



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/7500-2016/bre5132-2013/bre
Spis. a skart. znak: 330 V
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 paré

Vyřizuje: Ing. Andrea Březská
Telefon: 499 318 295
E-mail: brezska.andrea@mudk.cz

Datum: 20.01.2016

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBIHOŠŤ

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Třebihošť (dále jen „návrh Zprávy“).

Pořizovatel v souladu s ustanoveními § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Třebihošť.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Andrea Březská
Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha – návrh zprávy o uplatňování územního plánu Třebihošť

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obdrží:Krajský úřad a obec (datová schránka):

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Třebihošť, IDDS: raza7dz

sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dotčené orgány (datová schránka, pokud není uvedeno jinak):

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková,

Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

sídlo: Těšnov č.p. 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj,

IDDS: 85q8cb6 sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického,

IDDS: gf9adwfsídlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

(dodejka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Sousední obce(datová schránka, pokud není uvedeno jinak):

Obec Zdobín, IDDS: 8rqapy6

sídlo: Zdobín č.p. 52, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Zábřezí-Řečice, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Doubravice, IDDS: ef8beny

sídlo: Doubravice č.p. 155, 544 51 Doubravice u Dv.Kr.n.L.

Obec Bílá Třemešná, IDDS: ef5bqz2

sídlo: Bílá Třemešná č.p. 315, 544 72 Bílá Třemešná

Obec Dolní Brusnice, IDDS: pg4bkjn

sídlo: Dolní Brusnice č.p. 17, 544 72 Bílá Třemešná

Obec Horní Brusnice, IDDS: 8iqbd8c

sídlo: Horní Brusnice č.p. 284, 544 74 Horní Brusnice

Obec Úhlejev, IDDS: 7bhbuda

sídlo: Úhlejev č.p. 50, 507 71 Miletín

(dodejka):

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dále obdrží (datová schránka):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Příloha:

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBIHOŠŤ

Pořizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**

LEDEN 2016

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“):

- a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - e.a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - e.b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - e.c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - e.d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - e.e. Požadavky na zpracování variant řešení
 - e.f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - e.g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán obce Třebihošť (dále jen „ÚPT“) byl vydán zastupitelstvem obce Třebihošť dne 24.05.2005 (usnesení č. 2/20005). Změna č. 1 ÚPT byla vydána zastupitelstvem obce Třebihošť formou opatření obecné povahy dne 19.8.2010 s nabytím účinnosti dne 28.9.2010. Pořizovatel ÚPT zpracoval a projednal návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Třebihošť (dále jen „návrh Zprávy“) s odkazem na ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci pořízení ÚPT a v rámci změny č. 1 ÚPT bylo k 10/2009 aktualizováno.

Následně došlo k částečnému využití zastavitelných ploch a zastavěné území je třeba aktualizovat.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Z1a – Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce, k.ú. Třebihošť, za stávající zástavbou. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z1b – Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce, k.ú. Třebihošť, za stávající zástavbou. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z2a – Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské ve střední části obce, k.ú. Třebihošť, za stávající zástavbou. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z2b – Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské ve střední části obce, k.ú. Třebihošť, za stávající zástavbou. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z4 – z části plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, z části plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, v jižní části obce, k.ú. Třebihošť, v návaznosti na stávající zástavbu. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z5a – Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v části obce Horní Dehtov, k.ú. Horní Dehtov, v návaznosti na stávající zástavbu. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z5b – Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v části obce Horní Dehtov, k.ú. Horní Dehtov, v návaznosti na stávající zástavbu. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z7 – Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v části obce Horní Dehtov, k.ú. Horní Dehtov, v návaznosti na stávající zástavbu. Tato plocha je již zcela využita.

Z8 - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v části obce Horní Dehtov, k.ú. Horní Dehtov, v návaznosti na stávající zástavbu. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše bylo započato, plocha je využita z cca 30%.

Z9 – Přemístění autobusové zastávky a přeřazení objektu č.p. 15, st.p.č. 38, z plochy rekreace do plochy smíšené obytné – venkovské v části obce Horní Dehtov, k.ú. Horní Dehtov, ve stávající zástavbě. Změny byly provedeny.

