

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOBOŘ za období 2011 – 2015

Návrh určený k projednávání

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litoboř dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).



Pořizovatel a předkladatel zprávy :

Městský úřad v Náchodě
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40, Náchod

Spolupráce :

ing. Karel Vlček, starosta obce Litoboř

Prosinec 2015

OBSAH:

1) Úvod

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 3) až 6) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Litoboř (dále jen ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Litoboř formou Opatření obecné povahy na svém zasedání dne 28.7.2011 s nabytím účinnosti 28.8.2011.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Litoboř byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Územním plánem byly navrženy přiměřené plochy pro rozvoj bydlení. Stanovením funkčního využití stabilizovaných i rozvojových ploch (*Plochy smíšené obytné – venkovské - SV*) byla dána vyšší variabilita umístování případných záměrů místního charakteru (podnikatelské aktivity, občanská vybavenost), které jsou slučitelné s funkcí bydlení.

Byly vytvořeny podmínky ke stabilizaci a rozvoji objektů a ploch veřejného charakteru, plochy výroby byly územním plánem stabilizovány na jižním okraji zastavěného území a rozvoj malozemědělského podnikání byl umožněn na zastavitelných plochách v severní části obce.

Při uplatňování ÚP Litoboř nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Litoboř vydán.

Využití a zastavění jednotlivých lokalit - zastavitelných a přestavbových ploch je vyznačeno v tabulce uvedené dále.

Tabulka – Přehled a charakteristika zastavitelných ploch navržených územním plánem:

Označení plochy	způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	poznámka
Z1	Plochy smíšené obytné - SV	0,73	0	plocha je zatím nevyužita
Z2	Plochy smíšené obytné - SV	0,49	0	plocha je zatím nevyužita
Z3	Plochy smíšené obytné - SV	1,00	0	plocha je zatím nevyužita
Z4	Plochy smíšené obytné - SV	1,45	0	plocha je zatím nevyužita
Z5	Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení - OS	0,42	0	plocha je zatím nevyužita
Z6	Plochy výroby a skladování – malozemědělská výroba a agroturistika VX	0,44	0	plocha je zatím nevyužita

Z přehledu tabulkové charakteristiky využití zastavitelných ploch vyplývá, že obec využila ve sledovaném období zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské – SV – z 0% a má nadále pro potřeby tohoto funkčního využití k dispozici 3,64 ha.

Stejně jsou na tom i plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení - OS s navrženou plochou 0,42ha a plochy výroby a skladování – malozemědělská výroba a agroturistika VX s navrženou plochou 0,44ha. V obci nejsou žádné požadavky na nové rozvojové plochy, počítá se s navrženými stávajícími.

Rozvoj obce je minimální, je prozatím řešen pouze v rámci zastavěného území obce.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní urbanistické, architektonické i krajinné hodnoty jsou respektovány.

V řešeném území obce Litoboř byly v souladu s platným územním plánem realizovány následující akce:

2011

Oprava přelivu a výtokového kanálu z rybníka

Oprava komunikace na Turyň

2012

Dokončena akce Dětské hřiště Litoboř

2013

Stavební úpravy a přístavba objektu obecního úřadu – 1.část

Oprava propustku a jezu na požární nádrži

Veřejný rozhlas včetně zpracování digitálního povodňového plánu

2014

Realizace společných zařízení v rámci KPÚ Litoboř

Stavba polních cest

2015

Opravy cest v obci a ke Křižanovu

Stavební úpravy a přístavba objektu obecního úřadu – 2.část

Dokončena realizace altánu a kiosku ve Svatoňově lomu

Při naplňování ÚP Litoboř od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Náchod, byly zpracovány k 31.12.2008, první aktualizace proběhla k datu 31.12.2010, druhá aktualizace k datu 31.12.2012 a třetí aktualizace k datu 31.12.2014.

Podle údajů SWOT analýzy dochází v obci k nebezpečí dlouhodobého stárnutí obyvatel v důsledku odlivu mladých rodin a nízkého počtu narozených dětí, bytový fond je zastaralý, intenzita výstavby je nulová. Mezi slabé stránky obce patří minimální občanská vybavenost, absence chodníků a skromná technická vybavenost.

Územní plán Litoboř většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu. Hrozba přívalových dešťů z polí je řešena v komplexních pozemkových úpravách, které se postupně realizují.

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Litoboř zařazení do kategorie 3a). Tzn. Slabé hodnocení pro pilíř ekonomický (tj. územní podmínky pro hospodářský rozvoj) a pro pilíř sociodemografický (tj. územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území) a silné hodnocení pro pilíř environmentální (tj. územní podmínky pro příznivé životní prostředí).

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, její 1. aktualizace byla schválena 15.4.2015.

Dle PUR ČR, ve znění 1. aktualizace, řešené území obce Litoboř neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených těmito dokumenty.

Dále je zohledněn návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů

vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionalní rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva

územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu

v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území

řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území, vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy

návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny.

Lze konstatovat, že Územní plán Litoboř naplňuje tyto republikové priority a v území jsou vytvářeny podmínky pro jeho rozvoj a zároveň podmínky pro rovnováhu a zachování hodnot území.

4.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011 nevplynuly pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Litoboř je zařazeno do Území s vyváženým rozvojovým potenciálem (dále ÚVRP) tzn. leží mimo území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani specifických oblastech. V tomto území je vhodné vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí (přednostně využívat území ploch přestavby), což ÚP Litoboř plní.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

Územní plán je zpracován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority územního plánování Královéhradeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V Územním plánu Litoboř je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, ploch pro občanské vybavení i ploch pro výrobu a skladování, které budou postupně využívány.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Bez požadavku.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bez požadavků.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Litoboř nebyly v době od nabytí účinnosti Územního plánu Litoboř v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhnout žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Litoboř za uplynulé období 2011 – 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Náchod a obecního úřadu. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litoboř bude zveřejněn na webových stránkách www.mestonachod.cz. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Litoboř. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Litoboř k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Litoboř

č. ze dne

.....
Josef Meděk

místostarosta obce

.....
Ing. Karel Vlček

starosta obce