



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOCHENICE

za období 2012 – 2016

Návrh určený k projednávání

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lochenice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Věra Petráková, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 625 , e-mail: vera.petrakova@mmhk.cz

Spolupráce:

Mgr. Jitka Kulhánková – starostka obce Lochenice

leden 2016

OBSAH:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
 - c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
 - e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 3) až 6) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lochenice v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Lochenice ve spolupráci s Obcí Lochenice návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lochenice za období 2012 – 2016.

- Územní plán (dále jen ÚP) Lochenice vydalo Zastupitelstvo obce Lochenice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky, § 171 a následujících správního řádu, formou Opatření obecné povahy na základě usnesení č. 10/2012/3 ze dne 21.3.2012 s nabytím účinnosti 5.4.2012.
- Pořizovatelem ÚP Lochenice byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.
- ÚP Lochenice řeší celé správní území obce v rozsahu katastrálního území Lochenice. Ve sledovaném období 2012 – 2016 nebyly pořízeny žádné změny územního plánu.

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Lochenice za období 2012 – 2016 k projednávání a následně schválení Zastupitelstvu obce Lochenice. Součástí této zprávy nebude návrh zadání změny ÚP.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1 vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Lochenice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Platným územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k 31.5.2011.

V ÚP Lochenice jsou navrženy zastavitelné a přestavbové plochy s určením: „Smíšené obytné – venkovské - SV“, „Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ“, „Technická infrastruktura - TI“ a „Dopravní infrastruktura – silniční - DS“. Dále byly navrženy plochy změn v krajině – „Zeleň – ochranná a izolační – ZO“

Rozvoj obce je řešen v zastavěném území obce i v zastavitelných plochách, využití a zastavění jednotlivých lokalit - zastavitelných a přestavbových ploch je vyznačeno v tabulce uvedené dále.

ÚP Lochenice stanovil podmínku nezbytností prověřit územní studii tyto lokality – Z1, Z4, Z5 a Z6. Lhůta pro pořízení, územních studií resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovila na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se ÚP vydává. Do současné doby nebyla vložena do evidence územně plánovací činnosti data o žádné územní studii a je tedy nezbytné v co nejkratší době rozhodnout o pořízení těchto územních studií. V opačném případě marným uplynutím této lhůty povinnost pořídit územní studie pomine.

Územním plánem byly vymezeny plochy územních rezerv: R1 – plochy těžby a nerostů NT, která zůstává i nadále aktuální a platí zde zákaz realizace jakýchkoliv staveb a změn v krajině, které by znemožnily případné budoucí využití. Dále R2 dopravní infrastruktura – železniční DZ, která však ztrácí na aktuálnosti, neboť vycházela z variant oborového záměru optimalizace železniční trati ve směru na Hořice v Územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Hradec Králové – aktualizace 2010. V dalších aktualizacích ÚAP 2012 a 2014 byl preferován záměr jižní varianty optimalizace této trati.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní urbanistické, architektonické i krajinné hodnoty jsou respektovány.

ÚP Lochenice byl zpracován v souladu s Plánem společných zařízení – Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lochenice.

Při uplatňování ÚP Lochenice nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lochenice vydán.

V řešeném území obce Lochenice byly v souladu s platným územním plánem realizovány následující akce:

- V roce 2012 byla vybudována a v roce 2013 zprovozněna kanalizace a ČOV
- V roce 2015 došlo k zateplení budovy obecního úřadu

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

číslo lok.	způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	poznámka
Z1	smíšené obytné – venkovské - SV	1,35	0	Chybí územní studie
Z2	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,05	0	
Z3	technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,12	100	ČOV – v provozu
Z4	smíšené obytné – venkovské - SV	2,76	0	Chybí územní studie
Z5	smíšené obytné – venkovské - SV	5,58	0	Chybí územní studie
Z6	smíšené obytné – venkovské - SV	2,46	0	Chybí územní studie
Z7	smíšené obytné – venkovské - SV	0,27	0	
Z8	smíšené obytné – venkovské - SV	0,22	0	
Z9	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,40	0	
Z10	smíšené obytné – venkovské - SV	0,18	100	2 RD
Z11	výroba a skladování – zemědělská výroba -VZ	0,27	100	Realizován příjezd a odst. plocha
Z12	dopravní infrastruktura – silniční DS	19,51	0	
Z16	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,26	0	
Z17	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,37	0	
Z18	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,46	0	
Z19	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,59	0	
Z20	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,63	0	
Z21	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,74	0	
Z22	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,48	0	
Z23	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,52	0	
Z24	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,17	0	

