

# Změna č. 1 územního plánu

## HOŘIČKY

---

### NÁVRH ZADÁNÍ



Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ( dále jen „vyhláška“).

**Zpracovatel** : Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Hoříčky

Září 2016

*Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hoříčky č. .... ze dne .....*

PaedDr. Milan Neumann  
místostarosta obce

Josef Kačer  
starosta obce

## **Obsah zadání**

### **I. Základní informace**

### **II. Zadání Změny č. 1 ÚP Hoříčky**

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## I. Základní charakteristika změny

Změna bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), v platném znění.

Zastupitelstvo obce Hoříčky rozhodlo dne 10. 5. 2017 usnesením č. 18/2017 o pořízení Změny č. 1 územního plánu ( dále jen ÚP) Hoříčky.

Území obce je vymezeno hranicemi správního území obce Hoříčky, které je tvořeno třemi katastrálními územími Hoříčky, Chlístov u Hoříček, Křižanov u Mezilečí.

Obec Hoříčky sousedí s obcemi Lhota pod Hoříčkami, Litoboř, Mezilečí, Brzice, Libňatov a Slatina nad Úpou.

Obec Hoříčky má pro své správní území platný ÚP Hoříčky, vydaný dne 27. 12. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011.

Pořizovatelem ÚP Hoříčky byl Městský úřad v Náchodě. Jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

### Pořizovatel změny územního plánu

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Náchod na žádost obce Hoříčky ze dne 29. 5. 2017 Změnu č. 1 ÚP Hoříčky.

### Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem obce Hoříčky jmenován Josef Kačer – starosta obce, na svém zasedání dne 10. 5. 2017 usnesením č. 18/2017.

### Katastrální území

Hoříčky  
Chlístov u Hoříček  
Křižanov u Mezilečí

### Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je umožnění přestavby objektu bývalého sanatoria v centru obce na bytový dům a využití dalších navazujících pozemků pro realizaci rodinných domů. Dle platného ÚP Hoříčky je lokalita zařazena ve funkci *plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura*.

### Podklady pro zpracování návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu

- Územně analytické podklady pro ORP Náchod, aktualizace 2016

- Politika územního rozvoje České republiky 2008 včetně její Aktualizace č. 1
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje 2011
- Územní plán Hořičky

Návrh zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Hořičky. Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

## II. Zadání Změny č. 1 ÚP Hořičky

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

### Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Platný ÚP Hořičky je v souladu s Politikou územního rozvoje (dále PÚR) ČR 2008, která byla schválena usnesením ČR ze dne 20.7.2009, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Řešené území Hořičky neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech technické a dopravní infrastruktury vymezených tímto dokumentem, proto z ní nevyplývá žádný nový požadavek na zapracování do Změny č. 1 ÚP Hořičky mimo požadavky vyplývající z republikových priorit v níž uvedených a to zejména obsažených zejména v čl. 14, 20, 22, 30, ale i ostatních PÚR ČR.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy,

ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

## Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Platný ÚP Hoříčky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále ZÚR), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011.

Obec je zařazena do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem** (dále ÚVRP) tzn. leží mimo území rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí. Tato území mají příznivé podmínky ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje. Je vhodné podporovat ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů vymezováním zastavitelných ploch především ve vazbě na zastavěné území obcí (přednostně využívat území ploch přestavby).

Předmětem řešení Změny č. 1 bude pouze umožnění přestavby objektu bývalého sanatoria v centru obce na bytový dům a využití dalších navazujících pozemků pro realizaci rodinných domů. Dle platného ÚP Hoříčky je lokalita zařazena ve funkci *plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura*.

Změna č. 1 ÚP Hoříčky vzhledem k rozloze v zastavěném území a s ohledem na svůj rozsah neovlivní požadavky stanovené v těchto dokumentech. Současně neovlivní širší vazby v území.

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 1 ÚP Hoříčky se rozvoj obce Hoříčky zásadně nemění. V řešené lokalitě se mění pouze způsob využití plochy v zastavěném území obce.

Požadavky na ochranu kulturních a přírodních památek a dalších hodnot v území, které jsou stanoveny platným ÚP Hoříčky, zůstávají stejné. Řešení Změny č. 1 ÚP Hoříčky je bude respektovat.

Změna č. 1 ÚP Hoříčky bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou především na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí (půdy, vody, ovzduší), požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky, které vyplývají z jiných právních předpisů, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.

Změna č. 1 ÚP Hoříčky vzhledem ke své poloze řešené plochy se nachází mimo nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability.

## Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Zpracovatel Změny č. 1 ÚP Hoříčky bude vycházet z předaných Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Náchod, které byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona, vydány v červnu 2009 a následně aktualizovány k 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014 a 31. 12. 2016 (dále jen ÚAP).

Omezení pro využitelnost území definují limity využití území a vybrané další jevy, které sledují ÚAP. Změna č. 1 ÚP Hoříčky bude tyto limity a jevy zohledňovat.

Urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

Jelikož předmětem Změny č. 1 ÚP Hoříčky je pouze změna funkčního využití plochy v zastavěném území (respektive regulativu), není požadováno prověření a aktualizace zastavěného území. Realizováno by bylo v případné další změně Územního plánu Hoříčky.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – zejména požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane zachována.  
Zachovat krajinné hodnoty území.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci Změny č. 1 ÚP Hoříčky nejsou požadovány.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci Změny č. 1 ÚP Hoříčky nejsou požadovány.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci Změny č. 1 ÚP Hoříčky nejsou požadovány.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

V rámci Změny č. 1 ÚP Hoříčky nejsou požadovány.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 ÚP Hoříčky bude zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

**Obsahově bude Změna č. 1 ÚP Hoříčky odpovídat příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále bude zpracována v rozsahu měněných částí ÚP Hoříčky.**

**I. Obsah Změny č. 1 ÚP Hoříčky**

- 1) Textová část
- 2) Grafická část:

- a) výkres základního členění území 1:5000
- b) hlavní výkres 1:5000

**II. Obsah odůvodnění Změny č. 1 ÚP Hoříčky**

- 1) Textová část
- 2) Grafická část:

- a) Koordinační výkres 1 : 5 000



b) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí 1 : 50 000

c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Grafická část může být doplněna schémata.

Počet vyhotovení Změny č. 1 ÚP Hoříčky:

- návrh ..... 2 paré v papírové podobě a formát „pdf“
- čistopis.....4 paré v papírové podobě a 4 vyhotovení na nosiči dat CD

Konkrétní rozsah grafické části bude upřesněn s ohledem na zvolený způsob řešení Změny č. 1 ÚP Hoříčky.

Projektant poskytne vyhotovení Změny č. 1 ÚP Hoříčky ve formátu .pdf, digitálně v souřadnicovém systému JTSC, v souboru DWG, SHP vč. popisu vrstev. Pro potřeby projednání a vydanou Změnu ÚP Hoříčky pro potřeby zveřejnění na webových stránkách obce.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Hoříčky bude dále vyhotoven v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, právní stav ÚP Hoříčky, zahrnující právní stav po vydání této změny v počtu 4 vyhotovení v listinné podobě a 4x na CD.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Je předpoklad, že vzhledem k rozloze, charakteru území a požadavkům k řešení ve Změně č. 1 ÚP Hoříčky, nebude požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění ani se nepředpokládá významný vliv ÚP na území soustavy NATURA 2000.