



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘEZETICE

za období 2012 – 2016

Návrh určený k projednávání

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Střezetice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Věra Petráková, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 625 , e-mail: vera.petrakova@mmhk.cz

Spolupráce:

Radim Slánek – starosta obce Střezetice

únor 2016

OBSAH:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 3) až 6) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Střezetice v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Střezetice ve spolupráci s Obcí Střezetice návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střezetice za období 2012 – 2016.

- Územní plán (dále jen ÚP) Střezetice vydalo Zastupitelstvo obce Střezetice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky, § 171 a následujících správního řádu, formou Opatření obecné povahy na základě usnesení č. 4 ze dne 25.4.2008 s nabytím účinnosti 11.5.2008.
- Zprávu o uplatňování ÚP Střezetice za období 2008 – 2011 schválilo Zastupitelstvo obce Střezetice usnesením č.1 ze dne 30.3.2012.
- Pořizovatelem ÚP Střezetice byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.
- ÚP Střezetice řeší celé správní území obce v rozsahu katastrálních území Střezetice a Dlouhé Dvory.

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Střezetice za období 2012 – 2016 (dále jen „Zpráva“) k projednávání a následně schválení Zastupitelstvu obce Střezetice. Součástí této zprávy bude doplnění návrhu zadání Změny č.1 ÚP Střezetice.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období 2012 – 2016 nebyla pořízena žádná změna územního plánu. Ze Zprávy o uplatňování ÚP Střezetice za období 2008 – 2011 vyplynul požadavek na změnu ÚP Střezetice, ve které měl být kladen hlavní důraz na uvedení této dokumentace do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ZÚR Královéhradeckého kraje a ÚAP ORP Hradec Králové. Součástí byly pokyny pro zpracování změny územního plánu:

- upřesnit a doplnit prvky ÚSES regionálního a místního významu ve vazbě na sousední katastrální území dle ZÚR Královéhradeckého kraje a ÚAP ORP HK
- koridor pro rychlostní silnici R35 upravit dle nejnovějších podkladů, včetně souvisejících staveb
- do odůvodnění územního plánu doplnit požadavek na respektování bezpečnostního pásma prvků katodové ochrany plynovodu

Vzhledem k tomu, že jiné požadavky ze strany obce nebyly uplatněny, obec nerozhodla o pořízení změny v době schválení Zprávy o uplatňování ÚP Střezetice za období 2008 – 2011. Z toho důvodu budou pokyny touto „Zprávou“ doplněny a jako součást předloženo ke schválení doplněné zadání Změny č.1.

a.1 vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Střezetice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Platným územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k 1.5.2007. Změnou územního plánu bude vymezení zastavěného území aktualizováno, zejména s ohledem na skutečný stav a digitalizaci katastrálního mapového podkladu.

V ÚP Střezetice jsou navrženy zastavitelné a přestavbové plochy s určením: „bydlení venkovské - BV“, „plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS“, „plochy výroby a skladování – nezemědělské – VD“, „plochy technické infrastruktury - TI“ a „plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná - ZO. Dále byly navrženy plochy změn v krajině – „plochy vodní a vodohospodářské - W“.

Rozvoj obce je řešen v zastavěném území obce i v zastavitelných plochách, využití a zastavění jednotlivých lokalit – zastavitelných a přestavbových ploch je vyznačeno v tabulce uvedené dále.

ÚP Střezetice byla stanovena podmínka pro prověření změn využití koridoru trasy navržené silnice R35 územní studií. Tato podmínka bude změnou územního plánu vypuštěna, protože v současné době je již návrh silnice R35 (D35) ve fázi územního řízení.

Územním plánem nebyly vymezeny žádné plochy územních rezerv.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní urbanistické, architektonické i krajinné hodnoty jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Střezetice došlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Střezetice vydán – došlo k digitalizaci katastrálního mapového podkladu, tím pádem je územní plán zhotoven na již neaktuální katastrální mapě.

