

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY

Zadání vypracoval:

Pořizovatel - Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Lužany

říjen 2017

Obsah návrhu zadání (dle přílohy č. 6, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- D. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- E. případný požadavek na zpracování variant řešení,
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Vymezení a základní charakteristika řešeného území:

Obec Lužany je tvořena pouze jedním katastrálním územím (k. ú. Lužany – kód 573159), jednou základní sídelní jednotkou (ZSJ Lužany s kódem 08923) a stejnojmennou místní částí. Obec se nachází v nadmořské výšce 290 - 461 m n. m. asi 10 km jižně od města Nová Paka, 11 km východně od města Jičín a 9 km západně od města Lázně Bělohrad na samém západním cípu Bělohradské kotliny. Severní částí zastavěného území Lužan prochází od západu k východu silnice II/501, jižním směrem je vedena silnice III/28437, která tvoří dopravní osu Lužan, západně od zastavěného území Lužan prochází silnice III//28428 a na jihovýchodě protíná řešené území silnice I/35. Dále se zde nachází několik místních a účelových komunikací. Železniční trať řešeným územím neprochází. Na začátku roku 2017 žilo trvale v obci 600 obyvatel (z toho přes 50 % žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty necelých 48 ob.km⁻². Obec Lužany je členem Lázeňského mikroregionu (sdružujícího 19 obcí a tři města) a místní akční skupiny MAS Brána do Českého ráje.

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1890	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2007*	2012*	2017*
Lužany	1264	1140	836	641	170	572	502	461	532	578	584	600

Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; * za rok 2007 až 2017 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Bytová výstavba, resp. počet dokončených bytů dle údajů ČSÚ v letech 2006 – 2015

Název obce / rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Lužany	2	2	2	2	0	2	0	4	1	0

Obec Lužany má společnou hranici s následujícími obcemi náležejícími do obvodu ORP Jičín: Choteč, Konecchlumí, Kovač, Kacákova Lhota, Úlibice a Dřevěnice a s obcemi náležejícími do obvodu ORP Nová Paka: Úbislavice a Nová Paka.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

A. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Ve vztahu k nadřazeným dokumentům, dokumentacím a územně plánovacím podkladům:

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (PÚR ČR)

Území Lužan neleží v žádné republikové rozvojové ose a nespadá ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

V rámci záměrů vymezených v PUR ČR se řešeného území týká - *koridor rychlostní silnice R35b* (dálnice II. třídy D35) v úseku Úlibice – Hradec Králové a koridor silnice R10/R35 úsek Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice (E442) – *územní rezerva S5*. Při zpřesňování koridoru pro vedení územní rezervy S5 má být vycházeno ze závěrů Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Na základě komplexního vyhodnocení všech třech koncepčních variant zpřesněného koridoru S5 (severní, jižní, superseverní) včetně hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, dle výše uvedené studie, byl jako nejvhodnější a dopravně nejúčinnější vybrán a doporučen k územní ochraně na úrovni PÚR ČR koridor S5 ve variantě severní, vedený ve spojení Rádelský Mlýn - Turnov - Rovensko pod Troskami - Úlibice. S ohledem na výše uvedené není území obce Lužany tímto koridorem dotčeno.

Požadavky na řešení:

- řešení ÚP Lužany zpracovat v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace (ÚPD)

dotčené obce, zejména s:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo);

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou);

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi;

- řešením ÚP Lužany zpřesnit a územně hájit koridory pro dopravní stavby vymezené v PUR ČR, které prokazatelně zasahují do řešeného území (koridor kapacitní silnice R35b úsek Úlibice – Hradec Králové (E 442) - podrobněji viz příslušné kapitoly (koncepce veřejné infrastruktury apod.); v případě záměrů, u nichž bylo prokázáno, že do řešeného území nezasahují (koridor územní rezervy S5 Úsek R10/R35 Turnov – Rovensko pod Troskami – Úlibice (E442)) na základě zpřesňujících dokumentů a dokumentací, zpracovat pouze odůvodnění proč a na základě čeho nebyly do řešení ÚP zahrnuty

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK)

