

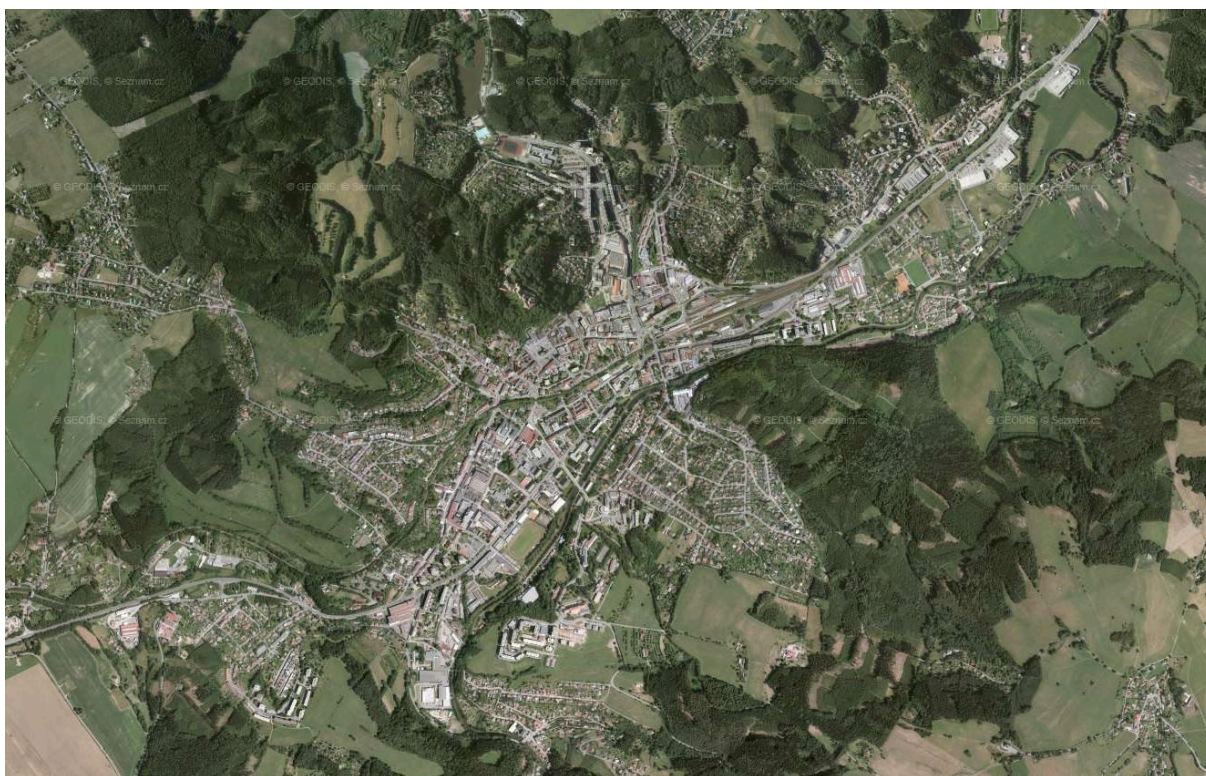
Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Palachova 1303, 547 01 Náchod

ÚZEMNÍ PLÁN NÁCHOD

Změna č. 1 územního plánu

Návrh zadání



Pořizovatel: Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

červen 2017

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Náchod č. ze dne

Ing. Jan Čtvrtečka
místostarosta města

Jan Birke
starosta města

Obsah zadání

I. Základní informace

II. Zadání Změny č. 1 ÚP Náchod

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E) Požadavek na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

I. Základní informace

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška).

Pořízení změny

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Náchod rozhodlo Zastupitelstvo města Náchod na svém zasedání dne 12. 12. 2016 usnesením č. II.ch).

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Náchod Změnu č. 1 Územního plánu Náchod.

Určený zastupitel

Usnesením Zastupitelstva města Náchod byl jmenován pan Ing. Jan Čtvrtečka.

Důvody pro pořízení změny

Změna č. 1 Územního plánu Náchod je pořizována na základě usnesení zastupitelstva města, které rozhodlo o pořízení změn v jednotlivých lokalitách a to na zasedání dne 12. 12. 2016 a 12. 6. 2017. Celkem bylo podáno 28 návrhů na změnu územního plánu, zastupitelstvo města schválilo k prověření 18 z nich. Pořizovatel si je vědom toho, že nejsou vyčerpány všechny zastavitelné plochy, přesto se domnívá, že by bylo vhodné zohlednit některé dílčí požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch z důvodu doplnění stávající zástavby či návaznosti na stávající zástavbu a dostupných inženýrských sítí. Důvodem pořízení změny územního plánu je prověřit uplatněné požadavky a záměry vlastníků nemovitostí, pozemků a technické infrastruktury. Záměry jsou směřovány k výstavbě rodinných domů k řešení bytových situací v rodinách, dále k řešení sportovních zařízení, řešení zařízení pro výrobu a služby ve městě. Důležitým úkolem změny č. 1 je prověření záměru umístění technické infrastruktury pro zabezpečení dostatečné kapacity zásobování vodou. Dalším úkolem pořizované změny č. 1 bude také prověření možných úprav nastavených regulačních podmínek v Územním plánu Náchod. Snahou je určit podmínky pro hospodárné využití zastavěného území nejen s ohledem na míru využití pozemků, ale také s ohledem na potenciál rozvoje území s vlivem veřejného zájmu, vlivem na veřejnou infrastrukturu a její efektivní využití a to i s ohledem na životní prostředí.

II. Zadání Změny č. 1 ÚP Náchod

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- a) Respektovat požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR projednané a schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, a dále ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011, tj.:
- Respektovat požadavek PÚR ČR a to vymezení „Koridoru technické infrastruktury – plynárenství (155) P5“. Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji.
Řešené území Náchoda neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem PÚR ČR.
ÚP Náchod požadavky zohledňuje, koridor je platnou ÚPD vymezen a Změnou č. 1 bude respektován.
 - Respektovat požadavky ZÚR KHK, kdy pro území Náchoda vyplývá:
 - území Náchoda je vymezeno v rámci rozvojové osy NOS4 Jaroměř - Náchod Hronov
 - změnou č. 1 ÚP Náchod budou respektovány požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR KHK na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí:
 - TP2 - STL plynovod Česká Čermná - Náchod (TR2 - leží mimo řešené území) včetně STL přivaděče Česká Čermná z Polské republiky pro zabezpečení plynofikace Orlických hor (TP2)
 - TE3p nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod
 - TV1p - dálkový vodovodní řad Červený Kostelec, Horní Radechová, Hronov, Trutnov, Velké Poříčí, Rtyně v Podkrkonoší, Náchod, Úpice, Velké Svatoňovice
 - DZ1 - optimalizace trati 032 Jaroměř - Náchod s výstavbou tzv. Vysokovské spojky
 - DS14p - přeložka silnice II/303 na k.ú. Malé Poříčí
 - PPO3 - protipovodňová ochrana území - úprava koryta toku Metuje v Náchodě a Velkém Poříčí
 - DS7p – přeložka komunikace I/33 - silniční obchvat Náchoda
 - dále budou změnou č. 1 ÚP Náchod respektovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR : NRBC 87 Peklo, NRBC K37 MB, RBC 1635 Pavlišov, RBC H009 Nad Bělovsí, RBC H072 Poříčská Metuje, RBC H073 Běloveská Metuje, RBC H078 Kobylice a regionální biokoridory RK 767, RK 768/2, RK H039 a RK H040.
 - dle ZÚR je řešené území zařazeno do oblasti se shodným krajinným typem - krajiny lesozemědělské a krajiny lesní
 - Úkoly pro územní plánování: - koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území, koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí a obcemi za hranicí státu, zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší na životní prostředí a veřejné zdraví).
 - Dále budou změnou č. 1 ÚP Náchod zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

ÚP Náchod požadavky zohledňuje, koridory jsou platnou ÚPD vymezeny a Změnou č. 1 budou respektovány.