V řešeném území obce Střezetice byly v souladu s platným územním plánem realizovány následující akce:

- Vybudována celková technická infrastruktura u zastavitelné plochy Z 14 v Dlouhých Dvorech.
- Celková revitalizace a úprava břehů rybníka v centru obce Střezetice.
- Byla dokončena celková rekonstrukce veřejného osvětlení a místního rozhlasu v částech obce Střezetice a Dlouhé Dvory.
- V jižní části obce Střezetice se dokončuje projekt týkající se umístění pomníku padlých koní tzv. „Obnova pietního místa jezdecké srážky z roku 1866 u Střezetice“ Komitétém pro udržování památek z války 1866.
- K novým zástavbám byly zhotoveny přípojky technické infrastruktury zejména pak v zastavěných částech obce Střezetice.
- Byla dokončena místní komunikace za obecním úřadem ve Střezetících, na kterou navazuje nově upravená cesta pro pěší a cyklisty k železničnímu přejezdu v návaznosti na zcela nově obnovenou cestu do Dlouhých Dvorů.
- Byla provedena částečná rekonstrukce hasičské zbrojnice ve Střezetících, která bude v příštích letech pokračovat.
- V uplynulém období se realizovala rekonstrukce dětských hřišť v obou částech obce spolu s umístěním nových hracích prvků pro děti.
- Byly dokončeny úpravy pozemku ve vlastnictví obce, který je určen jako úložiště bioodpadu.

Přehled a charakteristika zastavitelných a přestavbových ploch v obci Střezetice

Pořad. číslo	způsob využití	Rozl. (ha)	% využití	poznámka
Zastavitelné plochy				
Z1	Bydlení venkovské - BV	1,21	cca 60%	4 RD
Z6a	Bydlení venkovské - BV	1,00	0	nezastavěné
Z6d	Bydlení venkovské - BV	0,28	0	nezastavěné
Z6b	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	0,07	0	nezastavěné
Z7	Bydlení venkovské - BV	0,34	0	nezastavěné
Z8	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná - ZO	0,13	0	nezastavěné
Z9	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná - ZO	0,06	0	nezastavěné
Z10	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,25	0	nezastavěné
Z11	Plochy výroby a skladování - nezemědělské - VD	2,99	0	nezastavěné
Z12	Bydlení venkovské - BV	0,28	0	nezastavěné
Z13	Bydlení venkovské - BV	0,35	0	nezastavěné
Z14	Bydlení venkovské - BV	0,31	100%	Vybudována dopr.a tech. infrastruktura, 1 RD, pozemky prodány
Z15	Bydlení venkovské - BV	0,82	cca 15%	1 rekreační dům
Z16	Bydlení venkovské - BV	0,21	0	nezastavěné
Z18a	Bydlení venkovské - BV	0,45	0	nezastavěné
Z18b	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	0,06	0	nezastavěné
Z20	Bydlení venkovské - BV	1,58	0	nezastavěné
Z21	Dopravní infrastruktura – silniční - DS		0	nezastavěné
Přestavbové plochy				
P1	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	0,01	0	nezastavěné

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly dosud využity jen částečně, zůstávají dále beze změn, neboť byly účelně vymezeny v návaznosti na zastavěné území, zejména s ohledem na existenci tříd nejvyšší ochrany zemědělského půdního fondu a splňují požadavky na možný rozvoj obce.

Ve sledovaném období byly uplatněny požadavky obce na změnu územního plánu:

- Žádost ze strany p. Rejhy o zařazení pozemků p.č.315/2, 315/8 a části 315/5 v k.ú. Střezetice (o výměře 1144 m²), které jsou v jeho vlastnictví, do zastavitelné plochy BV. Důvodem je, že tyto pozemky navazují na zastavěné území, nejsou součástí obhospodařované zemědělské půdy - mají sloužit k výstavbě rodinného domu vlastníka.

Současně nedošlo k takové změně podmínek v legislativních předpisech, která by podstatně ovlivnila stávající koncepci územního plánu. Po dobu platnosti územního plánu byl však novelizován stavební zákon, z toho důvodu bude nutné změnou územního plánu prověřit stanovené podmínky využití ploch nezastavěného území, zejména ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona, vymezení veřejně prospěšných staveb, dále vypustit části územně plánovací dokumentace, které dle stavebního zákona v platném znění nemohou být její součástí.

a.2 Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Střezetice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008, první aktualizace proběhla k datu 31.12.2010, druhá aktualizace k datu 31.12.2012 a třetí aktualizace k datu 31.12.2014.

