

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

RUDNÍK

Návrhové znění určené pro projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky

Zastupitelstvo obce Rudník
rozhodlo dne 22.9.2009, usnesením č. 6a2/22/09
o pořízení územního plánu
obce Rudník

Pořizovatel:
Zpracovatel návrhu zadání:
Pověřený zastupitel:

Obecní úřad Rudník
Ing. Miroslava Adamová
Bc. Ivana Pavlíková

Obsah zadání :

A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
C. Požadavky na rozvoj území obce	8
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	9
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	10
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	11
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	12
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	12
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .	12
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	13
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	13
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	13
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	13
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	13
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	14

A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR):

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009.

Z PÚR ČR nevyplývají žádné zvláštní požadavky týkající se řešení územního plánu. Správní území obce Rudník není zařazeno v PÚR ČR jako území ležící v rozvojové ose, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti.

V rámci zpracování návrhu územního plánu Rudníku se požaduje zohlednit republikové priority specifikované v PÚR ČR, sledovat rovnoměrné, diferencované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického potenciálu, vytvářet územní předpoklady pro zkvalitnění a rozvoj bydlení, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti.

Požadavky plynoucí z nadřazené územně plánovací dokumentace:

Územní plán velkého územního celku Krkonoše:

Nadřazeným územně plánovacím dokumentem je územní plán VÚC Krkonoše zpracovaný TERPLANEM PRAHA a.s. a schválený vládou ČR dne 9.11.1994 usnesením č. 630. Závazná část byla vyhlášena nařízením vlády č. 232/1994 Sb. Do doby vydání zásad územního rozvoje tato dokumentace platí v rozsahu definovaném odst.7 § 187 zákona 183/2006 Sb. Při stanovování podmínek návrhu pro změny v území je třeba při využívání území územně chránit trasy určené k homogenizaci nebo rekonstrukci silnice I/14.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR):

Zadání územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/17/1039/2006 dne 24. 10. 2006 se stalo, podle § 187 ods. 6 nového stavebního zákona, zadáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Při stanovování podmínek návrhu pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit z hlediska ZÚR KHK především:

- základní uspořádání a limity jeho využití
- hlavní koridory dopravy a technické infrastruktury včetně koridoru silnice I/14 na území obce Rudníku
- významné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
- územní systémy ekologické stability nadregionálního a regionálního významu

Požadavky plynoucí z koncepčních rozvojových materiálů Královéhradeckého kraje

Při stanovování podmínek návrhu pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit následující materiály:

- Strategie rozvoje KHK
- Program rozvoje KHK
- Surovinová politika KHKK
- Koncepce odpadového hospodářství na území KHKK
- Plán odpadového hospodářství KHK
- Koncepce ochrany přírody a krajiny KHK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací KHK
- Povodňový plán KHK
- Studie dopravních vazeb

- Pasport cyklodopravy KHK
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu KHK
- Havarijní plán KHK, Krizový plán KHK

Další požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Změny ve využívání území koordinovat se záměry sousedních obcí především v oblastech:

- obytná základna
- občanské vybavení nadmístního významu
- dopravní a technická infrastruktura
- ochrana přírody

Konkrétní požadavky, vyplývající ze záměrů obsažených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a v rozpracované nadřazené dokumentaci budou v rámci zpracování řešení územního plánu zohledněny v souladu s aktuálním stavem pořizování zásad územního rozvoje.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území ORP Vrchlabí, včetně správního území obce Rudník, byly pořizeny v souladu s § 185 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, do konce roku 2008 (zhotovitel Ing.arch. F. Pospíšil a kol.).

ÚAP ORP Vrchlabí obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémový.

Požadavky na řešení vyplývající z provedených ÚAP:

- silnice I/14 – průtah Rudníkem
- konfliktní vedení silnic I. a II. třídy
- vodní nádrže Černý Důl a Fořt
- výstavba horkovodu Mladé Buky – Vrchlabí
- území ohrožené záplavami (doplněno z průzkumů a rozboru)

V návrhu územního plánu budou zohledněny hodnoty území, limity využití území, záměry na změny v území, problémy k řešení v ÚPD vyplývající z ÚAP pro správní území obce Rudník.

