



## MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

### Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)

## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDOBNICE

### 1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Zdobnice je zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 06/2009 – 04/2013.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing.Pavλίna Círanová – dne 16.5.2013.

Územní plán Zdobnice (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Zdobnice dne 11.6.2009 a nabyl účinnosti 29.6.2009. Územní plán Zdobnice byl změněn Změnou č.1, která byla vydána Zastupitelstvem obce Zdobnice dne 9.3.2011 a nabyla účinnosti 24.3.2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Zdobnice, které je tvořeno katastrálním územím Kačerov u Zdobnice, Kunčina Ves u Zdobnice, Malá Zdobnice, Velká Zdobnice a Souvlastní.

Územní plán Zdobnice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

### 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2009 naplňován takto:

Zastavitelné plochy:

| Označení plochy | Využití plochy                                     | Vyhodnocení (využito %) -způsob využití |
|-----------------|--|---|
| 42              | RH - plochy rekreace hromadné v k.ú.Velká Zdobnice | 100%<br>vydáno územní rozhodnutí        |
| 43              | RH - plochy rekreace hromadné v k.ú.Velká Zdobnice | 100%<br>vydáno územní rozhodnutí        |

Většina vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby není dosud využita (*Pozn.plochy v tabulce neuvedené jsou nevyužity*). Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

V katastrálním území Kačerov u Zdobnice byly v lednu roku 2012 ukončeny komplexní pozemkové úpravy, při změně územního plánu bude prověřena koncepce územního plánu ve vztahu k Plánu společných zařízení z KPÚ v tomto katastrálním území.

Při naplňování ÚP Zdobnice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem navrženy k řešení. Do správního území obce Zdobnice zasahuje vymezení lokality pro akumulaci povrchových vod Pěčín (dle aktualizace LAPV 2011) v omezenějším rozsahu než je územní rezerva vymezená v ÚP Zdobnice, při změně územního plánu bude stav rezervy aktualizován.

### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR 2008** a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešeného území se týkají zejména priority č.14, 19, 20 a 30 a ty jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

ÚP Zdobnice byl vydán před vydáním **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** - vydány 8.9.2011, účinnosti nabýly dne 16.11.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost biokoridorů nadregionálního významu **K 80 MB a K80 H** a biocenter regionálního významu **RBC 504 Bukový-Mezína-Polanka, RBC 498 Liberské údolí a RBC 510 Pod Homolí**. Vymezení regionálního ÚSES je v souladu se ZÚR, jsou jen chybně uvedeny názvy RBC 504 (v ÚP je Údolí Kněžné) a RBC 498 (v ÚP je Liberk) - bude změnou územního plánu opraveno a prvky regionálního ÚSES budou vymezeny zároveň jako veřejně prospěšná opatření. Změnou územního plánu bude dán územní plán do souladu s nadřazenou dokumentací.

Území obce Zdobnice je zahrnuto do specifické oblasti **NSO2 Specifická oblast Orlické hory**, úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorita 5 – ochrana územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu obce odpovídajícího charakt.podmínkám historicky rostlé sídelní struktury, priorita č.7 – vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb), priorita č.8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a priorita č.17 – péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

#### **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

#### **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu. Po projednání této zprávy zastupitelstvo obce rozhodne o pořizovateli dle §6 odst.6 písm.b) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a pořídí změnu č.2 Územního plánu Zdobnice na základě Zadání Změny č.2 ÚP Zdobnice (které bude následně zpracováno dle §47 stavebního zákona).

#### **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem ke skutečnosti, že Zpráva o uplatňování územního plánu Zdobnice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Po projednání a schválení této Zprávy o uplatňování ÚP Zdobnice v zastupitelstvu obce bude zpracován a projednán návrh zadání změny územního plánu dle §47 stavebního zákona. K tomuto návrhu zadání budou dotčenými orgány uplatněny případné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí, resp.na udržitelný rozvoj území.

#### **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou vzneseny požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

**9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

**10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

**11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.