- b) Změnou č. 1 ÚP Náchod budou rovněž respektovány, zohledněny a prověřeny jevy a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (dále ÚAP), které byly zpracovány a aktualizovány k 31. 12. 2016 ve správním území města Náchod.

- c) Základní koncepce rozvoje území se nemění, zůstává v platnosti tak, jak byla stanovena v platném ÚP Náchod.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Z hlediska urbanistické koncepce nedojde k zásadním změnám.
- Návrhem řešení Změny č. 1 bude provedena aktualizace vymezené hranice zastavěného území.
- Návrhem řešení Změny č. 1 budou prověřeny dílčí plochy v platném ÚP Náchod, bude prověřena možnost změny funkčního využití jak v zastavěném území tak i mimo zastavěné území, dále budou prověřeny, případně přehodnoceny, plochy s rozdílným způsobem využití a přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání.

Návrhem změny č. 1 ÚP Náchod budou prověřeny požadavky schválené Zastupitelstvem města Náchod jedná se o tyto lokality:

(Poznámka: lokalita je označena pořadovým číslem podané žádosti a změnu ÚP a podlomena číslem změny ÚP.)

- 1/1 Změna funkčního využití p.p.č. 1089 v k.ú. Pavlišov z plochy zemědělské (NZ) s možností využití na plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Pozemek je veden jako orná půda 1089 m², III.tř.ochrany ZPF. Jedná se z měnu funkčního využití v návaznosti na zastavěné území místní části Pavlišov.
- 2/1 Změna funkčního využití p.p.č. 685/43 v k.ú. Běloves z plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) s možností využití na plochu výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Pozemek je veden jako ostatní plocha 679 m². Pozemek je v zastavěném území a vznikl oddělením od drážního pozemku, navazuje na stabilizované plochy výroby a skladování a dále plochy dopravní.
- 3/1 Změna funkčního využití p.p.č. 78/1 v k.ú. Jizbice u Náchoda z plochy smíšené v nezastavěném území – přírodní (NSp) s možností využití na plochy rekreace, zahrady (RI). Pozemek je veden jako trvalý travní porost 1632 m², V.tř.ochrany ZPF. Pozemek navazuje na stabilizované plochy bydlení v rodinných domech.
- 4/1 Změna funkčního využití p.p.č. 78/2 v k.ú. Jizbice u Náchoda z plochy smíšené v nezastavěném území – přírodní (NSp) s možností využití na plochy rekreace, zahrady (RI). Pozemek je veden jako trvalý travní porost 1629 m², V.tř.ochrany ZPF. Pozemek navazuje na pozemek lokality č. 3/1 a dále na stabilizované plochy bydlení v rodinných domech.
- 6/1 Změna funkčního využití p.p.č. 228/2 v k.ú. Náchod z plochy zeleně soukromá a vyhrazená (NZ) s možností využití na plochu bydlení v rodinných domech (BI). Pozemek je veden jako trvalý travní porost 1079 m², V.tř.ochrany ZPF. Pozemek navazuje na zastavitelnou plochu pro bydlení.
- 7/1 Změna funkčního využití st.p.č. 29, 152, 153 k.ú. Malé Poříčí, st.p.č. 42/2 k.ú. Babí u Náchoda z plochy bydlení (BV) s možností využití plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), dále prověření možnosti odstranění označení „památky místního významu“. Pozemky jsou v zastavěném území, navazují na stabilizované plochy výroby a skladování.
- 8/1 Změna funkčního využití st.p.č. 42/4, p.p.č. 414 k.ú. Babí u Náchoda z plochy občanského vybavení (OV) a bydlení (BV) a možností využití na plochu výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Pozemky jsou v zastavěném území.
- 9/1 Změna funkčního využití st.p.č. 42/1 k.ú. Babí u Náchoda z plochy bydlení (BV) s možností využití plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Pozemek je v zastavěném území.
- 10/1 Změna funkčního využití p.p.č.1879/1 a 1879/2 k.ú. Náchod z plochy lesní (NL) s možností využití na plochy technické infrastruktury (TI) pro možnost rozšíření stávajícího vodojemu, pro zabezpečení dostatečné kapacity zásobování vodou. Pozemky jsou v zastavěném a nezastavěném území.
- 11/1 Změna funkčního využití p.p.č. 54 a 297/1 k.ú. Babí u Náchoda z plochy veřejných prostranství (ZV) s možností využití plochy bydlení (BV). Pozemky jsou v zastavěném území.