Horninové prostředí a geologie

SILNÉ STRÁNKY

- atraktivní životní prostředí
- vhodné podmínky pro turistický ruch

SLABÉ STRÁNKY

- není ložisko nerostné suroviny
- poddol. území, stará důlní díla, odvaly
- sesuvná území
- radiometricky anomální území
- špatné podmínky pro zemědělství

PŘÍLEŽITOSTI

- využití sídelního i rekreačního potenciálu

HROZBY

- půdní eroze

Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY

- vodní toky jsou částečně upraveny

SLABÉ STRÁNKY

- v letním období velmi malé průtoky, při vyšších průtocích dochází k vytváření záplavového území zejména na vodním toku Čistá

PŘÍLEŽITOSTI

- realizace vodních ploch a protipovodň. opatření v povodí

Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY

- nejsou významné zdroje znečišťování ovzduší

PŘÍLEŽITOSTI

- důslednější separace
- doplnění vodovodní sítě a realizace splaškové kanalizační sítě

Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY

- kvalitní životní prostředí
- KRNAP
- Natura 2000
- biosférická rezervace
- nadnárodní ochrana

PŘÍLEŽITOSTI

- posílení ekologické stability území
- ochrana a zachování krajinného rázu
- formy rekreace šetrné k přírodě

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

SILNÉ STRÁNKY

- vysoký podíl PUPFL
- vysoký KES

PŘÍLEŽITOSTI

- realizace protieroz. a protipovodňových opatření

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY

- přímé napojení území na vedení silnic I. a II.třídy
- obec není v kvalitě životního prostředí výrazněji zasahována negativními vlivy ze silniční dopravy

HROZBY

- nedostatečným řešením může dojít ke zhoršení stávajícího stavu

SLABÉ STRÁNKY

- mobilní a lokální zdroje
- menší část obyvatel zneškodňuje odpadní vody v lokálních ČOV, ostatní v jímkách na vyvážení, nebo v septicích

HROZBY

- nedostatečná separace
- nedodržením navrhovaných opatření nedojde ke zlepšení hygienického prostředí v celém řešeném území

SLABÉ STRÁNKY

- velké zatížení území

HROZBY

- devastace přírody a krajiny
- nekontrolovaný rozvoj turistiky
- přílišný hospodářský rozvoj
- zábory PUPFL i ZPF

SLABÉ STRÁNKY

- horší podmínky pro zemědělství

HROZBY

- půdní eroze

SLABÉ STRÁNKY

- neodpovídající parametry silnic I/14 a II/325 a silnic III.třídy
- omezené parametry veřejných přístupových komunikací
- vedení pěší a cyklistické dopravy společně se silniční dopravou
- dopravní obsluha území není vázána na železniční dopravu.

PŘÍLEŽITOSTI

- realizace přestavby silnice I/14

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

SILNÉ STRÁNKY

- vodovodní systém Rudníku s vlastními zdroji pitné vody

PŘÍLEŽITOSTI

- doplnění vodovodní a kanalizační sítě

Zásobování elektrickou energií

SILNÉ STRÁNKY

- rozvoj obce není omezen kapacitními možnostmi sítě VN
- v oblasti telekomunikací je řešené území plně zajištěno

PŘÍLEŽITOSTI

- zvýšit počet TS pro výhledové zásobování

Zásobování zemním plynem

SILNÉ STRÁNKY

- existence STL plynovod s možností dalšího připojení

PŘÍLEŽITOSTI

-

Odpadové hospodářství

SILNÉ STRÁNKY

- zajištěný sběr a svoz
- sběrný dvůr
- zneškodňování odpadu mimo území obce
- obecní vyhláška o odpadech

PŘÍLEŽITOSTI

- zkvalitnění separace odpadů

Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY

- stabilizovaný počet trvale žijících obyvatel, mírně se zvyšující
- příznivá věková struktura i průměrný věk
- příznivý index stáří
- tradice místních spolků a akcí, nabídka volnočasových činností - sounáležitost obyvatel s územím, kde žijí

PŘÍLEŽITOSTI

HROZBY

-

SLABÉ STRÁNKY

- není realizována splašková kanalizace a centrální zneškodňování odpadních vod

HROZBY

- nedodržování zásad zneškodňování odpadních vod může vést ke zhoršení životního prostředí

SLABÉ STRÁNKY

- v některých lokalitách ovlivňuje systému VN rozvoj území

HROZBY

-

SLABÉ STRÁNKY

- rozsáhlé území s rozptýlenou zástavbou a velkým převýšením

HROZBY

-

SLABÉ STRÁNKY

-

HROZBY

- nedostatečná separace odpadů

SLABÉ STRÁNKY

- dostupnost lékařské péče - dlouhá doba dojezdu rychlé záchranné pomoci vlivem klimatických podmínek
- mírně nepříznivá vzdělanostní struktura