V ÚAP ORP HK byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Bojiště“. Územní plán Střezetice problémy týkající se tohoto území respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém.

Pro zpracování změny územního plánu bude nutno respektovat následující požadavek vycházející z Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové (ÚAP ORP HK):

- Upřesnit a doplnit vymezení prvků ÚSES místního významu ve vazbě na aktualizaci podkladů ÚAP a na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Respektovat bezpečnostní pásmo prvků katodové ochrany plynovodu, které se nachází v jihovýchodní nezastavěné části řešeného území, v plochách zemědělských a není v odůvodnění územního plánu zmíněno.

Z ÚAP ORP Hradec Králové vyplývá požadavek na respektování limitů a jevů v území:

- historicky významné stavby: kaplička, zvonička a pomníky (7) obětem války z roku 1866 v Dlouhých Dvorech, socha Sv. Václava, kamenný kříž, pomník obětem I. a II. světové války a pomník Nejsvětější Trojice ve Střezetících,
- celé administrativní území se nachází v Krajinné památkové zóně „Areál bojiště bitvy u Hradce Králové“
- území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů
- místo významné historické události – centrum bojiště bitvy u Hradce Králové
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- zemědělská půda s BPEJ I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy – hlavní odvodňovací zařízení
- celé řešené území se nachází ve zranitelné oblasti dle § 33 zákona č.254/2001 Sb. (vodní zákon)
- ochranná pásma technické infrastruktury (vodovod, elektro, plynovod, včetně stanice katodové ochrany, kabelové komunikační a radiové směrové spoje)
- ochranná pásma silnic I. a III. třídy

- ochranné pásmo železnice
- zájmový prostor radiových směrových spojů
- zájmové prostor leteckých koridorů
- zájmové prostory – radar Nepolisy a přibližovací radar Pardubice

Zohlednění těchto limitů a jevů bude změnou územního plánu aktualizováno, případně doplněno.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její 1.aktualizace, která byla schválena usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015.

Dle PUR ČR, ve znění 1.aktualizace, správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Územní plán Střezetice respektuje polohu obce v této rozvojové oblasti. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru a při dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska.

Politika územního rozvoje ve znění 1.aktualizace vymezuje následující koridory a plochy technické infrastruktury, které mají vliv na řešeném území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu :

R35b – koridor silniční dopravy úsek Úlibice – Hradec Králové. Jedná se koridor pro zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové - Liberec. Tento koridor je v Územním plánu vymezen způsobem, možným v době vzniku územního plánu. Změnou územního plánu bude třeba vymezení tohoto koridoru upravit podle aktuální dokumentace.

V této souvislosti jsou dokumentem PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, mimo jiné: *„Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.*

Dokumentem PÚR ČR a jeho 1. aktualizací byly stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou Územním plánem Střezetice respektovány.

c.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č.22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/15/916/2014 schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (listopad 2011 – červen 2014). Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Střezetice náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a vymezení následujících záměrů nadmístního významu:

DS2 - koridor rychlostní silnici R35 úsek Úlibice – Hradec Králové– tento záměr je v ÚP Střezetice vyznačen, je však třeba změnou územního plánu jej vymezit v návaznosti na územní plány sousedních obcí a podle aktuální dokumentace.

Prvky regionálního ÚSES – regionální biocentrum 1775 Dubina u Popovic (je vymezeno) a regionální koridor RK 1259 (bude doplněn)

Na základě toho lze konstatovat, že ÚP Střezetice v souladu s PÚR ČR, ve znění 1. aktualizace a ZÚR Královéhradeckého kraje.

- Naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.
- Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území obce.
- Respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR.
- Respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.
- Změnou č.1 bude upřesněn koridor rychlostní silnice R35 (DS2), doplněno vymezení RK 1259 a tím bude ÚP Střezetice v souladu s PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch bylo součástí Zprávy o uplatňování za období 2008 – 2012, kde vycházel výpočet potřeby 54 560 m². Zároveň bylo vyhodnocení zpracováno pomocí internetové aplikace URBANKA – urbanistická kalkulačka, která je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Zde vyšla potřeba zastavitelných ploch 58 600 m².

V Územním plánu Střezetice je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou postupně využívány, v současné době zbývá ještě cca 56 710 m².

