



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

Krajský úřad Královéhradeckého kraje poštovní (2)	Č. dop. #449
53842/2009 Došlo 18-05-2009	Zprac. led
Č.j. 8249/107/2009 Příloha	Ukl. znak

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: 77057/2009/HA/Hu

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Hušek

TELEFON: 495 707 611

EMAIL: rudolf.husek@mmhk.cz

DATUM: 14.5.2009

Návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu obce Lodín

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen: stavební zákon), úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona požizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Lodín Změnu č. 3 Územního plánu obce Lodín.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám zasíláme **návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu obce Lodín.**

Do 30 dnů po obdržení tohoto zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty i sousední obce. K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.



Ing.arch. Petr Brůna
vedoucí odboru

z pověření Ing. Martina Rambouskové
vedoucí oddělení urbanistické koncepce

Příloha

Zadání Změny č. 3 ÚPO Lodín

ROZDĚLOVNÍK

příloha k oznámení o projednání návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu obce Lodín

Dotčené orgány

1. Min. průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Praha
2. Min. životního prostředí, odbor ochrany krajiny, Praha
3. Min. životního prostředí, OVVS Hradec Králové
4. Min. dopravy, odbor strategie, Praha
5. Min. zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Praha
6. Min. zemědělství, pozemkový úřad, Hradec Králové
7. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové
8. Státní energetická inspekce, Hradec Králové
9. Obvodní báňský úřad, Trutnov
10. Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice
11. Hasičský záchranný sbor KK, Hradec Králové
12. Krajská hygienická stanice KK, Hradec Králové
13. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
14. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové
15. Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
16. Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy
17. Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče

Obec pořizující změnu územního plánu

18. Obec Lodín

Sousední města a obce

19. Město Nechanice
20. Obec Kobylice
21. Obec Králíky
22. Obec Petrovice



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LODÍN

(NÁVRH)

Zadání je zpracováno v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vypracoval:

Rudolf Hušek, odbor hlavního architekta, oddělení urbanistické koncepce Magistrátu města Hradec Králové
ve spolupráci s určeným zastupitelem – Jaromírem Pelánkem, starostou obce Lodín.

Hušek

Pelánek

květen 2009

1. Základní charakteristika změny

- **Schválení pořízení Změny č. 3 Zastupitelstvem obce Lodín**
Pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Lodín bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lodín na zasedání konaném dne 19. prosince 2008.
- **Pořizovatel změny**
Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Lodín Změnu č. 3 Územního plánu obce Lodín (dále jen: Změna č. 3).
- **Určený zastupitel**
Pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 3 byl usnesením zastupitelstva obce Lodín ze dne 19.12.2008 určen Jaromír Pelánek, starosta obce.
- **Katastrální území**
Řešeným územím Změny č. 3 jsou lokality označené III/1 a III/2 v katastrálním území Lodín.
- **Charakteristika změny**
Předmětem řešení Změny č. 3 je návrh na rozšíření skládky nebezpečného odpadu a oddělení skládky od sousedních zemědělských pozemků pásem izolační zeleně.
- **Žadatel změny**
.A.S.A. , společnost s ručením omezeným, Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8.
- **Důvody pro změnu**
Důvodem pořízení Změny č. 3 je snaha připravit další plochu pro ukládání nebezpečného odpadu, protože plocha v současné době využívaná k ukládání odpadu bude v nejbližší době zaplněna.

2. Obsah návrhu zadání změny

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z celostátních dokumentů tj. Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006 ani z krajské územně plánovací dokumentace tj. z Územního plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků, ani z širších územních vztahů nevyplývají pro pořízení Změny č. 3 žádné požadavky.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Dle územně analytických podkladů nejsou pro řešenou lokalitu stanoveny žádné požadavky. Je však třeba přihlídnout ke skutečnosti, že v těsné blízkosti se nachází evropsky významná lokalita Nechanice – Lodín CZ0520030.

c) požadavky na rozvoj území obce

Změna č. 3 navrhuje rozšíření skládky nebezpečných odpadů a oddělení skládky od sousedních zemědělských pozemků pásem izolační zeleně, jiné rozvojové plochy nenavrhuje. Grafická příloha Změny č. 3 znázorňuje schematicky návrh uvedených ploch, přesné výměry budou uvedeny v návrhu Změny č. 3.