HROZBY

- relativně dobře dostupná města Hostinné a Vrchlabí, které jsou centry s vyšší občanskou vybaveností a s širší nabídkou služeb, zdravotní a sociální péče, pracovních příležitostí, kulturního a sportovního vyžití atd.
- podpora výstavby nových rodin. domů, a tím zvyšování počtu trvale žijících obyvatel
- podpora doplnění a zkvalitnění zařízení občanské vybavenosti a nabízených služeb pro občany i pro návštěvníky
- podpora rozvoje vhodných forem podnikání a tím zvyšování počtu pracovních míst
- podpora rozvoje spolků a dalších organizací neziskového sektoru

Bydlení

SILNÉ STRÁNKY

- relativně dobrá dopravní dostupnost a obslužnost
- úplná nabídka základní občanské vybavenosti
- nabídka volnočasových aktivit a sportovního vyžití
- sounáležitost obyvatel s územím, kde žijí
- částečně vybudovaná technická infrastruktura
- nová výstavba domů

PŘÍLEŽITOSTI

- podpora nové výstavby domů např. zavedením technické infrastruktury na pozemky a tím i podpora zvýšení počtu trvale žijících obyvatel
- stabilizace ploch novou územně plánovací dokumentací
- podpora rekonstrukcí a modernizací stávajícího bytového fondu
- podpora využívání a rekonstrukcí prázdných objektů
- podpora rozšíření a zkvalitnění Stávajících služeb
- podpora rozšíření nabídky a zkvalitnění občanské vybavenosti

Rekreace

SILNÉ STRÁNKY

- atraktivita prostředí
- příležitosti pro sportovní vyžití
- nabídka společenských akcí
- blízkost atraktivních lokalit využívaných

- stárnutí a vysídlování trvale žijících obyvatel, snižování jejich ekonomické aktivity, odchod mladých obyvatel za vyšším životním standardem
- zánik pracovních míst v obci i jejím okolí, minimální zvýšení počtu nových pracovních míst, ať už z jakéhokoli důvodu, by mohlo vést k poklesu počtu trvale žijících obyvatel

SLABÉ STRÁNKY

- stáří domovního a bytového fondu

HROZBY

- stárnutí a vysídlování trvale žijících obyvatel a snižování jejich ekonomické aktivity odchod mladých obyvatel za vyšším životním standardem
- zhoršení životního standardu a prostředí v obci

SLABÉ STRÁNKY

- nižší nabídka poskytovaných služeb a turistické infrastruktury
- nižší kvalita některých poskytovaných služeb

pro cestovní ruch

- rekonstruované a modernizované ubytovací a stravovací zařízení
- výroba a prodej místního tradičního produktu

PŘÍLEŽITOSTI

- podpora rozvoje cestovního ruchu pro využití území např. doplněním infrastruktury pro cestovní ruch – rekonstrukce a modernizace koupaliště a lázeňského areálu, podpora rozvoje ekoagrofarem, podpora rozvoje výroby a prodeje dalších místních produktů atd.
- podpora doplnění a zkvalitnění služeb a občanské vybavenosti

Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY

- nabídka pracovních míst v obci
- vysoké procento obyvatel podnikajících jako fyzické osoby
- vybudovaná technická infrastruktura
- dobrá dopravní dostupnost a obslužnost území obce

PŘÍLEŽITOSTI

- podpora rozvoje služeb a zkvalitnění stávajících
- podpora rozvoje ekologicky orientovaného zemědělství směřujícího k zachování krajinných funkcí
- podpora rozvoje mimoprodukčních funkcí lesa a zemědělství
- podpora rozvoje podnikatelských aktivit, zejména malého a středního podnikání
- podpora spolupráce mezi obcemi

HROZBY

- znehodnocení přírodního potenciálu vlivem zhoršení kvality životního prostředí

SLABÉ STRÁNKY

- vyšší míra nezaměstnanosti
- nízký podíl obyvatel s vyšším a vysokoškolským vzděláním
- vysoký podíl obyvatel s nejvyšším dokončeným základním vzděláním
- mírně se snižující nabídka pracovních příležitostí vlivem hospodářské krize

HROZBY

- zánik pracovních příležitostí
- rozvoj nevhodných podnikatelských aktivit s dopadem na životní prostředí

C. Požadavky na rozvoj území obce

Území řešené platným územním plánem Rudníku zahrnuje 4 katastrální území: k.ú. Arnultovice, k.ú. Bolkov, k.ú. Javorník v Krkonoších a k.ú. Rudník.

