

ÚZEMNÍ PLÁN

SLATINA NAD ÚPOU

NÁVRH ZADÁNÍ



Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „ vyhláška“).

Zpracovatel : Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Slatina nad Úpou

Srpen 2017

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Slatina nad Úpou č. ze dne

Kordina Jaroslav Ing.
místostarosta obce

Pokorná Marie
starostka obce

Obsah zadání

I. Základní informace

II. Zadání ÚP Slatina nad Úpou

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

I. Základní informace

Pořízení územního plánu Slatina nad Úpou pro správní území obce Slatina nad Úpou bylo schváleno zastupitelstvem obce Slatina nad Úpou dne 15. 11. 2016 usnesením č. 16/10/07 – 2016/11/15.

Žádost o pořízení Územního plánu Slatina nad Úpou byla podána na Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování dne 5. 12. 2016. Společně s touto žádostí byl předán výpis z usnesení ze Zastupitelstva obce Slatina nad Úpou č. č. 16/10/07 – 2016/11/15 konaného dne 15. 11. 2016 o schválení pověřeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

Území obce je vymezeno hranicemi správního území obce Slatina nad Úpou, které je tvořeno jedním katastrálním územím a třemi základními sídelními jednotkami.

Obec Slatina nad Úpou sousedí s obcemi Hoříčky, Litboř, Libňatov, Havlovice, Červený Kostelec, Červená Hora, Žernov, Lhota pod Hoříčkami.

Obec Slatina nad Úpou má pro své správní území platný ÚP Slatina nad Úpou, vydaný dne 6. 2. 2003 a změnu č. 1 ÚPO Slatina nad Úpou ze dne 8. 6. 2006.

Pořizovatelem ÚPO byl Městský úřad v Náchodě. Jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Pořizovatel změny územního plánu

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Náchod na žádost obce Slatina nad Úpou ze dne 5. 12. 2016 ÚP Slatina nad Úpou.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem obce Slatina nad Úpou jmenován Ing. Jaroslav Kordina – místostarosta obce, na svém zasedání dne 15. 11. 2016 usnesením č. 16/10/07 – 2016/11/15.

Katastrální území

Slatina nad Úpou

Důvody pro pořízení změny územního plánu

Vzhledem k tomu, že obec Slatina nad Úpou má pro své správní území platný ÚPO Slatina nad Úpou, vydaný dne 6. 2. 2003 a změnu č. 1 ÚPO Slatina nad Úpou ze dne 8. 6. 2006, je nutné vyhodnotit stanovené dlouhodobé koncepce tohoto platného ÚPO a stanovit nové směřující k udržitelnému rozvoji území obce. Současně s ohledem na platnou legislativu tj. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu pro celé správní území.

Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu

- Územně analytické podklady pro ORP Náchod, aktualizace 2016
- Politika územního rozvoje České republiky 2008 včetně její Aktualizace č. 1
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje 2011
- Průzkumy a rozborů (Analýza vstupních podkladů) zpracované firmou REGIO, projektový ateliér Hradec Králové

Návrh zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu zadání ÚP Slatina nad Úpou. Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II. Zadání ÚP Slatina nad Úpou

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Z pohledu širších vztahů se geograficky obec nachází na jihovýchodním okraji Krkonošského podhůří v severovýchodních Čechách v místě vysušených bažin, kdy ves dříve patřila k hradu Vízmburk vystavěném nedaleko Havlovic na zalesněném ostrohu nad řekou Úpou.

Železniční trať ř. ú. neprochází, nejbližší železniční zastávka pro osobní přepravu se nachází v 5 kilometru vzdálené Olešnici (Červený Kostelec). Dopravní obsluha Slatiny nad Úpou autobusovou dopravou (Osnado spol. s r.o.) s vyššími centry osídlení (Náchod, Česká Skalice, Červený Kostelec, Jaroměř) je na vyhovující úrovni ale vždy s přestupem v sousedních Hoříčkách.

