



ŠAPLAVA

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠAPLAVA za období 2009 – 2017

Zpráva o uplatňování Územního plánu Šaplava dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí
Ing. Jan Rejthárek, vodoucí odboru výstavby a životního prostředí
tel. 495 703 951, e-mail: jan.rejtharek@novybydzov.cz

Spolupráce:

František Šafka – starosta obce Šaplava
červenec 2017

OBSAH:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 3) až 6) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Úvod

V ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Tato lhůta nebyla ze strany pořizovatele dodržena, proto je Zpráva o uplatňování zpracovávána za období 2009 – 2017.

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Šaplava ve spolupráci s Františkem Šafkou, starostou obce Šaplava zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šaplava za období 2009 – 2017.

- Územní plán (dále jen ÚP) Šaplava vydalo Zastupitelstvo obce Šaplava, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky, § 171 a následujících správního řádu, formou Opatření obecné povahy na základě usnesení č. 21/2009 ze dne 02.07.2009 s nabytím účinnosti 17.02.2009.
- Pořizovatelem ÚP Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6

odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

- ÚP Šaplava řeší celé správní území obce v rozsahu katastrálního území Šaplava

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Šaplava k projednávání a následně schválení Zastupitelstvu obce Šaplava.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období 2009 - 2017 nebyla pořízena žádná změna územního plánu.

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Územním plánem Šaplava jsou vymezeny zastavitelná plochy bydlení „Plocha smíšená obytná – venkovská“ a zastavitelná plocha pro realizaci ČOV „Technická infrastruktura“. Tyto zastavitelné plochy nebyly zatím využity. Rozvojové potřeby obce a realizace potřebných staveb dosud probíhá pouze v zastavěném území.

V řešeném území obce Šaplava byly v souladu s platným územním plánem realizovány následující významnější akce (s ohledem na potřeby a rozpočet obce):

- Obnova aleje Šaplava – Lískovice
- Nové chodníky v obci včetně sadových úprav
- Oprava MVN Žalmaňák
- Restaurování hlavního kříže na hřbitově, restaurování pomníku obětem války, restaurování křížku
- Rozšíření sportovního areálu

ÚP Šaplava byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Platným územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k 29.02.2008.

ÚP nebyla stanovena podmínka na zpracování územních studií a nebyly vymezeny žádné plochy územních rezerv. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní urbanistické, architektonické i krajinné hodnoty jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Šaplava nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP Šaplava vydán.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nebyly dosud využity, zůstávají dále beze změn. Byly účelně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a splňují požadavky na možný rozvoj obce.

Ve sledovaném období nebyly uplatněny požadavky obce na změnu územního plánu.

Současně nedošlo k takové změně podmínek v legislativních předpisech, která by podstatně ovlivnila stávající koncepci územního plánu. Po dobu platnosti územního plánu byl stavební zákon novelizován, z toho důvodu bude nutné prověřit stanovené podmínky využití ploch nezastavěného území, zejména ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Udržitelný rozvoj území:

ÚP byl řešen s předpokladem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při naplňování ÚP Šaplava od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Nový Bydžov, byly zpracovány k 31.12.2008, první aktualizace proběhla k datu 31.12.2010, druhá aktualizace k datu 31.12.2012, třetí aktualizace k datu 31.12.2014 a čtvrtá k datu 31.12.2016.

Obec Šaplava je v rámci ORP Nový Bydžov obcí s nejmenším počtem obyvatel (112 obyvatel) a nejmenší rozlohou (201 ha)

V ÚAP ORP Nový Bydžov byly zaznamenány problémy k řešení pro územní plán:

- P136 Střet záměru výstavby ČOV s I. A II. třídou ochrany
- A122 Střet záměru bytové výstavby s územím s archeologickými nálezy

Dalším obecným problémem je vybudování kanalizace.

ÚP Šaplava tyto problémy respektuje. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její Aktualizace č.1, která byla schválena usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015.

Dle PUR ČR, ve znění Aktualizace č.1, část správního obvodu ORP Nový Bydžov spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Území obce Šaplava leží mimo OB4. Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani koridorech dopravy či technické infrastruktury vymezených PÚR ČR, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. ÚP Šaplava respektuje obecné zásady PÚR ČR.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č.22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/15/916/2014 schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (listopad 2011 – červen 2014). Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Šaplava není zahrnuto v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani specifických oblastech, nachází se v území s vyváženým rozvojovým potencionálem.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Z dokumentace ZÚR nevyplývají na řešené území požadavky na vymezení záměrů nadmístního významu.

Na základě toho lze konstatovat, že ÚP Šaplava v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 a ZÚR Královéhradeckého kraje.

- Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území obce.
- Respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR.
- Respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V Územním plánu Šaplava je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Tyto plochy zatím nebyly využity. Potřebné záměry byly uskutečňovány v zastavěném území, v plochách přestavby.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
Bez požadavku.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bez požadavku.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Šaplava nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavku. Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZUR KHK.

k) Závěr

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Šaplava za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Šaplava

Tento návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu v Novém Bydžově a Obecního úřadu Šaplava. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Šaplava byl zveřejněn na webových stránkách www.novybydzov.cz. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Šaplava. Zpráva o uplatňování ÚP Šaplava za období 2009 - 2017, doplněná a upravená na základě projednávání, bude předložena Zastupitelstvu obce Šaplava k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Šaplava č.ze dne.....

František Šafka
Starosta obce

Jana Štanclová
místostarostka