Hlavní požadavky na řešení rozvoje území obce v rámci nového územního plánu jsou vyvolány samotnou obcí Rudník i fyzickými osobami. V zájmu obce je zajistit rozvoj území v souladu s požadavky těchto subjektů, zároveň však v potřebné míře respektovat celkovou koncepci rozvoje obce

Hlavní požadavky na řešení rozvoje území obce v rámci územního plánu jsou:

- Navrhnout v přiměřeném rozsahu plochy pro rozvoj bydlení a stabilizaci počtu obyvatel spolu s dalšími možnými funkcemi pro podnikatelské záměry - obchod, služby, nerušící výrobu atp.

- Funkčnost sídla zabezpečit adekvátním návrhem dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejnými prostranstvími.
- Upřesnit vymezení jednotlivých prvků ÚSES
- Navrhnout protipovodňová opatření na vodním toku Čistá s důrazem na ochranu stávajících objektů v zátopové oblasti
- Řešení koordinovat se záměry nadřazené dokumentace a Politiky územního rozvoje ČR

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Zastupitelstva obce rozhodlo usnesením č.6a2/22/09 ze dne 22.9.2009 o pořízení územního plánu obce Rudník.

Návrh zadání ÚP obsahuje celkem 33 podnětů, jak obce tak i soukromých osob uplatněných dle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona, na změnu ploch s rozdílným využitím území.

Vyjádření jednotlivých jevů určujících urbanistickou koncepci v územním plánu (členění a regulativy ploch s rozdílným způsobem využití) bude odpovídat platné legislativě - vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Po rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení nového ÚP byly obcí shromážděny tyto záměry na provedení změn v území:

EVIDENČNÍ ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDMĚT ŽÁDOSTI	ZÁMĚR (dle MINIS)
1	Rudník	bydlení venkovského typu	SV
2	Rudník	výstavba RD	SV
3	Rudník	výstavba RD	SV
4	Arnultovice	výstavba RD	SV
5	Rudník	výstavba RD a zahrada	SV, ZS
6	Rudník	výstavba RD	SV
7	Rudník	zahrada	ZS
8	Rudník	zahrada	ZS
9	Rudník	výstavba RD	SV
10 a,b	Rudník	výstavba RD	SV
11	Rudník	bytová výstavba	SV
12	Arnultovice	výstavba RD	SV
13	Rudník	návrh jiného využití	OM
14	Rudník	garáž	SV
15	Rudník	výstavba RD	SV
16	Arnultovice	výstavba RD	SV
17a,b	Arnultovice	trvalé bydlení, rekreace	SV
18	Rudník	výstavba RD	SV
19	Rudník	rekreační bydlení	SV
20	Rudník	výstavba RD	SV
21	Arnultovice	výstavba RD	SV
22	Rudník	výstavba RD	SV
23	Arnultovice	zázemí k RD	SV
24	Rudník	občanské vybavení	OM
25	Rudník	výstavba RD	SV
26a,b	Rudník	výstavba několika RD	SV

27	Rudník	výstavba dvou RD	SV
28	Rudník	výstavba RD	SV
29	Javorník v Krkonoších	výstavba RD	SV
30	Javorník v Krkonoších	rekreační bydlení	SV
31	Rudník	změna umístění přeložky	DS
32	Rudník	zahrádky	RZ
33	Javorník v Krkonoších	výstavba RD	SV

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – změna umístění

Při tvorbě urbanistické koncepce je třeba respektovat kulturně historické hodnoty řešeného území a chráněné nemovité památky a chránit architektonicky velmi hodnotné objekty, respektovat a navázat na historicky danou strukturu zástavby. V jednotlivých zastavěných částech sídla je žádoucí respektovat a navázat na ty specifické prvky prostorového uspořádání zástavby, které představují významnou hodnotu jako doklad historického vývoje.

Koncepce uspořádání krajiny je determinována dosavadním vývojem území, utvářením reliéfu, stávajícím rozložením pozemků v diferenciaci dle způsobu a intenzity využití a typu vegetačního krytu. Základním koncepčním přístupem v územním plánu Rudníku bude neměnit dochovaný typ krajinného prostředí, pouze v dílčích částech území modifikovat způsoby a formy využití krajiny člověkem tak, aby byla zachována, příp. zvýšena hodnota krajiny a jejího rázu a současně vytvořeny podmínky pro udržení a mírný nárůst počtu trvale bydlících a přiměřenou nabídku pracovních příležitostí.

