÚR KHK vymezují uvedené prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.

ZÚR KHK na území obce Choustníkovo Hradiště vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Podkrkonoší. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Většina území obce Choustníkovo Hradiště leží v oblasti zemědělské nebo lesní krajiny a nepatrná část leží v oblasti lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je třeba návrhem změny ÚPCHH respektovat. Dále, k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR KHK stanovují tyto obecné zásady: *Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant. Nevytvářet nová urbanizovaná území.* Tyto zásady je třeba ve změně ÚPCHH respektovat.

Ve změně ÚPCHH bude stanoveno, které priority územního plánování vytyčené ZÚR KHK se v řešení změny ÚPCHH uplatní a tyto priority budou v odůvodnění změny ÚPCHH jednotlivě vyhodnoceny:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,
- 5) vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace,
- 10) přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity,
- 13) vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu,
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území,
- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické prostupnosti krajiny,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Změna ÚPCHH bude respektovat požadavky vyplývající z Posouzení vlivů ZÚR KHK z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ve změně ÚPCHH budou vyhodnoceny požadavky vyplývající z územní studie „Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v Novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí.“

Ve změně ÚPCHH je třeba akceptovat a zohlednit koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje:

- Plán oblasti povodí Horního a středního Labe (2009)
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2007 – 2015
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje

Ve změně ÚPCHH budou vyhodnoceny požadavky územní studie pořizené KH krajem: *Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks (2013)* a v této změně bude zohledněna rozpracovaná nebo dokončená územní studie pořizovaná KH krajem: *Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší.*

Při řešení změny ÚPCHH je třeba koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými ÚPD sousedních obcí (jsou to obce: Dvůr Králové nad Labem, Kocbeře, Kohoutov, Vlčkovice v Podkrkonoší, Stanovice).

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce stanovená v ÚPCHH nebude změnou ÚPCHH zásadním způsobem měněná. Dojde pouze k prověření drobných změn ve vymezení zastavitelných ploch a k aktualizaci zastavěného území. Ve změně ÚPCHH bude prověřena možnost vymezení drobné zastavitelné plochy pro bydlení uvnitř zastavěného území, bude prověřena potřeba uvedení právního stavu ÚPCHH do souladu se skutečností. Nepředpokládá se vymezení nových zastavitelných ploch vně vymezeného zastavěného území, kromě úpravy zastavitelné plochy Z9, ani u této plochy nebude navyšována její celková výměra. Z uvedeného nevyplývají ani požadavky na zásadní změnu koncepce veřejné infrastruktury (dopravní i technické). Na základě usnesení zastupitelstva obce Choustníkovo Hradiště ze dne 16.12.2015 bude ve změně ÚPCHH:

- Prověřen návrh Bc. Jany Senetové na zařazení pozemku: p.p.č. 109/6 v k.ú. Choustníkovo Hradiště do zastavitelné plochy pro možnost výstavby rodinného domu.

- Prověřen návrh Ing. Antonína Krobota na zařazení pozemku: p.p.č. 1835 v k.ú. Choustníkovo Hradiště na vymezení zastavitelné plochy umožňující bydlení v rodinných domech nebo doplňkové činnosti k funkci bydlení.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Choustníkovo Hradiště stanovených v PÚR ČR, v ZÚR KHK (viz tato kapitola výše) a z ÚAP (viz kapitola b.). Základním úkolem pro změnu ÚPCHH z hlediska koncepce uspořádání krajiny je provedení revize stávajícího ÚSES a případné navržení jeho změn. Ve změně ÚPCHH bude prověřeno, jaké stavby, zařízení a jiná opatření v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území lze umístit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona a jaké budou naopak vyloučeny.

e.b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

V ÚPCHH nejsou vymezeny žádné územní rezervy, potřeba jejich vymezení se nepředpokládá ani ve změně ÚPCHH.

e.c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Ve změně ÚPCHH bude provedena revize vymezených veřejně prospěšných zájmů, a to zejména s ohledem na potřebu uplatnění předkupního práva. Budou prověřeny potřeby a požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných zájmů, zejména prvků regionálního a lokálního ÚSES.

e.d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Ve změně ÚPCHH se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Co se týká podmínění rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie, tento požadavek se již zkonsumoval vzhledem k době uplynulé od nabytí účinnosti ÚPCHH (12.6.2010). Ve změně ÚPCHH bude potřeba územní studie prověřena u zastavitelné plochy Z5 (s jejímž využitím nebylo započato) a bude prověřena u nových zastavitelných ploch i u upravené zastavitelné plochy Z9 (zde bude prověřeno zpracování nové územní studie nebo změny zpracované územní studie).

e.e. Požadavky na zpracování variant řešení.

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení návrhu změny ÚPCHH.

e.f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna ÚPCHH bude zpracována v rozsahu a v členění dle přílohy č. 7 Vyhlášky, odůvodnění bude zpracováno včetně náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a z ustanovení § 53 SZ. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a data čístopisu změny územního plánu budou zpracována a projektantem pořizovateli předána dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

Změna ÚPCHH bude zpracována jako opatření obecné povahy a bude obsahovat:

Textovou část:

- opatření obecné povahy – část výroková a část odůvodnění

Grafickou část:

část výroková:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace), další výkresy a schémata.

část odůvodnění:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- dle potřeby schémata.

Grafické části změny ÚPCHH budou zpracovány v měřítku 1:5000 vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším, aby v dostatečné formě dokumentoval vazby na území sousedních obcí. Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Návrh změny ÚPCHH ke společnému jednání bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Případně upravený návrh změny ÚPCHH k vydání stanoviska KÚ bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části). Návrh změny ÚPCHH k veřejnému projednání (a případně též k opakovanému veřejnému projednání) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh změny ÚPCHH upravený na základě výsledku z projednávání (konečná podoba – čistopis) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu změny ÚPCHH musí být v souladu s přílohou 3 („Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“) k Vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). Podle bodu 1. výše uvedené přílohy k vyhlášce se vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Podle bodu 2.2.1. výše uvedené přílohy k vyhlášce mají být ve vyhodnocení obsaženy údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejících do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně, přičemž se vyhodnocení člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků a jednotlivé plochy (lokality), na kterých je uvažováno s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

Po vydání změny ÚPCHH bude ve smyslu § 55 stavebního zákona vyhotoven ÚPCHH zahrnující právní stav po vydání této změny – ve čtyřech fyzických vyhotoveních a v digitální podobě.

e.g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na vyhodnocení vlivů změny ÚPCHH na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají. Zda budou v tomto smyslu dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny posoudí příslušný dotčený orgán.

f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V řešeném území obce Choustníkovo Hradiště se nenacházejí plochy soustavy NATURA 2000. Pokud z výsledků projednání této Zprávy vyplynou požadavky na posouzení vlivů změny ÚPCHH na životní prostředí, bude zpracováno také vyhodnocení vlivů změny ÚPCHH na udržitelný rozvoj území, a to v souladu s přílohou č. 5 Vyhlášky.

g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Požadavek na zpracování variant není stanoven.

h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nepředpokládá se podstatná změna koncepce, která by vyvolala potřebu pořízení nového územního plánu.

i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

SCHVÁLILO:

Zastupitelstvo obce Choustníkovo Hradiště

dne č. usnesení

podpis:

.....

starosta obce Choustníkovo Hradiště