Slatina nad Úpou leží v údolí Slatinského potoka (cca 2 kilometry dlouhé a má spád k zalesněnému údolí řeky Úpy) a ve svazích nad ním. Severní hranice obce se nachází v zalesněné oblasti Barchovin, které jsou součástí Krkonošského podhůří. Nejnižším bodem obce je louka pod Rýzmburkem (305 m n. m.) a nejvyšší bod je kopec Na signálu (483,4 m n. m.). Urbanizační osou vlastní Slatiny je Slatinský potok, resp. silnice III. třídy č. 3043, která sídlo protíná ve směru východ - západ. Obě další osady (Končiny i Boušín) jsou obslouženy místními komunikacemi navazujícími na silnice III. třídy (mimo ř. ú.). Samoty se v řešeném území prakticky nevyskytují. Společenská poptávka z druhé poloviny minulého století po pobytové rekreaci směřovala tehdy spíše do Krkonoš a Orlických hor, nicméně na východní hranici u řeky Úpy se nachází několik chat, resp. chatových osad.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Řešení ÚP bude prověřeno z hlediska souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1* schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Území Slatiny nad Úpou neleží v žádné republikové rozvojové ose a nespadá ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR se budoucí ÚP musí zaměřit na splnění zejména těchto bodů:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným

celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešení ÚP Slatina nad Úpou bude prověřeno z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydanými Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011.

Obec Slatina nad Úpou se nachází dle ZÚR v území s vyváženým rozvojovým potenciálem a pro ř. ú. vyplývá ze ZÚR požadavek na převzetí a zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES – NRBK K36MB, RBC 526 Babiččino údolí, RBC H006 Údolí Úpy – Boušínská a RK 770. Dále dle ZÚR patří ř. ú. do oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší a do lesozemědělské krajiny.

Řešení ÚP Slatina nad Úpou se zaměří na splnění následujících obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR:

5. vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury;

7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb);

8. ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství;

9. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace;

10. přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields);

11. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje;
12. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje;
13. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech;
14. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
15. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření;
16. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí;
18. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů;
19. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek;

Řešení ÚP Slatina nad Úpou se zaměří na splnění těchto úkolů ze ZÚR pro územní plánování pro území s vyváženým rozvojem potenciálem:

- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;

Řešení ÚP Slatina se zaměří na splnění těchto úkolů ze ZÚR pro územní plánování pro (N)RÚSES:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci;

- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:

- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů v zastavěných územích sídel);

- *do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;*
- *v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;*
- *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;*
- *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň;*
- *ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*
- *skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby;*
- *střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu;*
- *při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, nutno zohlednit podmínku, že akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES;*

Řešení ÚP Slatina se zaměří na splnění těchto úkolů pro územní plánování pro ZÚR stanovené přírodní hodnoty v řešeném území (dále jen ř. ú.):
 - *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody;*

Řešení ÚP Slatina se zaměří na splnění těchto úkolů pro územní plánování pro ZÚR stanovené civilizační hodnoty v ř. ú.:
 - *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel;*

Řešení ÚP Slatina se zaměří na splnění těchto úkolů pro územní plánování ze ZÚR pro ekonomickou základnu:

- *na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí;*
- *při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;*

Řešení ÚP Slatina se zaměří na splnění těchto úkolů pro územní plánování pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny (v případě Slatiny nad Úpou lesozemědělské krajiny):

- *zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;*
- *nevytvářet nová urbanizovaná území;*

Řešení ÚP Slatina se zaměří na splnění těchto úkolů pro územní plánování ve vztahu k VPO:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES;*

Řešení ÚP Slatina se zaměří na splnění následujících požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti pro Slatinu nad Úpou:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušného území s vyváženým rozvojovým potenciálem;*
- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území;*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;*
- *zprecizovat a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu;*

Územním plánem by měly být navrženy k ochraně tyto další hodnoty přírodního a přírodně - civilizačního charakteru, které byly zjištěny v rámci průzkumů a rozborů, či je nutno je vymežit v rámci návrhu ÚP:

- systém ekologické stability (LBC, LBK, NRBK, RBK, RBC) a interakční prvky;
- plochy, které budou vymezeny územním plánem jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- urbanistická a krajinářská funkce toku Slatinského potoka především v zastavěném území vlastní Slatiny a krajinářská funkce toku Hlubokého potoka a především řeky Úpy na východní hranici ř. ú.;
- celkový krajinný ráz jižní části Kladského pomezí včetně ochrany měřítka tradičního horizontu s cennými výhledy do krajiny;
- prostupnost krajiny - síť polních a lesních cest v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla), stromy významné z hlediska výrazu obce zakreslené v grafické části průzkumů a rozborů;

- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky Justinčina stezka a Po stopách erbu zlatého třmene;
- občanská vybavenost veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou (telekomunikační síť, elektrorozvody, veřejný vodovod, dešťová kanalizace);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);
- zařízení nebo stavby s protipovodňovou funkcí (poldr);
- studánka v Boušíně, Končinský vodopád a Zlámané vodopády;

Územní systém ekologické stability – (dále jen „ÚSES“)

Pro ÚP vyplývá úkol respektovat, stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES na lokální, regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

Při řešení ÚSES bude ÚP vycházet ze ZÚR Královéhradeckého kraje a předchozí ÚPD, kde byl implementován ÚSES *krajiny* vytvořený v době zpracování ÚPO Slatina nad Úpou. KoPÚ z roku 2002 ÚSES také uvádějí, nicméně v tomto dokumentu je řešení ÚSES pouze okrajovou záležitostí – str. 10 KoPÚ (prvky ÚSES nebyly v grafické části zpracovány). Na hranicích řešeného území budou veškeré prvky ÚSES koordinovány s navazujícími ÚPD okolních obcí. Biocentra budou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní – NP*. Biokoridory budou tedy vymezeny jako prvky překryvné v rámci jiných funkčních ploch – i u těchto prvků je však nutno využítí směřovat k vyšší přírodní kvalitě a zabránit jejich oplocování či zastavování.

Ve vydaných ZÚR jsou vymezeny prvky ÚSES, konkrétně:

- **NRBK K36MB** – funkční nadregionální biokoridor vedený od Koclérova (Vítězná) po Běloves (Náchod) prochází ř. ú. výhradně dubobukovým lesem Barchoviny nad Končinami (svěží, kyselá a obohacená dubová bučina) a vstupuje na severovýchodě ř. ú. do RBC H006 Údolí Úpy – Boušínská;

- **RBC 526 Babiččino údolí** - funkční regionální biocentrum je vymezeno v ř. ú. převážně v pásu listnatých lesů nad tokem řeky Úpy (vlhká, bohatá, kamenitá a obohacená lipodubová bučina) v jihovýchodním cípu NPP (EVL) Babiččino údolí na svazích, sutích vápnatých skalnatých svahů. Se severně položeným RBC H006 Údolí Úpy – Boušínská spojeno přes RK 770;

- **RBC H006 Údolí Úpy – Boušínská** – funkční regionální biocentrum je vymezeno v ř. ú. převážně v pásu listnatých lesů nad tokem řeky Úpy (kyselá, svěží a obohacená lipodubová bučina) v ohybu řeky Úpy na východní hranici ř. ú. přibližně uprostřed mezi vlastní Slatinou a Končinami. S jižně položeným RBC H006 Údolí Úpy – Boušínská spojeno přes RK;

- **RK 770** - plně regionální biokoridor vedený v ohybech řeky Úpy ve svěží a obohacené lipodubové bučině a lipové javoňině spojuje RBC H006 Údolí Úpy - Boušínská s RBC 526 Babiččino údolí;

ÚSES lokálního významu v řešeném území: prvky lokálního ÚSES budou doplňovat prvky regionálního a nadregionálního charakteru a respektovat metodické požadavky na vymezení ÚSES.

Z úkolů pro územní plánování jsou pro řešené území relevantní následující:

- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
- Při zpřesňování vymezených skladebných částí budou respektována následující základní pravidla (výběr) - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí regionálního významu důsledně zvážit vlivy na fungování jako celku.

- V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému.

Pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot přispěje ÚP k plnění relevantních úkolů pro územní plánování stanovených v části e) ZÚR.

Při pořizování územně plánovací dokumentace budou respektovány principy a podmínky stanovené ve Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území, v Posouzení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (zpracovatel EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové, listopad 2010).

Širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů v území a návazností je nutné koordinovat územní plán Slatina nad Úpou se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Návrh územního plánu zajistí provázanost stávající i navrhované technické a dopravní infrastruktury, cyklistických a turistických tras, veřejných prostranství a územního systému ekologické stability.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Zpracovatel ÚP Slatina nad Úpou bude vycházet z předaných Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Náchod, které byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona, vydány v červnu 2009 a následně aktualizovány k 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014 a 31. 12. 2016 (dále jen ÚAP) a z Průzkumů a rozborů obce Slatina nad Úpou jím zpracovaných.

Omezení pro využitelnost území definují limity využití území a vybrané další jevy, které sledují ÚAP, nebo byly zjištěny v Průzkumech a rozbořech. ÚP Slatina nad Úpou bude tyto limity a jevy zohledňovat.

Limity využití území

Ochrana památek

- kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;
- OP Národní kulturní památky Babiččino údolí v Ratibořicích.

Ochrana archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody;
- evropsky významná lokalita Babiččino údolí – Rýzmburk;
- národní přírodní památka Babiččino údolí, včetně ochranného pásma;
- památný strom;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- lesy zvláštního území;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný šestimetrový pás podél vodních toků a osmimetrový podél významného vodního toku Úpy;

- nezastavěný manipulační pruh 4m os osy trubního HOZ na každou stranu, nezastavěný manipulační pruh 6m os osy otevřeného HOZ na každou stranu;
- ochranné pásmo vodního zdroje II. st. vnitřní a vnější

Ochranná pásma dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo silnice III. třídy;

Ochranná pásma technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení;
- ochranné pásmo radiových směrových spojů;

Jiná pásma nebo území

- záplavové území Q5, Q20, Q100 podél Úpy;
- aktivní zóna záplavového území podél Úpy;
- potenciální sesuvné území;

V řešeném území je také vymezeno migračně významné území (dle ÚAP), které zasahuje do ř. ú. od Havlovic po Žernov a mělo by se objevit v ÚP mezi limity.

Koncepce rozvoje bude odrážet aktuální rozvojové tendence obce při koordinaci záměrů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace a za současného respektování limitů využití území, ochrany a rozvoje hodnot řešeného území a ochrany území před negativními vlivy a ohroženími.

Urbanistická koncepce bude vycházet z platného územního plánu obce a jeho změn, na který návrh Územního plánu Slatina nad naváže.

Územní plán vytvoří podmínky pro využití a posílení silných stránek, zejména vytvořením podmínek pro rekreační (nepobytové) využití nezastavěného území, umožnění doplnění krajinné zeleně v zemědělsky využívané krajině, doplněním prvků ÚSES apod.

Územní plán vytvoří podmínky pro eliminaci slabých stránek prověřením zastavitelných ploch z předchozí ÚPD, zastavitelné plochy nebudou v problematických lokalitách vymezeny. V případě zjištěné potřeby budou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru a sportu pro rozšíření možností sportovního a kulturního využití obyvatel obce. ÚP nebude přebírány zastavitelná plocha nacházející se v sesuvném území (jihozápadní okraj zastavěného území Slatiny).

Územní plán vytvoří podmínky pro rekreační (nepobytové) využití nezastavěného území (podmínky pro turistiku a cykloturistiku, vodácké sporty, inline sporty apod.), umožnění realizace rekreačních objektů v zastavěném území a zastavitelných plochách v podobě realizace rekreačních chalup, neumožnění vzniku chatových objektů a rozšiřování chatových osad, podpora zachování urbanistické struktury sídel jako hodnoty řešeného území včetně požadavku na respektování základních prostorových parametrů tradiční venkovské architektury (respektování polohy obce v OP NPK Babiččino údolí).

Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj zástavby v rámci vymezených zastavitelných ploch v lokalitách urbanisticky vhodně situovaných ve vztahu ke stávající zástavbě. V zastavěném území budou stanoveny podmínky zajišťující zachování struktury zástavby (požadavek vyplývající z podmínek OP NPK). Nebude připuštěn rozvoj zástavby do volné krajiny, či srůstání jednotlivých částí obce. Protierozní a protipovodňová ochrana území bude zajištěna převzetím prvků KoPÚ.