Z15 – Plocha občanské vybavenosti – tělovýchova a sportovní zařízení v jižní části obce, k.ú. Třebihošť, v návaznosti na stávající hranici zastavěného území obce. Plocha je využívána k tělovýchovným a sportovním aktivitám (bez zástavby).

Z18 – Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – výstavba rozhledny, v části obce Zvičina, k.ú. Zvičina. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z19 – Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba, v jižní části obce Třebihošť, k.ú. Třebihošť, v návaznosti na stávající areál AGRO BT, a.s. Tato plocha je již zcela využita.

Plochy změn – plochy přestavby

P 17 – Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, v části obce Horní Dehtov, k.ú. Horní Dehtov. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

P 20 – Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v jižní části obce, k.ú. Třebihošť, dříve občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Tato plocha je již zcela využita.

Plochy změn – plochy změn v krajině

Z12 – Doplnění záplavových území – aktualizace hlavního výkresu dle zkušeností v době pořízení územního plánu, k.ú. Třebihošť. Již bylo doplněno.

Z 13 – Doplnění vodovodu Zvičina, k.ú. Zvičina, k.ú. Třebihošť, posílení stávajícího zásobování vodou této lokality. Jedná se o stávající stavbu vodovodu, do výkresu již byla doplněna.

Z16 – Plocha lesní v západní části obce, k.ú. Třebihošť, změna ZPF na PUPFL. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Pro rozhodování o změnách využití vymezených ploch nebyla stanovena podmínka zpracování územní studie, pořízení a vydání regulačního plánu ani dohoda o parcelaci.

ÚPT nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán včetně jeho změny vydán

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ usnesením vlády č. 929/2009 a její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (dále jen „PÚR ČR“).

Dne 08.09.2011 byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti 16.11.2011 (dále jen „ZÚR KHK“).

Vyhodnocení souladu ÚPT s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je předmětem kapitoly c. této zprávy.

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro ÚPT následující problémy k řešení:

- *v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti,*
- *uspořádáním krajiny podpořit územní ochranu zvýšené kvality přírodního prostředí na území obce,*

- *v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět:*
 - *podopatření 1.4.A z Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje – Výsadba a rekonstrukce zeleně v intravilánech obcí (liniové, plošné, ozelenění prašných povrchů, včetně vodních prvků pro zvlhčení vzduchu)*
 - a*
 - *opatření 1.3.1 (viz. Programový dodatek dokumentu) – „Vymísení“ zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti – spočívající zejména v budování obchvatů a omezení automobilové dopravy v centrech*

Uvedené problémy je třeba prověřit.

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

PÚR ČR na území obce Třebihošť:

Neukládá žádné konkrétní úkoly pro řešení ÚPT.

Území obce Třebihošť není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

Do řešeného území nezasahují žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury v republikových, přeshraničních ani mezinárodních souvislostech.

Je třeba prověřit, jak byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR ČR.

ZÚR KHK na území obce Třebihošť:

Nevymezují žádné rozvojové plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (jedná se o území s vyváženým rozvojovým potenciálem), ale vymezují následující prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“):

- pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území tato biocentra regionálního významu:
 - **1647 Zvičina**
 - **1192 Čertovy hrady,**
- pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridor regionálního významu
 - **RK 746.**

Je třeba prověřit vymezení výše uvedených prvků ÚSES v ÚPT.

Dále je třeba prověřit priority územního plánování kraje určené ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v ZÚR KHK.

d. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Většina zastavitelných ploch vymezených v ÚPT nebyla k navrhovanému účelu doposud využita. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Třebihošť budou ve změně č.2 ÚPT prověřeny nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby vně nebo uvnitř zastavěného území.

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě této Zprávy bude pořízena změna č. 2 ÚPT.

e.a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje:

Ve změně č. 2 ÚPT bude stanoveno, které republikové priority územního plánování vytyčené PÚR ČR se v řešení změny ÚPT uplatní, tyto priority budou v odůvodnění změny č. 2 ÚPT jednotlivě vyhodnoceny:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve*

spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů

nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit

zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů:

ZÚR KHK území obce Třebihošť vymezují jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem a k tomu stanoví pro územní plánování úkol: vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ZÚR KHK nevymezují na území obce Třebihošť žádné rozvojové plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, ale vymezují následující prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“):

- pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území biocentra regionálního významu:
 - o **1647 Zvičina**
 - o **1192 Čertovy hrady,**
- pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridor regionálního významu
 - o **RK 746.**

Ve změně č. 2 ÚPT bude prověřeno vymezení výše uvedených prvků ÚSES.

