

OBEC CEREKVICE NAD BYSTRICÍ
507 77 Cerekvice nad Bystřicí 53

NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU CEREKVICE NAD BYSTRICÍ

Poživatel: Město Hořice, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
Zpracoval: Úřad územního plánování Hořice; Helena Vanická ve spolupráci s určeným zastupitelem
Milanem Tobolkou

Datum: červen 2017

Základní informace

Zadání územního plánu Cerekvice nad Bystřicí bylo zpracováno na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Cerekvice nad Bystřicí o pořízení územního plánu ze dne 22. 1. 2014. Obec požádala o pořízení územního plánu dne 11. 6. 2014.

Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen zastupitel starosta obce.

Řešeným územím je správní území obce Cerekvice nad Bystřicí (CZ 0522 572781), skládá se za tři částí (Cerekvice nad Bystřicí, Čenice 2díl., Třebovětice) které obsahuje dvě katastrální území – k. ú. Cerekvice nad Bystřicí a Třebovětice bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 829 ha. K 1. 1. 2017 měla obec celkem 792 obyvatel. Obec leží východně od komunikace I 35 spojující Hořice a Hradec Králové (50°20'1.701"N, 15°43'24.146"E) v nadmořské výšce 282 m.nm.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Hořice v Podkrkonoší a náleží do okresu Jičín, resp. do Královéhradeckého kraje. Sousední obce jsou Boháňka, Jeřice, Benátky, Hněvčevy, Hoříněves a Velký Vřeštov.

Obec Cerekvice nad Bystřicí se nachází necelých 10 km jihovýchodně od obce Hořice a 20 km od Hradce Králové. Občanská vybavenost je zastoupena mateřskou školou, základní školou) se školní družinou, knihovnou, sportovním areálem se zázemím, obchodem a poštou. Obec je sdružena v ZS Podzvičinsko sdružujícího 38 obcí. Ve správním území obce se nachází velký areál ČEPRO a.s. s prodejem pohonných hmot.

Obec má platný Územní plán obce Cerekvice nad Bystřicí (r. 2000) včetně změny č.1 ÚPO (r. 2010). Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy, především v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu :

- Politika územního rozvoje české republiky, aktualizace č. 1 (PÚR)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, aktualizace č. 1 (ZUR KHK)
- ÚAP ORP Hořice
- Stávající ÚPO
- Doplnující průzkumy a rozbor
- Shromážděné žádosti navrhovatelů
- Komplexní pozemkové úpravy

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Obec Cerekvice nad Bystřicí se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, aktualizace č. 1 schválené 15. dubna 2015 (PÚR).

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Cerekvice nad Bystřicí zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů. V návrhu ÚP budou uplatněny zejména tyto republikové priority pro územní plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými

vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků);

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou);

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené území je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2001 a nabývaly účinnosti 16. 11. 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

Návrh zadání Územního plánu Cerekvice nad Bystřicí respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK vč. aktualizace č.1 a ze Zprávy o uplatňování ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Celé území obce se nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Z hlediska krajinného rázu oblast 6-Cidlinsko, krajinný typ je pro řešené území zemědělský a v severní části lesozemědělský. V řešeném území zpřesnit umístění RÚSES: H060 Cerekvice nad Bystřicí, RK 1257, RKH027, RKH028.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území zejména následující obecné úkoly pro územní plánování:

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

12) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek..

