

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## SEMECHNICE



**Pořizovatel:** Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města

**Určený zastupitel:** Zdeněk Bendzo

**Zpracováno:** březen 2016

**Obsah:**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce</b> .....  | <b>3</b>  |
| Upřesnění požadavků plynoucích z politiky územního rozvoje .....   | 3         |
| Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....   | 5         |
| Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů.....                            | 6         |
| Další požadavky .....  | 6         |
| <b>b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit</b> .....  | <b>7</b>  |
| Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....  | 7         |
| Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....   | 7         |
| Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů.....                            | 8         |
| Další požadavky .....  | 8         |
| <b>c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</b> .....                               | <b>8</b>  |
| Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....  | 8         |
| Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....   | 8         |
| Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů.....                            | 8         |
| Další požadavky .....  | 8         |
| <b>d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</b> ..... | <b>8</b>  |
| <b>e) Požadavky na zpracování variant řešení</b> .....   | <b>9</b>  |
| <b>f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</b> .....  | <b>9</b>  |
| <b>g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</b> .....   | <b>10</b> |

**Seznam zkratk:**

|   |   |
|---|---|
| ČOV – čistírna odpadních vod  | ÚAP – územně analytické podklady          |
| KHK – Královéhradecký kraj  | ÚP – územní plán                          |
| MÚ – městský úřad   | ÚPD – územně plánovací dokumentace        |
| ORP – obec s rozšířenou působností  | ÚPO – územní plán obce                    |
| PÚR – politika územního rozvoje   | ÚPSÚ – územní plán sídelního útvaru       |
| RBC – regionální biocentrum   | ÚSES – územní systém ekologické stability |
| RBK – regionální biokoridor   | VPO – veřejně prospěšné opatření          |
| SWOT – analýza silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb (Strong, Weakness, Oportunity, Threat) | VPS – veřejně prospěšná stavba            |
|   | ZÚR – zásady územního rozvoje             |

## a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

### Upřesnění požadavků plynoucích z politiky územního rozvoje

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR“) není obec Semechnice zahrnuta do žádné rozvojové nebo specifické oblasti, rozvojové osy, koridorů a ploch dopravy vymezených tímto dokumentem. Z tohoto pohledu nejsou na její území kladeny zvýšené požadavky na změny v území.

V PÚR byly stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Ve vztahu k rozvoji území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro udržitelný rozvoj území. Územním plánem budou zohledněny jednotlivé požadavky v souladu s pozicí obce Semechnice ve struktuře osídlení, charakterem krajiny a rozvojovými možnostmi a prioritami obce. Bude nutno hledat optimální řešení zejména v případech střetu s limity nebo hodnotami řešeného území. Možnosti nové výstavby budou vždy posuzovány s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářeny budou podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (především záplavy) s cílem minimalizovat rozsah škod.

ÚP z republikových priorit a jejich východisek pro ÚP Semechnice prověří zejména:

*Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví... Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje... (článek 14)*

- Územní podmínky obce jsou dobré jak z hlediska kvality přírodního prostředí, možnosti krátkodobé rekreace – turistiky, tak i z hlediska kvalitního bydlení v blízkosti dvou měst. Naopak chybí širší nabídka občanského vybavení a pracovních míst. ÚP prověří současně navržené plochy pro hospodářský rozvoj a občanské vybavení, zváží vymezení nových přičemž je zapotřebí bránit přílišnému rozrůstání zástavby do volné krajiny, neumožňovat vznik nových sídel či samot v krajině.
- Dosavadní charakter obce a její úloha v sídelní struktuře zůstanou zachovány, s ohledem na to budou prověřeny současné plochy rozvoje bydlení (vymezené platným ÚPSÚ Semechnice a jeho změnami) a v případě potřeby plochy nové, odpovídající poptávce po bydlení. Plochy pro bydlení budou prozkoumány z hlediska množství a poptávky po nich, taktéž z hlediska ohrožení povodněmi (viz článek 26).
- ÚP prověří potřebu revize stávajících funkčních ploch – jejich regulativů, současně vymezených zastavitelných ploch a navržených záměrů a budou prověřeny případné další požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce. To vše s ohledem na ochranu krajinného rázu (např. výšková regulace, intenzita využití plochy, orientace zástavby, atd.).
- V souladu s konceptem udržitelného rozvoje bude ÚP usilovat o zachování rázu jedinečné kulturní krajiny a o vyvážený ekonomický rozvoj. ÚP prověří vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření mimo zastavěné a zastavitelné území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona).

*Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území)... (článek 19)*

- ÚP prověří možnosti využití opuštěného zemědělského areálu a navrhne změnu funkčního využití (výroba)

*Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. (článek 20a)*

- ÚP prověří vhodnost srůstání zástavby (oblast mezi obecním úřadem a kapličkou).

*Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (článek 22)*

- ÚP prověří možnosti využití rekreačního potenciálu rybníka Broumar a Semechnického rybníka.
- ÚP navrhne plochu na Římanském kopci pro vybudování rozhledny

*... Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (článek 23)*

- ÚP zhodnotí možnosti zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení ochrany před hlukem a emisemi v souvislosti s tranzitní dopravou.

*Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod... (článek 25)*

- ÚP prověří možnosti zlepšení ochrany před záplavami v souvislosti se záplavovým územím Q100 zasahujícím do intravilánu obce. Dále zhodnotí potřebu vytvoření opatření pro zabránění eroze a následků sucha.

*... vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území... (článek 29)*

- ÚP posoudí potřebu zlepšení dopravní dostupnosti osady Podchlumí.

*Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (článek 30)*

- ÚP plán prověří kanalizaci a ČOV navrženou v současně platném ÚPSÚ Semechnice, zároveň zohlední požadavky vyplývající z generelu vodovodů a

kanalizací kraje, který je podkladem pro zpracování návrhu ÚP. V případě negativního výsledku prověření navrhne koncepci vhodnou pro obec.

- ÚP prověří možnosti plynofikace území.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Podle současně platných zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) vydané 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011 nespadá řešené území do žádné rozvojové osy či oblasti, ani do specifické oblasti krajského významu. Obec Semechnice nespadá do žádné specifické oblasti nadmístního významu.

ÚP bude naplňovat obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
- nevytvářet nová urbanizovaná území

ÚP z priorit územního plánování kraje a jeho východisek prověří zejména:

*Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb). (7)*

- ÚP prověří potřebu doplnění občanského vybavení a navrhne rozvojové plochy.

*Podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření. (16)*

- ÚP prověří možnosti zlepšení retenční schopnosti území a v případě potřeby navrhne přírodě blízká opatření.
- Bude prověřena možnost obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, obnovení remízků a dalších prvků zeleně v zemědělské krajině.
- Bude prověřena možnost revitalizace toků.
- ÚP prověří možnost využití podmáčené plochy u obecního úřadu jako místo pro vybudování vodní plochy.

*Ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů. (19)*

V ZÚR KHK je na území obce Semechnice vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) regionálního charakteru, který je tvořen prvky:

- regionální biocentrum (RBC): 519 Broumar, H100 Mělčanské
- regionální biokoridor (RBK): RK 784, RK 785, RK 791, RK 792
- ÚP zajistí funkčnost územního systému ekologické stability vymezením ploch prvků regionálního a lokálního ÚSES s ochranou přírodního charakteru tohoto území.
- Při vymezení koridorů pro ÚSES bude posouzeno řešení v dosud platném ÚPSÚ obce, přitom toto vymezení bude provedeno v rámci koridorů ÚSES, vymezených v ZÚR.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Dobruška (dále jen „ÚAP“) byly vydány v roce 2008 a v roce 2014 proběhla jejich třetí aktualizace. ÚAP obsahují Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a vlastní Rozbor udržitelného rozvoje území, který je nutné v ÚP prověřit. Zejména je potřeba hledat řešení pro eliminaci nebo snížení hrozeb, na posílení slabých stránek a na využití silných stránek a příležitostí stanovených v 10 tématech rozboru udržitelného rozvoje území a SWOT analýze obce Semechnice.

V Podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území jsou uvedeny informace o zjištěném stavu sledovaných jevů v území a následně jejich podrobný přehled, tedy výčet hodnot, limitů a záměrů pro každou jednotlivou obec. Územním plánem budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území a budou chráněny a rozvíjeny hodnoty uvedené v ÚAP.

- ÚP prověří závěry SWOT analýzy, z nich plynoucí problémy a navrhne jejich zlepšení a to zejména:

Slabá stránka:

- chybí odkanalizování území a čištění odpadních vod celé obce
- chybí zásobování pitnou vodou v osadě Podchlumí, v části „Za kopcem“
- dopravní zátěž zastavěného území těžkou nákladní dopravou
- dopravní zátěž těžkou zemědělskou technikou
- vytápění tuhými palivy, zhoršení hygieny obytného prostředí v zimních měsících

Hrozba:

- nebezpečí dlouhodobě negativního vývoje počtu obyvatel v důsledku stárnutí a migrace obyvatel
- nebezpečí dlouhodobého procesu stárnutí obyvatel v důsledku odlivu mladých rodin a nízkého počtu narozených dětí
- záplavové území Zlatého potoka a Neštětínského potoka
- stará skládková zátěž – skládka nad drůbežárnou

Problémy k řešení:

- zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy
- řešit odkanalizování území a čištění odpadních vod
- řešit plynofikaci území
- řešit protipovodňová opatření
- řešit cyklostezky
- řešit dopravní zátěž zemědělskou technikou, nedostatečná šířka komunikace

Na území obce Semechnice se nenacházejí nemovité kulturní památky, v územně analytických podkladech jsou uvedeny objekty v památkovém zájmu, které byly zpracovány památkovou péčí odboru rozvoje města MÚ Dobruška v roce 2008 a aktualizovány v roce 2014.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Podle národního památkového ústavu to jsou:

|             |              |                    |                              |
|-------------|--------------|--------------------|------------------------------|
| poř. č, SAS | - 14-11-18/5 | kategorie UAN I    | vrch Římského kopce          |
|             | - 14-11-18/4 | kategorie UAN I.   | terasa pod vrchem Chlum      |
|             | - 14-11-18/6 | kategorie UAN II.  | Semechnice – jádro           |
|             | -            | kategorie UAN III. | zbytek území obce Semechnice |

#### Další požadavky

- V návrhu ÚP je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávající platné územně plánovací dokumentace včetně změn. (Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).
- ÚP navrhne vhodné opatření k minimalizaci vlivů výrobních a zemědělských areálů v řešeném území a to nejen v rámci areálů, ale i vhodným doplněním sídelní zeleně a celkovým uspořádáním veřejných ploch obytného území v těsném sousedství areálů.
- Bude prověřena možnost vedení tras pěší a cykloturistiky a jejich návaznost na cyklistickou síť v regionu – napojení na Opočno a Dobrušku, případně koridorů pro umístění nových staveb cyklostezek mimo stávající komunikace.
- Součástí dokumentace bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 320/2001 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění. Řešení bude zapracováno do textové i grafické části ÚP.
- Je nutné respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků. Počítat se zřízením odběrných míst na vodovodní síti. V případě potřeby navrhnout odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.
- Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury; inženýrské sítě nebudou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci. Zařazení ploch technické infrastruktury do veřejně prospěšných staveb bude prověřeno. ÚP prověří možnost využití alternativních druhů energie.
- Při zpracování ÚP je třeba zohlednit platné územně plánovací dokumentace sousedících obcí. V době projednávání zadání ÚP je platný a účinný ÚP Dobruška, ÚPO Trnov (14. 3. 2016 veřejné projednání Změny č. 2), ÚPSÚ Opočno (schváleno zadání ÚP), ÚPSÚ Podbřezí (schváleno zadání ÚP) – vše ORP Dobruška. Obecně je nutné při zpracování ÚPD dbát z hlediska širších vztahů na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES.

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

##### Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

PÚR nevymezuje ve správním obvodu obce Semechnice žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury, ve kterých by bylo nutné vymezit v ÚP Semechnice územní rezervu.

##### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR nevymezují ve správním obvodu obce Semechnice žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury, ve kterých by bylo nutné vymezit v ÚP Semechnice územní rezervu.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

V návrhu ÚP Semechnice se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územní rezervy nadmístního významu. Z územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vymezení územní rezervy.

Další požadavky

- V návrhu ÚP Semechnice bude prověřeno vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv místního významu.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Území obce Semechnice neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem PÚR.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR vymezují na území obce Semechnice dvě regionální biocentra H100 Mělčanské a 519 Broumar a čtyři regionální biokoridory RK 784, RK 785, RK 791 a RK 792 jako veřejně prospěšné opatření.

- Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability regionálního charakteru.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- ÚP prověří jako VPS technickou infrastrukturu mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, zejména stavbu hlavního přivaděče k ČOV a plochu ČOV.
- ÚP prověří možnosti zlepšení protipovodňových opatření a jejich vymezení jako VPS nebo VPO.
- ÚP prověří a navrhne protierozní opatření s možností jejich vymezení jako VPO.

Další požadavky

- V ÚP bude zhodnocena potřeba vymezení dalších VPS a VPO vyplývajících z řešení nového ÚP.
- Případný výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V ÚP bude zhodnocena potřeba stanovení ploch a koridorů, jejichž podmínky budou prověřeny územní studií, a to zejména v případě nutnosti ověření možnosti využití:



- rozsáhlejších zastavitelných ploch, u nichž bude nutno vyřešit vazby na systémy veřejné infrastruktury, případně stanovit podmínky vnitřní organizace území včetně vymezení veřejných prostranství,
- z hlediska velikosti, funkce či polohy významných přestavbových ploch.

Pro každou takovou plochu a koridor se stanoví lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zpracování regulačního plánu se nepředpokládá. Požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech, za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešení územního plánu. Pokud bude návrhem ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, bude tento obsahovat zadání uvedeného regulačního plánu.

- U vybraných zastavitelných ploch bude prověřena potřeba na uzavření dohody o parcelaci z důvodu zajištění požadavků urbanistické koncepce, zejména s ohledem na zajištění veřejných prostranství.

#### e) Požadavky na zpracování variant řešení

Vzhledem k malému rozsahu rozvojových ploch, stabilizovanému dopravnímu řešení a již vytvořené základní koncepci technické infrastruktury není požadováno řešení ÚP ve variantách.

#### f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

##### Obsah územního plánu:

- A) Textová část územního plánu
- B) Grafická část územního plánu
- Výkres základního členění území ..... 1 : 5 000
  - Hlavní výkres ..... 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ..... 1 : 5 000

##### Obsah odůvodnění územního plánu

- A) Textová část odůvodnění územního plánu
- B) Grafická část odůvodnění územního plánu
- Koordinační výkres ..... 1 : 5 000
  - Výkres širších vztahů ..... 1 : 50 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu ..... 1 : 5 000

Další výkresy budou zhotoveny v případě potřeby. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu aktuální katastrální mapy (v digitální podobě).

Územní plán Semechnice bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

Počty vyhotovení:

## A) návrh určený ke společnému jednání

- 2 vyhotovení v tištěné podobě, 3 v digitální podobě (CD nebo DVD)

## B) návrh určený k veřejnému projednání

- 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 v digitální podobě (CD nebo DVD)

## C) čistopis územního plánu

- 4 vyhotovení v tištěné podobě, 2 v digitální podobě (CD nebo DVD)

Nosiče dat budou obsahovat textovou a grafickou část řešení, a to ve formátu *.pdf* (min. rozlišení 300 dpi), grafickou část k vydání také ve vektorovém formátu (nejlépe *.shp* dle metodiky MINIS) a textová část ve formátu *.doc*.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, případně rekreaci, s kvalitním životním prostředím. Cílem a úkolem ÚP bude zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování a čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, zvýšením a zkvalitněním ploch zeleně. Rozvojové plochy z platného územního plánu budou přehodnoceny a případně nově navrženy podle současných potřeb. Obec leží mimo rozvojové oblasti ZÚR, nepředpokládá se rozvoj, ale stabilizace funkce zemědělského a lesního hospodářství.

Vzhledem k tomu, že není předpoklad dynamického rozvoje obce a nepředpokládá se negativní vliv řešení ÚP Semechnice na životní prostředí, nepožaduje se vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nachází dvě regionální biocentra a čtyři regionální biokoridory. Jeden biokoridor přechází přes zastavěné území obce. Toto území je stabilizované, původní navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny jako dostavby v prolukách, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Území obce Semechnice se nachází mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, proto se nepožaduje vypracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Přírodní památka Broumarské slatiny se nachází mimo zastavěné území obce.