Územní plán vytvoří podmínky pro rekreační (nepobytové) využití nezastavěného území (podmínky pro turistiku a cykloturistiku, vodácké sporty, inline sporty apod.), umožnění realizace rekreačních objektů v zastavěném území a zastavitelných plochách v podobě realizace rekreačních chalup, neumožnění vzniku chatových objektů a rozšiřování chatových osad, podpora zachování urbanistické struktury sídel jako hodnoty řešeného území včetně požadavku na respektování

základních prostorových parametrů tradiční venkovské architektury (respektování polohy obce v OP NPK Babiččino údolí). Cesty v zastavěném území a ve volné krajině budou respektovány a vymezeny v příslušných funkčních plochách dopravní infrastruktury či veřejných prostranství. Z důvodu neexistence technické infrastruktury v Končinách zde bude omezen rozvoj zástavby. S ohledem na nepřiměřené náklady realizace centrálního způsobu odkanalizování obce a vodofikace Končin, bude počítáno se zachováním stávajícího způsobu zásobování vodou v Končinách a odvádění odpadních vod v celém řešeném území.

V rámci řešení ÚP bude zhodnocena vhodnost zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD pro další rozvoj obce s přihlédnutím k demografickému vývoji obce a přiměřenosti rozlohy zastavitelných ploch zejména pro funkci bydlení.

Územní plán prověří řešení závad a vyhodnotí rizika a problémy, které vyplývají z aktuálních ÚAP:

Problémy obce - závady urbanistické

- *brownfiels (statek, objekt Jednoty – vyřešeno, chovná stanice pro plazy)*

V rámci řešení ÚP bude zhodnocen způsob funkčního využití těchto objektů na základě aktuálních záměrů na jeho využití.

Problémy obce - závady dopravní

- *napojení místních komunikací na státní silnici (kopcovitý terén), úzké*

- *místní komunikace*

V rámci řešení ÚP budou vytvořeny podmínky pro zlepšení parametrů místních komunikací a jejich napojení na silnice III. třídy, nutno řešit dopravní napojení rozvojových lokalit.

Problémy obce - Závady hygienické

- *ovzduší – lokální topidla, hluk a emise z dopravy, není centrální ČOV*

V rámci řešení ÚP se nepřepokládá změna koncepce odvádění odpadních vod z ekonomických důvodů (bude zachováno individuální čištění), rovněž se nepočítá s návrhem plynofikace obce. Dopravní zátěž na silnici III. třídy procházející obcí lze považovat za nevýznamnou s ohledem na její význam.

Problémy obce - Rizika a ohrožení

- *sesuvné území potenciální*

- *aktivní záplavová zóna*

V záplavovém území včetně jeho aktivní zóny nebude připuštěn rozvoj zástavby. ÚP stabilizuje pouze stávající objekty, je nežádoucí zahušťování stávajících rekreačních osad.

Problémy obce - Střety záměrů s limity využití území

- *střet zastavitelných ploch s OP dopravy, geologickými limity*

Do ploch sesuvů nebudou navrhovány zastavitelné plochy, významnější střet s OP silnice se nepředpokládá, obcí prochází silnice III. třídy.

Problémy vyplývající ze SWOT analýz a z Průzkumů a rozborů

- *zvýšení rekreační atraktivity území*

- *údržba místních komunikací v majetku soukromých osob*

- *nedostatečná technická infrastruktura (odkanalizována část obce, není centrální ČOV a obyvatelé mají vlastní domovní ČOV)*

Územní plán vytvoří podmínky pro rekreační (nepobytové) využití nezastavěného území (podmínky pro turistiku a cykloturistiku, vodácké sporty, inline sporty apod.), umožnění realizace rekreačních objektů v zastavěném území a zastavitelných plochách v podobě realizace rekreačních

chalup, neumožnění vzniku chatových objektů a rozšiřování chatových osad, podpora zachování urbanistické struktury sídel jako hodnoty řešeného území včetně požadavku na respektování základních prostorových parametrů tradiční venkovské architektury (respektování polohy obce v OP NPK Babiččino údolí). Cesty v zastavěném území a ve volné krajině budou respektovány a vymezeny v příslušných funkčních plochách dopravní infrastruktury či veřejných prostranství. Z důvodu neexistence technické infrastruktury v Končinách zde bude omezen rozvoj zástavby. S ohledem na nepřiměřené náklady realizace centrálního způsobu odkanalizování obce a vodofikace Končin, bude počítáno se zachováním stávajícího způsobu zásobování vodou v Končinách a odvádění odpadních vod v celém řešeném území.

