



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRASKAČKA

k. ú. Praskačka

Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování

Vypracovala: Iva Jandová

Spolupráce: Obec Praskačka, Ing. M. Součková – určený zastupitel

Datum: leden 2016

schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Praskačka č. ze dne

Ing. Jaroslav Věcek, Ing. Pavel Capek
místostarostové obce

Ing. Miroslava Součková
starostka obce

Základní informace

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Schválení pořízení změny územního plánu Zastupitelstvem obce Praskačka

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Praskačka rozhodlo Zastupitelstvo obce Praskačka na svém zasedání dne 30.6.2015

Pořizovatel územního plánu

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na základě žádosti obce Praskačka Změnu č.2 Územního plánu Praskačka. (Obec Praskačka požádala dopisem ze dne 20.11.2015 Magistrát města Hradec Králové o pořízení Změny č.2 Územního plánu Praskačka.)

Určený zastupitel

Pro spolupráci s pořizovatelem byla určena Ing. Miroslava Součková, starostka obce.

Důvody pro pořízení Změny

Obec Praskačka uplatňuje (při zachování základní koncepce rozvoje obce, stanovené platnou územně plánovací dokumentací) tyto požadavky na změnu územního plánu Praskačka, resp. Změna č. 2 by měla být zaměřena zejména na odstranění zřejmých chyb a nedostatků při zpracování Změny č. 1 t j :

- Doplnění regulativů v textové části resp. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu OX - lokalitu Z 27, (Plocha je určena pro občanskou vybavenost se specifickým využitím – areál koní s jezdeckou halou a plochou zatravnění).
- Prověření umístění lokality Z 17 - technická infrastruktura (na poz.p.č. 1307 v k.ú. Praskačka, kdy došlo ve Změně č. 1 UP Praskačka k chybnému zakreslení plochy technické infrastruktury na vedlejší pozemek).
- Dále bude přehodnocena specifikace VPS pro předkupní právo, ve stávající územně plánovací dokumentaci obce Praskačka. (zejm. nevyužití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona pro Královéhradecký kraj k pozemkům v k.ú. Praskačka st.p.č 299, st.p.č 300, a p.p.č 301, které bylo schváleno zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho zasedání dne 14.9.2015)
- Prověřit požadavek, resp. možnost převedení územní rezervy R4 (p.p.č 1169 v k.ú. Praskačka) na zastavitelnou plochu bydlení.
- Textovou část upravit a dát do souladu s platnou legislativou, resp. se stavebním zákonem a jeho vyhláškami.

Zadání

Změny č. 2 Územního plánu Praskačka

Obsah zadání

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- a) Požadavky na rozvoj území obce
 - b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
 - g) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E) Požadavek na zpracování variant řešení**
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**
- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- a) Požadavky na rozvoj území obce**
- a.1.** Respektovat požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 - Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011., tj.:
- v návrhu zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR); jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.
 - požadavek vymezení koridoru – dálnice D11 – úsek (Vičkovice) Hradec Králové – Smiřice - Jaroměř (**DS1**) – tento koridor je platnou UPD vymezen a Změnou bude respektován
 - regionální biokoridor **RK 1278**, je platnou UPD vymezen a Změnou bude respektován.
 - v návrhu respektovat republikové priority územního plánování vycházející z PÚR ČR, (ve znění Aktualizace č. 1) mající dopad na řešené území a rovněž priority územního plánování kraje

Zadání Změna č. 2 Územního plánu Praskačka

stanovené v ZÚR KHK (upřesněné republikové priority) pro zajištění udržitelného rozvoje, s cílem zajištění udržitelného rozvoje území (tj. dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel) týkající se řešeného území.

- v návrhu zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.
- Změna č. 2 nebude mít vliv na vazby širších vztahů.

a.2. Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č.2 se rozvoj obce Praskačka zásadně nemění. Základní koncepce rozvoje území obce zůstává v platnosti, tak jak byla stanovena v platné územně plánovací dokumentaci obce Praskačka.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Návrhem řešení respektovat rozvoj území obce, ochranu jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání stanovený v platné územně plánovací dokumentaci obce Praskačka. Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platnou územně plánovací dokumentací obce Praskačka zůstávají stejné. Řešení Změny č.2 je bude respektovat. Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.
- Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona o státní památkové péči.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Z hlediska urbanistické koncepce nedojde k zásadním změnám. Návrhem Změny č. 2 bude prověřena plocha technické infrastruktury k umístění podtlakové kanalizační stanice, dále budou doplněny resp. upraveny v textové části plochy s rozdílným způsobem využití dle platné právní úpravy a opraveny zjevné chyby.

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

d.1. Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury) nebude Změnou č. 2 měněna, zůstává v platnosti tak, jak byla stanovena v platné územně plánovací dokumentaci obce Praskačka.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

e.1. Koncepce uspořádání krajiny nebude Změnou č. 2 měněna, zůstává v platnosti tak, jak byla stanovena v platné územně plánovací dokumentaci obce Praskačka.

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

f.1. Návrh této Změny bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů tak, jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací.

Zadání Změna č. 2 Územního plánu Praskačka

- f.2.** V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí.
- f.3.** V řešeném území se nenachází žádné záplavové území vodního toku ani území zvláštní povodně pod vodním dílem.
- f.4.** Návrh této Změny bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, mimo jiné bude respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Respektovat problematiku civilní a požární ochrany stanovenou UPD obce Praskačka.
- f.5.** Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.
- f.6.** Dobývací prostor ani chráněná ložisková území se v řešeném území nenachází.
V obci jsou evidovaná ložiska nevyhrazených nerostů – štěrkopísků.
- f.7.** Z hlediska obrany státu bude návrh této Změny respektovat zájmy Armády ČR, tj. :
- nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev 82),
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku – letecká stavba vč. OP (jev 103).
Pozn. : V celém řešeném území platí všeobecná zásada uplatňovaná Ministerstvem obrany ČR ve smyslu zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany pro vybrané druhy výstavby.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepředpokládá se vymezení nových ploch územních rezerv. Návrhem Změny č. 2 prověřit vymezení územních rezerv ve stávající UPD obce Praskačka, zejm. územní rezervy R4 a vyhodnotit potřebu jejich vymezení, resp. dalšího trvání.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit specifikaci VPS a VPO v platné územně plánovací dokumentaci obce Praskačka v souladu s platnou právní úpravou.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se, resp. nepožaduje se zpracování variant řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh této Změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Textová část výroku této Změny bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný UP Praskačka. Grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou - čistým mapovým listem s vyznačením změn a bude zpracována ve výřezech. Z grafické části budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP. Členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán. Přílohou textové části odůvodnění bude tzv. srovnávací text textové části ÚP s vyznačením změn.
- Návrh Změny bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních. (+CD)
- Upravený návrh Změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních
- Po vydání projektant předá čtyři výtisky této Změny a také 2x na nosičích CD nebo DVD.

Zadání Změna č. 2 Územního plánu Praskačka

- Po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven v papírové podobě územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona) s názvem „Územní plán Praskačka, právní stav po vydání změny č. 2“ a toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti. Textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část, odůvodnění nebude zpracováno. Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu a z odůvodnění bude zpracován koordinální výkres, popř. výkres záboru ZPF pokud dojde k jeho úpravě. Právní stav bude dodán ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD nebo DVD.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- Nepředpokládá takový rozvoj v území obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí - koncepce území nebude měněna. - Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá. Případný požadavek bude doplněn po projednání návrhu zadání. Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území.
 - Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se ve správním obvodu Praskačka zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) nevyskytují. - Případný požadavek bude doplněn po projednání návrhu zadání.