Obec Lužany se nachází dle ZÚR KHK v rozvojové ose Hořice – Jičín – Liberecký kraj (NOS1). V rámci záměrů vymezených v ZUR KHK se řešeného území týká - přeložka silnice II/501 v prostoru Chotče (VPS DS50), koridor územní rezervy kapacitní silnice S5 v úseku Úlibice – hranice s Libereckým krajem (DS1r – jižní varianta), koridor rychlostní silnice R35 (dálnice II. třídy D35) – úsek Úlibice – Hradec Králové (VPS DS2). Z prvků ÚSES jsou dle ZUR KHK vedeny přes řešené území - NRBK K35MB, RBC

1201 Na Zámkách, RBC H046 V Jordánech, RBK 731, RBK 732, RBK H018 a RBK H019. Řešené území bylo dále zařazeno do oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko a do lesozemědělské a zemědělské krajiny.

Požadavky na řešení:

- řešení ÚP Lužany zpracovat v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce a jsou aktualizované v souvislosti se schválením Aktualizace č. 1 PUR ČR, zejména s:
 - 5. vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury;
 - 7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb);
 - 8. ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství;
 - 9. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace;
 - 10. přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields);
 - 11. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech;
 - 12. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;
 - 13. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření;
 - 14. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí;
 - 15. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření;
 - 16. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí;
 - 18. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů;
 - 19. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek;
- řešením ÚP Lužany zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK, stanovené pro rozvojovou osu Hořice – Jičín – Liberecký kraj (NOS1):
 - vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje - ROS 2);
 - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- řešením ÚP Lužany zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK, stanovené pro civilizační hodnoty v řešeném území, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce:
 - ve městech a obcích kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území.
 - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel;
- řešením ÚP Lužany zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK, stanovené pro ekonomickou základnu, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce:
 - v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí;
 - při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.
- řešením ÚP Lužany zohlednit požadavky ze ZUR KHK na koordinaci územně plánovací činnosti, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce:
 - naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušného území s vyváženým rozvojovým potenciálem;
 - zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území;
 - při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
 - zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu;
 - při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

- řešením ÚP Lužany zpřesnit a územně hájit koridory pro dopravní stavby vymezené v ZUR KHK, které prokazatelně zasahují do řešeného území (rychlostní silnice R35 (dálnice II. třídy D35) úsek Úlibice – Hradec Králové – DS2); v případě záměrů, u nichž bylo prokázáno, že do řešeného území nezasahují (koridor územní rezervy Úsek R10/R35 Turnov – Rovensko pod Troskami – Úlibice (E442) – DS1r) na základě zpřesňujících dokumentů a dokumentací, zapracovat pouze odůvodnění proč a na základě čeho nebyly do řešení ÚP zahrnuty; záměry, u kterých není jednoznačně prokázáno, zda do řešeného území zasahují nebo nikoli (přeložka silnice II /501 v prostoru Chotče - DS50) nejprve prověřit (na základě podrobnějších dokumentů a dokumentací) a na základě tohoto prověření poté buď územně hájit, nebo zdůvodnit proč a na základě čeho nebyly do řešení ÚP zahrnuty - podrobněji viz příslušné kapitoly (koncepce veřejné infrastruktury apod.);
- řešením ÚP Lužany zohlednit dotčení řešeného území úkoly stanovenými pro územní plánování pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny, k vymezení prvků ÚSES a také úkoly pro územní plánování ve vztahu k vymezení VPS a VPO, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce – podrobněji viz příslušné kapitoly (koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny apod.);

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY (ÚAP) ORP JIČÍN a DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

- řešením ÚP Lužany zohlednit limity využití území vyskytující se v řešeném území - z aktuálních ÚAP ORP Jičín, z doplňujících průzkumů a rozborů (zpracovaných společností REGIO, projektový ateliér s.r.o. s datem září 2017) apod.; jedná se například o limity z následujících oblastí:

Ochrana památek - kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;

Ochrana archeologického dědictví - řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny - významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody;

- prvky ÚSES (nadregionální, regionální, lokální)

Ochrana zemědělské půdy a lesa - zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- lesy zvláštního určení
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti;
- biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Ochrana vod a vodních zdrojů - nezastavitelný šestimetrový pás podél vodních toků;