ZÚR KHK na území obce Třebihošť vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Podkrkonoší. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Celé území obce Třebihošť leží v oblasti lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je třeba návrhem změny ÚPT respektovat.

Ve změně č. 2 ÚPT bude stanoveno, které priority územního plánování vytýčené ZÚR KHK se v řešení změny ÚPT uplatní a tyto priority budou v odůvodnění změny č. 2 ÚPT jednotlivě vyhodnoceny:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu*
- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu,*
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,*
- 5) *vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení,*
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby),*
- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
- 9) *zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace,*
- 10) *přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields),*

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity,*
- 13) *vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu,*
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území,*
- 17) *péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,*
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
- 19) *ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické prostupnosti krajiny,*
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Ve změně č.2 ÚPT je třeba akceptovat a zohlednit koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje:

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2007 – 2015
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje

Ve změně č. 2 ÚPT budou prověřeny a v jejím odůvodnění jednotlivě vyhodnoceny tyto problémy k řešení vyplývající z ÚAP:

- *v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti,*
- *uspořádáním krajiny podpořit územní ochranu zvýšené kvality přírodního prostředí na území obce,*

- *v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět:*
 - *podopatření 1.4.A z Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje – Výsadba a rekonstrukce zeleně v intravilánech obcí (liniové, plošné, ozelenění prašných povrchů, včetně vodních prvků pro zvlhčení vzduchu) a*
 - *opatření 1.3.1 (viz. Programový dodatek dokumentu) – „Vymísení“ zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti – spočívající zejména v budování obchvatů a omezení automobilové dopravy v centrech*

Do změny č. 2 ÚPT bude zapracováno stávající chráněné území bodu základního bodového pole, které bylo zřízeno v roce 1975 na základě územního rozhodnutí Okresního národního výboru v Trutnově (viz. sdělení Zeměměřičského úřadu ze dne 12.6.2015 č.j. VÚP/98041-2015/tro) včetně stanovených omezení.

Změnu č. 2 ÚPT je třeba koordinovat z hlediska návazností a širších územních vztahů se sousedními obcemi a s jejich platnými i rozpracovanými územně plánovacími dokumentacemi (jsou to obce: Dvůr Králové nad Labem, Doubravice, Zábřezí-Řečice, Zdobín, Úhlejev, Horní Brusnice, Dolní Brusnice a Bílá Třemešná).

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce stanovená v ÚPT nebude změnou č.2 ÚPT zásadním způsobem měněná. Dojde pouze k prověření změn menšího charakteru ve vymezení zastavitelných ploch a k aktualizaci zastavěného území. Z uvedeného nevyplývají ani požadavky na zásadní změnu koncepce veřejné infrastruktury (dopravní i technické).

Obec Třebihošť uplatňuje (při zachování základní koncepce rozvoje obce stanovené ÚPT) tyto požadavky na změnu územního plánu:

- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (st.p.č. 8 a části p.p.č. 50/1 v k.ú. Horní Dehtov),
- prověření možnosti změny funkčního využití z OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na funkční plochu pro bydlení v rodinných domech (p.p.č.490 v k.ú. Třebihošť),
- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (p.p.č. 354/11 v k.ú. Třebihošť)
- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (p.p.č.524/1 v k.ú. Zvičina)
- prověření možnosti změny funkčního využití z PV – veřejná prostranství do funkční plochy umožňující situování jímky odpadních vod jakožto doplňkové stavby sousedního rodinného domu (část p.p.č. 13/10 v k.ú. Zvičina),
- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (p.p.č. 1141/1 v k.ú. Třebihošť),

- prověření možnosti změny funkčního využití z OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na funkční plochu pro bydlení v rodinných domech (p.p.č.488, 494/1, 495/1 a 496/2 v k.ú. Třebihošť),
- prověření možnosti změny funkčního využití NP – plochy přírodní do funkční plochy umožňující situování rybníků (p.p.č. 394, 408/7, 408/6, 408/5, 408/4, 408/3 a 408/2 v k.ú. Třebihošť)
- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (p.p.č. 354/15 v k.ú. Třebihošť),
- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (p.p.č. 520/10 a 520/13 v k.ú. Třebihošť),
- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy se smíšenou funkcí, tj. do plochy obytné smíšené (část p.p.č. 439/2 a část p.p.č. 439/3 v k.ú.Horní Dehtov),
- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (p.p.č. 396/1 v k.ú.Horní Dehtov),
- prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy (příp. úpravu regulativů funkční plochy NSpz) pro možnost realizace stavby zimního přístřeší „zimoviště“ skotu (část p.p.č. 840/3 v k.ú. Třebihošť).