ZÚR stanovují dále:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- nevytvářet nová urbanizovaná území
- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody;
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území;
- při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;

a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Územně analytické podklady včetně III. aktualizace pro ORP Hořice v Podkrkonoší pořídilo Město Hořice v Podkrkonoší. Samotný rozbor udržitelného rozvoje ORP Hořice neobsahuje konkrétní výstupy pro obec Cerekvice nad Bystřicí. S jeho využitím byla zhotovena jednoduchá SWOT analýza pro účely zadání ÚP:

Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> - existence chráněného ložiskového území a ložiska nerostných surovin - památný strom – javor klen - nízký index stáří - dobré místo pro bydlení- zvyšování počtu obyvatel
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> - záplavové území Q100 v zastavěném území - havarijný stav Třebovického potoka - stanoveny zranitelné oblasti pro koncentrace dusičnanů - špatný stav podzemních a povrchových vod
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - výsadba účelové zeleně kolem komunikací a prům. areálů - realizace nefunkčních USES - zavádění ekologického zemědělství - zkvalitnění dopravní dostupnosti (žel. trať 041 modernizace) - dopravní obslužnost
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - narušení vodních zdrojů - intenzivní velkoplošné zemědělství - urbanizace volné krajiny, fragmentace dopravními stavbami - nárůst emisí z plošných zdrojů - nedostatek pozemků vhodného vlastnictví pro prvky USES

Dle celkového hodnocení RURU obec Cerekvice nad Bystřicí dosáhla kladného hodnocení v pilíři environmentálním a ekonomickém (5,6). Pilíř sociálnědemografický dosáhl hodnocení 0. Obec patří do skupiny nejlépe hodnocených obcí v ORP Hořice

Respektovat limity využití území:

Ochrana památek a archeologického dědictví

- obec je územím s archeologickými nálezy (ÚAN I. až III.);
- urbanistické hodnoty – malá náves s rybníkem, areál kaple a zámku, panorama
- architektonicky cenné stavby – kaple sv. Štěpána, špýchar, dům Krámských čp. 47
- zapsané kulturní památky– zámek, kaple sv. Vavřince, kaple Zvěstování P. Marie, socha sv. Jana z Boha, socha sv. Josefa, kruhové hradiště z ml.doby železné, soubor smírčích křížů
- místo významné události – hřbitov- hroby 364 vojáků války r.1866

Ochrana přírody a krajiny

- prvky územního systému ekologické stability regionálního významu (RC H060, RK H027,RK H028,RK 1257)
- VKP – Lysický les
- přírodní památka – Bystřice
- památný strom - javor – Cerekvice
- EVL – údolí Bystřice

Ochrana ZPF, PUPFL

- zemědělské půdy s nejvyšší třídou ochrany;
- investice do půdy, odvodňovací zařízení;
- ochranné pásmo 50 m;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný 6 - ti metrový pás podél vodních toků;
- okrajová poloha v CHOPAV Východočeská křída;
- vodní zdroje;
- existence záplavových území

Dopravní infrastruktura

- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;
- cyklotrasa č.4085, 4292
- trať č.41;

Technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- kanalizační vedení - jednotná i oddílná dle území vč. ochranného pásma
- vedení plynovodů vč. ochranného a bezpečnostního pásma (VTL plynovod);
- telekomunikační zařízení (zemní) vč. ochranného pásma, DKO;
- skupinový vodovod Boháňka – předpoklad zkapacitnění

Jiné

- ochranné pásmo radioreléových spojů, ochranné pásmo radaru Nepochy;
- ochranné pásmo hřbitova;
- existující systém odvodňovacích zařízení
- existence chráněného ložiskového území
- objekty a zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami (ČEPRO)

Přehled problémů k řešení v ÚPD dle ÚAP

- dopravní obslužnost
- kvalita pitné vody
- mírné znečištění ovzduší
- objekty s nebezpečnými látkami
- nevyhovující stav podzemních a povrchových vod
- ohrožení přívalovými srážkami, splachy půdy (studie Šindlar)
- zástavby v záplavovém území
- školství
- dopravy v klidu, organizace místního dopravního systému

a1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- bude definována urbanistická koncepce - stávající charakter sídla a hladina zástavby její způsob rozvoje; preferováno bydlení venkovského typu s ohledem na zachování původního hodnotného urbanistického založení a venkovský charakter tohoto sídla;
- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit po prověření hospodárného využití zastavěného území v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí, přednostně prověřit možnosti využití zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD, vymezovat na základě reálné potřeby především v lokalitách, kde lze (minimalizovat) znehodnocení nejcennějších půd;
- ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití);
- při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny případné změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území;
- v případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu;
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání;
- respektovat stávající lokality individuální rekreace, tyto však nerozšiřovat a nevytvářet nové lokality či samoty, důkladně zvážit existenci smíšených ploch;
- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- respektovat provázanost zastavěného území obcí Cerekvice nad Bystřicí;
- zastavěné území prověřit a vymezit s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona;
- podporovat aktivity zvyšující hodnotu sociálnědemografického pilíře;
- řešit střety se záplavovým územím;

Při stanovování koncepce rozvoje obce Cerekvice nad Bystřicí a urbanistické koncepce respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. památky místního významu, urbanisticky cenné celky jako např. urbanistické části obce, významné výhledy a průhledy, urbanistické a architektonické dominanty, značené turistické a cykloturistické trasy).

Návrh na hranici řešeného území koordinovat s územím sousedních obcí.

Při stanovování funkčních ploch respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší urbanistické kvalitě. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných budoucím návrhem ÚP Cerekvice nad Bystřicí doručených pořizovateli, budou při pořizování návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů – to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury, budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházející ÚPD.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nelze připustit umístování zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umísťovat mimo střet s nadlimitními hladinami hluku, případně stanovit podmíněčně přípustné využití těchto ploch.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

- v územní se nachází objekty a zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami

Vytvořit územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu při respektování stávajících limitů v řešeném území (doprava, ochranná pásma apod.)

Provéřít plochy havarijního plánování, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatel a jeho ubytování, skladování materiálů civilní obrany, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzové zásobování pitnou vodou a el. energií, likvidační a obnovovací práce po mimořádných událostech.

Návrhem ÚP řešit požadavky civilní ochrany k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Návrhem ÚP respektovat požadavky požární ochrany obyvatel např. odběrná místa požární vody, dostatečné množství požární vody, podmínky požární techniky a integrovaného záchranného systému dle platných předpisů.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Návrhem maximálně snížit možnosti střetů CHLÚ a ložiska nerostných surovin, které jsou nepřemístitelným přírodním zdrojem s bezprostředně sousedící zástavbou. Není evidováno poddolované ani sesuvné území.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nachází záplavové území. Návrhem územního plánu nezhoršovat odtokové poměry v území, nesnižovat retenční schopnost krajiny vč. revitalizace říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření. Provéřít možnosti opatření k preventivní ochraně území před přírodními katastrofami (lokální a regionální povodně) s přihlédnutím k vypracované studii protierozních opatření vypracovanou firmou Šindlar.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- bez požadavku

a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
--

- bez požadavku

a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

- je nutno respektovat limity využití území související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury, řešení dopravy v klidu a systému místních komunikací s ohledem na počet křižovatek a rozhledové poměry;

a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů.

Občanské vybavení, veřejná prostranství

- respektovat a chránit stávající stabilizované plochy občanského vybavení veřejného charakteru a veřejné zeleně;

- posoudit kapacitu stávajícího občanského vybavení včetně ploch a zařízení pro společenské a sportovní využití obyvatel obce a v případě potřeby vytvořit podmínky pro doplnění, vytvořit podmínky pro realizaci klidových a oddechových zón;
- jasně definovat v navržených rozvojových lokalitách zástavby potřebu veřejných prostranství;

Doprava

- respektovat nadřazený komunikační systém, vytvořit podmínky pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí;
- nově navržené zastavitelné plochy přednostně navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace;
- vytvořit podmínky pro rozšíření cestní sítě (úcelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- prověřit podmínky pro doplnění ploch dopravy v klidu;
- vytvářet podmínky pro zlepšení prostupnosti pro pěší a cyklisty v rámci zastavěného území;

