



4981/2019/KHK



KUKHK-27299/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MUDK-VÚP/62328-2017/ru-14907-2016/ru  
ze dne: 30.11.2018  
naše značka (č. j.): KUKHK-27299/ZP/2017

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková  
odbor | oddělení: Životního prostředí a zemědělství/  
EIATO  
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653  
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 09.01.2018

**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem**  
**Odbor výstavby a rozvoje**  
**Nám. T. G. Masaryka 38**  
**544 01 Dvůr Králové nad Labem**

počet listů: 2  
počet příloh: 0 / listů: 0  
počet svazků: 0  
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

### STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 2 územního plánu Dvůr Králové nad Labem“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

**Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a rozvoje, Nám. T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**

**Zpracovatel územně plánovací dokumentace:** Ing. arch. Milan Salaba, Štefánikova 55, 150 00 Praha 5 (autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA č.a.: 1467); květen 20185

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:** Ing. Josef Charouzek, (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 1323/218/OPVŽP/99 ze dne 24.3.1999 prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 58654/ENV/15 ze dne 17.09.2015); květen 2018

#### Průběh posuzování:

**Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 24.08.2017 (č.j. KUKHK-27299/ZP/2017); Předkládanou změnu územního plánu nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.**

Předkládaný návrh zadání změny č. 2 zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

**Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny** podle ust. § zákona o ochraně přírody a krajiny (tj. krajský úřad) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“): dne 07. 08. 2017 (č.j. KUKHK-25139/ZP/2017).

Společné jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Dvůr Králové nad Labem včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 23.07.2017 na Městském úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu změny č. 2 územního plánu Dvůr Králové nad Labem, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Dvůr Králové nad Labem na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

#### **s o u h l a s n é stanovisko**

#### **k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Dvůr Králové nad Labem za podmínek:**

<b>Plocha</b>	<b>Vyloučení / prostorová regulace</b>	<b>Podmínky</b>
Plocha Z 198 (BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, BH - bydlení v bytových domech DS – dopravní infrastruktury silniční a ZV - veřejných prostranství – veřejná zeleň)	Vypustit z dalšího projednávání z důvodu rozporu jejího vymezení se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu.	
Plocha Z 217 (ZS – zeleně soukromé a vyhrazené)	Vypustit z dalšího projednávání z důvodu rozporu jejího vymezení se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu.	
Plocha Z 181 a P210		Vymezit rozsah ploch tak, aby nezasahovaly do ochranného pásma lesa.
Plocha Z 184 (výroby - pro malou vodní elektrárnu a rybí přechod)		Upravit vymezení plochy dle návrhu Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a rozvoje ze dne 23.11.2018 z důvodu nemožnosti umístit lokalitu jinam a z důvodu převažujícího vodohospodářského zájmu.

Plocha Z 214 (plocha pro areál ZOO)		Vymezit plochu bez proluky, tj. zahrnout do vymezení plochy rovněž pozemek p.p.č. 128 v k. ú. Lipnice u Dvora Králové.
Plochy bydlení		Stanovit jako podmíněčně přípustné za předpokladu, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.
Plocha Z 181 (plocha pro bydlení)	Vypustit z dalšího projednávání z důvodu jejího vymezení v oblasti ohrožené tokem Labem.	
Plocha Z 209 (plocha pro bydlení)		Vymezit plochu pouze na p.p.č. 1820/1 v k. ú. Dvůr Králové na Labem z důvodu jejího vymezení v oblasti ohrožené tokem Labem.
Plochy P 179.1, P 179.2 a P 180 (VL- plochy pro výrobu)		Vymezit pouze pro scelení plochy výroby bez možnosti výstavby budov z důvodu jejího vymezení v oblasti ohrožené tokem Labem.
Plocha P 210 (RI plocha rekreace, popř. BI - bydlení)	Vypustit z dalšího projednávání z důvodu jejího vymezení v oblasti ohrožené tokem Labem.	
Plocha Z 215 (RI plocha rekreace)		Doplnit ochranné pásmo vlečky.
Plocha Z 228 (plocha pro výstavbu bazénu)		V územní studii řešit přechod plochy do volné krajiny.
Plocha P 206 (VL - plocha výroby)		Zachovat pruh zeleně o šíři 10 m na jižní straně plochy.