- nezastavěný manipulační pruh 4m od osy trubního HOZ na každou stranu, nezastavěný manipulační pruh 6m od osy otevřeného HOZ na každou stranu;
- přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně OP
- vodní nádrž, útvar povrchových a podzemních vod
- CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury - ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy;

- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb;
- ochranné pásmo letiště – plocha pro vzlety a přistání

Ochranná pásma technické infrastruktury - ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;

- ochranná pásma elektroinstalací a elektrických zařízení;
- OP a BP plynovodů a plynárenských zařízení (VTL plynovod);
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení a vedení;
- ochranné pásmo radiových směrových spojů;

Jiná pásma nebo území - OP hřbitova;

- celé řešené území se nachází v ochranném pásmu vojenského objektu;
- záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

- řešením ÚP Lužany respektovat rozbor udržitelného rozvoje území vyplývající ze SWOT analýzy uvedené v aktuálních ÚAP ORP Jičín, a to zejména v bodech:

Silné stránky:

- o vytvořit podmínky pro využití a posílení silných stránek, zajistit ochranu hodnot řešeného území a jejich rozvoj – zachování urbanistické struktury a posílení centra obce, ochranu venkovského charakteru zástavby s jeho základními prostorovými parametry. Umožnit polyfunkční využívání území – kromě bydlení umožnit umístování dalších aktivit, které nejsou s bydlením v konfliktu (zařízení obchodu a služeb, drobné a nerušící výroby, malozemědělského podnikání apod.); Posílit ekologickou stabilitu krajiny (doplněním prvků krajinné zeleně za současného zachování tradičního způsobu zemědělské produkce); Umožnit rodinnou rekreaci v rámci funkčních ploch bydlení,

hromadnou rekreaci stabilizovat, případně umožnit mírný rozvoj s ohledem na ochranu nezastavěného území.

Slabé stránky:

- o vytvořit podmínky pro eliminaci slabých stránek – prověřit možnost plynofikace obce ve vztahu k ekonomické náročnosti, stanovit podmínky pro posílení ekologické stability krajiny (ÚSES, interakční prvky apod.), prověřit vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách a pro další související aktivity (občanské vybavení, výroba apod.), pro nevyužité plochy a areály stanovit odpovídající funkční využití s ohledem na jejich postavení v urbanistické struktuře.

Příležitosti:

- o řešením ÚP vytvořit podmínky, které umožní realizaci příležitostí uvedených ve SWOT analýze ÚAP ORP Jičín, a to např. vymezením zastavitelných ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách a zhodnocením zastavitelných ploch vymezených v předchozí UPD, vytvořením podmínek pro rekreační (nepobytové) využití nezastavěného území (podmínky pro turistiku a cykloturistiku apod.), rozvojem hromadné rekreace ve formě zkvalitňování stávajících areálů, zkvalitňováním krajinného zázemí obce při koordinaci s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami, zejména plánem společných zařízení,

Hrozby:

