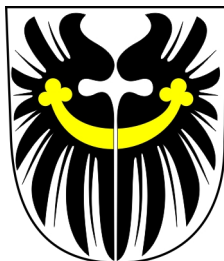


# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOLNICE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1  
517 01 SOLNICE



## NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOLNICE

**POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD SOLNICE**

Pro pořizovatele Městský úřad Solnice

zpracovala firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**

působící ve smyslu § 6 odst. 2) a 6) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na základě usnesení Rady Města Solnice č. 4/12 ze dne 21. 6. 2017 a ve spolupráci

**s určeným zastupitelem – Ing. Janem Hostinským, starostou města Solnice**

**červen 2017**

**Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Solnice byl zpracován na základě usnesení zastupitelstva Města Solnice o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Solnice ze dne 19. 6. 2017.**

**Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Solnice byl zpracován v rozsahu Přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.**

Územní plán Solnice byl vydán Zastupitelstvem města Solnice dne 14. 12. 2009 a nabyl účinnosti dne 30. 12. 2009. Změna č. 1 Územního plánu Solnice byla schválena Zastupitelstvem města Solnice dne 19. 6. 2017.

Řešeným územím je správní území města Solnice (kód 576808) o rozloze 1266 ha. Město se skládá ze dvou katastrálních území – k.ú. Solnice (kód 752428) a Ještětice (kód 752410), resp. dvou základních sídelních jednotek – ZSJ Solnice (kód 1524210) a ZSJ Ještětice (kód 1524120).

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou. Obec náleží do okresu Rychnov nad Kněžnou, Královéhradeckého kraje, severovýchodně sousedí se Skuhrovem nad Bělou, východně sousedí s Kvasinami, jihovýchodně s Lukavicí, jižně sousedí s Rychnovem nad Kněžnou, jihozápadně s Černíkovcem, západně s Byzhradcem a severozápadně s Bílým Újezdem.

### **Důvody pro pořízení Změny č. 2**

V řešeném území města Solnice je připravováno rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny, které vyplývá z požadavků vlády České republiky (usnesení vlády ČR č. 97 ze dne 9. 2. 2015 a č. 469 ze dne 21. 6. 2017), Královéhradeckého kraje (Zásady územního rozvoje včetně jejich aktualizace) a města Solnice, a s tím související rozvoj technické a dopravní a další veřejné infrastruktury. V rámci pořízení Změny č. 1 došlo k vymezení ploch a koridorů a opatření, jako reakce na požadavek rozšíření PZ. Zároveň byly v rámci jejího pořízení otevřeny další otázky, jejichž řešení má být prověřeno Změnou č. 2. Předmětem Změny č. 2 ÚP Solnice bude prověření zejména následujících okruhů:

- problematika regulace staveb ubytovacích zařízení;
- změna využití plochy výroby západně od centra města na plochy bydlení;
- úpravy a doplnění ploch pro bydlení a změna funkčního využití vyplývající z potřeb rozvoje města Solnice či konkrétních požadavků žadatelů o změny v území;

**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Město Solnice se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky ČR ve znění její Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR). Z PÚR je nutno respektovat bod 2.2 (Republikové priority):

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to,

jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

#### **a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Dle pořízených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) vydaných Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 s nabytím

účinnosti dne 16. 11. 2011 se správní území města Solnice nachází v rozvojové ose nadmístního významu NOS5 Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou a ZÚR vymezují na řešeném území koridor pro nové napojení silnice II/321 na silnici I/14 jižně od Solnice (realizováno a Změnou č. 1 ÚP Solnice označeno jako stav). Dále pro území Solnice vyplývá ze ZÚR požadavek na vymezení rozvojové plochy nadmístního významu pro ekonomický rozvoj v prostoru Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou PZ1 (vymezeno v rámci Z1 ÚP Solnice). Území města dále spadá dle ZÚR do oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko a do lesního a lesozemědělského typu krajiny. Požadavky ze ZÚR byly řešeny ÚP Solnice, resp. vydanou Změnou č. 1.

