



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/27229-2016/ru 5149-2014/ru

Spis. a skart. znak: 326.1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1 paré

Vaše č. j.:

Vyřizuje: Ing. Martin Rudolf

Telefon: 499 318 215

E-mail: rudolf.martin@mudk.cz

Datum: 11.03.2016

## NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁBŘEZÍ - ŘEČICE

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořizuje Územní plán Zábřezí - Řečice na žádost obce Zábřezí - Řečice ve svém správním obvodu.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh zadání Územního plánu Zábřezí - Řečice (dále jen „návrh zadání“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou pořizuje.

Pořizovatel současně doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.**

„otisk razítka“

Ing. Martin Rudolf

Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Příloha - návrh zadání Územního plánu Zábřezí - Řečice**

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

**Rozdělovník:**

Krajský úřad a obec (datová schránka):

Královéhradecký kraj, Krajský úřad - odbor územního plánování a stavebního řádu,  
Pivovarské náměstí č.p. 1245, 50003 Hradec Králové 3  
OBEC ZÁBŘEZÍ-ŘEČICE, Zábřeží č.p.26, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (datová schránka, pokud není uvedeno jinak):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,  
nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 50003 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové,  
Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové 2

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice,  
Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice 2

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku č.p. 1039/32, Staré Město, 11000 Praha 1

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 12800 Praha 28

Ministerstvo zemědělství, Těšnov č.p. 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 10000 Praha 10

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického,  
Wonkova č.p. 1142/1, 50002 Hradec Králové 2

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 50002 Hradec Králové 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj,  
Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 12000 Praha 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí č.p. 1585/9, Nové Město, 11000 Praha 1

Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 16008 Praha 68

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj,  
Slezská č.p. 100/7, Vinohrady, 12000 Praha 2

(dodejka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem 1

Sousední obce (datová schránka):

Obec Třebíhošť, Třebíhošť č.p. 106, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Obec Doubravice, Doubravice č.p. 155, 54451 Doubravice u Dvora Králové n/Labem

OBEC BÍLÉ POLIČANY, Bílé Poličany č.p.10, Bílé Poličany, 54452 Výdejní místo Bílé Poličany

Obec Zdobín, Zdobín č.p. 52, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Obec Trotina, Trotina č.p. 48, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Dále obdrží (datová schránka):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové 4

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 69

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem 1

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, Nusle, 14000 Praha 4

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové 8

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

# NÁVRH ZADÁNÍ



## ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁBŘEZÍ - ŘEČICE

Pořizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**

Určený zastupitel: Martin Janeček

**BŘEZEN 2016**

## **OBSAH:**

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Tyto požadavky jsou uvedeny v členění:
  - A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
  - A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
  - A.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
  - A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  - A.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  - A.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Požadavky na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

### Seznam použitých zkratk:

SZ – stavební zákon, ÚSES – územní systém ekologické stability, PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR, ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ÚAP – územně analytické podklady, ÚP – územní plán, ÚPD - územně plánovací dokumentace, úZPF – zemědělský půdní fond, PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa, ČOV – čistírna odpadních vod, STL – středotlaký (plynovod), VN – vysoké napětí, VVN – velmi vysoké napětí

## **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ (PÚR ČR) usnesením vlády č.929/2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č.270/2009. V ÚP Zábřezí-Řečice bude stanoveno, které republikové priority územního plánování vytyčené PÚR ČR se v řešení ÚP Zábřezí-Řečice uplatní, tyto priority budou v odůvodnění ÚP Zábřezí-Řečice jednotlivě vyhodnoceny:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006).

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006).

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III. 2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006).
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro

vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006).

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou

přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15).

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19).

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta. Bod I. 1).

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2).

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2).

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006).



Bude-li v době zpracování návrhu ÚP Zábřezí-Řečice (před projednáváním) účinná aktualizace PÚR ČR, bude uvedené vyhodnocení v ÚP Zábřezí-Řečice tuto skutečnost zohledňovat.

## **A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Území obce Zábřezí-Řečice je řešeno Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR KHK vydány, nabylo účinnosti dne 16. 11. 2011).

Území obce Zábřezí-Řečice není zahrnuto v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech, ZÚR KHK zařazují toto území do kategorie území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem ÚP je vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ZÚR KHK na území obce Zábřezí-Řečice vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Podkrkonoší. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Zábřezí-Řečice leží v oblasti lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je třeba návrhem ÚP Zábřezí-Řečice respektovat. Dále, k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR KHK stanovují tyto obecné zásady: Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant. Nevytvářet nová urbanizovaná území. Tento požadavek se vzhledem k uvedenému typu krajiny v obci i ÚP Zábřezí-Řečice neuplatní.