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Třebihošť stanovených v PÚR ČR, v ZÚR KHK (viz. tato kapitola výše) a z ÚAP (viz. kapitola b.). Základním úkolem pro změnu č. 2 ÚPT z hlediska koncepce uspořádání krajiny je provedení revize stávajícího ÚSES a případné navržení jeho změn. Ve změně č.2 ÚPT bude prověřeno, jaké stavby, zařízení a jiná opatření v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území lze umísťovat podle § 18 odst. 5 stavebního zákona a jaké budou naopak vyloučeny.

e.b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚPT nejsou vymezeny žádné územní rezervy, potřeba jejich vymezení se nepředpokládá ani ve změně č. 2 ÚPT.

e.c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně č. 2 ÚPT bude provedena revize vymezených veřejně prospěšných staveb. Budou prověřeny potřeby a požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných zájmů, zejména prvků regionálního a lokálního ÚSES.

e.d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V ÚPT nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Ani ve změně č. 2 ÚPT se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e.e. Požadavky na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení návrhu změny č.2 ÚPT.

e.f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚPT bude zpracována v rozsahu a v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., odůvodnění bude zpracováno včetně náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a z ustanovení § 53 stavebního zákona. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a data čistopisu územního plánu budou zpracována a projektantem pořizovateli předána dle metodiky MINIS, verze 2.3 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

Změna č. 2 ÚPT bude zpracována jako opatření obecné povahy a bude obsahovat:

Textovou část:

- opatření obecné povahy – část výroková a část odůvodnění

Grafickou část:

část výroková:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace), další výkresy a schémata.

část odůvodnění:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- dle potřeby schémata.

Grafické části změny č. 2 ÚPT budou zpracovány v měřítku 1:5000 vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším, aby v dostatečné formě dokumentoval vazby na území sousedních obcí. Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Návrh změny č. 2 ÚPT ke společnému jednání bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Případně upravený návrh změny č.2 ÚPT k vydání stanoviska KÚ bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh změny č. 2 ÚPT k veřejnému projednání (a případně též k opakovanému veřejnému projednání) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh změny č.2 ÚPT upravený na základě výsledku z projednávání (konečná podoba – čistopis) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu změny č. 2 ÚPT musí být v souladu s přílohou 3 („Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“) k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). Podle bodu 1. výše uvedené přílohy k vyhlášce se vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond skládá z textové, tabulkové a grafické části. Podle bodu 2.2.1 výše uvedené přílohy k vyhlášce mají být ve vyhodnocení obsaženy údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejících do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně, přičemž se vyhodnocení člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků a jednotlivé plochy (lokality), na kterých je uvažováno s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

Po vydání změny č. 2 ÚPT bude ve smyslu § 55 odst.4 stavebního zákona vyhotoven ÚPT zahrnující právní stav po vydání této změny – ve čtyřech fyzických vyhotoveních a v digitální podobě.

e.g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚPT na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají. Zda budou v tomto smyslu dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny posoudí příslušný dotčený orgán.

- f. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V řešeném území obce Třebihošť se nenachází plochy soustavy NATURA 2000. Pokud z výsledků projednání této Zprávy vyplynou požadavky na posouzení vlivů změny č. 2 ÚPT na životní prostředí, bude zpracováno také vyhodnocení vlivů změny č.2 ÚPT na udržitelný rozvoj území, a to v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- g. **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavek na zpracování variant není stanoven.

- h. **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nepředpokládá se podstatná změna koncepce, která by vyvolala potřebu pořízení nového územního plánu.

- i. **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- j. **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

SCHVÁLIL:

Zastupitelstvo obce Třebihošť

dne č. usnesení

podpis:

.....

starosta obce Třebihošť