

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU VRCHLABÍ

za období 2008 – 2017

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a
Krajským úřadem Královéhradeckého kraje

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vrchlabí je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) od vydání Územního plánu Vrchlabí za období 2008 - 2017

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování - Ing. Jana Doležalová, referentka odboru rozvoje města a územního plánování

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vrchlabí

OBSAH:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Vrchlabí (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo města Vrchlabí usnesením č. 14. ZM ze dne 24.9.2008 s nabytím účinnosti 15.11.2008. Následně byly vydány změny úp č.1, 2, 3, 4, 6 a 10. Po vydání změny č. 4 byl zpracován právní stav ÚP, s účinností od 19. června 2015. Dne 30. prosince 2016 nabyla účinnosti změna č.10 úp Vrchlabí a dne 5. července 2017 nabyla účinnosti změna č. 6 úp Vrchlabí. V současné době probíhá v různých fázích proces pořizování změn č.7, 8 a 9.

Zastupitelstvo města Vrchlabí na svém 16. zasedání dne 13.11.2013 usnesením - bod č. 14 schválilo změnu názvu Územní plán města Vrchlabí na **Územní plán Vrchlabí**.

ÚP Vrchlabí a následné změny byly pořízeny v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatelem územního plánu i následných změn byl Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování.

a.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Rozvojové potřeby města Vrchlabí jsou realizovány jak v zastavěném území, tak i na nově vymezených zastavitelných plochách.

Stavební potřeby se řeší také stavebními úpravami nebo změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.

Za období od vydání ÚP nebyly v zastavěném území zjištěny žádné plochy, které by bylo třeba vymezit jako plochy k obnově či opětovnému využití znehodnoceného území.

Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány, podíl orné půdy na výměře zemědělské půdy nedoznal zásadních změn.

Z databáze demografických údajů obcí ČR vyplývá pro město Vrchlabí za uplynulé desetileté období mírný pokles počtu obyvatel.

Datum	Počet obyvatel
2001	13 171
2011	12 674
2012	12 676
2013	12 602
2014	12 599
2015	12 516

a.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od doby vydání Územního plánu Vrchlabí, došlo k vydání dvou nadřazených územně plánovacích dokumentací. V roce 2011 byly vydány *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje*, s nabytím účinnosti 16.11.2011 a 15.4.2015 byla,

Usnesením vlády České republiky č.276, vydána *Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky*, viz dále bod c).

a.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dle ÚAP je město Vrchlabí hodnoceno jako obec s vyváženým poměrem dobrých územních podmínek ve všech sledovaných pilířích udržitelného rozvoje.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pro město Vrchlabí jsou v územně analytických podkladech zaznamenány problémy s využitím rozvojových ploch, kterých územní plán obsahuje dostatečnou nabídku, problémová je jejich dostupnost s ohledem na vlastnické vztahy a podmínky zajištění veřejné infrastruktury.

Přetrvávajícím úkolem je odstranění lokálních dopravních závad uvnitř sídla.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PUR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. *Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky* byla vydána Usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015.

Lze konstatovat, že územní plán, ve znění následných změn, je v souladu se všemi republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou pro území obce relevantní.

c.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZUR KHK) byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011.

ÚSES v souladu s vydanými ZÚR KHK byl upřesněn Změnou ÚP Vrchlabí č.4.

ZÚR KHK stanovují v souladu se strategickými rozvojovými dokumenty Královéhradeckého kraje (dále jen KHK) základní uspořádání území KHK, vymezují hlavní koridory dopravní a technické infrastruktury, územní systémy ekologické stability a veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

K dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území se ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR stanovují priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

ÚP vč. následných změn stanovené priority územního plánování kraje relevantní pro město Vrchlabí respektuje.

Uspořádání území kraje obsahuje rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, z nichž řešeného území ÚP Vrchlabí se týká:

NOB1 Rozvojová oblast Vrchlabí

ÚP vč. následných změn respektuje kritéria a podmínky stanovené pro rozvojovou oblast Vrchlabí.

V širších souvislostech jsou respektovány vymezené rozvojové osy:

NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj

NOS3 Vrchlabí – Trutnov (v rozpracované Aktualizaci č.1 ZÚR KHK navrženo zrušení)

SOB7 Krkonoše-Jizerské hory – upřesněné vymezení specifické oblasti mezinárodního a republikového významu dle PÚR ČR

Na území kraje se vymezují koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro trasování dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, které svým významem, rozsahem nebo využitím přesahují hranice státu či ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí, z nichž řešeného území ÚP Vrchlabí se týkají plochy a koridory nadmístního významu:

DS6 - přeložka silnice I/14 v dopravním koridoru nadmístního významu o šířce 150m. Koridor vymezený v platném ÚP Vrchlabí byl upřesněn (rozšíření vč. nového sjezdu) Změnou ÚP Vrchlabí č.1, vydanou v roce 2013.