Plochy stabilizovaného území budou vymezeny v logických celcích s převládajícím, resp. cílovým způsobem využití.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

Návrhu zastavitelných ploch bude předcházet prověření aktuálnosti (vhodnosti) záměrů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, zejména s ohledem na zhodnocení aktuálních rozvojových potřeb a nároků na dopravní či technickou infrastrukturu. Územní plán stanoví podmínky pro kvalitní urbanistické řešení nových rozvojových celků, zejména obytných, s důrazem na jejich prostorové řešení, vybavení veřejnou infrastrukturou a dostatečnými plochami veřejných prostranství, zeleně aj.

U každého typu ploch s rozdílným způsobem využití bude posouzen rozsah výčtu přípustného event. podmíněně přípustného využití, tzn. je nutno zvážit míru flexibility náplně jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití za účelem dosažení optimální funkce, ochrany území před negativními vlivy atd.

Hranice zastavěného území bude vymezena dle skutečného využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou prověřeny a vyhodnoceny požadavky změn a úprav platného územního plánu od občanů a vlastníků pozemků.

Návrh územního plánu Slatina nad Úpou vymezí zastavitelné plochy a současně vyhodnotí a odůvodní jejich potřebu.

Urbanistická koncepce bude zachovávat kompaktní sídelní útvary.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – zejména požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR citované a podrobně rozvedené v článku 1. Urbanistická koncepce.

Také budou zohledněny požadavky a respektovány limity ÚAP:

Veřejná dopravní infrastruktura: ochranné pásmo silnice II. a III. třídy

2.1. Dopravní infrastruktura

Návrh nové dopravní infrastruktury bude vycházet ze stávajícího stavu využití území, zároveň budou prověřeny dopravní problémy zjištěné v rámci ÚAP, náměty z dalších rozvojových dokumentů.

- ÚP prověří stav silniční a komunikační sítě v řešeném území a navrhne případné úpravy a zajištění nevyhovujících směrových a prostorových poměrů, případně i úpravy nevyhovujících povrchů, pokud tyto budou mít územní dopad
- Budou prověřeny a stanoveny požadavky na dopravní plochy, odstavná stání

- ÚP prověří prostupnost krajiny, stávající síť účelových komunikací, zejména ve vztahu ke schváleným KoPÚ
- ÚP prověří soulad řešení s ochranou krajinného rázu, životního prostředí a obyvatelstva
- ÚP prověří další rozvoj cyklistické dopravy a bude respektovat stávající síť
- Návrh dopravní infrastruktury zajistí podmínky pro veřejnou hromadnou dopravu.

V rámci řešení ÚP bude nutno zhodnotit zastavitelné plochy vymezené dle předchozí ÚPD či na základě konkrétních požadavků ve vztahu k parametrům stávajících místních komunikací, v případě potřeby budou navrženy plochy k zajištění odpovídající dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Cyklistická doprava, cykloturistika, pěší, vodní turistika

Návrh územního plánu bude respektovat stávající síť a navrhne a prověří možnost propojení, popř. zokruhování cyklotras a cyklostezek, případně navrhne doplnění nových tras a dále doplní vazby na veřejnou dopravu.

ÚP by měl počítat s realizací chodníků, resp. stezek pro pěší a cyklisty podél celého průtahu silnice III. třídy obcí.

V rámci ÚP bude prověřen návrh ploch pro potřeby vodáckého sportu.

ÚP prověří možnost realizace zpevnění cest pro výše uvedené účely.

2. 2. Technická infrastruktura

V návrhu územního plánu budou respektovány systémy stávající technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem

Zásobování vodou

- Zásobování pitnou vodou zůstane zachováno.
- Nové rozvojové plochy budou napojovány na stávající systém.
- navrhovaná řešení budou prověřena a koncipována v souladu s koncepčními materiály správců sítí
- respektován bude schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- návrh prověří koncepci zásobování vodou zejména s ohledem na rozvojové záměry a navrhne odpovídající opatření
- při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody

Kanalizace a čištění odpadních vod

V ÚP bude zachována stávající koncepce odvedení odpadních vod.

