



NOVÝ BYDŽOV

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ BYDŽOV za období 2012 – 2017

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nový Bydžov dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí
Ing. Jan Rejthárek, vodoucí odboru výstavby a životního prostředí
tel. 495 703 951, e-mail: jan.rejtharek@novybydzov.cz

Spolupráce:

Ing. Pavel Louda – starosta města Nový Bydžov
červenec 2017

OBSAH:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Úvod

V ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Tato lhůta nebyla ze strany pořizovatele dodržena, proto je Zpráva o uplatňování zpracovávána za období 2012 – 2017.

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Nový Bydžov ve spolupráci s Ing. Pavlem Loudou, starostou města Nový Bydžov zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Bydžov za období 2012 – 2017.

- Územní plán (dále jen ÚP) Nový Bydžov vydalo Zastupitelstvo města Nový Bydžov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky, § 171 a následujících správního řádu, formou Opatření obecné povahy na základě usnesení č. 451/16Z/2012 ze dne 22.11.2012 s nabytím účinnosti 07.12.2012.

- Pořizovatelem ÚP Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.
- ÚP Nový Bydžov řeší celé správní území obce v rozsahu katastrálních území Chudonice, Nový Bydžov, Skochovice, Skřeneň, Vysočany u Nového Bydžova a Zábědov.

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Nový Bydžov k projednávání a následně schválení Zastupitelstvu města Nový Bydžov.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Nový Bydžov nabyl účinnosti 07.12.2012. ÚP Nový Bydžov byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Touto územně plánovací dokumentací byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

funkční zařazení: BI bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské

Z1-2 lokalita pro nízkopodlažní obytnou zástavbu navazuje na současně se rozvíjející obytné plochy – lokalita Vojtěcha 1-3. Jedná se o prioritu rozvoje obytné zástavbě ve městě, situovanou jižně hřbitova. Pro zástavbu lokality je územním plánem stanovena podmínka etapizace. Prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 3000m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace)
Zástavba v lokalitě bude situována mimo ochranné pásmo dráhy.

Z1-3 lokalita menšího rozsahu situovaná v části Chudonice v návaznosti na stávající plochy bydlení

Z1-4, Z1-5 doplnění nízkopodlažní obytné zástavby na východním okraji Nového Bydžova
funkční zařazení: BH bydlení – v bytových domech

funkční zařazení: BH bydlení – v bytových domech

Z2-1, Z2-2 lokality vymezené pro bytovou zástavbu za areálem nemocnice. Pro komplexní řešení zástavby obou lokalit je územním plánem stanovena podmínka etapizace. Prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitách navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1000m² pro lokalitu Z2-1 a 2000m² pro lokalitu Z2-2 (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace). Pro zástavbu lokalit je územním plánem stanovena podmínka etapizace.

funkční zařazení: SV plochy smíšené obytné venkovské

Z3-1,2,3,4,5 Menší plochy vymezené v Zábědově pro smíšenou venkovskou zástavbu doplňují zastavěné území ve stávajících prolukách

Z3-6,7,8,9 Rozvojové lokality jsou situovány v prodloužení zástavby podél místních komunikací na západě Vysočan

Z3-10,11, 11a Na východním okraji Metličan jsou vymezeny rozvojové lokality pro bydlení v návaznosti na plochy přestavbové, vymezené v zastavěném území, lokalita Z3-11a je vymezena na severním okraji Metličan

Z3-12, 13, 14 Lokality vyplňují proluky zastavěného území na severním okraji Staré Skřeněře

Z3-15 Plocha malého rozsahu je situována v centrální části Staré Skřeněře

Z3-16, 17, 18 Doplnění obytné zástavby na jižním okraji Staré Skřeněře podél silnic III. tříd a místních komunikací

Z3-19,20 Obě lokality dotvářejí urbanistickou strukturu na severním okraji Nové Skřeněře

Z3-21,22,23, 24,28 Doplnění obytné zástavby na východním okraji Skochovic podél silnic III. tříd a místních komunikací na okraji zastavěného území

Z3-25,26,27 Lokality jsou vymezeny v prolukách stávající zástavby na západním okraji Skochovic

Z3-29,30,31 Lokality malého rozsahu v prodloužení silnice III. třídy tvořící osu místní části Žantova

funkční zařazení: OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Z4-1 lokalita vymezená pro rozvoj sportovních aktivit v Chudonicích v návaznosti na stávající sportoviště

Z4-2 Lokalita navazuje na koupaliště v severovýchodní části města Nového Bydžova

funkční zařazení: VL výroba a skladování – lehký průmysl

Z5-1 Lokalita vyplňuje volný prostor na severním okraji zastavěného území Bydžova, který je ohraničen železničním tělesem, obytnou čtvrtí a silnicí do Sloupna

Z5-2 Jedná se o možné rozšíření areálu výroby na severním okraji Nového Bydžova za železnici. Na hranici plochy sousedící s VKP bude zřízen nezastavitelný pás zeleně v min. šíři 30m.