- 12/1 Změna funkčního využití p.p.č. 410, 412/1, 412/2, 412/22, 413/4, 413/5 k.ú. Staré Město nad Metují z plochy zemědělské (NZ) s možností využití plochy bydlení (BI) a s prověřením stanovení podmínky etapizace řešení zástavby v území. Pozemky jsou v nezastavěném území vedeny jako ostatní plocha a trvalý travní porost V.tř.ochrany ZPF.
- 13/1 Změna textové části územního plánu a to stanovení podmínky využití plochy přestavby P 1-4/n. Pro část areálu bývalé Tepny je pro další rozhodování stanovena podmínka prověření území zpracováním územní studie. Změnou prověřit možnost, přehodnotit či upravit a doplnit podmínky pro zpracování územní studie.
- 16/1 Změna funkčního využití části p.p.č. 91/1 k.ú. Jizbice u Náchoda z části plochy zeleně (ZS) s možností využití plochy bydlení (BV) na celou plochu pozemku za podmínky prověření možnosti řešení přístupu na pozemek. Pozemek je v zastavěném území.
- 17/1 Změna funkčního využití st.p.č. 498 a p.p.č. 1617/1 k.ú. Náchod z plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) s možností využití plochy smíšené obytné městské (SM) a zároveň prověření možnosti rozsahu vymezení plochy SM při hlavní komunikaci. Pozemky jsou v zastavěném území.
- 24/1 Změna funkčního využití p.p.č. 274 k.ú. Babí u Náchoda z plochy zastavitelné pro bydlení (BV) a zeleně (ZS) s možností využití plochy zahrádkářská osada. Pozemek je mimo zastavěné území veden jako ovocný sad IV. a V.tř.ochrany ZPF.
- 25/1 Změna funkčního využití p.p.č. 166/2 k.ú. Lipí u Náchoda z plochy zemědělské (NZ) s možností využití plochy bydlení (BV) s prověřením stanovení rozsahu plochy na pozemku vzhledem k limitu infrastruktury elektrického vedení. Pozemek je mimo zastavěné území veden jako trvalý travní porost IV. a V.tř.ochrany ZPF.
- 26/1 Změna funkčního využití p.p.č. 234/2 k.ú. Lipí u Náchoda z plochy smíšené nezastavěné území – přírodní (NSp) s možností využití plochy bydlení (BV). Pozemek je mimo zastavěné území veden jako trvalý travní porost V.tř.ochrany ZPF.
- 27/1 Změna funkčního využití p.p.č. 234/2 k.ú. Lipí u Náchoda z plochy územní rezervy R8 – bydlení v rodinných domech (BV) s možností využití plochy bydlení (BV). Pozemek je mimo zastavěné území. V tomto případě se jedná o úpravu hranice zastavěného území, jelikož ještě podle původního územního plánu bylo vydáno územní rozhodnutí pro výstavbu rodinného domu. V současné době je stavba realizována.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Je předpoklad, že základní koncepce dopravní a technické infrastruktury nebude Změnou č. 1 dotčena a zůstane v platnosti tak, jak je stanovena v platné územně plánovací dokumentaci ÚP Náchod. Prověřena bude nutnost řešení dalších návazností infrastruktury vyvolaná v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch a zejména ploch technické infrastruktury.
- Návrhem řešení Změny č. 1 budou respektována ochranná pásma v území a zároveň budou zohledněny stanovené limity území.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Návrhem řešení bude respektován rozvoj území města, ochrana jeho hodnot a jeho plošné a prostorové uspořádání stanovené v platném ÚP Náchod. Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platnou územně plánovací dokumentací města Náchod zůstávají stejné. Prověřeny budou objekty s vyznačením památky místního významu. Řešením změny č. 1 budou respektovány a zároveň