Elektrorozvody

- respektovat stávající trasy elektrorozvodů;
- v návrhu ÚP posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- koncepce energetiky ÚP nebude prověřovat a vymezovat plochy pro výrobu el. energie (VT dle MINIS) alternativními zdroji (fotovoltaické a větrné elektrárny);

Telekomunikace

- respektovat stávající telekomunikační prvky a zařízení;

Vodovod

- při řešení koncepce zásobování vodou vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Vlastníkem i správcem vodovodního řadu je VOS a.s. Jičín;
- respektovat stávající prvky systému zásobování vodou včetně vodních zdrojů, umožnit rozvoj v rámci navržených zastavitelných ploch;
- ohledem na špatnou kvalitu zdroje Bahna se připravuje propojení vodovod na Březovice;

Kanalizace

- při řešení koncepce likvidace odpadních vod vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací;
- prověřit možnosti koncepčního řešení likvidace odpadních vod v jednotlivých částech obce a navrhnout řešení;
- respektovat stávající prvky kanalizačních systémů;

Zásobování teplem a plynem

- s přihlédnutím k plynofikaci obce prověřit a navrhnout další možný rozvoj;

Nakládání s odpady

- prověřit kapacity stávajícího systému s možností případného doplnění;

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- nejsou konkrétní požadavky;

a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- respektovat krajinný typ dle ZÚR - krajinu zemědělskou a lesozemědělskou;

a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody;
- nízká ekologická stabilita území;
- prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely ve volné krajině;
- posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny;
- upřesnit lokalizaci řešení regionálního ÚSES;

Budou respektovány limity vyplývající z předpisů a rozhodnutí - významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody jako jsou údolní nivy, vodní toky, vodní plochy a lesy.

a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

- respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. ochrana krajinných dominant a ploch s významnějším zastoupením krajinné zeleně, interakční prvky v návaznosti na prvky ÚSES apod.), vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot;
- vymezit prvky ÚSES tak, aby byly vytvořeny podmínky pro budoucí funkční systém, zajistit návaznost na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně;
- prověřit síť účelových komunikací a případně navrhnout jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší;
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy, vytvořit podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny;
- stanovit takové podmínky u ploch s rozdílným způsobem využití, tvořící neurbanizované území, které zamezí zneužívání umístování staveb podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje;
- v území byly zahájeny KPÚ, nutno zajistit koordinaci postupů v území;

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

b1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- nejsou stanoveny požadavky

b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- nejsou stanoveny požadavky

b3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- nejsou stanoveny požadavky

b4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

- nejsou stanoveny požadavky

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

c1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- nejsou stanoveny požadavky

c2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- nejsou stanoveny požadavky

c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Viz body b1), b2)

c4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

- Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu, bude se jednat např. o stavby a opatření dopravní a technické infrastruktury, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES, pro ochranu archeologického dědictví, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanací (ozdravení) území. Budou prověřeny veřejně prospěšné stavby uvedené ve stávajícím ÚPO;
- Konkrétní výčet pozemků pro VPS a VPO s předkupním právem provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním;

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

d1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- nejsou stanoveny požadavky

d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- nejsou stanoveny požadavky

d3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- nejsou stanoveny požadavky

d4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

- Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem;
- V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studii. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby, ev. základní podmínky pro řešení veřejné infrastruktury;

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- nejsou stanoveny konkrétní požadavky

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění).

Obsah Územního plánu:**I. Textová část:****II. Grafická část:**

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

Obsah Odůvodnění územního plánu**I. Textová část odůvodnění:**

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě požadavků stanovených prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:50 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu ÚP Cerekvice nad Bystřicí předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních, čístopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou (ve formátu doc a pdf) a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace ÚP Cerekvice nad Bystřicí formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na řešeném území se nachází z lokalit NATURA 2000.

Návrh zadání ÚP Cerekvice nad Bystřicí nepředpokládá takový rozvoj v území obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.