V ÚP Zábřezí-Řečice bude stanoveno, které priority územního plánování vytyčené ZÚR KHK se v řešení ÚP Zábřezí-Řečice uplatní a tyto priority budou v odůvodnění ÚP Zábřezí-Řečice jednotlivě vyhodnoceny:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,
- 5) vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby),

- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace,
- 10) přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity,
- 13) vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu,
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území,
- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické propustnosti krajiny,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

V ÚP Zábřezí-Řečice je třeba akceptovat a zohlednit koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje:

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2007 – 2015
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje

Při řešení ÚP Zábřezí-Řečice je třeba koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými ÚPD sousedních obcí (jsou to obce: Doubravice, Bílé Poličany, Trotina, Zdobín, Třebihošť).

### **A.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů (2012) obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem) vyplývají pro řešení ÚP Zábřezí-Řečice následující problémy k řešení:

- zpracovat do územního plánu vymezení územního systému ekologické stability, který tam dosud není vyznačen
- v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět:
  - podopatření 1.4.A z Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje - Výsadba a rekonstrukce zeleně v intravilánech obcí (liniové, plošné, ozelenění prašných povrchů, včetně vodních prvků pro zvlhčení vzduchu) a
  - opatření 1.3.1 (viz Programový dodatek dokumentu) - „Vymístění“ zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti – spočívající zejména v budování obchvatů a omezení automobilové dopravy v centrech

### **A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Na území obce Zábřezí-Řečice se nachází jedno katastrální území (Zábřezí). Obec Zábřezí-Řečice je administrativně členěna na dvě části: Zábřezí a Řečice (historicky se jednalo o tři osady: Zábřezí, Řečice a Na Vrchách). Zastavěné území leží převážně podél silnic III/3005, III/3008 a III/3006 a podél místních komunikací. Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je Řečický potok, v obou částech obce Zábřezí-Řečice se nacházejí památné stromy. Rozvoj obce byl v minulosti výrazně ovlivňován zemědělskou činností a výrobou. Původní urbanistická struktura vsi se zemědělskými usedlostmi je doplněna následnou výstavbou rodinných domů. Obec doposud neměla zpracovaný územní plán ani jiný územně rozvojový nástroj. V rámci ÚP Zábřezí-Řečice je třeba provést průzkum všech potřeb a zájmů na rozvoji celého území této obce, jejich vyhodnocení a na základě tohoto vyhodnocení navrhnout reálně využitelný nástroj pro koordinovaný rozvoj území obce Zábřezí-Řečice. Při procesu projednávání ÚP Zábřezí-Řečice je vhodné, aby se procesu vzniku této normy o území aktivně účastnilo co možná nejvíce fyzických i právnických osob se vztahem nebo zájmem na řešeném území. Konkrétně bude prověřena potřeba a možnost navržení zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, eventuálně ploch změn v krajině, a to zejména komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území se snahou o dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce Zábřezí-Řečice.

Urbanistická koncepce v ÚP Zábřezí-Řečice bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Zábřezí-Řečice stanovených v PÚR ČR (viz. kap. A.1.), v ZÚR KHK (viz. kap. A.2.), z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem (viz. kap. A.3.). Budou zohledněny koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s ÚPD sousedních obcí.

Při zpracování územního plánu je nutno se zaměřit na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a odpovídající infrastruktury při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové zastavitelné plochy (zejména pro bydlení) navrhnout plochy veřejné infrastruktury a vytvořit územní předpoklady pro napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu. Urbanisticky je třeba podpořit rozvoj obce ohleduplný ke krajině a vycházející z logiky venkovské zástavby. Stanovit urbanistickou koncepci tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny. Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí koncipovat tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím. Důsledně vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch a posoudit komplexně požadavky na vymezení zastavitelných ploch. Zvýšenou pozornost věnovat tomu, aby nově navrhovanými plochami nedocházelo k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny. Respektovat sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury a architektonicky významné objekty. Při návrhu nových ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace a sportu posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Plochy s rozdílným způsobem využití je třeba koncipovat jako stav nebo návrh s určením jednoznačných podmínek využití s určením hlavního, přípustného, nepřípustného, popřípadě podmíněně přípustného využití. Bude prověřeno navržení vhodných podmínek prostorového uspořádání. V ÚP Zábřezí-Řečice bude vymezeno zastavěné území.

#### **A.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech (viz. kap. A.1. až A.3.). V ÚP Zábřezí-Řečice je třeba vyznačit stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení a zpracovat záměry na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury. Nová veřejná

infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce. Přitom je třeba prověřit možnosti a potřebu prostupnosti zastavěného území a dle této potřeby stabilizovat potřebné plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území. V řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla.