Návrh Změny č. 3 bude obsahovat tyto lokality:

Lokalita III/1 – je navržena pro rozšíření skládky nebezpečných odpadů – výměra lokality je cca 6,5 ha.

funkční využití dle ÚPO: plochy zemědělsky obhospodařované půdy
navržené funkční využití: plochy průmyslové výroby a skladů

Lokalita III/2 – je navržena pro oddělení skládky od okolní krajiny pásem izolační zeleně (část travnatá plocha, část výsadba dřevin) – výměra lokality je cca 1,8 ha.

současné funkční využití: orná půda, trvalý travní porost
navržené funkční využití: plochy izolační zeleně

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Pro uspořádání v území nejsou stanoveny žádné požadavky. V návrhu Změny č. 3 bude v regulativěch *ploch průmyslové výroby a skladů* provedena následující změna:

„skládky nebezpečných odpadů ASA“ bude přemístěna z oddílu „Výjimečně přípustné využití“ do oddílu „Přípustné využití“.

Pro funkční plochu „izolační zeleň“ budou stanoveny nové regulativy (v šířce 6 m od břehové čáry trvalý travní porost, dále pak výsadba dřevin).

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Nově navržené plochy skládky je dopravně napojitelná, technická infrastruktura bude zajištěna prodloužením stávajících sítí.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

Změna č. 3 nemění požadavky v platném územním plánu obce.

g) **požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**
Změna č. 3 nebude navrhovat nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace.

h) **další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Pro zpracování návrhu Změny č. 3 nejsou stanoveny žádné zvláštní požadavky.

Návrh Změny č. 3 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Případné požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněné v průběhu projednání zadání této změny budou zpracovány do konečného znění zadání Změny č. 3.

i) **požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Realizací záměrů Změny č. 3 nebude znemožněn přístup na plochy zemědělských pozemků v katastrálním území Lodín. Nově navrhované plochy nezasahují do ochranných pásem silničních komunikací ani železnice.

j) **požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Do zastavitelných ploch bude navržena lokalita III/1 – plocha pro rozšíření skládky nebezpečných odpadů.

k) **požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Změna č. 3 nebude ukládat prověření změn v území zpracováním územní studie.

l) **požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V návrhu Změny č. 3 nebudou vymezeny plochy, pro které by měl být zpracován regulační plán.

m) **požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Pokud uplatní dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. 3 požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo vlivu na evropsky významnou lokalitu, bude návrh Změny č. 3 obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

n) **požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Vzhledem k jednoduchosti této změny bude možno zpracovat přímo návrh Změny č. 3. Proto nebude zpracován koncept Změny č. 3 ÚPO Lodín.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh Změny č. 3 bude věcně navazovat na platný Územní plán obce Lodín a bude zpracován v následujícím rozsahu:

Návrh Změny č. 3 Územního plánu obce Lodín:

- Textová část
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres celého katastrálního území Lodín s vyznačením navrženého rozšíření skládky 1 : 25 000

Odůvodnění Změny č.3 Územního plánu obce Lodín:

- Textová část
- Výkres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond 1 : 5 000

Počet vyhotovení Změny č. 3 Územního plánu obce Lodín:

- návrh k projednání 2x paré v papírové formě + 1x CD ve formátu PDF
- čistopis 4x v papírové formě + 2x vyhotovení na nosiči dat CD.

3. Příloha

Grafická příloha zadání Změny č. 3 Územního plánu obce Lodín