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Doplnění návrhu Zadání Změny č.1 Územního plánu Střezetice

Zastupitelstvo obce Střezetice schvaluje pro zpracování Změny č.1 následující požadavky (obsah zadání je v souladu s přílohou č.6 vyhlášky):

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a na ochranu hodnot území

- Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č.1 se rozvoj obce Střezetice zásadně nemění. Bude prověřena možnost vymezení jedné lokality pro účely „bydlení venkovského - BV“. Změna č.1 stanoví aktuální hranici zastavěného území a bude zpracována nad aktuálním katastrálním mapovým podkladem.
- Platný Územní plán Střezetice v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech. Řešená lokalita v navrhované Změně č.1 vzhledem k poloze a s ohledem na svůj rozsah neovlivní požadavky stanovené v PÚR ČR a ZÚR ani neovlivní širší vazby v území.

- Návrh Změny č.1 upraví vymezení koridoru dopravní infrastruktury R35, navrhované PÚR ČR, ve znění 1.aktualizace a ZÚR Královéhradeckého kraje.
- Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Střezetice zůstávají stejné. Řešení Změny č.1 je bude respektovat.
- Návrh Změny č.1 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platným územním plánem.
- Lokalita Změny č.1 se nenachází v záplavovém území.

Požadavky na urbanistickou koncepci a na koncepci uspořádání krajiny

- Z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny nedojde k zásadním změnám.
- Bude upraveno a doplněno vymezení prvků ÚSES regionálního a místního významu ve vazbě na aktualizaci podkladů ÚAP a na územní plány sousedních obcí.
- Předmětem Změny č.1 bude prověření možnosti změnit funkční vymezení pozemků p.č.315/2, 315/8 a části 315/5 v k.ú. Střezetice (o výměře 1144 m²) z „plochy zemědělské NZ“ na „na bydlení venkovské - BV“ – tato lokalita se nachází v těsné návaznosti na zastavěné území obce, není součástí zemědělsky obhospodařovaných pozemků, je užívána vlastníkem pozemku pro vlastní potřebu a záměrem je výstavba rodinného domu vlastníka.
- Lokalita, vymezená Změnou č.1, bude označena v návaznosti na značení lokalit v platném ÚP Střezetice.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Základní koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), které řeší Územní plán Střezetice, zůstává beze změn.
- Změnou č 1 bude upraveno vymezení koridoru rychlostní silnice R35 v návaznosti na územní plány sousedních obcí a podle aktuální dokumentace.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č.1 prověří a upraví vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména na již zrušená předkupní práva a s ohledem na úpravy v novelizovaném stavebním zákoně.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh této Změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činností, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň budou prověřeny části územního plánu, které podle platného stavebního zákona nemohou být jeho součástí a tyto budou Změnou č.1 vypuštěny.
- Textová část výroku této Změny bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný ÚP Střezetice. Grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou - čistým mapovým listem s vyznačením změn a bude zpracována ve výřezech. Z grafické části budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP. Členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán. Přílohou textové části odůvodnění bude tzv. srovnávací text Textové části ÚP.
- Návrh Změny bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních. (+CD)
- Upravený návrh Změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních
- Pro vydání projektant předá čtyři výtisky této Změny, také na čtyřech nosičích CD nebo DVD.
- Po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven v papírové podobě územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona) s názvem „Územní plán Střezetice, právní stav po vydání Změny č. 1“ a toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti. Textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část, odůvodnění nebude zpracováno. Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu a z odůvodnění bude zpracován koordinační výkres, popř. výkres záboru ZPF pokud dojde k jeho úpravě. Právní stav bude dodán ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD nebo DVD. Právní stav ÚP Střezetice bude zpracován nad aktuální katastrální mapou.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz.bod f)

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k rozsahu a obsahu návrhu Změny č.1 pořizovatel nepředpokládá požadavek na posouzení Změny č.1 z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nenacházejí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Střezetice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavků

k) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Střezetice za uplynulé období 2012 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Střezetice bude zveřejněn na webových stránkách www.hradeckralove.org Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Střezetice. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Střezetice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Střezetice č.ze dne.....

.....
Libuše Čapková
místostarostka obce

.....
Radim Slánek
starosta obce