Odůvodnění: K důvodům pro vydání souhlasného stanoviska s podmínkami krajský úřad uvádí následující. Krajský úřad posuzoval návrh změny č. 2 územně plánovací dokumentace, SEA vyhodnocení vlivů, obdržená stanoviska dotčených orgánů a připomínky občanů. Z podkladů předložených pro vydání SEA stanoviska (tj. stanovisek dotčených orgánů, např. stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanoviska Krajské hygienické stanice) vyplývá, že dotčené orgány uplatnily ve svých stanoviskách k územně plánovací dokumentaci připomínky i z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že tyto připomínky stanovil jako podmínky tohoto stanoviska podle § 10g zákona EIA, při jejichž respektování nebudou identifikovány vlivy na obyvatelstvo, ovzduší, přírodu a krajinu.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Dvůr Králové nad Labem se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického

Ministerstvo životního prostředí  
Ministerstvo průmyslu a obchodu  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov  
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, oddělení památkové péče.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Dvůr Králové nad Labem se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, upozorňuje na limity využití území.

Státní pozemkový úřad upozorňuje na stavby vodních děl v území.

Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové souhlasí za podmínky, že nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil stanovisko s nesouhlasem s vymezením plochy pro bydlení, dopravní infrastruktury a veřejné zeleně Z198 a plochy zeleně Z217 z hlediska jejich negativního vlivu na zemědělský půdní fond.

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, požaduje doplnit do návrhu územně plánovací dokumentace limity využití území vyplývající z vymezení navržených ploch v ochranných pásmech podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Dvůr Králové nad Labem na životní prostředí vyplývá, že bylo uplatněno 38 připomínek podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Ředitelství silnice a dálnic uplatnilo stanovisko bez připomínek.

Připomínky uplatnily následující subjekty:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., požaduje doplnit ochranné pásmo u plochy Z215.

GasNet požaduje respektovat plynárenská zařízení.

Povodí Labe, s.p., požaduje v souladu se schválenými dokumenty neumisťovat objekty do oblastí ohrožených tokem Labem, resp. u lokalit Z189, P177, P 196 a P 227 umisťovat v záplavovém území pouze stavby nepodsklepené, z materiálů odolávajících dlouhodobému působení vody s kótou podlahy min 30 cm nad Q<sub>100</sub>.

Dvacet připomínek veřejnosti bylo uplatněno k vymezení ploch pro bydlení Z198, P198 a dále k ploše P 227 v územně plánovací dokumentaci a rovněž k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad k tomuto konstatuje, že vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Dvůr Králové nad Labem zpracoval Ing. Josef Charouzek, jako autorizovaná osoba podle ust. § 19 zákona EIA, přičemž rozhodnutí o autorizaci udělilo Ministerstva životního prostředí dne 24.3.1999 pod č.j. 1323/218/OPVŽP/99 a bylo prodlouženo rozhodnutím MŽP č.j. 58654/ENV/15 ze dne 17.09.2015. K samotnému obsahu dokumentace krajský úřad uvádí, že podrobil obsah zpracovaného vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Dvůr Králové nad Labem na životní prostředí zhodnocení podle bodů uvedených v příloze stavebního zákona a, s přihlédnutím k charakteru koncepce, považuje vyhodnocení za odpovídající požadavkům jak zákona EIA, tak i stavebního zákona. Ve vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Dvůr Králové nad Labem nelze požadovat jiné, např. podrobnější vyhodnocení, než pro ten stupeň, pro který je zpracována dokumentace. V případě posuzování vlivů územně plánovací dokumentace je hodnocení zpracováno v přiměřeném stupni k povaze územně plánovací dokumentace. V případě plochy P 198 se jedná o neužívaný pozemek v minulosti využívaný k navážkám. Plocha P 227 je v současnosti využívá jako areál zahradnictví. Z tohoto důvodu krajský úřad nemá k navrženým plochám připomínky a s uvedeným hodnocením zpracovatele SEA vyhodnocení se ztotožňuje. Plocha Z 198 bude z projednávání vypuštěna (viz podmínka SEA stanoviska)

Další připomínky veřejnosti směřují k vymezení nových ploch pro bydlení, které nejsou předmětem změny č. 2 územního plánu Dvůr Králové nad Labem. Jejich vymezení je v kompetenci pořizovatele, krajský úřad k nim případně zaujme stanovisko v další etapě pořizování územně plánovací dokumentace.

Město Dvůr Králové nad Labem (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Dvůr Králové nad Labem žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí