

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ VESELÍ

Zadání vypracoval pořizovatel:

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města
pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Lubošem Holmanem

květen 2010

OBSAH ZADÁNÍ :**Vymezení řešeného území**

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**
- C) Požadavky na rozvoj území obce**
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů**
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
- M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv ne evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
- N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
- O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Vymezení řešeného území

katastrální území : Vysoké Veselí, Veselská Lhota
městské části : Vysoké Veselí, Veselská Lhota
počet obyvatel k 31.12.2008 : 917
rozloha : 933 ha

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro území ORP Jičín požadavek respektovat koridor rychlostní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a výběr koridoru kapacitní silnice S5 spojující úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Správní území města Vysoké Veselí není zákresem koridorů vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008 dotčeno. Správní území města Vysoké Veselí se nenachází ve specifické oblasti, v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

Na území České republiky jsou mimo stanovené specifické oblasti další území, vykazující relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Jičínsko – Poděbradsko (části území ORP Jičín, Poděbrady) je územím vykazujícím relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje.

Návrhem budou respektovány republikové priority územního plánování obsažené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

2.1. Zásady územního rozvoje

V současné době je zpracování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve fázi projednávání návrhu. Návrh ÚP Vysoké Veselí (dále jen ÚP Vysoké Veselí) bude respektovat záměry kraje obsažené v rozpracovaném Návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

2.2. ÚP VÚC okresu Jičín

Pouze část okresu Jičín – vymezená spádovým územím města Hořice a obcí Lužany a Úlibice - je řešena v Územním plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace (ÚPN VÚC HP SRA) včetně 1. a 2. změny a doplňku. Správní území města Vysoké Veselí je součástí řešení územního plánu velkého územního celku ÚP VÚC Jičín (jehož pořizování bylo ukončeno v roce 2006 v etapě projednaného konceptu).

2.3. Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2008 - 2010

Program rozvoje Královéhradeckého kraje vytyčil na území Královéhradeckého kraje dvě rozvojové oblasti, čtyři specifické oblasti a sedm rozvojových os. Pro území ORP Jičín je vytyčena jedna „Specifická oblast Jičínsko“ a dvě rozvojové osy „Rozvojová osa Hořice – Jičín – Liberecký kraj a Rozvojová osa Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj“.

3. Další širší vztahy

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Vysoké Veselí s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku
- územní návaznosti při vymezování ÚSES a protipovodňových opatření

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**1. Územně analytické podklady ORP Jičín**

Územně analytické podklady pro řešené území jsou zpracovány jako součást Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního území obce s rozšířenou působností Jičín k listopadu 2008. Z ÚAP pro řešení ÚP Vysoké Veselí vyplývá následující:

Limity využití v řešeném území:

- archeologické naleziště	
- čerpací stanice vodárenská	
- čistírna odpadních vod	
- dálkový sdělovací kabel	
- elektrická stanice VN	
- hranice zastavěného území	
- investice do půdy	
- lesy hospodářské	
- lesy zvláštního určení	
- místní vodovod	
- NATURA 2000 - EVL	Javorka a Cidlina - Sběř
- NATURA 2000 - EVL	Rybník Smrkovák
- NATURA 2000 - EVL	Veselský háj
- nemovitá kulturní památka	kostel sv. Mikuláše Tolentinského
- nemovitá kulturní památka	měšťanský dům
- nemovitá kulturní památka	sloup se sochou Piety
- plocha občanského vybavení	
- plocha veřejných prostranství	
- plocha výroby a skladování	
- oblast krajinného rázu	Veselsko
- OP hřbitova	Vysoké Veselí
- hranice zastavěného území	Vysoké Veselí
- místo krajinného rázu	Vysoké Veselí
- nemovitá kulturní památka	sloup se sochou sv. Václava
- nemovitá kulturní památka	socha sv. Jana Křtitele
- nemovitá kulturní památka	základní škola
- nemovitá kulturní památka	zámek
- odvodňovací zařízení	

- OP BP VTL plynovodu	
- OP elektrické stanice VN	
- OP letiště	
- OP silnice III. tř.	
- OP vedení V35	
- OP vodního zdroje I. stupně	
- OP vodního zdroje II.a stupně	
- OP vodního zdroje II.b stupně	
- ostatní zařízení k odvádění a čištění odpad. vod	
- plynovod STL	
- plynovod VTL	
- přírodní památka	Veselský háj a rybník Smrkovák
- půdy I. a II. tř. ochrany ZPF	
- radioreléová trasa	
- regionální biocentrum	Sběř
- regionální biokoridor	Slatinský les-Sber
- regulační stanice plynu VTL/STL/NTL	
- silnice III. tř.	
- stoka jednotné kanalizace	
- území ekologických rizik	Dřevařské závody s.r.o.
- území ekologických rizik	Skládka Vysoké Veselí
- venkovní vedení VN 35 kV	
- vodní plocha	
- vodní tok	Cidlina
- vodní tok	Javorka
- vodojem	
- vzdálenost 50 m od lesa	
- záplavové území	

Záměry využití v řešeném území:

- plochy bydlení
- plochy výroby a skladování
- stoka splaškové kanalizace
- stoka jednotné kanalizace

2. Doplnující průzkumy a rozbor

Pro územní plán byly provedeny doplňující průzkumy a rozbor v rozsahu ÚAP pro řešená katastrální území s využitím zpracovaných ÚAP ORP Jičín.

Doplněné limity využití v řešeném území:

- hranice a kód BPEJ
- vodní zdroj
- vodní útvar podzemních vod
- objekt požární ochrany
- výrobní elektřiny – fotovoltaická elektrárna

- silnice III. třídy
- místní a účelová komunikace
- ostatní veřejná komunikace
- telefonní ústředna

Doplněné záměry využití v řešeném území:

- obytné území
- možná dostavba v prolukách
- občanská vybavenost
- průmyslová a zemědělská výroba, sklady
- sport, rekreace
- louky
- parkoviště

- vodní plochy
- zeleň, drobné dětské hřiště
- účelová komunikace
- čistírna odpadních vod
- biokoridor místního významu
- biocentrum místního významu
- směry urbanistického rozvoje

3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

3.1. Silné stránky a příležitosti řešeného území:

SILNÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • území vhodné pro zemědělství • vodní toky jsou upraveny
<ul style="list-style-type: none"> • Městská část Vysoké Veselí má vyřešeno zásobování vodou a zneškodňuje odpadní vody v centrální ČOV • 3 evropsky významné lokality (EVL) NATURA 2000 - Cz0520184 Veselský háj, NATURA 2000 - Cz0523273 Javorka a Cidlina-Sběř, naleziště <i>Unio crassus</i>, NATURA 2000 – Cz0520184 Rybník Smrkovák, naleziště kuňky ohnivě • maloplošné zvláště chráněné území • přírodní památka veselský háj a rybník Smrkovák
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalá soustava liniových společenstev • využití půdy skotem, který dává předpoklad pro zajištění využití travních porostů • snížení spotřeby minerálních hnojiv a pesticidů po roce 1989
<ul style="list-style-type: none"> • větší počet silnic III. třídy v území • město není v kvalitě životního prostředí zasahováno negativními vlivy ze silniční dopravy • obecní vodovod v celém řešeném území, kanalizace a ČOV pro Vysoké Veselí • propojený systém VN umožňuje zásobování ze dvou transformoven 110/35 kV • v oblasti telekomunikací je řešené území plně zajištěno • odpovídající kapacita přepravní VTL plynárenské soustavy pro potřeby možného rozvoje řešeného území • místní NTL a STL distribuční síť zemního plynu je pro stávající zástavbu kapacitně dostačující • zneškodňování odpadů mimo území města
<ul style="list-style-type: none"> • relativně stabilizovaný počet trvale žijících obyvatel • příznivý průměrný věk i věková struktura • sounáležitost obyvatel s místem kde žijí • příležitosti kulturního, sportovního vyžití a nabídka volnočasových aktivit pro obyvatele • nabídka pracovních příležitostí • nabídka nákupních možností a služeb • historický, památkový potenciál • v blízkém okolí města mnoho přírodních, kulturních a historických zajímavostí
<ul style="list-style-type: none"> • životní prostředí • sounáležitost obyvatel s územím
<ul style="list-style-type: none"> • životní prostředí • nabídka pro sportovní a kulturní vyžití • kulturní a historický potenciál • blízkost atraktivních lokalit pro cestovní ruch

PŘÍLEŽITOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • možnost pěstování náročnějších plodin • možnost realizace jednotné kanalizace pro Veselskou Lhotu, výhledově Volanic, Hrobičan, Velešic a Sběře • možnost realizace protipovodňových opatření v povodí Cidliny a přítoků ve formě vodních ploch, poldrů mokřadů a dalších opatření v hospodaření na zemědělském a lesním půdním fondu • na kanalizaci lze napojit Veselskou Lhotu
<ul style="list-style-type: none"> • realizace krajinotvorných programů a ÚSES • využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních civilizačních a kulturních hodnot území • vznik nových významných krajinových prvků v krajině • obnova přirozených lučních společenstev • výhodná poloha regionu umožňuje atraktivnit významné biotopy • zvýšit zájem o podnikání a podpora turistického ruchu s respektováním prvků ÚSES • důsledná ochrana prvků ÚSES, nutné napojení do KPÚ a realizace návrhů hospodaření v biocentrech i biokoridorech
<ul style="list-style-type: none"> • využití neobhospodařovaných pozemků • ekologizace zemědělství
<ul style="list-style-type: none"> • realizace záměrů na nadřazené silniční síti • napojení Veselské Lhoty na kanalizaci Vysokého Veselí, výhledově napojení Volanic, Hrobičan, Velešic a Sběře • blízkost TR 110/35 kV Staré Místo umožňuje rozvoj území a dává příležitost k vzniku dalších průmyslových podniků • v rozvodu systému VN prosadit kabelizaci především v zastavěném území • asanace starých ekologických zátěží • zřízení zařízení na využívání odpadů
<ul style="list-style-type: none"> • návrh a stabilizace ploch pro rozvoj občanské vybavenosti v územním plánu • podpora výstavby nových rodinných domů, a tím zvyšování počtu trvale žijících obyvatel • podpora rozšíření sociálních a zdravotních služeb, případně zařízení, které by poskytovalo sociální služby • podpora ubytovacích a stravovacích zařízení • podpora cestovního ruchu
<ul style="list-style-type: none"> • vytvoření nabídky pozemků pro výstavbu se zavedenou technickou infrastrukturou • podpora výstavby rodinných a bytových domů • rekonstrukce starých chátrajících objektů pro rekreační účely • rekonstrukce stávajícího bytového fondu • podpora zvyšování životního standardu ve městě (např. kanalizace, plynofikace, občanská vybavenost aj.)
<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj cestovního ruchu např.: výstavba nových ubytovacích a stravovacích zařízení se širokou nabídkou služeb a zkvalitnění služeb stávajících • rekonstrukce a modernizace stávajících sportovních areálů, zřízení nových

<ul style="list-style-type: none"> podnikatelská aktivita fyzických osob průmyslová zóna dlouhodobá tradice zemědělské výroby
--

<ul style="list-style-type: none"> výstavba dětských hřišť podpora budování cyklostezek a značení cyklotras
<ul style="list-style-type: none"> podpora nejuhodnějšího využití průmyslové zóny a tím zvýšení nabídky pracovních příležitostí vymezení a stabilizace ploch pro rozvoj podnikání a výroby v nové územně plánovací dokumentaci podpora realizace R35, a tím podpora rozvoje podnikatelské činnosti, výroby a služeb podpora rozvoje podnikání v oblasti cestovního ruchu podpora rozvoje podnikání v oblasti zemědělství – ekofarmy, agroturistika aj. podpora celoživotního vzdělávání podpora efektivity mezi nabídkou vzdělávání a poptávkou po odborně vzdělaných potenciálních zaměstnancích

3.2. Slabé stránky a hrozby řešeného území:

SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> v území nejsou ložiska nerostných surovin nejsou geologické turistické atraktivity území
<ul style="list-style-type: none"> úprava vodního toku Cidliny není provedena na průtoky velkých vod. Dále řešit zamezení vtoku eventuálně nedostatečně čištěných odpadních vod do vodního toku
<ul style="list-style-type: none"> Veselská Lhota zneškodňuje odpadní vody nedostatečně v záplavovém území dochází při průtoku velkých vod k poškozování životního prostředí s následky hygienického poškození
<ul style="list-style-type: none"> nízký koeficient ekologické stability nerovnoměrné rozložení lesa v území ztráta přirozených lučních společenstev „zúrodňováním“ v 80 letech 20 století nevyhovující dopravní síť zvyšuje nepřístupnost atraktivních území určitá „zaostalost“ oproti blízkému Krkonošskému regionu
<ul style="list-style-type: none"> zcelené plochy zemědělské půdy nevhodné způsoby hospodaření na zemědělské půdě (druhy plodin, způsob obhospodařování)
<ul style="list-style-type: none"> částečně neodpovídající šířkové parametry silnic III. třídy omezené parametry veřejných přístupových komunikací odpadní vody jsou centrálně zneškodňovány jen pro Vysoké Veselí
<ul style="list-style-type: none"> podprůměrná vzdělanostní struktura nedostatečná nabídka zdravotních služeb specializovaných odborných lékařů nevyhovující zázemí pro lékaře ve městě chybějící základní občanské vybavení malá nabídka pracovních příležitostí, vysoká denní vyjížďkovost za zaměstnáním
<ul style="list-style-type: none"> vysoce podprůměrná výstavba nových domů vysoký podíl starších domů postavených do roku 1919
<ul style="list-style-type: none"> chybějící cyklostezky chybějící umělé koupaliště
<ul style="list-style-type: none"> malá nabídka pracovních příležitostí podprůměrná úroveň vzdělanosti dlouhodobě vyšší míra nezaměstnanosti nízká nabídka kvalifikovaných platově dobře ohodnocených pracovních příležitostí nízká nabídka odborných vzdělávacích zařízení ve správním obvodu nízká průměrná mzda

HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> větrná eroze
<ul style="list-style-type: none"> nedostatečným řešením zneškodňování odpadních vod může dojít ke zhoršení stávajícího stavu
<ul style="list-style-type: none"> nedodržetím navrhovaných opatření v systému odkanalizování nedojde ke zlepšení hygienického prostředí v celém řešeném území
<ul style="list-style-type: none"> urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami nedostatek pozemků ve vlastnictví státu – obce pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinných prvků sřety se zájmy vlastníků pozemků urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území místních částí) degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb úbytek obyvatel, malé pracovní příležitosti, špatné hospodaření v lesích i na zemědělské půdě – ztráta cenných biotopů
<ul style="list-style-type: none"> zábory půdy pro nezemědělské účely snížení ekologické stability krajiny (Nesečené louky), rabování v lesích větrné kalamity a škody na lesích
<ul style="list-style-type: none"> nedodržování zásad zneškodňování odpadních vod může vést k zhoršení životního prostředí oddalování kabelizace systému VN ve střední části města může zpomalit jeho rozvoj
<ul style="list-style-type: none"> změna životního prostředí ve městě odchod zvláště mladých obyvatel za vyšším životním standardem omezení autobusových linek
<ul style="list-style-type: none"> nedostatek finančních prostředků na jednotlivé projekty změna životního prostředí omezení autobusových linek odchod zvláště mladých lidí za vyšším životním standardem
<ul style="list-style-type: none"> znehodnocení přírodního potenciálu vlivem průmyslu na životní prostředí omezení autobusových linek
<ul style="list-style-type: none"> zánik největších zaměstnavatelů ve městě omezení autobusových linek nepříznivý dopad vnějších vlivů na strukturu a stabilitu místní ekonomické základny nerealizace rychlostní omůtky R35

Obecně platí:

- Návrh ÚP Vysoké Veselí bude respektovat výše uvedené limity využití území

- Návrh ÚP Vysoké Veselí prověří a případně navrhne výše uvedené záměry využití území
- Návrh ÚP Vysoké Veselí vytvoří územní podmínky pro využití výše uvedených silných stránek a příležitostí
- Návrh ÚP Vysoké Veselí v rámci svých možností vytvoří územní podmínky pro řešení výše uvedených slabých stránek a hrozeb

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území bude vymezeno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Územní plán vymezí ve stávajícím rozsahu současně funkční plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, vodní a vodohospodářské, zemědělské a plochy přírodní a prověří možnost využití dosavadních zastavitelných ploch a vymezí nové zastavitelné plochy především pro bydlení z důvodů zastavění některých navržených ploch ve stávajícím územním plánu nebo nemožnosti tyto plochy využít. Zastavitelné plochy bydlení budou vymezeny úměrně s ohledem na velikost a potřeby městské části Vysoké Veselí a městské části Veselská Lhota a budou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území. V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Rozvoj správního území města Vysoké Veselí bude vycházet z těchto požadavků:

- Zachování stávající urbanistické struktury městské části Vysoké Veselí a městské části Veselská Lhota
- Respektování a využití stávající veřejné infrastruktury
- Vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Lokality pro rozvoj správního území města Vysoké Veselí budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu. Územní plán bude podporovat dosavadní vývoj, bude respektována urbanistická struktura sídel, nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině.

ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Dále ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky).

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, služeb, výroby a podnikání, a to za předpokladu zajištění ekologické stability s návazností dopravního a technického vybavení území.

Urbanistickým úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.). Před odevzdáním návrhu ÚP Vysoké Veselí určeného k projednání dle § 50/2006 Sb. stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem.

2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Návrh ÚP bude respektovat přírodní hodnoty v území – významné krajinné prvky – údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesy, regionální ÚSES, přírodní památku Veselský háj a rybník Smrkovák a evropsky významné lokality NATURA 2000. Návrh ÚP bude vytvářet podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Budou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Návrh ÚP prověří možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovu historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí a prověří možnost založení doplňující liniové zeleně.

S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro fotovoltaické elektrárny ve volné krajině, ale bude umožněno jejich umístění na střeších objektů v zastavěném území nebo ve vybraných zastavitelných plochách. Kolem stávajících ploch výroby a skladů bude navržena výsadba ochranné zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a částečně protihlukovou.

Návrh ÚP prověří a navrhne začlenění velkokapacitních výrobních areálů do krajiny, včetně návrhu výsadby ochranné zeleně, jež bude tyto plochy oddělovat.

V případě potřeby Návrh ÚP navrhne protierozní a protizáplavová opatření a navrhne zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny.

Při zpracování Návrhu ÚP je nutné, aby koncepce uspořádání krajiny umožňovala umístění společných zařízení v případě pozemkových úprav.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Občanské vybavení

1.1. Zdravotnictví a sociální zabezpečení

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

1.2. Školství a zařízení pro volný čas mládeže

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

1.3. Obchod, veřejné stravování, ubytování, cestovní ruch

Z hlediska maloobchodu nejsou zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

V oblasti veřejného stravování, ubytování a cestovního ruchu je žádoucí rozvoj, který bude záviset na aktuálních podnikatelských aktivitách. Je proto vhodné rozvoj těchto aktivit umožnit v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití.

1.4. Kultura

Prověřit a navrhnout možný rozvoj kulturních zařízení.

1.5. Služby obyvatelstvu

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

Rozvoj služeb umožnit v plochách s rozdílným způsobem využití, kde provoz služeb nebude v rozporu s jejich hlavním využitím.

1.6. Sportovní zařízení pro využití volného času

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

2. Dopravní infrastruktura

2.1. Silniční doprava

Územím je veden větší počet silnic III. třídy, a to silnice III/28044 (Smidary – Vysoké Veselí – Žeretice), III/32745 (Veselská Lhota – Stříbrnice) a III/32748 (Vysoké Veselí – Nevratice), které však nemají většího dopravního významu. Jejich dopravní funkce je především pro umožnění propojení jednotlivých sídel ve vlastním i širším území. V území prochází silnice vcelku v odpovídajících směrových a sklonových parametrech a dopravní závady jsou především v nedostatečném šířkovém uspořádání.

Návrh ÚP bude respektovat silniční ochranná pásma při návrhu zastavitelných ploch bydlení, případně stanoví podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

Požadavkem je minimalizovat počty vjezdů na silniční síť včetně křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

Případné změny v silniční dopravě zařadit do návrhu veřejně prospěšných staveb.

2.2. Železniční doprava

V řešeném území není vedeno žádné drážní těleso.

2.3. Letecká doprava

Do území zasahují ochranná pásma vzletových a přistávacích prostorů letiště Hořice. OP letiště Hořice nejsou pro území omezujícím prvkem s ohledem na jejich výškovou hladinu. Návrh ÚP bude respektovat ochranná pásma letecké dopravy.

2.4. Pěší a cyklistická doprava

Návrh ÚP prověří a případně navrhne zlepšení prostupnosti krajinnou pro pěší, cyklo a hipo turistiku s návazností na území sousedních obcí. Tento případný návrh cest bude se sousedními obcemi projednán a dohodnut.

2.5. Doprava v klidu

Posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a navrhnout jejich umístění.

3. Technická infrastruktura

3.1. Zásobování vodou

Město Vysoké Veselí a obec Veselská Lhota jsou zásobeny pitnou vodou z vlastního zdroje obecním vodovodem. Návrh ÚP prověří a navrhne připojení rozvojových lokalit na tento obecní vodovod. Návrh ÚP prověří a převezme skutečnou polohu vodního zdroje (vodojemu) a vedení vodovodu. Dále prověří a případně navrhne možnost napojení sousedních obcí na stávající vodovod.

3.2. Kanalizace a ČOV

Město Vysoké Veselí je napojeno na kanalizační síť zakončenou ČOV. Návrh ÚP prověří a navrhne napojení obce Veselská Lhota a rozvojových lokalit na tuto kanalizační síť. Dále prověří a případně navrhne možnost napojení kanalizační soustavy sousedních obcí na ČOV Vysoké Veselí. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

3.3. Nakládání s odpady

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

3.4. Elektrorozvody

Dle potřeb rozvoje území navrhnout nové trafostanice, případně posílení stávajících, včetně přípojek na hlavní vedení.

V místech střetu záměru zastavitelných ploch bydlení a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení.

Nové stavby elektroenergetické sítě nevymezovat jako veřejně prospěšné.

3.5. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Nejsou žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu.

3.6. Zásobování teplem

Město Vysoké Veselí a obec Veselská Lhota nemá centrální tepelný zdroj. Větší zdroje tepla jsou na zemní plyn. Pro lokální vytápění bude přednostně využíván zemní plyn a jiná ekologicky vhodná paliva jako je dřevní hmota, systémy využívající sluneční energii, elektřina, tepelná čerpadla, případně jiné alternativní zdroje vytápění. Pro systémy využívající sluneční energii stanovit návrhem ÚP podmíněné umístění na střechách objektů, případně jako stavby doplňkové k stavbě hlavní s max. zastavěnou plochou rovnou zastavěné ploše stavby hlavní.

3.7. Zásobování plynem

Návrh ÚP prověří a navrhne připojení rozvojových ploch na stávající distribuční síť zemního plynu.

3.8. Větrné elektrárny

Nejsou žádné požadavky.

3.9. Fotovoltaické elektrárny (FVE)

Stávající a případně nově navrhované plochy FVE vymezit samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití území, nebo je přímo stanovit v konkrétních plochách výroby a skladování.

4. Veřejná prostranství

Věnovat pozornost vytvoření veřejných prostranství v centrech sídel a v nově navržených zastavitelných plochách.

Zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrh ÚP Vysoké Veselí se zaměří na ochranu nejcennějších prvků území – tj. jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

1. Civilizační hodnoty

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu jednotlivých sídel v území. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst a ekonomických subjektů v území, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti jednotlivých sídel v území.

Zajistit podmínky pro zastoupení zemědělské výroby a skladování v území. Zajistit eliminaci negativních dopadů areálů zemědělské výroby a ploch výroby a skladování na hygienu prostředí i krajinný ráz v území.

Stanovit účelné využití opuštěných ploch, objektů a zbořeníšť s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území.

Vymezit systém sídelní zeleně.

2. Kulturní hodnoty

Pro upevnění identity řešeného území je nutné respektovat dochované stavby a soubory staveb dokumentující historický vývoj osídlení území. Zejména je třeba chránit nemovité kulturní památky, objekty v památkovém zájmu, významné stavební dominanty – kulturně historické, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby v území.

Z hlediska archeologie jsou v území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, avšak ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy.

Zajistit ochranu urbanistických hodnot území :

- Vysoké Veselí - charakteristická urbanistická struktura města s prostorem náměstí, rybníkem a typickým uspořádáním zástavby v centru města
- Veselská Lhota – charakteristická urbanistická struktura východočeské obce (oblast Veselsko)
- Chránit místa významných urbanistických průhledů a pohledů

Ochrana kulturních hodnot bude zohledněna v řešení územního plánu.

3. Přírodní hodnoty

Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

Chránit místa významných dálkových pohledů

Místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem:

- Veselská Lhota – typická východočeská zástavba (Veselsko) s obdélníkovým půdorysem podél vodního toku řeky Cidliny

Zábor nejkvalitnější zemědělské půdy je přípustný výjimečně, a to pouze v odůvodněných případech. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Při návrhu územního systému ekologické stability využít funkční interakční prvky v území a navrhnout nové k založení. Vymežit regionální prvky ÚSES a celý návrh koordinovat v návaznosti na sousední územní celky.

Respektovat přírodní a kulturní hodnoty, jejichž ochrana vyplývá z právních předpisů, obsažené v kapitole B).

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

1. Veřejně prospěšné stavby

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb budou v případě potřeby děleny na :

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení a veřejné prostranství

2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření budou v případě potřeby děleny na :

- plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - tj. snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, ke zvýšení retenčních schopností krajiny, k založení prvků územního systému ekologické stability a pro ochranu archeologického dědictví
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pouze s možností uplatnění předkupního práva - tj. veřejně prospěšná opatření ke snižování dalších ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního a kulturního dědictví.

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

4. Asanace (ozdravění) území

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

1. Ochrana veřejného zdraví

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón.
Zajistit eliminaci negativních dopadů z výrobních provozů na prostředí obytných zón.

2. Protipožární ochrana

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován, nejsou požadavky nad rámec stávajícího systému.

V území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

4. Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

5. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin.

6. Geologická stavba území

6.1. Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

6.2. Sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

7. Ochrana před povodněmi

Respektovat záplavové území řeky Cidliny. Zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav. Řešit funkční využití ploch tak, aby nedocházelo k zastavování záplavových území. podél vodních toků zachovat volné manipulační ochranné pásmo vodních toků.

8. Ochrana před rizikovými přírodními jevy

8.1. Větrná eroze

Nejsou známy žádné požadavky na řešení větrné eroze v území.

8.2. Radonové riziko

Provéřit míru zasažení území radonem a zohlednit v návrhu ÚP.

9. Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

1. Urbanistické závady

Navrhnout využití pro opuštěné plochy, objekty a zbořeníště v území s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území. V návaznosti na plochy bydlení nenavrhovat využití pro výrobu a skladování, které by negativními dopady znehodnocovaly prostředí obytných zón.

Navrhnout eliminaci negativního vlivu nevhodné zástavby a výrobních areálů na krajinu.

Provéřit a navrhnout kabelizaci nadzemního elektrického vedení v zastavěném území a zastavitelných plochách

2. Dopravní závady

Stanovit umístění obytných staveb v zastavitelných plochách bydlení silniční ochranná pásma, případně stanovit podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění

negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích. V možné míře eliminovat zúžené průjezdní profily komunikací.

3. Hygienické závady

Prověřit a navrhnout koncepci odkanalizování a zneškodňování odpadních vod - Veselská Lhota.

4. Ohrožení území

Navrhnout vhodné řešení ochrany území ohroženého záplavami

5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití

Posoudit střety záměrů s limity využití území a vyloučit v maximální možné míře negativní dopady na chráněné hodnoty území. V případě nevyhnutelných zásahů navržených zastavitelných ploch do ochranných režimů hodnot území, stanovit specifické podmínky, které budou využití těchto ploch omezovat.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Z hlediska urbanizace se řešené území nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy.

Zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěná území v jednotlivých částech obce a v souladu s urbanistickou strukturou území. Přitom budou koordinovány všechny limity využití území. Ve volné krajině nebudou vznikat žádná nová sídliště. Maximální pozornost bude věnována ochraně nezastavěného území

Návrh zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro souvislou plochu bydlení umožňující výstavbu čtyř a více objektů rodinného bydlení a u souvislé plochy bydlení nad 5000 m² bude podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. Podmínkou pro schválení ÚS pořizovatelem bude souhlas zastupitelstva města Vysoké Veselí s jejím využitím. ÚP Vysoké Veselí bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá vzhledem k tomu, že územní plán nepřinese žádné zvláštní významné zátěže na životní prostředí. Cílem a úkolem územního plánu bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit návrhem příslušných opatření.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP Vysoké Veselí bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Vysoké Veselí bude obsahovat:

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

B. Grafickou část:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Koncepce veřejné infrastruktury (možno v samostatných výkresech)	1 : 5 000
4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

B. Grafickou část:

1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
3.	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Koncepce veřejné infrastruktury může být zpracována v samostatných výkresech dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje).

Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele.

Grafické provedení dle metodiky MINIS, barevné provedení jednotlivých ploch bude odpovídat grafickému standardu ORP Jičín.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

V Jičíně dne 25. 5. 2010

zpracoval: David Lajbner