



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Magistrát města Hradec Králové**  
**Odbor hlavního architekta**  
**Československé armády 408**  
**502 00 Hradec Králové**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
8803/ZP/2010 - Ve

Hradec Králové  
14. 12. 2010

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email  
Dr. Ing. Richard Veselý / 184  
rvesely@kr-kralovehradecky.cz

## STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Chlumec nad Cidlinou“ podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 02. 09. 2010 oznámení předkladatele, Magistrátu města Hradec Králové, Odboru hlavního architekta, o opakovaném společném jednání o Návrhu územního plánu Chlumec nad Cidlinou a posouzení jeho vlivu na životní prostředí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je za společnost URBAPLAN, projektový ateliér s.r.o., pan Ing. arch. Bedřich Falta, Komenského 266, 500 03 Hradec Králové, autorizovaný architekt. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je za společnost EMPLA AG, spol. s r. o., Ing. Stanislav Eminger, CSc., ul. Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, jako osoba s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 19 zákona EIA, osvědčení č.j. 4134/666/OPV/93 ze dne 18. 02. 1993.

### Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Chlumec nad Cidlinou byl předložen krajskému úřadu dne 14. 05. 2009. Dne 05. 06. 2009 bylo vydáno stanovisko, ve kterém krajský úřad požadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona EIA (dále jen „SEA vyhodnocení či vyhodnocení SEA“). Vyhodnoceny měly být především plochy související se záměrem na využití bývalého vojenského areálu pro průmyslovou oblast, plochy občanské vybavenosti pro komerční využití většího rozsahu, plochy pro výrobu a skladování, plochy dopravní

infrastruktury včetně ploch pro parkování, plochy pro větrné elektrárny a záměr přeložky komunikace II/327.

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve svém vyjádření k návrhu zadání územního plánu Chlumeck nad Cidlinou ze dne 05. 06. 2009 (č.j. 9838/ZP/2009) vyloučil významný vliv předkládané územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, který byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti.

Společné jednání o Návrhu územního plánu Chlumeck nad Cidlinou včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 28. 05. 2010 na Magistrátu města Hradec Králové. Krajský úřad se po společném jednání seznámil s předloženým Návrhem územního plánu Chlumeck nad Cidlinou i vyhodnocením SEA. Dne 26. 07. 2010 zaslal krajský úřad pořizovateli územně plánovací dokumentace sdělení (č.j. 8803/ZP/2010), ve kterém uvádí, že vyhodnocení SEA nelze považovat za adekvátní podklad, na základě kterého by bylo možné vydat stanovisko k vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Na základě ust. § 10i odst. 3) zákona EIA tedy krajský úřad požádal dopracovat (aktualizovat) vyhodnocení SEA.

Dne 02. 11. 2010 se na Magistrátu města Hradec Králové konalo opakované společné projednání k Návrhu územního plánu Chlumeck nad Cidlinou. Na tomto jednání krajský úřad obdržel dopracované vyhodnocení SEA, jehož součástí byla kapitola s názvem: „Doplňk k Vyhodnocení SEA“ (říjen 2010). Na základě společného projednání předmětné územně plánovací dokumentace, vznesených vyjádření dotčených orgánů státní správy a na základě konzultace zástupce krajského úřadu a zástupce zpracovatele vyhodnocení SEA, kdy byla řešena především problematika vyhodnocení lokalit č. 52 a 53 navrhovaných pro zalesnění (výměra cca 82 ha) a lokality č. 48 (plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), došel krajský úřad k závěru, že vyhodnocení vlivů výše uvedených lokalit na životní prostředí není zpracováno adekvátně a je třeba vyhodnocení SEA nově dopracovat. Dne 11. 11. 2010 tak krajský úřad zaslal pořizovateli vyjádření k předloženému dopracovanému vyhodnocení SEA a požadoval jeho doplnění. Dne 08. 12. 2010 obdržel krajský úřad doplnění dopracovaného vyhodnocení SEA. Po prostudování tohoto dokumentu došel krajský úřad k závěru, že toto vyhodnocení SEA je dostatečným podkladem pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Chlumeck nad Cidlinou na životní prostředí.

Z hlediska vlivů na životní prostředí byly u Návrhu územního plánu Chlumeck nad Cidlinou identifikovány vlivy související se zábořem zemědělského půdního fondu, s pozemky určenými k plnění funkce lesa a potencionální vlivy na faunu, flóru a ovlivnění odtokových poměrů v území. Zjištěné negativní vlivy na dílčí složky životního prostředí vedly k vypracování níže uvedených podmínek tohoto stanoviska.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Na základě Návrhu územního plánu Chlumeck nad Cidlinou, SEA vyhodnocení a jeho doplňků, výsledků společných projednání a vypořádání vyjádření dotčených správních orgánů, vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA

## s o u h l a s n é stanovisko s podmínkami

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Chlumeck nad Cidlinou“. Krajský úřad požaduje respektovat při uplatňování koncepce a realizaci konkrétních záměrů v navrhovaných lokalitách následující podmínky:**

<b>Plocha</b>	<b>Vyloučení / prostorová regulace</b>	<b>Individuální regulativy</b>	<b>Podmínky</b>
<b>Z 10</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad požaduje vyloučit tuto lokalitu (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění do volné krajiny).</li> </ul>		
<b>48</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje stanovit regulativ, který umožní výstavbu izolačního pásu zeleně, případně valu, směrem do otevřené krajiny.</li> </ul>	
<b>52</b> <b>53</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje ponechat bez zalesnění část plochy 53, která se nachází v záplavovém území.</li> <li>Stanovit regulativ, který bude minimalizovat monokulturní uspořádání nově vysazovaných porostů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby druhové složení nově vysazovaných porostů odpovídalo původnímu složení místních lesů.</li> </ul>
<b>51</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad požaduje vyloučit tuto lokalitu (v dotčeném území se nachází nejkvalitnější zemědělské půdy, kde , plocha z žádné strany nenavazuje na lesní plochu ).</li> </ul>		
<b>56b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby byla severní hranice lokality posunuta jižněji a to tak, aby byla omezena možnost kontaminace potoka látkami závadnými vodám.</li> </ul>		

Město Chlumeck nad Cidlinou (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň město Chlumeck nad Cidlinou žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách.

**Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.**

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Na vědomí:**

Město Chlumeck nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou