



84829/2022/KHK



KUKHK-27736/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MUVR/27577/2022
ze dne: 01.08.2022
naše značka (č. j.): KUKHK-27736/ZP/2022

Městský úřad Vrchlabí
Odbor rozvoje města a úz. plánování
Zámek 1
543 01 Vrchlabí

vyřizuje: Ing. Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/
EIATO
linka | mobil: 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 16.08.2022
počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Vrchlabí, Odbor rozvoje města a úz. plánování, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Jiří Plašil (atelier SAUL s.r.o., Liberec); červen 2022.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: EMPLA AG spol. s r.o., Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993*); listopad 2020.

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 26.06.2017 (č.j. KUKHK-21749/ZP/2017); Předkládanou změnu územního plánu nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání změny č. 1. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání změny č. 1 zároveň nevylučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (tj. krajský úřad) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu

ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: č.j. KUKHK-20371/ZP/2017 ze dne 15. 06. 2017.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 17.12.2020 na Městském úřadu Vrchlabí.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná na životní prostředí.

Odůvodnění: Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Charakter ani úloha obce v širším území se změnou č. 1 nemění. Obec Dolní Kalná má dvě dílčí části, přičemž dominantní úlohu má sídlo Dolní Kalná, kde je soustředěna většina zařízení občanského vybavení, výroby, ale i největší počet obyvatel. Změna č.1 podporuje rozvoj tohoto místního obslužného centra. Změnou č. 1 se vytváří územní předpoklady zejména pro rozvoj ploch pro bydlení a hromadnou rekreaci a tím podporu ekonomického rozvoje a vytvoření nových pracovních příležitostí. Plochy hromadné rekreace i plochy určené pro bydlení zakládají rámec pro vznik zdrojů hluku (automobilová doprava) a znečištění ovzduší (doprava, vytápění), které mohou zhoršit stávající podmínky, přesto očekávané vlivy Změny č. 1 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako přijatelné, pozitivní z pohledu možností pro rozvoj občanského vybavení a podporou ekonomického rozvoje.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná byla v rámci společného jednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů s podmínkami a připomínky veřejnosti. Pořizovatel tedy, ještě před vydáním SEA stanoviska návrh změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná upravil a krajský úřad od pořizovatele obdržel pro účely vydání stanoviska tuto upravenou územně plánovací dokumentaci. Úpravy návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná spočívají ve změně vymezení plochy Z13B, jejíž rozsah byl výrazně snížen. Zachována byla pouze severní část, přičemž vazba plochy na plochu bývalého mlýna P13A je zachována. Bylo změněno funkční využití u plochy rekreace – pobytové louky (RL). Nově je pro plochu v souladu s požadavkem dotčeného orgánu uplatněna podmínka prokázání souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem. Z nadřazené územně plánovací dokumentace (tj. Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich Aktualizací) pro návrh územně plánovací dokumentace vyplývá nutnost vymezit v řešeném území koridor pro přeložku silnice I/16. Vzhledem k tomu, že je zpracována projektová dokumentace pro tuto stavbu, pořizovatel upravil řešení ploch v návrhu územně plánovací dokumentace dle požadavku dotčeného orgánu.

Krajský úřad tak posuzoval územně plánovací dokumentaci, která mu byla pořizovatelem pro účely vydání stanoviska předána a z níž vyplývá, že byla od konání společného jednání o návrhu upravena ve smyslu uplatněných stanovisek dotčených orgánů. Na základě výše uvedeného dospěl krajský úřad po posouzení vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že upravený návrh změny č. 1 územního plánu nevyvolá střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví, a to zejména z důvodu, že v návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná bylo upraveno funkční využití zejména u plochy hromadné rekreace na plochu rekreace – pobytové louky (RL) a byla zmenšena.

Krajský úřad zároveň konstatuje, že podrobil obsah zpracovaného vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná na životní prostředí zhodnocením podle bodů uvedených v příloze stavebního zákona a s přihlédnutím k charakteru koncepce, považuje vyhodnocení za odpovídající požadavkům jak zákona EIA, tak i stavebního zákona.

Závěr: Rozvojové plochy byly regulovány dle SEA vyhodnocení a stanovisek dotčených orgánů a v upraveném návrhu územního plánu Stěžery tak nebyly identifikovány negativní vlivy na životní prostředí.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
Hasičský záchranný sbor České republiky

K návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Státní pozemkový úřad Praha požadoval respektovat vodní díla v řešeném území.
Ministerstvo dopravy požadovalo upravit plochu Z7C (místní komunikace), D8 a D9 a vedení koridoru I/16 v územně plánovací dokumentaci a podmínky využití území, resp. uvedení do souladu s vydaným územním rozhodnutím.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, požadoval odůvodnění vymezených ploch Z1K, Z3J a Z13B, resp. navrácení jiných do ZPF.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Kalná na životní prostředí vyplývá, že podle ust. § 50 odst. 4 stavebního zákona stanovisko bez připomínek vydal:

Povodí Labe, státní podnik
Ředitelství silnic a dálnic ČR požadovalo upravit plochu Z7C (místní komunikace), D8 a D9 a vedení koridoru I/16 v územně plánovací dokumentaci a podmínky využití území, resp. uvedení do souladu s vydaným územním rozhodnutím.
Podle ust. § 50 odst. 4 stavebního zákona byly uplatněny 4 připomínky veřejnosti, a to na změnu vymezení zastavitelných ploch a požadavek na úpravu vymezení koridoru pro komunikaci. Poslední připomínka byla uplatněna k vymezení pásu ochranné zeleně. K výše uvedenému nemá krajský úřad připomínky a vyjádří se v dalším stupni pořízení územně plánovací dokumentace.

Obec Dolní Kalná (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Dolní Kalná žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

z p. Ing. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí

Obec Dolní Kalná, Dolní Kalná 178, 543 74