Z5-3,4 Plochy slouží pro možné rozšíření stávajícího areálu výroby v Chudonicích západně silnice II.třídy do Chlumce nad Cidlinou

Z6-3 Součást průmyslové zóny jižně Zábědova

funkční zařazení: VT výroba a skladování – průmysl a skladování

Z6-1 Součást průmyslové zóny, která je situována jižně Nového Bydžova (je rozdělena na dvě části z důvodu realizace podnikatelského areálu v centru původně vymezené plochy)

Z6-2 Součást průmyslové zóny, která je situována jižně Nového Bydžova. Po obvodu areálu bude realizován pás pohledově izolační zeleně.

funkční zařazení: VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Z10-1 Rozvojová lokalita je vymezena v návaznosti na stávající zemědělský areál ve Skochovicích

funkční zařazení: ZV zeleň na veřejných prostranstvích

Z7-1 Plocha je vymezena mezi rozvojovou lokalitou na západním okraji Bydžova (návaznost na Vojtěcha I.-II.) a městským hřbitovem

Z7-2,3,4 Tyto plochy vyplňují prostor nivy potoka mezi zastavěnými plochami v centrální části Staré Skřeneře. Budou řešeny s přihlédnutím k tomu, že jsou součástí lokálního biokoridoru

Z7-5 Plocha veřejné zeleně doplňuje systém sídelní zeleně v návaznosti na hřbitov v Chudonicích

funkční zařazení: ZO zeleň ochranná a izolační

Z8-2 Tato lokalita bude sloužit k prostorovému oddělení navržené plochy lehké výroby Z5-1 a stávajících obytných ploch na severním okraji Bydžova

Z8-3 Tato lokalita bude sloužit k prostorovému oddělení stávajících obytných ploch v Zábědově od navrhovaného obchvatu Nového Bydžova.

Plochu zeleně bude možno realizovat až po realizaci obchvatu, resp. v souběhu s realizací obchvatu (po vydání ÚR, resp. SP)

Z8-4, 5 Ochranná zeleň je navržena za účelem zapojení zemědělského areálu do krajiny ve Staré Skřeneři

Z8-6 Ochranná zeleň odděluje plochu výrobní od stávajících ploch obytných na jižním okraji Skochovic

funkční zařazení: DS dopravní infrastruktura – silniční

Z9-1 Koridor obchvatu Nového Bydžova. Podmínkou realizace obchvatu je, že konstrukční řešení předpokládané liniové stavby nezhorší odtokové poměry v území

Z9-2 Navržené cyklostezky vedoucí v samostatných pružích podél stávajících komunikací mimo zastavěné území. Podmínkou realizace obchvatu je, že konstrukční řešení předpokládané liniové stavby nezhorší odtokové poměry v území

Z9-3 Obchvat silnice II. třídy ve Skochovicích

Z9-4 Tato navržená místní komunikace je navržena po západním okraji rozvojových ploch Z2-1 a Z2-2 na západním okraji Nového Bydžova

Z9-6 Místní komunikace navržená k obsluze obytné zóny na západním okraji Nového Bydžova

Z9-7 Místní komunikace je navržena na jižním okraji Vysočan

Ve sledovaném období byla pořízena Změna č.1 ÚP Nový Bydžov, která nabyla účinnosti 24.03.2017 a následně byl vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání změny. Zastavěné území je aktualizováno k datu 10.8.2015.

Změnou č.1 byly nově vymezeny zastavitelné plochy:

funkční zařazení: VL výroba a skladování – lehký průmysl

ZI/2 Zastavitelná plocha navržená pro rozšíření výrobního areálu západně od stávajícího výrobního areálu (bývalá Prefa), podél hranice lokality bude realizován pás pohledově izolační zeleně; koeficient zastavění budovami – max 0,5; koeficient zeleně minimálně 0,1;

funkční zařazení: ZV zeleň na veřejných prostranstvích

ZI/1 Plocha veřejné zeleně pro budoucí zmenšení negativních dopadů z provozu areálu Datwyler Sealing Technologies CZ s.r.o. vymezená v přímé návaznosti na přestavbový areál

sportu v Chudonicích (Zábědově), část spadající do LBK nebude oplocována, v této ploše nebudou umístovány žádné stavby ani zpevněné plochy (mimo cest pro pěší a cyklisty)

funkční zařízení: OS tělovýchovná a sportovní zařízení

ZI/3 Zastavitelná plocha pro sportovní aktivity vymezená v JZ části Chudonic (resp. v SV části Zábědova) v přímé návaznosti na stávající a navrženou plochu sportu, jihozápadní cíp lokality bude řešen tak, aby byla zajištěna funkčnost lokálního biokoridoru v celkové min. šíři 20 m (bez oplocení), v této ploše nebudou umístovány žádné stavby ani zpevněné plochy (mimo cest pro pěší a cyklisty)

funkční zařízení: BI plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské

ZI/4 Zastavitelná plocha malého rozsahu vyplňuje proluku stávající obytné zástavby na východním okraji zastavěného území Chudonic