Koncepce uspořádání krajiny bude založena na vyváženém souladu funkcí přírodních, obytných, rekreačních i výrobních. Uspořádání území bude respektovat historickým vývojem dané vazby v území, zejména bude územní plán směřovat navrhované intenzivnější formy využití území do souvisle urbanizovaných částí sídla. Koncepce uspořádání krajiny, zejména krajiny volné (vně urbanizovaného území), bude vycházet z vymezení skladebných částí ÚSES (zejména biocenter a biokoridorů) a z omezení, vyplývajících z existence řady limitů ochrany přírody a krajiny.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Řešení dopravní infrastruktury :

- Bude obsahovat orientační zhodnocení zvýšení nároků na stávající silniční síť včetně vlivu na hromadnou dopravu, které vyplyne z koncepce navrženého řešení.
- Bude respektovat ochranná pásma dopravních staveb.
- Bude vycházet z kapacity a prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě místních komunikací a navrhne pro nové rozvojové plochy zásady jejich připojení na stávající komunikační síť.
- Bude obsahovat řešení neodpovídajících parametrů silnic I. a II. třídy
- Zařadí plochu malého terminálu pro autobusy u pošty do návrhu veřejně prospěšných staveb
- Ostatní druhy dopravy (hromadná, pěší a turistická, cyklistická, v klidu, včetně zajištění nových odstavných stání) budou zpracovány způsobem požadovaným dle platné legislativy.

Řešení technické infrastruktury

- V souladu s potřebami zajištění rozvoje obce navrhnout řešení koncepce infrastruktury dle nároků navrhovaného řešení územního plánu. U navržených rozvojových ploch bude provedena energetická bilance a stanovena koncepce energetického řešení a zneškodňování odpadů.
- U navržených rozvojových ploch bude provedena bilance potřeb vody a stanovena koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod.
- V území navrženém k zástavbě nesmí dojít ke zhoršování odtokových poměrů.
- Do koncepce budou zapracovány aktuální návrhy vodohospodářských systémů a bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.
- Je nutno respektovat připojovací podmínky dané zákonem č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ochranná pásma rozvodů energií.
- Neexistence centrální ČOV a kanalizačního systému bude řešena jako celek s možností napojení do kanalizačního systému Hostinné, popř. s výstavbou lokálních čistíren v nejnižší položené části obce.
- Území je v zásobování elektrickou energií plošně pokryto a plně vyhovující
- Nakládání s odpady řešit dle platné legislativy, schváleného Plánu odpadového hospodářství a OZV č. 2/2006 o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Důležitým prvkem navržené urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny je respektování stávajícího charakteru a hodnot zástavby a krajinného rázu, jako základního východiska pro další rozvoj s důrazem na ochranu a zdůraznění nemovitých kulturních památek a dalších historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území. Navržené rozvojové (zastavitelné) plochy proto musí být navrženy tak, aby urbanisticky dotvořily stávající urbanizované území. Návrh zastavitelných ploch musí být koncipován s přihlédnutím k potřebě rozvinutí potenciálu historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot v území a zejména k vybudování urbanisticky a krajinářsky kvalitních prostorů.

K jednotlivým oblastem ochrany hodnot :

Ochrana přírody

Při zpracování řešení je nutno respektovat všechny objekty ochrany přírody, z hlediska všeobecné ochrany přírody chránit zejména ty části území, jejichž ochrana vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně přírody a krajiny, plochy veškeré zeleně v současně zastavěném území, včetně parků a parčíků a ekologicky významné plochy krajiny a zejména respektovat požadavky vyplývající ze skutečnosti, že podstatná část řešeného území leží v ochranném pásmu KRNAP a dále skutečnost, že území obce je součástí vymezení prvků soustavy NATURA 2000.

Ochrana půdního fondu

Součástí odůvodnění územního plánu bude "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa".