budou vytvořeny podmínky pro zachování ochrany přírodních a krajinných hodnot území, které se v řešeném území nacházejí. Zohledněny budou vymezené prvky ÚSES.

- Změnou č. 1 ÚP Náchod budou vyhodnoceny zastavitelné plochy a vymezeny nové podle výsledku prověření jednotlivých požadavků na změny v území. Plochy určené k záboru zemědělského půdního fondu budou odůvodněné.

4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)

- Návrh Změny č. 1 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou a to zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále pak požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky, které vyplývají z právních předpisů. Respektovány, zohledněny a případně prověřeny budou rovněž požadavky vymezené platnou územně plánovací dokumentací tj. ÚP Náchod.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Návrhem řešení Změny č. 1 budou prověřeny vymezené územní rezervy ve stávajícím ÚP Náchod, vyhodnocena bude potřeba jejich vymezení, případně převedení do návrhových ploch nebo jejich vypuštění. Vymezení nových ploch územních rezerv se nepředpokládá.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Návrhem řešení Změny č. 1 ÚP Náchod se nepožaduje vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrhem řešení Změny č. 1 ÚP Náchod nejsou nepožadovány.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se, návrhem řešení Změny č. 1 ÚP Náchod se nepožaduje.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 1 ÚP Náchod bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zejména s přílohou č. 7.

Textová část výroku této Změny bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně navázaná na platný ÚP Náchod.

Grafická část výroku bude zpracovaná v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou s vyznačením změn a bude dle situace zpracována ve formě výřezů. Z grafické části budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna územního plánu. Členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán.

Přílohou textové části bude tzv. srovnávací text územního plánu s vyznačením změn.

Návrh Změny bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních v listinné podobě + CD.

Upravený návrh Změny č. 1 podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních v listinné podobě + CD.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Náchod budou odevzdány čtyři výtisky v listinné podobě + CD.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Náchod bude, v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, vyhotoven právní stav ÚP Náchod s názvem „Územní plán Náchod, právní stav po vydání změny č. 1“ v počtu čtyř vyhotovení v listinné podobě + CD.

Nosiče dat budou obsahovat textovou a grafickou část řešení a to ve formátu .pdf, textová část také ve formátu .doc. Požadujeme předat digitální data ve formátu .shp, .dwg v rozsahu datového modelu Královéhradeckého kraje MINIS – aktuální verze. Dále požadujeme předat mapový výstup v digitální podobě se stejnou strukturou vrstev tak, jak jsou zobrazeny na tištěné papírové mapě – součinnost s formátem .bd (Gramis).

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrhem řešení Změny č. 1 ÚP Náchod se nepředpokládá takový rozvoj území, který by měl závažný vliv na životní prostředí – koncepce území nebude měněna. Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z tohoto důvodu nepředpokládá. Případný požadavek bude doplněn po projednání návrhu zadání.

Návrhem řešení Změny č. 1 se rovněž nepředpokládá vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti z hlediska zákona o ochraně přírody a vliv na zvláště chráněná území soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti). Případný požadavek bude doplněn po projednání návrhu zadání.