



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Změna č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIBRANTICE

- návrh zadání k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky



Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování
Vypracovala: Ing. arch. Jana Marečková
Spolupráce: Alena Hladíková – starostka Obce Librantice
Datum: červenec 2017

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Librantice č. ze dne

Jaroslav Volenec
místostarosta

Alena Hladíková
starosta

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Úvodní část - základní informace

Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst.1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Schválení pořízení změny územního plánu zastupitelstvem obce Librantice

O pořízení Změny č.3 Územního plánu obce Librantice (dále jen Z3 ÚPO Librantice) rozhodlo zastupitelstvo obce Librantice na svém zasedání dne 2.3.2017, na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemku na území obce Librantice.

Pořizovatel změny územního plánu

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové, na základě žádosti obce Librantice ze dne 20.3.2017, Z3 ÚPO Librantice.

Určený zastupitel

Pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením zastupitelstva obce Librantice ze dne 2.3.2017, určen člen zastupitelstva - paní Alena Hladíková.

Řešené území

Katastrální území k.ú. Librantice.

Důvody pro pořízení územního plánu

Návrh na pořízení změny územního plánu podaný v souladu s §46 stavebního zákona:

- navrhovatel: A. Vaškovský, Hradec králové, vlastník pozemku p.č. 1649 k.ú. Librantice / požadavek změny funkčního vymezení p.p.č. 1649 v k.ú. Librantice jako „sportovních ploch“ (vodní rekreační plocha se zázemím)
- navrhovatel: Josef Duben, Dobruška a Jana Holmanová, Hradec Králové, spoluvlastníci pozemků p.č. 1574 a 528/7 v k.ú. Librantice / požadavek změny funkčního vymezení p.p.č. 1574 a 528/7 v k.ú. Librantice jako zastavitelná plocha „smíšené plochy bydlení venkovské“ (poloha přilehlého biokoridoru bude respektována).

Obsah zadání Územního plánu Librantice

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, z toho

- | | |
|--|---------------------------|
| - požadavky na urbanistickou koncepci | vedeny pod bodem 5) – 8) |
| - požadavky na koncepci veřejné infrastruktury | vedeny pod bodem 9) – 13) |
| - požadavky na koncepci uspořádání krajiny | vedeny pod bodem 14) |

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Požadavek na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009), ve znění 1. aktualizace, která byla schválena usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015, z územně plánovací dokumentace vydané Královéhradeckým krajem (tj. Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných na základě usnesení zastupitelstva Královéhradeckého kraje č.22/1564/2011 z 8.9.2011, s nabytím účinnosti 16.11.2011) a z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hradec Králové (dále jen ÚAP ORPHK), zpracovaných k datu 31.12.2008 a aktualizovaných k datu 31.12.2016.

Zadání Změny č.3 Územního plánu obce Librantice - návrh

ZASTUPITELSTVO OBCE LIBRANTICE STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚPO LIBRANTICE

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- 1) **Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání, stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Librantice, resp. na tuto představu navázat a v území dotčeném změnou**

- v návrhu respektovat republikové priority územního plánování vycházející z PÚR ČR, ve znění její Aktualizace č.1, mající dopad na řešené území a rovněž priority územního plánování kraje stanovené v ZÚR KHK mající dopad na území obce Librantice, mj. v zohlednění dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ a zpřesnění vymezení ploch a koridorů:

- „koridor propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63“ stanovený v PUR ČR pod ozn. P5 pro přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod Kudova Zdrój v Královéhradeckém kraji (v ZUR KHK pod ozn. TP1r)

/ trasa tohoto koridoru je v platné ÚPD obce Librantice respektována

/ nedotýká se části území řešené touto změnou

- koridor pro trasování nadzemního vedení VVN (2x110 kV Librantice – Svinary – Hradec Králové Slezské Předměstí) stanovený v ZUR KHK pod ozn. TE2

/ trasa tohoto koridoru je ve svém zpřesnění řešena Územním plánem Blešno, na základě jehož řešení lze mít za to, že se ve své podstatě návazně nedotkne k.ú. Librantice

/ nedotýká se části území řešené touto změnou

- koncepce regionálního ÚSES dle ZÚR KHK pod označením „RKH056“ (regionální biokoridor) „H094 Osík“ (regionální biocentrum)

- prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území, vzhledem k obsahu a rozsahu této změny jsou z pohledu širších územních vztahů specifikován požadavek návaznosti prvků ÚSES

- zohlednit základní urbanistickou koncepci specifikovanou v platné ÚPD obce,

- návrhem územního plánu prověřit možnost umístění ploch pro rozvoj sportovních aktivit, resp. v daném smyslu prověřit požadavek změny funkčního využití p.p.č.649 k.ú. Librantice (v platné územně plánovací dokumentaci obce Librantice je uvedený pozemek navržen k zalesnění pod ozn. G) se záměrem specifikace návrhových „ploch sportovních“, kdy cílem investora je realizace venkovní sportovní vodní plochy s umělým vlnobitím pro surfing, vodní sporty (případně v zimním období bruslení), doplněné minimálním provozním zázemím (a v souladu se současnou či plánovanou technickou a dopravní infrastrukturou v dotčeném území (koordinace s projektovou dokumentací rekonstrukce komunikace II/299 Třebechovice - Librantice, prověřeno napojení ČEZ, geologie, odvodnění...) s požadavkem na citlivé zapojení do krajiny s doprovodnou zelení

- návrhem územního plánu prověřit možnost umístění ploch pro rozvoj venkovského bydlení ve spojení s drobnou zemědělskou výrobou a podnikáním, resp. v daném smyslu prověřit požadavek změny funkčního využití p. p.č. 1574 a 528/7 v k.ú. Librantice (v platné územně plánovací dokumentaci obce Librantice je uvedený pozemek navržen k zalesnění pod ozn. C) se záměrem specifikace návrhových „smíšených obytných venkovských ploch“, kdy cílem investora je využití území zejména pro bydlení v rodinných domech ve spojení s nerušící výrobní činností či obslužnou sférou - v daném smyslu bude doplněna funkční specifikace využití ploch platné územně plánovací dokumentace.

- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce Librantice (při respektování limitů využití území stanovených v ÚAP), přičemž v území dotčeném změnou**
- zohlednit stanovenou ochranu kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu, (mj. území s archeologickými nálezy, resp. území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů I. kat., které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území)
/ problematika je již specifikována platnou ÚPD obce Librantice, v části přímo se dotýkající řešeného území bude respektována (nedochází ke změně podmínek)
 - zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu
/ problematika je již specifikována platnou ÚPD obce Librantice, v části přímo se dotýkající řešeného území bude respektována a případně doplněna.
- 3) **Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, stanovená platnou územně plánovací dokumentací obce Librantice, mj.**
- s požadavkem zohlednit územní vazby nadmístního záměru v kontextu platné územně plánovací dokumentace obce Librantice (uvedené záměry se nedotýkají části území řešeného touto změnou), viz bod A1):
 - trasu „koridoru propojovacího plynovodu VVTL DN 500 PN 63“ stanoveného v PUR ČR pod ozn. P5 (v ZUR KHK pod ozn. TP1r)
 - koridor pro trasování nadzemního vedení VVN (2x110 kV Librantice – Svinary – Hradec Králové Slezské Předměstí) stanovený v ZUR KHK pod ozn. TE2
 - s požadavkem respektovat stávající koncepci dopravní infrastruktury (stávající silnice vč. OP)
 - s požadavkem respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou (vodovod. řad vč. OP)
 - s požadavkem respektovat stávající koncepci zásobování sídla el. energií (respektovat OP stávajícího vedení VN a trafostanic)
 - s požadavkem respektovat stávající koncepci zásobování sídla plynem (respektovat OP stávajícího vedení STL plynovodu)
 - s požadavkem zohlednit stávající základní telekomunikační síť
 - s požadavkem vytvořit územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu
/ bude mj. respektován stávající i plánovaný dopravní systém, komunikační vedení vč. OP (jev 82), letiště Hradec Králové, resp. jeho ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (jev 102), zájmový prostor území radiových směrových spojů VUSS Pardubice (jev 082) a letecké stavby vč. OP (resp. zájmové území zařízení ve správě VUSS: OP radionavigačního vedení ve správě VUSS – radar Pardubice (jev 103)
 - s požadavkem zohlednit ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany (zejm. pak ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely).
- 4) **Návrhem řešení nebude dotčena koncepce občanské vybavenosti, stanovená platnou územně plánovací dokumentací obce Librantice, mj.**
- s požadavkem vytvořit územní podmínky pro doplnění občanského vybavení v oblasti sportovních aktivit (z pohledu možného využití předpokladů území).
- 5) **Návrhem řešení bude prověřena koncepce uspořádání krajiny stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Librantice - a v souladu s vyhodnocením bude tato v území dotčeném změnou doplněna, mj.**
- lokalizací řešení koncepce regionálního ÚSES dle ZÚR KHK pod ozn. „RKH056“ (regionální biokoridor) „H094 Osík“ (regionální biocentrum)
 - lokalizací řešení koncepce místního ÚSES dle "Plánu ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability" (součást ÚAP ORP Hradec

Králové) / návrhem řešení „ploch sportovních“ a „ploch smíšených obytných venkovských“ bude tato koncepce zohledněna

- zohledněním principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepožaduje se.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepožaduje se.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nepožaduje se.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

Nepožaduje se.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (název: Změna č.3 Územního plánu obce Librantice)

- textová část výroku změny ÚPO bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný ÚPO Librantice

- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou (čistým mapovým listem s vyznačením změn) a bude zpracována ve výřezech / budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚPO (členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán)

- pro účely společného jednání bude návrh změny územního plánu odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči

- pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, upravený dle výsledků projednání, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči

- výsledný návrh bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem

- po vydání změny ÚPO bude dále vyhotoven (ve čtyřech tištěných výtiscích) územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny, v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, s názvem „Územní plán obce Librantice, právní stav po vydání změny č. 3“.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se.

Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení změny ÚPO Librantice dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č.

371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.)) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Pozn. Na základě výše uvedeného se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování posouzení SEA, NATURA, neboť v návrhu zadání nejsou specifikovány konkrétní změny v území vyžadující posouzení SEA a NATURA a tyto záměry se ani v území nepředpokládají. V případě, že tento požadavek bude uplatněn dotčeným orgánem v rámci projednání návrhu zadání - pak bude zpracováván územní plán ve fázi předběžného návrhu předložen dotčenému orgánu s žádostí o přehodnocení stanoviska. Pokud po té dotčený orgán posoudí, že výše citované důvody nejsou v územním plánu zastoupeny a ve svém stanovisku sdělí, že není nutno zpracovat posouzení SEA a NATURA – nebude posouzení SEA, NATURA zpracováno.

Použité zkratky

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	posuzování staveb na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
KPZ	krajinná památková zóna
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
NKP	národní kulturní památka
OP / BP / RS	ochranné pásmo / bezpečnostní pásmo / regulační stanice
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PRVK KHK	Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
STL	středotlak
TENT-T	transevropská dopravní síť
TTP	trvale travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP / ÚPO	územní plán / územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN / VVN	vysoké napětí / velmi vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšné opatření
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy
VTL	vysokotlak
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje