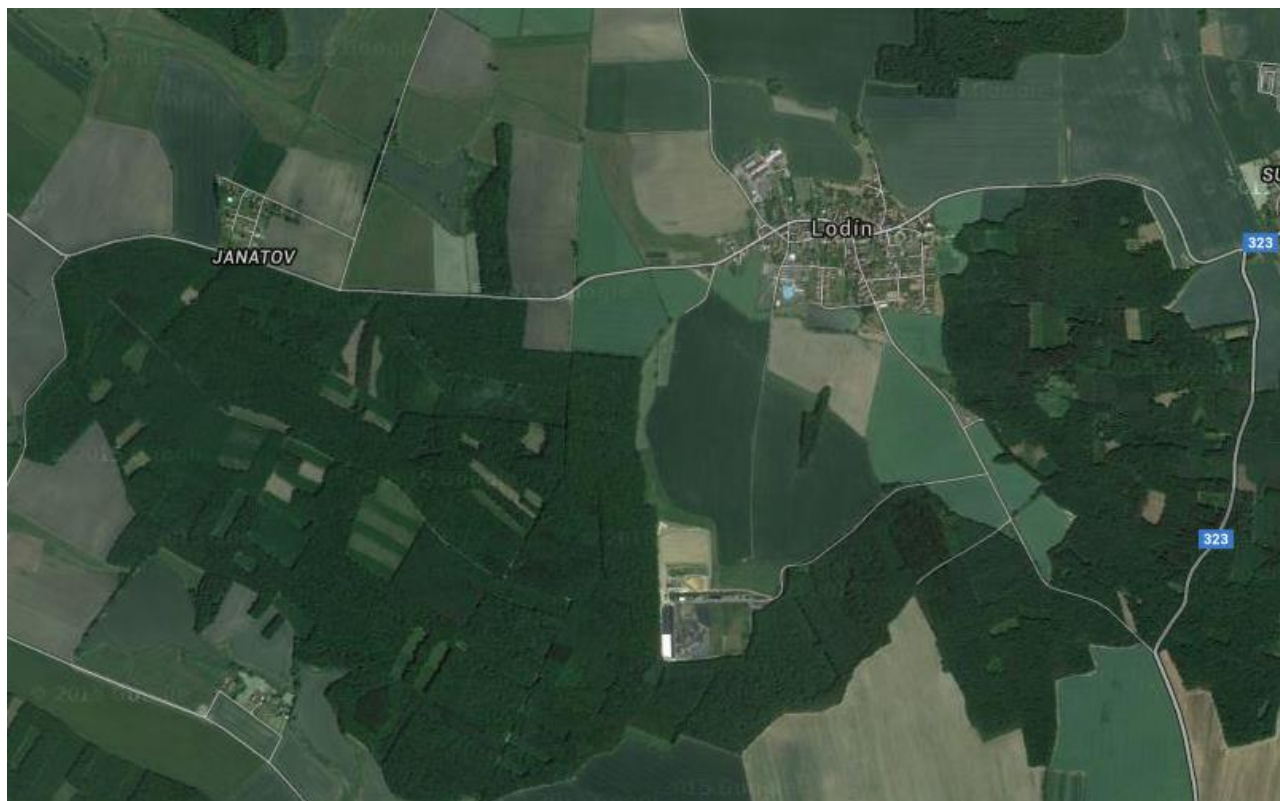




HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LODÍN

za období 2013 – 2017

Návrh

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lodín dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 611, e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

Spolupráce: Milan Bartoň

Datum : září 2017

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lodín v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Lodín, panem Milanem Bartoněm) návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lodín.

Pořizovatelem územního plánu Lodín byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Lodín má pro své území platnou územně plánovací dokumentaci (ÚPD) - Územní plán Lodín (dále jen UP Lodín), který vydalo Zastupitelstvo obce Lodín na svém zasedání, formou opatření obecné povahy. UP Lodín nabyl účinnosti dne 2.8.2013, byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Touto územně plánovací dokumentací byly vymezeny zastavitelné plochy (Z1 - Z21). Předmětem řešení ÚP Lodín je administrativní území obce Lodín, která se skládá z jednoho katastrálního území - Lodín a místní části Janatov. Týká se rozvoje funkčních ploch „Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV - venkovské“ (Z1-Z7 a Z21), „plochy občanského vybavení – OM“ (Z8), „plochy

občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS“ (Z9 a Z10), plochy smíšené obytné venkovské SV“ (Z11), plochy „Plochy technické infrastruktury - TO“ (Z12), „plochy dopravní infrastruktury – DS“ (Z13), „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV“ (Z14 – Z18) a „plochy zeleně ochranné a izolační - ZO“ (Z19- Z20). Plochy a koridory územních rezerv v UP Lodín vymezeny nebyly.

Realizace potřebných staveb dosud probíhá především v zastavěném území, v rámci stabilizovaných ploch, navržené zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity jen minimálně. Připravuje se rozšíření Kempu Lodín v zastavitelné lokalitě Z9, kde budou umístěny chatky pro ubytování, plocha pro stany, hygienické zázemí a zpevněné plochy vč. inženýrských sítí a oplocení.

Hranice zastavěného území je územním plánem vymezena k 1.11.2011. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

UP Lodín stanovil podmínku prověřit urbanistické řešení některých rozvojových lokalit zpracováním územní studie, Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 8 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Územním plánem byly stanoveny tyto plochy pro prověření územní studií : Z1, Z2, Z4, Z5, Z11. Dosud nebyly tyto územní studie zpracovány.

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Poř. číslo	způsob využití plochy	rozloha (ha)	poznámka, realizace
Z1	plochy bydlení - v rodinných – venkovské - BV	0,94 ha	Dosud nerealizováno
Z2	plochy bydlení - v rodinných – venkovské - BV	1,59 ha	Dosud nerealizováno
Z3	plochy bydlení - v rodinných – venkovské - BV	0,59 ha	Dosud nerealizováno
Z4	plochy bydlení - v rodinných – venkovské - BV	2,40 ha	Dosud nerealizováno
Z5	plochy bydlení - v rodinných – venkovské - BV	1,45 ha	Dosud nerealizováno
Z6	plochy bydlení - v rodinných – venkovské - BV	0,39 ha	Dosud nerealizováno
Z7	plochy bydlení - v rodinných – venkovské - BV	1,18 ha	Dosud nerealizováno
Z8	plochy občanského vybavení – OM	0,24 ha	Dosud nerealizováno
Z9	plochy občanského vybavení – sportovní tělovýchovná zařízení - OS	0,52 ha	Připravuje se
Z10	plochy občanského vybavení – sportovní tělovýchovná zařízení - OS	0,90 ha	Dosud nerealizováno
Z11	plochy smíšené bytné venkovské - SV	0,86 ha	Dosud nerealizováno
Z12	plochy technické infrastruktury - TO	6,38 ha	Dosud nerealizováno
Z13	plochy dopravní infrastruktury - DS	1,27 ha	Dosud nerealizováno
Z14	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV	1,27 ha	Dosud nerealizováno
Z15	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV	0,43 ha	Dosud nerealizováno
Z16	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV	0,54 ha	Dosud nerealizováno
Z17	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV	1,56 ha	Dosud nerealizováno
Z18	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV	0,24 ha	Dosud nerealizováno

Z19	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV	0,06 ha	Dosud nerealizováno
Z20	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV	1,72 ha	Dosud nerealizováno
Z21	plochy bydlení - v rodinných – venkovské - BV	0,07 ha	Dosud nerealizováno

Z uvedeného vyplývá, že v uplynulém období byly využity zastavitelné plochy jen minimálně. Došlo k realizaci staveb ve stabilizovaných plochách v zastavěném území. V územním plánu Lodín je stále dostatečné množství zastavitelných ploch.

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Ve sledovaném období došlo k účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb.). Od 1.1.2013 je v platnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. (Z tohoto pohledu bude nutné zejména prověřit části územního plánu, které podle platného stavebního zákona nemohou být jeho součástí a tyto budou Změnou č.1 vypuštěny.)

Ve sledovaném období byla projednána a schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015. (PÚR ČR a její 1. aktualizací byly stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou Územním plánem Lodín respektovány.

Při uplatňování ÚP Lodín nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lodín vydán. (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

2.3. Udržitelný rozvoj území:

Územní plán byl řešen s předpokladem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při naplňování ÚP Lodín od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány. V těchto ÚAP ORP HK (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2016) byly zaznamenány problémy k řešení společně pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Nechanicko“.

Územní plán Lodín většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Územní obce Lodín je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice. Dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o

silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Politikou územního rozvoje nejsou na území obce Lodín vymezeny žádné koridory a plochy dopravní ani technické infrastruktury.

Územní plán Lodín zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Lodín náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na :

- respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 - UP Lodín naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.
- a vymezení prvků USES - NRBC 9 Lodín a RBK 1252 – tyto prvky jsou územním plánem respektovány. Současně je větší část lesních porostů zahrnuta do evropsky významné lokality NATURA 2000 EVL Nechanice – Lodín.

Na základě toho lze konstatovat, že UP Lodín není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, je zpracován v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Současný rozvoj obce Lodín se jeví jako minimální. V územním plánu Lodín je stále dostatečné množství zastavitelných ploch. (Nové zastavitelné plochy pro bydlení nebudou vymežovány.) Navržené plochy pro bydlení vymezené územním plánem jsou dosud téměř nevyužity. Proto není potřeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obec Lodín uplatňuje (při zachování základní koncepce rozvoje obce, stanovené platným územním plánem) tyto požadavky na změnu územního plánu Lodín:

Předmětem Změny č.1 ÚP Lodín bude zejména prověření následujících ploch:

- prověřit záměr obce na přemístění cyklostezky z Lodína do Janatova - „zastavitelné plochy Z13“ - na protější stranu komunikace III/32337. Jedná se o vymezení obousměrné stezky pro pěší a cyklisty v souběhu s komunikací III/32337 při jižní straně komunikace, předpoklad šířky odnětí PUPFL a ZPF cca v šíři 6m. Stezka bude ukončená v areálu koupaliště v Lodíně. Hlavním cílem obce je ve veřejném zájmu zajistit bezpečný provoz chodců a cyklistů mezi obcí Lodín a místní částí Janatov. Návrhem Změny č. 1 ÚP Lodín budou prověřeny územní podmínky k umístění tohoto záměru (vymezení plochy pro pěší a cyklostezku) mimo jiné i na území soustavy „NATURA 2000“ EVL Nechanice – Lodín. Plocha Z13 bude z platné ÚPD obce Lodín vypuštěna.

Zdůvodnění: Pro propojení místní části Janatov s Lodínem byla územním plánem navržena samostatná obousměrná stezka pro cyklisty (i pěší) v souběhu s komunikací III/32337. Byla navržena při severní straně komunikace. Vzhledem k tomu, že z důvodu nemožnosti výkupu velkého množství jednotlivých pozemků je realizace cyklostezky po obec značně problematická, téměř nemožná, byl dán podnět na prověření možnosti přesunutí cyklostezky na opačnou (jižní) stranu komunikace III/32337. Vybudováním cyklostezky by byl podpořen mimo jiné i rozvoj šetrného a ekologického typu dopravy.

- prověřit územní podmínky k umístění stezky pro pěší kolem smuteční síně podél komunikace III/32336, za účelem zajištění bezpečnosti chodců v daném území.
- prověřit systém odkanalizování ukončený čistírnou odpadních vod v místní části Janatov.

Základní informace

• Na základě žádosti obce Lodín ze dne 3.8.2015 pořizuje Magistrát města Hradec Králové Změnu č.1 Územního plánu Lodín (dále jen Změnu č.1). O pořízení Změny č.1 bylo rozhodnuto na zasedání Zastupitelstva obce Lodín, konaném dne 3.8.2015.

• Pořizovatel změny

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je ve smyslu organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové pověřen odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Lodín Změnu č.1 Územního plánu Lodín.

• Určený zastupitel

Pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č.1 byl určen pan Milan Bartoň, starosta obce.

NÁVRH ZADÁNÍ Změny č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LODÍN k. ú. Lodín

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje území se nemění. Návrhem Změny bude prověřena možnost vymezení plochy pro cyklostezku z Lodína do Janatova, umístění stezky pro pěší kolem smuteční síně podél komunikace III/32336, prověřen systém odkanalizování ukončený čistírnou odpadních vod v místní části Janatov a prověřeno příp. aktualizováno zastavěné území.

Změnou bude také prověřen Územní plán ve vztahu k bodu 4 přechodná ustanovení Čl. II bodu 4. zákona 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb., ve kterém se stanoví, že „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

a) Požadavky na rozvoj území obce

- a.1.** Koncepce rozvoje území obce nebude měněna. Návrhem řešení respektovat rozvoj území obce, ochranu jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání stanovený v platné územně plánovací dokumentaci obce Lodín.
- a.2.** Respektovat soulad s PÚR ČR a s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje (viz. kapitola pod ozn. 4 Zprávy o upl. UP Lodín) stanovený platnou UPD.

V návrhu respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

- a.3.** Z ÚAP pro řešení Změny č. 1 (viz kapitola 3 zprávy o upl.) vyplývá následující
 - Respektovat limity využití území stanovené v ÚAP
 - Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území.
- a.4.** Řešení změny č. 1 nebude mít vliv na vazby širších vztahů.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- b.1.** Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Lodín zůstávají stejné. Řešení Změny č.1 je bude respektovat.
- b.2.** Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona o státní památkové péči.
- b.3.** Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- c.1.** Z hlediska urbanistické koncepce nedojde k zásadním změnám. Návrhem řešení Změny č. 1 budou prověřeny, resp. přehodnoceny dílčí lokality v platné ÚPD obce Lodín.
- c.2.** Prověřit, resp. upřesnit plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou, prověřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území,
- c.3.** Prověřit aktuální hranici zastavěného území, vč. zahrnutí již zastavěných ploch. (zastavěné území prověřit a vymežit s ohledem na využívání ploch a v souladu s ust. § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona).

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- d.1.** Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění.
- d.2.** prověřit systém odkanalizování ukončený čistírnou odpadních vod v místní části Janatov.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- e.1.** Koncepce uspořádání krajiny nebude zásadně měněna, zůstává v platnosti, tak jak byla stanovena v platném Územním plánu Lodín. V řešeném území se nachází EVL CZ 0520030 Nechanice – Lodín.
- e.2.** Návrhem Změny bude prověřeno v nezastavěném území umístování staveb a stanoveny podmínky využití ploch s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona - návrhem řešení nepřipustit umístování staveb ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona (mj. i v případě staveb oplocení)
- e.3.** Návrhem Změny bude prověřeno umístění cyklostezky z Lodína do Janatova. Jedná se o vymezení obousměrné stezky pro pěší a cyklisty v souběhu s komunikací III/32337 při jižní straně komunikace, předpoklad šířky odnětí PUPFL a ZPF cca v šíři 6m. Stezka bude ukončená v areálu koupaliště v Lodíně. Návrhem Změny č. 1 ÚP Lodín budou prověřeny územní podmínky k umístění tohoto záměru mimo jiné i na území soustavy „NATURA 2000“ EVL Nechanice – Lodín,

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- f.1.** Návrh této Změny bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací.
- f.2.** V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí.
- f.3.** V řešeném území se nenachází žádné záplavové území vodního toku ani území zvláštní povodně pod vodním dílem.
- f.4.** Návrh této Změny bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, mimo jiné bude respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné

vyhlášky o civilní ochraně. Respektovat problematiku civilní a požární ochrany stanovenou UP Lodín.

- f.5. Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.
- f.6. Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostor se v řešeném území nenachází.
- f.7. Z hlediska obrany státu bude návrh této Změny respektovat zájmy Armády ČR, tj. nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev82), ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (jev 102) a zařízení ve správě VUSS vč. ochranných pásem (jev 103).

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nepředpokládá se.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit specifikaci VPS v platné územně plánovací dokumentaci obci Lodín v souladu s platnou právní úpravou.
- Prověřit vymezení cyklostezka z Lodína do Janatova a stezky pro pěší kolem smuteční síně, resp. chodník podél komunikace III/32336 jako VPS.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- Nepředpokládá se.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Nepředpokládá se.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

- Nepředpokládá se.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

- nepředpokládá se variantní řešení, resp. nepožaduje se zpracování variant řešení

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Návrh této Změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

F.2. Textová část výroku této Změny bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný UP Lodín. Grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou - čistým mapovým listem s vyznačením změn a bude zpracována ve výřezech. Z grafické části budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP. Členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán.

F.3. Návrh Změny bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních. (+CD)

F.4. Upravený návrh Změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních

F.5. Po vydání projektant předá čtyři výtisky této Změny, také na čtyřech nosičích CD nebo DVD.

F.6. Po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven v papírové podobě územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona) s názvem „Územní plán Lodín, právní stav po vydání změny č. 1“ a toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti. Textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část, odůvodnění nebude zpracováno. Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu a z odůvodnění bude zpracován koordináční výkres, popř. výkres záboru ZPF

pokud dojde k jeho úpravě. Právní stav bude dodán ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD nebo DVD.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrhem řešení změny č.1 nebude měněna koncepce rozvoje území obce stanovená platnou UPD obce Lodín, bude prověřen zejména systém odkanalizování ukončený čistírnou odpadních vod v místní části Janatov, dále bude prověřeno umístění stezky pro pěší kolem smuteční sítě podél komunikace III/32336 a také bude prověřen záměr obce na přemístění cyklostezky z Lodína do Janatova - „zastavitelné plochy Z13“ - na protější (jižní) stranu komunikace III/32337. Jedná se o vymezení obousměrné stezky pro pěší a cyklisty v souběhu s komunikací III/32337 při jižní straně komunikace III/32337, předpoklad šířky odnětí PUPFL a ZPF cca v šíři 6m. Stezka bude ukončená v areálu koupaliště v Lodíně. Návrhem Změny č. 1 ÚP Lodín budou prověřeny územní podmínky k umístění tohoto záměru (vymezení plochy pro pěší a cyklostezku) mimo jiné i na území soustavy „NATURA 2000“ EVL Nechanice – Lodín (kdy by bylo záměrem dotčeno pět pozemků na území soustavy NATURA 2000).

- Požadavek podle ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Požadavek podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny bude upřesněn, na základě stanoviska orgánu ochrany přírody, pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA 2000) - uplatnění požadavku na zpracování posouzení NATURA 2000 bude doplněno po projednání návrhu zadání.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA 2000). Viz výše kapitola pod ozn. G.) Zprávy o upl. UP Lodín

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Lodín nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

12) **Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lodín za uplynulé období 2013 – 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu Lodín. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lodín bude zveřejněn na webových stránkách www.hradeckralove.org Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Lodín. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Lodín k projednání podle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ změny č.1 územního plánu Lodín. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Lodín.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lodín č.ze dne.....

.....
Jaromír Pelánek
místostarosta

.....
Milan Bartoň
starosta