TE1r územní rezerva - koridor nadzemního elektrického vedení 2x VVN 110 kV (TR Vrchlabí - Strážné - Špindlerův Mlýn) vymezený v ZÚR KHK o šířce 600m.

Návrh koridoru nadzemního vedení VVN 110 kV pro posílení elektrizační soustavy v oblasti Špindlerova Mlýna (TR Vrchlabí – Špindlerův Mlýn) je v upřesněném vymezení ÚP Vrchlabí (VPS - E01) v šíři OP VVN 110 kV (dle §46 zákona 458/2000 Sb., v platném znění) veden v trase stávajícího vedení VN 35 kV Vrchlabí – Špindlerův Mlýn.

V rozpracované Aktualizaci č.1 ZÚR KHK je koridor TE1r veden jako návrh (již ne rezerva) v trase stávajícího vedení VN 35 kV Vrchlabí – Špindlerův Mlýn (v souladu s VPS E01 - VVN 110 kV dle ÚP Vrchlabí).

PZ2 průmyslová zóna Vrchlabí včetně rozvojových ploch je v ÚP Vrchlabí vymezena.

ÚSES v souladu s vydanými ZÚR KHK byl upřesněn Změnou ÚP Vrchlabí č.4:

ÚP vč. následných změn je v souladu s požadavky a prioritami ZÚR KHK.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch ve městě Vrchlabí

Číselné kódy zastavitelných návrhových lokalit v následujících tabulkách podle vymezených urbanistických obvodů jsou shodné s označením v grafické části úp.

URBANISTICKÝ OBVOD 1 – STŘED

UO	lokality číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch (plochy změny)	Využito %
1	1-01Z	1587	plochy bydlení-městské individuální	-
1	1-02Z	2002	plochy bydlení-městské hromadné	-
1	1-03Z	2137	plochy bydlení-městské hromadné	-
1	1-04Z	5238	plochy bydlení-městské hromadné	100
1	1-05Z	4650	plochy obč. vybavení-veřejná infrastruktura	-
1	1-06Z	15628	plochy veřejných prostranství-komunikace	80
1	1-07Z	571	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
1	1-08Z	9811	plochy smíšené obytné-centrální	50
1	1-09Z	5486	plochy smíšené obytné-městské	-
1	1-10Z	2387	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	-
1	1-11Z	839	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	80
1	1-12Z	1959	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	100

1	1-Z1-IV.1Z	1619	plochy bydlení venkovského	-
1	1-Z1-IV.2Z	1895	plochy rekreace -hromadné	100

URBANISTICKÝ OBVOD 2 - ZÁPAD

UO	lokality číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch (plochy změny)	Využito %
2	2-01Z	3001	plochy bydlení-městské individuální	-
2	2-02Z	105314	plochy bydlení-městské individuální	-
2	2-03Z	6883	plochy bydlení-městské individuální	-
2	2-04Z	2852	plochy bydlení-městské individuální	-
2	2-05Z	1931	plochy bydlení-městské individuální	-
2	2-06Z	915	plochy bydlení-městské individuální	-
2	2-07Z	9009	plochy obč. vybavení-veřejná infrastruktura	-
2	2-08Z	17200	plochy smíšené obytné-městské	-
2	2-09Z	8319	plochy obč. vybavení-veřejná infrastruktura	-
2	2-10Z	17817	plochy občanského vybavení-hřbitovy	-
2	2-11Z	9607	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
2	2-12Z	4840	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
2	2-13Z	1906	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
2	2-14Z	191	plochy dopravní infrastruktury-silnice II.třídy	-
2	2-15Z	644	plochy dopravní infrastruktury-silnice II.třídy	-
2	2-16Z	2324	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	-
2	2-17Z	1909	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	-

URBANISTICKÝ OBVOD 3 – VÝCHOD

UO	lokality číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch (plochy změny)	Využito %
3	3-01Z	37528	plochy bydlení-venkovské	-
3	3-02Z	92818	plochy bydlení-městské individuální	-
3	3-03Z	21712	plochy bydlení-městské individuální	-
3	3-04Z	7562	plochy bydlení-městské individuální	-
3	3-05Z	1463	plochy bydlení-městské individuální	-
3	3-06Z	6445	plochy bydlení-městské individuální	25
3	3-07Z	9967	plochy bydlení-městské individuální	15
3	3-08Z	5783	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
3	3-09Za	6113	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
3	3-09Zb	723	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
3	3-10Z	1869	plochy veřejných prostranství-komunikace	100
3	3-11Z	542	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
3	3-12Z	1116	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
3	3-13Z	552	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
3	3-14Z	738	plochy smíšené obytné-městské	-
3	3-15Z	2337	plochy smíšené obytné-městské	-
3	3-16Z	2612	plochy smíšené obytné-městské	-
3	3-17Z	4758	plochy smíšené obytné-městské	-
3	3-18Z	7550	plochy smíšené-komerční	-
3	3-19Z	1352	plochy smíšené-komerční	-
3	3-Z1-III.1Z	90272	plochy bydlení-městské individuální	5
3	3-Z1-III.2Z	1481	plochy veřejných prostranství-komunikace	-

URBANISTICKÝ OBVOD 4 - JIHOZÁPAD

UO	lokality číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch (plochy změny)	Využito %
4	4-01Z	6718	plochy bydlení-venkovské	-
4	4-02Z	4813	plochy bydlení-venkovské	-
4	4-03Z	2644	plochy bydlení-venkovské	-
4	4-04Z	6571	plochy bydlení-venkovské	100
4	4-05Z	145302	plochy bydlení-venkovské	5
4	4-06Z	47760	plochy bydlení-venkovské	15
4	4-07Z	1258	plochy bydlení-venkovské	-
4	4-08Z	4752	plochy bydlení-venkovské	-
4	4-10Z	2788	plochy bydlení-venkovské	-
4	4-Z4-IV.Z	1454	plochy bydlení-venkovské	100

4	4-11Z	29454	plochy bydlení-městské individuální	-
4	4-12Z	49694	plochy bydlení-městské individuální	10
4	4-13Z	41530	plochy bydlení-městské individuální	10
4	4-14Z	71422	plochy bydlení-městské individuální	50
4	4-15Z	859	plochy bydlení-městské individuální	100
4	4-16Z	2123	plochy bydlení-městské individuální	-
4	4-17Z	2359	plochy bydlení-městské individuální	100
4	4-18Z	5219	plochy bydlení-městské hromadné	-
4	4-19Z	8123	plochy bydlení-městské hromadné	-
4	4-20Z	8081	plochy bydlení-městské hromadné	100
4	4-21Z	11491	plochy rekreace-hromadné	-
4	4-22Z	31792	plochy rekreace-hromadné	-
4	4-23Z	62537	plochy rekreace-hromadné	-
4	4-24Z	855	plochy rekreace-hromadné	-
4	4-25Z	10529	plochy obč. vybavení-veřejná infrastruktura	-
4	4-26Z	12585	plochy obč. vybavení-veřejná infrastruktura	-
4	4-27Z	2008	plochy obč. vybavení-veřejná infrastruktura	-
4	4-28Z	4973	plochy obč. vybavení-veřejná infrastruktura	-
4	4-29Z	124227	plochy obč. vyb.- tělovýchova a sport	90
4	4-30Z	6232	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
4	4-31Z	4521	plochy veřejných prostranství-komunikace	100
4	4-32Z	962	plochy veřejných prostranství-komunikace	100
4	4-33Z	2657	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
4	4-35Z	7914	plochy veřejných prostranství-komunikace	50
4	4-36Z	9340	plochy smíšené obytné-městské	100
4	4-37Z	1500	plochy dopravní infrastruktury-silnice	-
4	4-38Z	31357	plochy dopravní infrastruktury-silnice	-
4	4-39Z	14129	plochy dopravní infrastruktury-silnice	-
4	4-40Z	615	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	-
4	4-Z1-I.2Z	11703	plochy dopravní infrastruktury-silnice	-
4	4-Z1-I.5Z	22103	plochy veřejných prostranství-komunikace	-

URBANISTICKÝ OBVOD 5 - VÝROBNÍ ZÓNA

UO	lokality číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch	Využito %
5	5-01Z	4873	plochy bydlení-městské individuální	50
5	5-02Z	26773	plochy bydlení-městské individuální	30
5	5-03Z	6767	plochy bydlení-městské individuální	-
5	5-04Z	424	plochy rekreace-zahrádkové osady	-
5	5-05Z	4605	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
5	5-06Z	1911	plochy veřejných prostranství-komunikace	100
5	5-07Z	522	plochy veřejných prostranství-komunikace	100
5	5-08Z	4717	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
5	5-09Z	1460	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
5	5-10Z	3890	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
5	5-11Z	36045	plochy smíšené-komerční	-
5	5-12Z	22113	plochy smíšené-komerční	-
5	5-13Z	10661	plochy smíšené-komerční	100
5	5-14Z	643	plochy smíšené-komerční	-
5	5-16Z	3397	pl. výroby a sklad.-průmyslové a řemeslné	-
5	5-17Z	51543	pl. výroby a sklad.-průmyslové a řemeslné	60
5	5-18Z	16455	pl. výroby a sklad.-průmyslové a řemeslné	50
5	5-19Z	120455	pl. výroby a sklad.-průmyslové a řemeslné	-
5	5-20Z	4383	pl. výroby a sklad.-průmyslové a řemeslné	80
5	5-Z1-I.3Z	2451	plochy dopravní infrastruktury-silnice	-

URBANISTICKÝ OBVOD 6 - JIH

UO	lokality číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch	Využito %
6	6-01Z	8041	plochy bydlení-venkovské	-

6	6-02Z	1416	plochy bydlení-venkovské	-
6	6-03Z	15666	plochy bydlení-venkovské	50
6	6-04Z	13461	plochy bydlení-venkovské	70
6	6-05Z	32863	plochy bydlení-venkovské	100
6	6-06Z	32366	plochy bydlení-venkovské	50
6	6-07Z	7294	plochy bydlení-venkovské	-
6	6-08Z	21712	plochy bydlení-venkovské	-
6	6-10Z	4274	plochy bydlení-venkovské	100
6	6-11Z	8433	plochy bydlení-městské individuální	60
6	6-12Z	3647	plochy bydlení-městské individuální	-
6	6-13Z	1183	plochy bydlení-městské individuální	100
6	6-14Z	12533	plochy bydlení-městské individuální	-
6	6-15Z	8153	plochy bydlení-městské individuální	-
6	6-16Z	11388	plochy bydlení-městské individuální	-
6	6-17Z	705	plochy bydlení-městské individuální	-
6	6-18Z	638	plochy bydlení-městské individuální	100
6	6-19Z	8987	plochy bydlení-městské individuální	-
6	6-20Z	16193	plochy bydlení-městské individuální	5
6	6-Z4-II.Z	299	plochy bydlení-městské individuální	-
6	6-21Z	2478	plochy obč. vybavení-veřejná infrastruktura	-
6	6-22Z	3779	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
6	6-23Z	710	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
6	6-24Z	26539	plochy smíšené obytné-městské	-
6	6-25Z	3730	plochy smíšené obytné-městské	-
6	6-26Z	2948	plochy smíšené-komerční	-
6	6-27Z	775	plochy smíšené-komerční	-
6	6-30Z	18267	plochy dopravní infrastruktury-silnice	-
6	6-31Z	840	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	80
6	6-32Z	1131	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	-
6	6-33Z	5188	pl. výroby a sklad.-průmyslové a řemeslné	100
6	6-34Z	51724	pl.zem.a les.malovýroby	-

URBANISTICKÝ OBVOD 7 - SEVER

UO	lokality číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch	Využito %
7	7-01Z	1206	plochy bydlení-venkovské	-
7	7-02Z	3535	plochy bydlení-venkovské	100
7	7-03Z	2186	plochy bydlení-venkovské	-
7	7-04Z	609	plochy bydlení-venkovské	-
7	7-05Z	436	plochy bydlení-venkovské	100
7	7-06Z	737	plochy bydlení-venkovské	-
7	7-07Z	3217	plochy bydlení-venkovské	-
7	7-08Z	1105	plochy bydlení-městské individuální	-
7	7-09Z	1720	plochy bydlení-městské individuální	-
7	7-10Z	3909	plochy obč. vybavení-veřejná infrastruktura	-
7	7-11Z	8024	pl. obč. vyb.-nástupy na lanovky a vleky	-
7	7-12Z	1315	plochy veřejných prostranství-komunikace	-
7	7-Z3-13Z	7330	plochy smíšené - komerční	70
7	7-Z3-14Z	1567	plochy smíšené obytné - městské	-
7	7-15Z	4423	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	10
7	7-16Z	78	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	-
7	7-17Z	600	plochy technické infrastruktury	-
7	7-18Z	2228	plochy technické infrastruktury	15
7	7-19Z	7646	pl.zem.a les.malovýroby	100
7	7-20Z	1600	plochy bydlení-venkovské	100
7	7-21Z	1773	plochy bydlení-městské individuální	-
7	7-Z1-VI.Z	1248	plochy bydlení-venkovské	100
7	7-Z1-VIII.Z	196	plochy bydlení-venkovské	-
7	7-Z2-VI.Z	2000	plochy bydlení-venkovské	100
7	7-Z2-VIII.Z	600	plochy bydlení-venkovské	100
7	7-Z2-XI.Z	5009	pl. obč. vyb. -nástupy na lanovky a vleky	100
7	7-Z3-I.Z	2379	pl. obč. vyb. -nástupy na lanovky a vleky	100

URBANISTICKÝ OBVOD 8 - ZA OBCHVATEM

UO	lokality číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch	Využito %
8	8-01Z	2434	plochy bydlení-venkovské	-
8	8-02Z	518	plochy bydlení-venkovské	-
8	8-03Z	1599	plochy bydlení-venkovské	-
8	8-04Z	1789	plochy bydlení-venkovské	100
8	8-05Z	10264	pl. obč. vyb.-nástupy na lanovky a vleky	-
8	8-06Z	1233	pl. obč. vyb.-nástupy na lanovky a vleky	-
8	8-07Z	8641	pl. obč. vyb.-nástupy na lanovky a vleky	-
8	8-08Z	1634	plochy dopravní infrastruktury-silnice	-
8	8-09Z	11549	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	-
8	8-10Z	2056	plochy dopravní infrastruktury-vybavení	-
8	8-11Z	15283	pl. výroby a sklad.-zemědělské a lesnické	-
8	8-12Z	10714	pl. výroby a sklad.-zemědělské a lesnické	-
8	8-13Z	275	pl. výroby a sklad.-zemědělské a lesnické	-
8	8-14Z	2007	pl.zem.a les.malovýroby	-

Poznámka: Využito – v dané ploše byl záměr již zrealizován nebo je vydáno stavební povolení či územní rozhodnutí.

Z výše uvedené přehledu je zřejmé, že zastavitelné plochy vymezené územním plánem Vrchlabí jsou dostačující.

Přehled a charakteristika ploch přestavby

Číselné kódy přestavbových ploch v následujících tabulkách podle vymezených urbanistických obvodů jsou shodné s označením ve grafické části úp.

URBANISTICKÝ OBVOD 1 – STŘED

V urbanistickém obvodu 1 – střed nebyly plochy přestavby vymezeny.

URBANISTICKÝ OBVOD 2 - ZÁPAD

V urbanistickém obvodu 2 – západ nebyly plochy přestavby vymezeny.

URBANISTICKÝ OBVOD 3 – VÝCHOD

UO	lokality číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch (plochy změny)	Využito %
3	3-01P	5323	plochy smíšené obytné-městské	-
3	3-02P	13389	plochy smíšené obytné-městské	-

URBANISTICKÝ OBVOD 4 - JIHOZÁPAD

UO	lokality číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch (plochy změny)	Využito %
4	4-Z2-V.P	1634	plochy bydlení městské -individuální	100

URBANISTICKÝ OBVOD 5 - VÝROBNÍ ZÓNA

UO	lokality číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch (plochy změny)	Využito %
5	5-01P	8167	plochy smíšené-komerční	-
5	5-02P	15429	plochy smíšené-komerční	50
5	5-03P	16252	plochy smíšené-komerční	-
5	5-Z2-XII.P	1483	plochy smíšené - komerční	100

URBANISTICKÝ OBVOD 6 - JIH

UO	lokalita číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch (plochy změny)	Využito %
6	6-01P	12093	plochy smíšené-komerční	20
6	6-02P	11438	plochy smíšené-komerční	60

URBANISTICKÝ OBVOD 7 - SEVER

UO	lokalita číslo	výměra (m ²)	návrh funkčního využití ploch (plochy změny)	Využito %
7	7-01P	4862	plochy smíšené obytné-městské	50
7	7-02P	7713	plochy smíšené obytné-městské	50
7	7-03P	10346	plochy smíšené-komerční	30

URBANISTICKÝ OBVOD 8 - ZA OBCHVATEM

V urbanistickém obvodu 8 – za obchvatem nebyly plochy přestavby vymezeny.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vláda ČR svým usnesením č. 276 ze dne 15. dubna 2015 schválila Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Správní území města Vrchlabí není zařazeno v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 jako území ležící v rozvojové oblasti nebo na rozvojové ose mezinárodního nebo republikového významu. Vrchlabí leží v těsném kontaktu se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše - Jizerské hory s vlivy i na samotné město Vrchlabí.

V rámci zpracování návrhu Změny č.12 územního plánu Vrchlabí (dále jen Změna č.12) se požaduje:

- zohlednit republikové priority územního plánování specifikované v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, v řešení se zejména promítnou priority relevantní pro rozsah Změny č. 12:
 - (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - (16) Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
 - (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.
- respektovat podmínky rozvoje SOB7 Krkonoše - Jizerské hory v širších souvislostech

- sledovat rovnoměrné, diferencované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického potenciálu, zejména rekreačního
- vytvářet územní předpoklady pro zkvalitnění a rozvoj bydlení, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury

Přes území obce není navrhován žádný koridor dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

Zvláštní požadavky na Změnu č.12 z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

Dne 8. září 2011 na svém 22. zasedání Zastupitelstvo KHK usnesením č. 2/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů. V současné době se projednává návrh Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje KHK a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území. Při pořizování Změny č.12 budou sledovány popř. zohledněny konkrétní požadavky vyplývající z rozpracované Aktualizace č. 1 ZÚR KHK a to v souladu s aktuálním stavem pořizování této Aktualizace č.1.

Správní území města Vrchlabí se nachází v ZÚR KHK ve vymezené nadmístní rozvojové oblasti *NOB1 Rozvojová oblast Vrchlabí*. Z toho vyplývají úkoly pro územní plánování – a to mimo jiné:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů
- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu.

Dále je správní území města Vrchlabí dotčeno:

- koridorem silnice I/14 v prostoru Vrchlabí s ostatními zájmy v území (DS6)
- územní rezervou pro koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí – Strážné - Špindlerův Mlýn (TE1r).
- plochou průmyslové zóny nadmístního významu Vrchlabí (PZ2)
- územními systémy ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (K22MB, 1217 Nad Kunčicemi, 1655 Labská soutěska, 1656 Labe – Bělá – Principálek, 1657 Výsplachy, RK709, RK711, RK712, RKH001)

U Změny č.12 se vzhledem k umístění a rozsahu většiny jednotlivých lokalit nepředpokládá dotčení výše uvedenými skutečnostmi.

S ohledem na rozsah a charakter požadované změny nevyplývají další požadavky z širších územních vztahů a z rozvojových materiálů Královéhradeckého kraje.

Na základě ZÚR KHK budou dále respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území mající dopad na řešené území města Vrchlabí.

Zvláštní požadavky na jednotlivé záměry řešené Změnou č. 12 z pohledu PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 a ZÚR KHK nevyplývají. Řešení Změny č. 12 vyvolá změnu vymezení nových zastavitelných ploch pouze malého rozsahu. Součástí zastavitelných ploch budou i jejich části, jejichž zastavitelnost je omezena jinými zákonnými předpisy (ochranná pásma aj.).

- **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

V souladu s § 185 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly pro území ORP Vrchlabí pořizeny Územně analytické podklady – Aktualizace č.4/2016 (zpracovatel Atelier T–plan s.r.o. , Praha.)

ÚAP ORP Vrchlabí obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

V návrhu Změny č.12 budou zohledněny hodnoty území, limity využití území, záměry na změny v území, problémy k řešení v ÚPD vyplývající z ÚAP ORP Vrchlabí a aktuálních dostupných podkladů.

Při dalším rozvoji území města bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Budou rozlišeny střety s limity, které zástavbu neumožňují vůbec, a limity, které toto umožňují za určitých podmínek – např. po projednání s příslušným dotčeným orgánem.

A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Území řešené platným ÚP města Vrchlabí (správní obvod obce) zahrnuje tři katastrální území:

- k.ú. Vrchlabí, k.ú. Hořejší Vrchlabí a k.ú. Podhůří–Harta.

Návrh Změny č.12 bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce rozvoje území obce stanovené v platném ÚP Vrchlabí. Vzhledem k významu, charakteru a rozsahu jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivní.

Změna č. 12 bude převážně řešena v rámci definic a parametrů stanovených stávajícím územním plánem, ve znění pozdějších změn a v kontextu probíhajících změn č. 7, 8 a 9 (plochy s rozdílným způsobem využití a regulativy stanovené platným územním plánem, platná koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury, prostorová koncepce aj.). U dílčích lokalit Změny č. 12 budou případně stanoveny zvláštní požadavky - regulativy, vyplývající z charakteru území a požadavků dotčených orgánů.

Změna č. 12 bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

V následující tabulce jsou přehledně uvedeny záměry k prověření.