Nakládání s dešťovými vodami bude nutné řešit v ÚP komplexně - obecně při realizaci nové výstavby je žádoucí, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Dešťové vody u nově navržených lokalit by měly být v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých vlastníků, odváděny obecní dešťovou kanalizací nebo soustavou příkopů do Slatinského potoka.

Zásobování elektrickou energií

- prověřit a navrhne řešení zásobování elektrickou energií v rozvojových lokalitách
- budou respektována ochranná pásma elektrického vedení

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení zůstane nezměněna. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny dále uvedené požadavky:

- návrh ÚP zajistí územní podmínky pro stabilizaci zařízení pro školství, zdravotnictví a sociální péči, kulturu, sport a další volnočasové a rekreační aktivity včetně vymezení a ochrany navazujícího veřejného prostoru
- v plochách nové obytné zástavby prověřit a řešit plochy pro umístění případných zařízení veřejné infrastruktury

Veřejná prostranství:

V návrhu ÚP respektovat stávající veřejná prostranství a případně navrhnout další ve vymezených zastavitelných plochách.

Prověřit a zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území.

Požární ochrana, civilní ochrana a obrana státu:

Návrh ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

Ke všem objektům a areálům bude zajištěna dostupnost požární vody podle platných předpisů.

Ochrana před povodněmi:

Návrh ÚP bude respektovat záplavové území a aktivní zóny vyznačí v grafické části. Při vymezování funkčních ploch využití území bude návrh územního plánu respektovat pásmo údržby vodních toků. V záplavovém území nebude umožněna nová výstavba včetně intenzifikace zástavby stávající.

Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP bude respektovat stávající trasy telekomunikačních zařízení a vedení a jejich příslušná ochranná pásma. V případě potřeby prověří a navrhne řešení telekomunikačních a radiokomunikačních sítí.

Zásobování plynem a teplem

Obec Slatina nad Úpou není plynofikována a s realizací plynofikace se do budoucna ani nepočítá.

Nakládání s odpady

Bude prověřen aktuální systém nakládání s odpady.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Návrh ÚP prověří a vymezí hranici zastavěného území.
- Důsledně bude dbáno ochrany zemědělského půdního fondu.
- Respektovat přírodní hodnoty v území – významné krajinné prvky (dále jen VKP) - údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesy.
- Zachovat, případně navrhnout vyšší diverzitu krajiny.
- Území členit na plochy s rozdílným způsobem využití, tj. v krajině prověřit a vymežit stávající plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské (možno samostatně) a lesní, v případě potřeby vymežit plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území (plochy, kde bude potřeba posílit funkci přírodní za účelem posílení ekologicko-stabilizujících funkcí krajiny). Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Prověřit a na základě prověření stanovit, ve kterých plochách bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu.
- Maximální pozornost věnovat ochraně nezastavěného území.
- Provéřit a na základě prověření umožnit zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovu historických cest pro pěší, cyklo, agro turistiku, s návazností na území sousedních obcí.
- Provéřit a na základě prověření umožnit založení doplňující liniové zeleně.
- S ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren.
- S ohledem na krajinný ráz prověřit a na základě prověření stanovit takové podmínky prostorového uspořádání, aby nedošlo k narušení výškové hladiny zástavby a poničení panoramatických pohledů na obec v kontextu s okolní krajinou.
- V návrhu ÚP respektovat plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Provéřit a navrhnout řešení místního ÚSES
- Provéřit a zajistit návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury a prvků zajišťujících lepší prostupnost krajiny na území a ÚPD sousedních obcí.
- Zamezit zalesňování pozemků ve volné krajině v místech, ve kterých by mohlo dojít k zastíňování zemědělských pozemků.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení konkrétních ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit, nejsou stanoveny. Požadavky na zpřesnění ploch ani koridorů územních rezerv nevyplývají ani z platné PÚR ČR ani z platných ZÚR Královéhradeckého kraje.

Plochy nebo koridory územních rezerv budou v územním plánu vymezeny v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování územního plánu ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími budoucími změnami nebo s ohledem na nutnou ochranu hodnot území obce..

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci zpracování územního plánu bude dále, s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce, prověřeno vymezení těchto dalších druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění:

- a) stavby dopravní infrastruktury;
- b) stavby technické infrastruktury;
- c) stavby protipovodňové ochrany;
- d) stavby retenčních opatření.

Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit, bude nově označeno založení ÚSES nadregionálního charakteru. V případě potřeby budou vymezeny další veřejně prospěšná opatření či veřejně prospěšné stavby.

V rámci zpracování územního plánu bude dále, s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce, prověřeno vymezení těchto dalších opatření jako veřejně prospěšných opatření s možností uplatnění vyvlastnění:

- a) opatření protipovodňové ochrany;
- b) retenční opatření nestavební povahy.
- c) plochy k založení prvků ÚSES.

V rámci zpracování ÚP bude, s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce, prověřeno vymezení těchto druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva:

- a) stavby pro občanské vybavení;
- b) veřejná prostranství.

Požadavky na vymezení konkrétních ploch asanací nejsou stanoveny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Upřesnění požadavků vyplývajících z aktuálních dokumentů Politiky územního rozvoje ČR , ve znění Aktualizace č. 1 a ZUR KHK není stanoveno.

Vymezení ploch a koridorů podmíněných regulačním plánem se nepředpokládá.

Návrh prověří a vymezí možné plochy, v nichž určí podmínění zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení se nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Technické požadavky na zpracování územního plánu

Územní plán bude zpracován podle metodiky MINIS.

Textová část územního plánu bude zpracována digitálně ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.

Grafická část územního plánu bude zpracována nad digitální polygonovanou katastrální mapou.

Data grafické části územního plánu budou zpracována ve formátu *.shp s databází *.dbf, v souřadnicovém systému S-JTSK.

Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data ve formátu *.shp s databází *.dbf a data exportovaná do formátu *.dwg (popř. *.dxf).

Grafická data budou topologicky čistá (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům, nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení funkčních ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, sítě technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice) v uvedeném formátu.

V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné hladině než vrstevnice, byť vizuálně obě mohou být hnědou barvou), jednotlivé použité hladiny je tedy nutno náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).

Obsahově bude ÚP Slatina nad Úpou odpovídat příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

I. Obsah územního plánu

1) Textová část:

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2) Grafická část územního plánu:

- a) výkres základního členění území 1:5000
- b) hlavní výkres 1:5000
- c) výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací 1: 5000
- d) výkres koncepce technické infrastruktury 1: 5000 v případě potřeby**
- e) dle potřeby další výkresy**

V případě, že územní plán stanoví pořadí změn v území z důvodu logického postupu výstavby nebo z důvodu zajištěné vzájemné podmíněnosti investic v území, bude zpracován samostatný výkres pořadí změn v území

Výkresy územní plánu mohou být v případě potřeby doplněny o schémata.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje jednotlivé kapitoly budou zpracovány projektantem či pořizovatelem v souladu s požadavky stavebního zákona a správního řádu územního plánu.

- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- f) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona :
 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,

4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

l) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

m) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje zejména

- | | |
|---|------------|
| • Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| • Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí | 1 : 25 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Grafická část může být doplněna schémata.

ÚP bude zpracován digitálně v souřadnicovém systému JTSK, v souladu s metodikou MINIS doporučenou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Územní plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:

a) návrh územního plánu pro potřeby společného jednání dle § 50 stavebního zákona - 2 x, včetně digitálního zpracování na datovém nosiči (pro účely společného jednání bude ve stejném počtu odevzdána i dokumentace Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – pokud bude na základě stanovisek DO požadováno);

b) návrh územního plánu upravený podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro potřeby veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona – 2x, včetně digitálního zpracování na datovém nosiči (pro účely veřejného jednání bude ve stejném počtu odevzdána i dokumentace Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – pokud bude na základě stanovisek DO požadováno);

c) územní plán pro vydání dle § 54 stavebního zákona – 4 x v tištěném vyhotovení a opatřen schvalovací doložkou. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s 4 vyhotovení na nosiči dat CD ve standardu MINIS – zpracování ÚP podle MINIS.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Je předpoklad, že vzhledem k výše uvedenému charakteru území a požadavkům k řešení v ÚP Slatina nad Úpou, nebude požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění ani se nepředpokládá významný vliv ÚP na území soustavy NATURA 2000.