Pro Změnu č. 2 vyplývá požadavek na respektování úkolů územního plánování, ve vztahu k předmětu prověření zejména:

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury;

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

Ze ZÚR vyplývají u Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury tyto úkoly pro řešení Změny č. 2:

- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území;
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- při řešení územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení;

### **a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Pro řešení Změny č. 2 budou využity zejména limity využití území a hodnoty řešeného území obsažené v Aktualizaci 2016 Územně analytických podkladů ORP Rychnov nad Kněžnou:

Číslo jevu	Název jevu (podrobnosti v digitální tabulce)
1	zastavěné území
2	plochy zemědělské výroby a skladování
3	plochy OV
8	NKP
11	urbanistické hodnoty
14	architektonicky cenná stavba, soubor
21	ÚSES
23	VKP ze zákona
38	les zvláštního určení
39	lesy hospodářské
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka
42	hranice biochor
43	meliorace
44	vodní zdroje povrchové, podzemní vody vč. OP
45	CHOPAV
46	zranitelná oblast
47	nezastavitelné pásmo okolo vodních toků a ploch
50	záplavové území
51	aktivní zóna záplavového území

54	objekt protipovodňové ochrany
62	sesuvné území
64	staré zátěže
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
67	technologický objekt zásobování vodou
68	vodovod vč. OP
70	kanalizace vč. OP
72	TS vč. OP
73	el. vedení vč. OP
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
75	plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
81	elektronické komunikační vedení vč. OP
82	komunikační vedení vč. OP
90	silnice I. třídy včetně OP
91	silnice II. třídy včetně OP
92	silnice III. třídy včetně OP
93	místní komunikace
95	železnice včetně OP
97	vlečka včetně OP
113	hřbitov vč. OP
117	zastavitelná plocha

#### **a1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

Předmětem Změny č. 2 ÚP Solnice bude prověření zejména následujících okruhů:

- problematika regulace staveb ubytovacích zařízení;
- změna využití plochy výroby západně od centra města na plochy bydlení;
- úpravy a doplnění ploch pro bydlení a změna funkčního využití vyplývající z potřeb rozvoje města Solnice či konkrétních požadavků žadatelů o změny v území, případně další požadavky (např. doplnění definic apod.);
- aktualizace zastavěného území;

V souladu s cíli a úkoly územního plánování bude Změnou č. 2 prověřeno zejména řešení okruhů, které souvisí s plánovaným rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny. Cílem řešení je zejména usměrnění rozvoje zastavěného území města Solnice včetně podmínek využití zastavitelných ploch a ploch přestavby tak, aby bylo zabráněno vzniku disproporcí ve využívání zastavěného území, eliminováno zatížení zastavěného území dopravou apod.

#### **a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Nejsou konkrétní požadavky na řešení Změny č. 2, potřeba řešení bude prověřena ve vztahu k předmětu Změny č. 2 (např. vymezení ploch veřejných prostranství apod.).

#### **a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Nejsou požadavky na řešení Změny č. 2.

#### **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Nejsou požadavky na řešení Změny č. 2.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou požadavky na řešení Změny č. 2., potřeba řešení bude prověřena ve vztahu k předmětu Změny č. 2.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Bude prověřena potřeba vymezení takové plochy zejména ve vztahu k prověřované lokalitě západně centra města (předpokládaná změny funkce výroby na funkci bydlení).

**e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nejsou konkrétní požadavky.

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Solnice předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení; čistopis (tj. vydaná změna územního plánu) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Solnice v právním stavu ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi - na CD).

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace Změny č.1 formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

S ohledem na předmět změny (prověření změny využití plochy výroby na plochu pro bydlení v zastavěném území, dílčí úpravy ploch pro bydlení apod.) se nepředpokládá vymezení ploch, které by umožňovaly umístění záměrů vyjmenovaných v příloze zákona 100/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se nenachází žádná z lokalit Natura 2000.