Přehled záměrů

označ.	Popis požadavku	Vazba na zastavěné území
1.	Prověřit nutnost vymezovat návrhy komunikací v zastavitelných plochách pro bydlení	V zastavitelné ploše
2.	Liščí kopec – z plochy veřejné prostranství - zeleň do plochy bydlení (sjednocení typu plochy, oprava dle katastrálních hranic)	Ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy
3.	Prověřit plochu veřejného prostranství - zeleň v ulici Ve Svahu - v katastru je objekt veden jako rodinný dům (nad střelnici)	v zastavěném území

4.	Komunikace I/14 - Pražská – zrušit okružní křižovatku, vymezit koridor i u odbočky do Vejspach (křižovatka Valteřická – Bělopotocká)	částečně v zastavěném území a částečně ve vazbě na zastavěné území
5.	Prověřit biokoridor ul. Dělnická (případně z plochy zemědělské na plochu bydlení pro 1 RD)	ve vazbě na zastavěné území
6.	Ul. Luční – z plochy zemědělské na bydlení pro 1RD	Ve vazbě na zastavitelné plochy
7.	Drobné opravy (DO) – Pražská rozestavěný objekt	v zastavěném území
8.	DO – chybí kus obchvatu (u odbočky na Pražskou)	v zastavěném území
9.	DO – Podhůří mezi Miletou a MAXem – změna z venkovského bydlení na bydlení městské	v zastavěném území
10.	DO – Bývalá školní družina čp. 696 ul. P.J.Šafaříka - změna z občanského vybavení na bydlení (to samé sousední objekt čp. 657)	v zastavěném území
11.	Prověřit nutnost vymezení velmi malých ploch RZV = přílišná podrobnost úp – např. náměstí Míru	v zastavěném území
12.	DO – prověřit vymezení hranic zastavěného území a zastavitelných ploch – nad Lágrem, Luční, za obchvatem apod.	ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy
13.	Prověřit plochy u úpravny vody (změna části plochy dopravní infrastruktury - vybavení do plochy technické infrastruktury)	v zastavěném území
14.	Prověřit možnost propoje na Vápenické (plocha 5-02Z směrem k 5-03Z)	ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy
15.	Prověřit ul. Pražská – změna ze smíšené komerční na veřejné prostranství – zeleň (převod od SPÚ)	v zastavěném území
16.	Prověřit zastavitelnost pozemku - Vodácká ul.	ve vazbě na zastavěné území

17.	Aktualizovat návrhový koridorsjezdového lyžování – návaznost na ÚP Benecko	mimo zastavěné území
18.	Vymezit plochu pro bydlení na p.p.č.1623 náhradou za p.p.č. 1616/2 k.ú. Hořejší Vrchlabí z důvodů konfigurace terénu - pro 1 RD	ve vazbě na zastavěné území
19.	Vytipovat plochu pro deponii výkopků (požadavek POH)	---
20.	Prověřit aktuálnost vymezení VPS zejm. s ohledem na dokončenou akci Čisté horní Labe (výstavba kanalizačních sběračů)	---
21.	Úpravy textové části úp – regulativů dle platné legislativy	---
22.	Aktualizovat koncepci cyklodopravy	---
23.	Zaktualizovat stav v území – převést návrhové plochy na stav	---

Legenda: POH – plán odpadového hospodářství
DO – drobné opravy
RZV – rozdílného způsobu využití

Změna č.12 bude sledovat popř. zohlední výsledky v současné době rozpracovaných územních studií (všechny řeší centrální části města).

Všechna katastrální území lze klasifikovat jako území archeologického zájmu. Budou respektovány ochranné režimy z hlediska památkové péče.

Při řešení Změny č. 12 se požaduje aktualizovat hranice zastavěného území, zároveň aktualizovat textovou část úp s ohledem na platnou legislativu. Do odůvodnění se požaduje zpracovat vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (výpočet).

Při řešení budou respektována ochranná pásma letiště Vrchlabí.

A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Z hlediska jednotlivých oblastí veřejné infrastruktury je třeba uplatnit následující řešení:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní koncepce ÚP Vrchlabí bude v rámci Změny č. 12 zachována.

Bude však prověřena nutnost vymezovat plochy pro dopravní infrastrukturu v rámci ploch pro bydlení. Bude prověřeno řešení dopravního napojení některých lokalit. Viz tabulka s jednotlivými záměry k řešení – zejm. body 1, 4, 8, a 14. Předpokládá se, že řešení Změny č. 12 si nevyžádá zásadní změny v koncepci dopravy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní koncepci rozvoje technické infrastruktury města stanovuje ÚP Vrchlabí. Tato koncepce bude v rámci Změny č. 12 zachována. Zohlednit dokončený kanalizační systém ČHL zejm. ve vazbě na vymezení veřejně prospěšných staveb.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Záměry Změny č.12 nemění koncepci ploch občanského vybavení, které splňují charakter veřejné infrastruktury. Respektovat při řešení regulativy ÚP Vrchlabí.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání ploch veřejných prostranství na území města Vrchlabí stanovené v ÚP Vrchlabí se Změnou č. 12 nemění. Nové plochy veřejných prostranství se nepožadují.

A3) Požadavky koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Při dalším rozvoji obce se požaduje respektovat přírodní a krajinné hodnoty území.

Respektovat požadavky na ochranu zvláště chráněných území. Přiměřeně budou respektovány prvky obecné ochrany přírody zejména ÚSES a sídelní zeleň.

Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj kultivace krajiny zejména ve vztahu ke zvláště chráněným územím přírody (KRNAP). Zachovat pohledy a průhledy na okolní horské hřbety a vrcholy, tok Labe a hlavní objekty panoramatu historického jádra.

Nové prvky dopravní a technické infrastruktury budou do volné krajiny umístovány uvážlivě s ohledem na krajinný ráz a prostupnost krajiny.

Aktivity na rozvojových plochách Změny č.12 budou rozvíjeny dle regulativů ÚP Vrchlabí.

Ve Změně č.12 při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území v souladu s principy udržitelného rozvoje upřednostňováním šetrných forem využívání území v zájmech ochrany přírody a krajiny
- postupovat citlivě s ohledem k ochraně zemědělských pozemků, zvláště chránit půdy s vyššími třídami ochrany
- zohlednit situování lokalit 17 a 18 v PO a EVL Krkonoše

Respektovat lokality splňující podmínku významného krajinného prvku a památných stromů. Respektovat lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Zvýšená pozornost bude věnována ochraně krajinného rázu v souladu s požadavky zákona č.114/1992 Sb. v platném znění.

Při řešení Změny č. 12 budou respektována ochranná pásma vyhlášená orgány státní správy, pokud se řešeného území dotýkají a dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Změna č.12 bude respektovat podmínky ochrany zdraví, bude posouzena vhodnost jejich vymezení v kontextu § 77 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. U nově vymezovaných lokalit se požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně

přípustného. S podmínkou, že nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech definovaných §30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb.

Při řešení budou respektovány zásady z hlediska ochrany ovzduší, specifikované v opatření ED1 „Územní plánování“, popř. v dalších opatření kapitoly E.4. Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05.

Řešení Změny č. 12 nepředpokládá nutnost prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

S ohledem na rozsah, umístění a charakter předmětu Změny č.12 se nepožaduje vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepředpokládá se potřeba vymezení nových VPS, VPO či asanací.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

D1) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

S ohledem na rozsah, umístění a charakter předmětu Změny č.12 se nepožaduje vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

D2) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna prověří potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií.

D3) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

S ohledem na rozsah, umístění a charakter předmětu Změny č.12 se nepředpokládá potřeba vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohod o parcelacích.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k jednoduchosti řešení se zpracování variantního řešení návrhu Změny č.12 nepožaduje.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 12 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a s ostatními právními předpisy. Grafická část návrhu Změny č. 12 bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem (katastrální mapou). Grafické části návrhu i odůvodnění Změny č. 12 budou zpracovány digitálně v měřítku 1:5000.

Návrh Změny č. 12 bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, jedenkrát v digitální podobě. Upravený návrh Změny č. 12 podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, jedenkrát v digitální podobě. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh upravit, bude odevzdán výsledný návrh Změny č.12 ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem v digitální podobě ve formátu .doc, .pdf a .dgn (shp).

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na rozsah, umístění a charakter předmětu Změny č. 12 se pořizovatel domnívá, že lze předpokládat vyloučení významného vlivu tohoto dokumentu na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V případě vymezení takových ploch, resp. stanovení takové koncepce, bude požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území doplněn v průběhu projednávání.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňuje se – viz kap. e) odst. H

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňuje se.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Na základě skutečností uvedených výše je zřejmé, že nebyla ovlivněna koncepce úp, není nutno pořizovat nový úp.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při vyhodnocování Územního plánu Vrchlabí nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR KHK.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona zaslána krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím k uplatnění vyjádření a podnětů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vrchlabí bude doplněna a upravena a poté předložena Zastupitelstvu města Vrchlabí ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Vrchlabí č.ze dne.....

.....
starosta obce

.....