Změnou č. 1 se do výčtu zastavitelných ploch v tabulce k zastavitelné ploše **Z9-1** doplňuje plocha: ZI/Z9-1

Změnou č. 1 se ze zastavitelných ploch vypouští následující plochy: Z4-1, Z5-4

Změnou č. 1 se doplňuje výčet ploch přestavby:

funkční zařízení: VL výroba a skladování – lehký průmysl

PI/1 Plocha přestavby navržená pro rozšíření stávajícího areálu výroby na západním okraji Chudonic, podél jižní a severní hranice lokality bude realizován pás pohledově izolační zeleně, koeficient zastavění budovami – maximálně 0,5;

Změnou č. 1 se z ploch přestavby vypouští následující plocha: P3-1

Změnou č. 1 se z výčtu prvků regionálního charakteru vypouští následující odrážka: - regionální koridor RK 1251. Došlo k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (doplnění VD1a). Předmětem Změny č.1 bylo rovněž uvedení ÚP Nový Bydžov do souladu s platným stavebním zákonem.

Ve sledovaném období byla pořízena Územní studie Dufkova pila Nový Bydžov, která byla schválena 27.1.2016 a data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Realizace potřebných staveb probíhala převážně v zastavěném území, ze zastavitelných ploch byly využity plochy Z3-11 (60%), Z4-11 (100%), Z5-1 (7%), Z5-2 (55%), Z6-3 (45%), Z6-1 (40%) a Z6-20 (80%).

V územně plánovací dokumentaci je stanovena podmínka prověřit urbanistické řešení ploch Z1-2, Z2-1 a Z2-2 zpracováním územní studie. Tyto územní studie dosud zpracovány nejsou.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.

Územní plán byl vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění. Ve sledovaném období došlo k účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. (účinnost od 1.1.2013). – uvedení do souladu bylo předmětem Změny č.1.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. – v dané souvislosti nevyplývá potřeba změny.

Současně nedošlo k takové změně podmínek v legislativních předpisech, která by podstatně ovlivnila stávající koncepci územního plánu, resp. při uplatňování ÚP Nový Bydžov nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Nový Bydžov vydán.

Udržitelný rozvoj území.

Územní plán byl řešen s předpokladem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při naplňování ÚP Nový Bydžov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (UAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Nový Bydžov, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány. V těchto UAP ORP Nový Bydžov (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014 a čtvrtá byla dokončena k 31.12.2016) byly zaznamenány problémy k řešení pro územní plány obcí. Územní plán Nový Bydžov většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Územní města Nový Bydžov je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice. Dle PUR ČR část správního obvodu ORP Nový Bydžov spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Politikou územního rozvoje nejsou na území města Nový Bydžov vymezeny žádné koridory a plochy dopravní ani technické infrastruktury.

Územní plán Nový Bydžov zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011.

Správní území města Nový Bydžov náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na :

- respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 – ÚP Nový Bydžov naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.

V ÚP Nový Bydžov jsou respektovány koridory dopravní infrastruktury

DS42a - silnice II/324 – v prostoru Nového Bydžova

DS42b v prostoru Nového Bydžova (mimo Metličany ve vazbě na obchvat silnice II/324 kolem Nového Bydžova)

DS48 - silnice II/327 – v prostoru Nového Bydžova (v úseku od Skřivan po silnici II/324)

DS41 - silnice II/324 – v prostoru Nového Bydžova (Skochovice)

koridor technické infrastruktury TE3 - koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (**TE3**),

Jsou respektována biocentra a biokoridory: regionální biocentrum **1774 U Vysočan**, regionální biokoridor **RK 1250/2**, regionální biokoridor **RK 1247/2** a regionální biocentrum **H047 Hlušičské**. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Nový Bydžov není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V ÚP Nový Bydžov je stále dostatečné množství rozvojových ploch. Nové zastavitelné plochy nebudou vymezovány. Navržené plochy vymezené v ÚPD města Nový Bydžov jsou dosud z velké části nevyužity (zejména plochy BI, BH a SV). Proto není potřeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch, resp. není prokázána potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. Rozsah zastavitelných ploch pro rozvoj obce odpovídá demografickému vývoji i potřebám obce. Potřebné záměry je možné uskutečnit v zastavěném území nebo plochách vymezených.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Bez požadavku.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bez požadavku.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nový Bydžov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavku. Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZUR KHK.

k) Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Nový Bydžov za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Tento návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Novém Bydžově. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Bydžov byl zveřejněn na webových stránkách www.novybydzov.cz Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Nový Bydžov. Zpráva o uplatňování ÚP Nový Bydžov za období 2012 - 2017, doplněná a upravená na základě projednávání, bude předložena Zastupitelstvu města Nový Bydžov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Nový Bydžov č.ze dne.....

Ing. Pavel Louda
starosta

Mgr. Bohumil Orel
místostarosta