Ochrana nemovitých kulturních památek

Při zpracování dokumentace je nutno respektovat chráněné nemovité památky a ostatní památkově hodnotné objekty vč. archeologických lokalit. Ochrana nemovitých kulturních památek a archeologických lokalit bude součástí řešení územního plánu.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby (VPS) mohou být navrženy stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu. U každé navržené plochy pro veřejně prospěšnou stavbu bude stručné zdůvodnění. Obec požaduje zařadit plochu terminálu pro autobusy do návrhu veřejně prospěšných staveb.

U navržených veřejně prospěšných opatření, tzn. u opatření nestavební povahy sloužících ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví musí být uvedeno stručné zdůvodnění jejich veřejné prospěšnosti a potřeby.

V případě nezbytné potřeby lze navrhnout plochy pro asanace.

Navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanace budou zakresleny ve výkresové části územního plánu a budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

K jednotlivým vybraným oblastem lze konstatovat:

- Ochrana veřejného zdraví - požadavky na ochranu ovzduší jsou určeny legislativou a dále z programů snižování emisí. Řešení bude eliminovat činnosti vedoucí ke zhoršení kvality ovzduší a k nadlimitní hlukové zátěži.
- Požadavky civilní ochrany - budou zpracovány po projednání zadání na základě konkrétních požadavků v rozsahu předaných podkladů.
- Požadavky ochrany a bezpečnosti státu - budou zpracovány po projednání zadání na základě konkrétních požadavků.
- Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin – plochy ložiskové ochrany, zejména chráněná ložisková území - dobývací prostory a ložiska nerostných surovin se na území obce nenacházejí.
- Požadavky geologické stavby území – respektovány budou plochy sesuvů a poddolovaná území.
- Požadavky ochrany před povodněmi - zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby respektovaly stanovená zátopová území vodních toků. V rámci komplexního řešení území obce budou navržena preventivní opatření k ochraně zastavěného území před povodněmi.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Návrh zadání obsahuje následující požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Problém absence veřejné kanalizace s centralizovaným čištěním odpadních vod.

Vzhledem k uspořádání zástavby je vybudování této sítě mimořádně ekonomicky náročné. V souladu s potřebami obce a zajištěním dalšího rozvoje navrhnout koncepci řešení

vodohospodářské infrastruktury. Zohlednit přitom strukturu zástavby sídla a ekonomickou realnost řešení.

Problematické vedení silnice I/14 průtahem přes obec

Vzhledem ke skutečnosti, že obchvat obce je realizovatelný až ve vzdáleném horizontu navrhnout alespoň místní úpravy na trase silnice I/14, které povedou ke zvýšení bezpečnosti chodců i cyklistů zejména vybudování chodníků.

Problém stabilizace trvalého obyvatelstva, zabránění snižování počtu obyvatel, návrh ploch pro výstavbu objektů bydlení

Do řešení zahrnout návrh adekvátních zastavitelných ploch s důrazem na plochy bydlení a možnosti rozvoje podnikání a růst pracovních příležitostí.

Problém zastavěného území a požadavku na ochranu před povodněmi

Vzhledem k tomu, že část zastavěného území obce se nachází v zátopovém území, je třeba navrhnout odpovídající protipovodňová opatření.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec Rudník se dle Politiky územního rozvoje ČR nenachází ani v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Vymezení zastavitelných území a jejich zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití bude provedeno dle vyhlášky 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh zadání neobsahuje požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Konkrétní požadavky dle stanovisek dotčených orgánů budou předmětem úpravy zadání před schválením.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Návrh zadání neobsahuje požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Konkrétní požadavky dle stanovisek dotčených orgánů budou předmětem úpravy zadání před schválením.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V případě, že příslušný dotčený orgán uplatní požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na EVL nebo ptačí oblast, bude tento požadavek předmětem úpravy zadání před schválením.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zadání nepožaduje žádné zpracování ani prověřování variant. Na zpracování konceptu se nestanovují žádné požadavky, neboť se jeho zpracování nepředpokládá.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován a odevzdán v celkovém počtu 4 kompletních tiskových vyhotovení, a to jak pro posouzení a řízení podle § 51 a 52, tak i pro vydání podle § 54 platného stavebního zákona. Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce, a 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf a *. shp, (*. dgn) v souladu s doporučenou metodikou MINIS. Digitální data budou předaná na CD.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1 : 100 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Požadujeme, aby součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) byl předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

„Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:

označení správního orgánu, který územní plán vydal:.....

č.j.:

Datum vydání: Datum nabytí účinnosti ÚP.....

Jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby pořizovatele :

Kolonka pro otisk úředního razítka:

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu a před jeho odevzdáním projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.