Využití ploch přestavby

číslo lok.	způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	poznámka
P1	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,18	0	
P2	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,04	0	
P3	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,03	0	
P4	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,06	0	

Využití ploch změn v krajině

číslo lok.	způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	poznámka
K13	zeleň – ochranná a izolační - ZO	4,49	0	Návazně po D11
K14	zeleň – ochranná a izolační - ZO	4,70	0	Návazně po D11
K15	zeleň – ochranná a izolační - ZO	9,14	0	Návazně po D11

Ve sledovaném období nebyly uplatněny žádné požadavky vlastníků na změnu územního plánu a současně době není předložen žádný návrh na změnu územního plánu, proto nebude součástí této zprávy návrh zadání.

Současně nedošlo k takové změně podmínek v legislativních předpisech, která by podstatně ovlivnila stávající koncepci územního plánu.

a.2 Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Lochenice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008, první aktualizace proběhla k datu 31.12.2010, druhá aktualizace k datu 31.12.2012 a třetí aktualizace k datu 31.12.2014.

V těchto ÚAP ORP HK byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Hradecko“. Územní plán Lochenice většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Územní rezerva R2 dopravní infrastruktura – železniční DZ ztrácí na aktuálnosti, neboť vycházela z variant oborového záměru optimalizace železniční trati ve směru na Hořice v Územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Hradec Králové – aktualizace 2010. V dalších aktualizacích ÚAP 2012 a 2014 byl preferován záměr jižní varianty optimalizace této trati. Tato územní rezerva bude při první změně ÚP vypuštěna, nebyl zaznamenán takový problém, který by vyvolal nutnost okamžité změny územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její 1.aktualizace, která byla schválena usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015.

Dle PUR ČR, ve znění 1.aktualizace, správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Územní plán Lochenice respektuje polohu obce v této rozvojové oblasti. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru a při dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska.

Politika územního rozvoje ve znění 1.aktualizace vymezuje následující koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, které mají vliv na řešeném území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu :

- D 11** / koridor dálnice úsek Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (mezinárodní trasa „E 67“ dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem, dále jen AGR), na který dále navazuje rozvojový záměr rychlostní silnice R11: příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy – tento požadavek je územním plánem respektován

V této souvislosti jsou dokumentem PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, mimo jiné: *„Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.*

PÚR ČR a jeho 1. aktualizací byly stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou Územním plánem Lochenice respektovány.

c.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č.22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/15/916/2014 schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (listopad 2011 – červen 2014). Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Lochenice náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a vymezení následujících požadavků nadmístního významu, které jsou platnou územně plánovací dokumentací obce Lochenice zohledněny:

DS1 - dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř – Tento koridor dálnice D11 je územně plánovací dokumentací obce Lochenice respektován.

DZ2 - optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. – Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové - Tento požadavek na zpřesnění vymezení optimalizace a zdvoukolejnění celostátní dráhy č. 031 je respektován, v ÚP Lochenice se jedná o koridor označený KD1.

Prvky ÚSES regionálního významu (regionální koridory **RK1261, 1264, 1265, RBC 982** Správcice a RBC **1777** Lochenická niva) jsou v ÚP Lochenice vymezeny a v širších vazbách koordinovány.

V řešeném území se nachází chráněné území přírody – přírodní rezervace Trotina, která je platným územním plánem respektována a jeho řešení na ni nemá negativní vliv.

Evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti se v řešeném území nenacházejí.

ÚP Lochenice respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZUR, resp. tyto zpřesňuje - územně plánovací dokumentace obce Lochenice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

Na základě toho lze konstatovat, že ÚP Lochenice je zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění 1. aktualizace a ZÚR Královéhradeckého kraje.

- Naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.
- Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území obce.
- Zohledňuje a zpřesňuje záměry nadmístního významu navrhované PÚR a ZÚR
- Respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR.
- Respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V Územním plánu Lochenice je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou postupně využívány.

e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Změna územního plánu se nebude pořizovat.

f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem ke skutečnosti, že se změna územního plánu nebude pořizovat, nepředpokládá se v této fázi požadavek na vyhodnocení vlivů. V řešeném území se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Bez požadavku.

h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Lochenice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Bez požadavků

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Lochenice za uplynulé období 2012 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lochenice bude zveřejněn na webových stránkách www.hradeckralove.org Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Lochenice. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Lochenice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lochenice č.ze dne.....

.....
Miloš Nepilý
místostarosta obce

.....
Mgr. Jitka Kulhánková
starostka obce