#### **A.5.1. Dopravní infrastruktura**

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicemi III/3005, III/3008, III/3006 a místními komunikacemi) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů
- prověřit vymezení ploch příp. územních rezerv pro výhledová řešení rozšíření a úpravy stávající silniční sítě, prověřit a navrhnout řešení na odstranění bodových dopravních závad pro zvýšení plynulosti dopravy a eliminaci negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy, navrhnout rovněž případné úpravy směrového a šířkového uspořádání (prověřit umožnění realizace chodníků apod.)
- prověřit stávající plochy pro dopravu v klidu a možnost navržení ploch nových
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny tyto plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých samot
- vymežit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické, pokud možno mimo hlavní dopravní koridory
- respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému
- řešit koncepci dopravní infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku

#### **A.5.2. Technická infrastruktura**

- respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení ÚP Zábřezí-Řečice navázat na takto založenou koncepci
- připustit technickou infrastrukturu jako součást jednotlivých funkčních ploch, významné objekty vyjádřit ve funkci infrastruktury
- respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, jakož i veškerá ostatní vodárenská zařízení
- prověřit možnosti rozšíření vodovodní sítě a stanovit bilanci potřeby pitné vody s ohledem na nově navrhované zastavitelné plochy včetně zásobování vodou pro požární účely
- vyhodnotit stávající koncepci odkanalizování
- respektovat stávající koncepci a zařízení zásobování obce plynem včetně ochranných a bezpečnostních pásem a vytvořit podmínky pro rozšíření plynovodní sítě do nově navrhovaných lokalit i do stávajících lokalit bez napojení na zemní plyn
- respektovat stávající zařízení zásobování elektrickou energií včetně jejich ochranných pásem. V místech navrhované zástavby umožnit napojení na rozvody elektrické energie v souladu s potřebou jejího zajištění.

- v rámci návrhu ÚP Zábřezí-Řečice budou respektována stávající zařízení sdělovací techniky a prověřena potřeba jejich rozšíření

### **A.5.3. Nakládání s odpady**

- vyhodnotit stávající způsob likvidace odpadu a navrhnout nové plochy pro sběr třídění a recyklaci odpadu

### **A.5.4. Veřejná prostranství**

- v návrhu ÚP Zábřezí-Řečice bude zajištěna ochrana a prověřen rozvoj stávajících ploch veřejných prostranství
- budou respektovány stávající plochy veřejně přístupné zeleně a plochy pro prostupnost zastavěným územím

## **A.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Zábřezí-Řečice stanovených v PÚR ČR (viz kap. A.1.), v ZÚR KHK (viz kap. A.2.) a z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem (viz kap. A.3.)
- Při vymezení ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy ve významných pohledových osách a na horizontech
- Věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině
- Prověřit nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití
- Minimalizovat zábory ZPF, využívat pro návrhové plochy za účelem výstavby především plochy v zastavěné části obce a území nefunkční průmyslové a zemědělské výroby (tzv. brownfields). Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již stabilizovaných ploch k tomuto účelu. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy
- V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo v případě dotčení pozemků nacházejících se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) bude územně plánovací dokumentace důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích.

- Zpracovatel je povinen navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom je povinen provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Pokud není možné alternativní řešení, je nutné popsat důvody této skutečnosti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení předpokládá vypořádání se všemi známými nebo předpokládanými důsledky navrhovaného řešení, zejména je nutné kvalifikovat a kvantifikovat požadavky na odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesů. Pokud dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, posoudí zpracovatel vhodnost z hlediska rizika sesouvání dané lokality tak, aby nedošlo ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze a dále vyhodnotí předpokládané důsledky případných staveb na odolnost okolních porostů (např. schopnost odolávat abiotickým činitelům)
- Řešit vymezení územního systému ekologické stability

#### **A.6.1. Plochy zemědělské**

- prověřit možnost realizace zemědělských staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 SZ s možností chovu skotu, ovcí či koní a stanovit podmínky jejich plošné a prostorové regulace
- respektovat stávající podmínky a lokality zemědělských usedlostí a farem, které provozují zemědělskou výrobu a nevytvářet střety zájmů pro rozdílné využití, resp. stanovit a chránit využití pro extenzivní zemědělské účely a jako významný prvek ochrany přírody a krajiny
- prověřit a navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny
- prověřit existenci meliorací a zvážit jejich ochranu
- vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. Při navrhování rozvojových ploch minimalizovat zábory zemědělské půdy a to zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Přednostně využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF a umožnit navrácení půdy po rekultivaci zpět do ZPF

#### **A.6.2. Plochy lesní**

- chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami
- prověřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, SZ)
- prověřit možnost navržení ploch pro zalesnění ke zvýšení ekologické stability tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a respektovat při tom charakteristický ráz krajiny
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k

plnění funkce lesa

- nenarušovat porostní okraje záborem lesních pozemků
- veškerou výstavbu v ochranném pásmu lesa koncipovat ve vzdálenosti nejméně 25m od okraje lesních pozemků

#### **A.6.3. Plochy vodní a vodohospodářské**

- při stanovování ploch s rozdílným způsobem využití respektovat a zohlednit vodní toky a plochy, včetně jejich možných vlivů na okolí
- respektovat vodní tok Řečický potok jako významný prvek v řešeném území i krajině
- dle potřeby umožnit vytvoření nových menších vodních ploch
- podél vodních toků a jejich údolních niv stanovit vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci

#### **A.6.4. Plochy zeleně**

- významné prvky nelesní zeleně v krajině v ÚP Zábřezí-Řečice stabilizovat a dle potřeby pro ně stanovit vhodné využití a přípustné činnosti
- vyhodnotit systém sídelní zeleně a v případě, je-li to účelné, vymezit tyto plochy jako samostatné funkční plochy v zastavěném území

### **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv bude při zpracování návrhu ÚP Zábřezí-Řečice prověřena.

### **C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Při zpracování návrhu ÚP Zábřezí-Řečice bude prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nepředpokládá, ale toto bude také prověřeno při zpracování návrhu ÚP Zábřezí-Řečice.

### **D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Při zpracování ÚP Zábřezí-Řečice bude při návrhu ploch a koridorů prověřena potřeba podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.



## **E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

V ÚP Zábřezí-Řečice se nepředpokládá potřeba variantního řešení návrhu a požadavek na zpracování variant není stanoven.

## **F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

ÚP Zábřezí-Řečice bude zpracován v rozsahu a v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, odůvodnění bude zpracováno včetně náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a z ustanovení § 53 SZ. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a data čistopisu územního plánu budou zpracována a projektantem pořizovateli předána dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

ÚP Zábřezí-Řečice bude obsahovat:

Textovou část:

- opatření obecné povahy – část výroková a část odůvodnění

Grafickou část:

část výroková:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace), další výkresy a schémata.

část odůvodnění:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,

- dle potřeby schémata.

Grafické části ÚP Zábřezí-Řečice budou zpracovány v měřítku 1:5000 vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším, aby v dostatečné formě dokumentoval vazby na území sousedních obcí. Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta

Návrh ÚP Zábřezí-Řečice ke společnému jednání bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Případně upravený návrh ÚP Zábřezí-Řečice k vydání stanoviska KÚ bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části). Návrh ÚP Zábřezí-Řečice k veřejnému projednání (a případně též k opakovanému veřejnému projednání) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh ÚP Zábřezí-Řečice upravený na základě výsledku z projednávání (konečná podoba – čistopis) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

## **G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

V řešeném území obce Zábřezí-Řečice se nenacházejí plochy soustavy NATURA 2000. Zda budou v tomto smyslu dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny posoudí příslušný dotčený orgán.

ÚP Zábřezí-Řečice bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení. Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení či obytných smíšených. ÚP Zábřezí-Řečice nebude navrhovat žádné významnější plochy výroby a plochy rekreace, rekreace se předpokládá ve využití stávajících chalup a objektů uvnitř obytné zástavby, v rozvojových plochách smíšených ve vazbě na zastavěné území. ZÚR KHK pro řešené území obce Zábřezí-Řečice neukládají zpřesnění žádného koridoru technické nebo dopravní infrastruktury. Návrh ÚP Zábřezí-Řečice nebude vymezovat žádné plochy těžby.

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, a tento charakter se požaduje zachovat.

ÚP Zábřezí-Řečice nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Cílem územního plánu je naopak eliminovat zátěže životního prostředí. Řešení územního plánu bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území. V ÚP Zábřezí-Řečice nebudou navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají, tyto požadavky mohou vyplynout z výsledku projednání návrhu zadání ÚP Zábřezí-Řečice. Případné vyhodnocení vlivů ÚP Zábřezí-Řečice na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

**SCHVÁLILO:**

Zastupitelstvo obce Zábřezí-Řečice dle § 6 odst. 5 písm b) a § 47, odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne ..... č. usnesení .....

podpis:

.....  
starosta obce Zábřezí-Řečice