- o vytvořit podmínky pro rozvoj zástavby v rámci vymezených zastavitelných ploch v lokalitách urbanisticky vhodně situovaných ve vztahu ke stávající zástavbě; v zastavěném území stanovit podmínky zajišťující zachování struktury zástavby; nepřipustit rozvoj zástavby do volné krajiny; rozvoj hromadné rekreace směřovat ke zvýšení kvality nabízených služeb, zamezit významnějšímu územnímu rozvoji ve vztahu k ochraně kvalitního krajinného zázemí.
- řešením ÚP Lužany prověřit možnosti řešení problémů uvedených v aktuálních ÚAP ORP Jičín k dotčené obci:
- o *PD7 - autobusové zastávky v obci nejsou přístupné imobilním občanům, v obci je několik bariér, které je třeba odstranit* – jedná se o podrobnost, která není předmětem řešení ÚP
 - o *PD6 - podél komunikace spojující II/501 a I/35, absence chodníků po celé délce obce, zvýšené riziko při pohybu dětí a starších spoluobčanů vlivem zvyšující se intenzity dopravy* – řešením ÚP umožnit realizaci chodníků, resp. doplnění stezek pro pěší a cyklisty, prověřit potřebnost vymezení jako VPS;
 - o *PH3 - hlukové a emisní zatížení obce dopravou na silnici II/501* - podél silnice II. třídy nevyomezovat nové plochy pro rozvoj bydlení;
 - o *PH8 - v některých lokalitách jsou využívány především kotle na uhlí, které v zimním období lokálně znečišťují ovzduší* – řešením ÚP umožnit využívání alternativních zdrojů vytápění;
 - o *PU2 - Přítomnost brownfields, nevzhledných zemědělských areálů* - zhodnotit způsob funkčního využití těchto objektů na základě aktuálních záměrů na jejich využití s ohledem na příslušnost budov v rámci jednotlivých areálů a s ohledem na využití okolních staveb a pozemků, v centru prověřit možnosti přestavby nevyužitých částí areálů pro bydlení;
 - o *PU3 – nevhodná forma zástavby - narušení urbanistické struktury panelovou výstavbou, návrh dostavby/přestavby* – plochy bytových domů stabilizovat bez možnosti dalšího plošného rozvoje;
 - o *PU5 – nejasné centrum obce - v minulosti se zástavba soustředila mimo centrum obce a vytvořila hustě zastavěné území v okrajové části obce bez vazby na centrum obce s občanskou vybaveností* – vytvořit podmínky pro posílení centra jak z funkčního tak prostorového hlediska; v rámci řešení ÚP přednostně zhodnotit využití zastavitelných ploch vymezených platným ÚPO a případně jejich vymezení přehodnotit (nebyly dlouhodobě využity, nacházejí se v území ohroženém erozí, jejich využití vyžaduje vynaložení značných prostředků za účelem vybudování související technické a dopravní infrastruktury apod.); v rámci řešení ÚP prověřit další lokality, které navazují na zastavěné území a jsou přístupné ze stávajících komunikací; za účelem posílení centra obce zhodnotit pro návrh bydlení plochy, které na centrum navazují, včetně nevyužívaných částí zastavěného území (brownfields).
 - o *PU6 – narušení tradiční struktury obce - nevyvážený rozvoj obce – severní část se rozvíjí intenzivněji, návrh a regulace* – v rámci ÚP stanovit základní podmínky prostorového uspořádání, které zajistí přiměřenou hustotu zástavby – např. vyloučit nepřiměřeně malé pozemky rodinných domů apod., prostorově a funkčně posílit centrum (viz výše);
 - o *PU11 - chátrající fara, vhodné využití* – ÚP vytvořit podmínky pro zachování základních prostorových parametrů zástavby v centru a ochranu hodnotných objektů;

- o PO1 – nedostatky ve vymezení ÚSES - doplnění a úprava ÚSES - při řešení ÚSES ÚP respektovat prvky ÚSES vymezené v ZÚR KHK (NRBK K35MB, RBK 731, RBK 732, RBK H018, RBK H019, RBC 1201 Na Zámkách a RBC H046 V Jordánech); v rámci řešení ÚP prvky regionálního charakteru doplnit prvky lokálními tak, aby byl vytvořen funkční systém ÚSES; prvky ÚSES koordinovat na hranicích s okolními obcemi a jejich ÚPD; biocentra v ÚP vymezen jako Plochy přírodní – NP; biokoridory jako prvky překryvné v rámci jiných funkčních ploch (využití směřovat k vyšší přírodní kvalitě a zabránit jejich oplocování či zastavování).

A. 2. Požadavky na urbanistickou koncepci

a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- strukturu ploch s rozdílným způsobem využití území a podmínky (regulativy) pro jejich využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky) navrhnout a zpracovat s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.),
- řešením ÚP stanovit podmínky prostorového uspořádání (určené podrobnostem územních plánů), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), kterými bude omezeno narušení místního charakteru zástavby, stávající urbanistická struktura, obvyklá hustota zástavby a stávající výšková hladina, tj. tendence k nadměrnému zahušťování zástavby nebo umístování staveb velikostně a architektonicky nesourodých,
- zastavěné území vymezen v souladu s příslušnými ustanoveními § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu,
- při navrhování zastavitelných ploch se řídit zásadami ochrany ZPF dle ustanovení §4 zákona 334/1992 Sb., v platném znění; jejich zdůvodnění a vyhodnocení zpracovat dle požadavků §5 zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, a v souladu s přílohou 3 (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond) vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- návrh zastavitelných ploch zdůvodnit v souladu s § 18, odst. 4) stavebního zákona s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území,
- při návrhu urbanistické koncepce respektovat místně charakteristický typ zástavby, její přirozené historické dominanty a hodnoty řešeného území – výhledy a pohledové horizonty; zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nenavrhovat nové samoty ve volné krajině,
- současné funkční plochy vymezen ve stávajícím rozsahu a rozvoj území navrhnout zejména pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, veřejná prostranství, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní, dle potřeby pak např. pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu, zemědělskou malovýrobu (platí pro stávající areály včetně zhodnocení potřeby na jejich budoucí rozvoj) apod.; v rámci návrhu rozvoje území prověřit také rozvojové plochy z platného územního plánu obce (ÚPO) Lužany a dle aktuální potřeby je začlenit do řešení ÚP;
- návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva (vycházet např. z demografického vývoje a z dosavadního a předpokládaného rozvoje obce), a to při vzájemné koordinaci veřejných a soukromých zájmů tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území; přednostně zhodnotit využití zastavitelných ploch vymezených platným ÚPO a případně jejich vymezení přehodnotit (nebyly dlouhodobě využity, nacházejí se v území ohroženém erozí, jejich využití vyžaduje vynaložení značných prostředků za účelem vybudování související technické a dopravní infrastruktury apod.); v rámci řešení ÚP prověřit další lokality, které navazují na zastavěné území a jsou přístupné ze stávajících komunikací; za účelem posílení centra obce zhodnotit pro návrh bydlení plochy, které na centrum navazují, včetně nevyužívaných částí zastavěného území (brownfields); funkci bydlení připustit i v rámci dalších ploch (např. jako byty v objektech občanského vybavení apod.)
- prověřit výskyt pozemků uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, jejichž zástavbou by došlo k narušení urbanistické struktury obce, vizuálně cenných partií, pozvolného přechodu do krajiny atd., tyto pozemky vymezen samostatnou stávající stabilizovanou plochou, která nebude umožňovat jejich zástavbu (např. jako nezastavěné zahrady - „plochy zeleně - soukromá a vyhrazená“ apod.), jako podmíněně přípustné povolit v těchto plochách umístění staveb pro zemědělskou malovýrobu s uvedením druhu podmínky,

- v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím,
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnout prostor pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání (např. umožnit rozvoj nerušícího drobného podnikání v oblasti obchodu, služeb, cestovního ruchu, agroturistiky, zemědělské malovýroby apod.) a občanské vybavenosti v rámci ploch bydlení, podmínkami využití usměrnit využívání území tak, aby nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí
- dle potřeby stanovit podmíněčné využití pro pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které sousedí s pozemkem silnice, z důvodu zajištění ochrany vnitřního a venkovního prostoru staveb před hlukem z dopravy, povrchovou vodou z komunikací, vibracemi, prašností apod.,
- řešením ÚP umožnit rozvoj individuální rekreace v rámci ploch bydlení, avšak s vyloučením takových typů zástavby, která se významně odlišuje od charakteru stávající zástavby (chaty, sruby, mobilní domy atd.)
- řešením ÚP stabilizovat stávající plochy hromadné rekreace, prověřit potřeby jejich rozvoje, rozvoj směřovat především ke zvýšení kvality nabízených služeb, případný mírný plošný rozvoj umožnit pouze s ohledem na ochranu nezastavěného území ve vztahu k ochraně kvalitního krajinného zázemí
- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území např. prověřením možnosti zřízení naučných a turistických stezek, obnovou a zlepšením parametrů cestní sítě apod.,
- prověřit potřebu rozvoje stávajících zemědělských areálů s ohledem na existující rezervy v rámci stávajících areálů a v případě zjištěné skutečné potřeby navrhnout adekvátní rozvoj – nově vymezená plocha/plochy však nesmí negativně působit na své okolí (vzhledem, provozem, zvýšenou potřebou dopravní obsluhy apod.)
- zhodnotit způsob stávajícího funkčního využití zemědělského areálu (okolí č.p. 3 a 133) ležícího jihozápadně od kostela při silnici III. třídy na základě aktuálních záměrů a s ohledem na příslušnost budov v rámci jednotlivých areálů, v případě potřeby navrhnout nové využití, popřípadě ho zařadit do takové plochy, jejíž podmínky využití budou umožňovat širší paletu využití v oblasti drobného podnikání (za podmínky, že nebude svým provozem negativně ovlivňovat okolí a především přilehlé plochy bydlení a občanské vybavenosti),

Požadavky na urbanistickou koncepci obecně: řešením ÚP stanovit základní koncepci rozvoje území obce a vytvořit podmínky pro její rozvoj při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, při koordinaci záměrů vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací a za současného respektování limitů využití území a ochrany území před negativními vlivy a ohroženími

b) požadavky na ochranu hodnot (civilizačních a kulturních) řešeného území

- řešením ÚP Lužany zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK, stanovené pro civilizační hodnoty v řešeném území, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce:
 - ve městech a obcích kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území.
 - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel;
- řešením ÚP zohlednit kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nacházejících se na území řešené obce – kostel sv. Máří Magdaleny (areál pozdně barokního jednolodního kostela uprostřed hřbitova s farním okrskem a sousoším sv. Václava a Jana Nepomuckého),
- řešením ÚP vytvořit podmínky pro ochranu hodnotných objektů, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale nacházejí se v řešeném území a tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví; (např. socha svatého Vojtěcha z roku 1781 v jižní části obce, plastika Ježíše na kříži z roku 1876 u čp. 182, pískovcový kříž z roku 1786 a dřevěná zvonice na křižovatce silnic II. a III. třídy, socha školačky před ZŠ, pískovcová socha Sv. Floriána před č.p. 53, zřícenina tvrze Mokřice, případně i jiná díla v zastavěném území a v krajině apod.) a navrhnout jejich ochranu a posílit jejich uplatnění v obrazu obce,
- řešením ÚP respektovat i stávající urbanistickou strukturu sídla, požadavky na její zachování musí být respektovány i při stanovení podmínky budoucího plošného a prostorového uspořádání rozvoje obce,
- řešením ÚP respektovat skutečnost, že se řešené území nachází v regionu lidové architektury Lužanska,
- řešením ÚP zohlednit skutečnost, že řešené území je, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Ochrana hodnot území obce obecně: řešením ÚP chránit nejcennější prvky území – tj. v návrhu územního plánu zohlednit veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stavebního zákona.

c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**1. Ochrana veřejného zdraví**

Požadavky na řešení: Řešit možné negativní dopady z dopravy a ze zemědělských výrobních areálů na prostředí obytných zón.

2. Protipožární ochrana

Požadavky na řešení: řešením ÚP respektovat odběrná místa požární vody – hydranty na vodovodu, podzemních nádrží a z vodních ploch (rybník Marešák, rybníček v centru Obce) a toků. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411. Při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

V administrativním území obce se nenacházejí objekty civilní ochrany.

Požadavky na řešení: řešením ÚP řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

4. Obrana a bezpečnost státu

V administrativním území obce se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu.

Požadavky na řešení: řešením ÚP zohlednit OP radiolokátoru letiště Pardubice (radiolokační prostředek Nepochybný), respektovat komunikační vedení včetně jeho OP, respektovat skutečnost, že celé řešené území je součástí OP objektu důležitého pro obranu státu.

A. 3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**a) Dopravní infrastruktura****1. Silniční doprava**

Silniční síť je v obci stabilizovaná. Do řešeného území zasahují následující silnice I., II. a III. třídy a jejich ochranná pásma: I/35 (Úlibice – Mohelnice), II/501 (křižovatka I/16 - Hořice v Podkrkonoší), III/28437 (křižovatka I/35 – křižovatka II/501) a III/28438 (Úlibice – Lužany). V řešeném území se rovněž nachází několik místních a účelových komunikací.

Dle PUR ČR zasahuje do řešeného území koridor rychlostní silnice R35b (dálnice II. třídy D35) v úseku Úlibice – Hradec Králové a také koridor územní rezervy silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice (E442) s označením S5.

Dle ZUR KHK je v řešeném území plánována tato dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/501 v prostoru Chotče (VPS DS50), koridor územní rezervy kapacitní silnice S5 v úseku Úlibice – hranice s Libereckým krajem (DS1r – jižní varianta) a koridor rychlostní silnice R35 (dálnice II. třídy D35) – úsek Úlibice – Hradec Králové (VPS DS2).

- *koridor rychlostní silnice R35b (dálnice II. třídy D35) v úseku Úlibice – Hradec Králové (v ZUR KHK značen DS2)* – bude vymezen dle požadavků z výše uvedených dokumentací ve vazbě na území sousedních obcí
- *koridor územní rezervy kapacitní silnice S5 v úseku Úlibice – hranice s Libereckým krajem (v ZUR KHK - DS1r – jižní varianta)* - ze závěrů Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR byl jako nejvhodnější a dopravně nejúčinnější vybrán a doporučen k územní ochraně na úrovni PÚR ČR koridor S5 ve variantě severní. S ohledem na skutečnost, že dle ZUR KHK vedl přes řešené území koridor jižní, není území obce Lužany koridorem této dopravní stavby dotčeno. V řešení ÚP proto nebude zpracován a v textové části bude pouze uvedeno zdůvodnění tohoto řešení.
- *přeložka silnice II/501 v prostoru Chotče (v ZUR KHK - DS50)* – v textové části ZUR KHK je řešené území touto dopravní stavbou dotčeno, v grafické části ZUR KHK dotčeno není (koridor končí těsně před hranicí katastrálního území řešené obce) a z dat ÚAP, které jsou převzaty od krajského úřadu, vyplývá, že koridor do řešeného území také nezasahuje. S ohledem na tuto nejednotnost bude v rámci zpracování ÚP poloha koridoru prověřena a dle zjištěných skutečností do řešení zpracována.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP Lužany zohlednit úkoly ze ZÚR pro územní plánování pro rychlostní silnici R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové:
 - koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
 - koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;
 - zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví);
 předmětný koridor zpřesnit s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy a územně ho chránit; stavbu rychlostní silnici R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové vymezit jako VPS s možností vyvlastnění v souladu se ZUR KHK
- řešením ÚP Lužany zohlednit požadavek na vymezení koridoru územní rezervy pro kapacitní silnici S5 (v kategorii silnice I. třídy) v úseku Úlibice – Jičín - hranice kraje v souladu se ZUR ČR:
 - upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu;
 - při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy;
 Při zpřesňování a následném zapracování do řešení ÚP vycházet v souladu s PUR ČR ze závěrů Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice pořizené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, tzn. vybrán a doporučen k územní ochraně na úrovni PÚR ČR koridor S5 ve variantě severní – řešeného území se netýká, tj. zapracovat pouze zdůvodnění proč a na základě čeho nebyl do řešení ÚP zahrnut.
- řešením ÚP Lužany zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK, stanovené pro přeložky silnic II. tříd, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce, a to zejména při převzetí a zpřesnění záměru ze ZUR KHK - přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče (DS50):
 - koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
 - koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;
 - zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví);
 prověřit zda předmětný koridor do řešeného území zasahuje či nikoliv (na základě dostupných podrobnějších dokumentů a dokumentací) a dle závěrů tohoto prověření buď koridor územně hájit a vymezit předmětnou stavbu jako VPS, nebo zdůvodnit proč a na základě čeho nebyl do řešení ÚP zahrnut
- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK stanovené k vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro jejichž uskutečnění lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce:
 - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.
- v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit doplnit v případě potřeby komunikační síť obce, při jejím návrhu zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802,
- řešením ÚP se z hlediska řešení dopravy zaměřit na odstranění dopravních závad, které lze v rámci řešení ÚP provést (především nedostatečných šířkových a rozhledových poměrů atd.),
- řešením ÚP převzít a zapracovat závěry z prováděných Komplexních pozemkových úprav, resp. navržená opatření, která mají vliv na dopravní infrastrukturu (např. polní cesty)
- návrhem ÚP prověřit potřebu posílení parkovacích kapacit
- řešením ÚP respektovat silniční ochranná pásma; při návrhu zastavitelných ploch bydlení stanovit v případě potřeby regulativy podmínku, aby byla zástavba navržena takovým způsobem, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích,

2. Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať. *Požadavky na řešení:* nejsou

3. Vodní doprava

V řešeném území není vodní doprava provozována. *Požadavky na řešení:* nejsou

4. Letecká doprava

Letecká doprava není v řešeném území zastoupena. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb - ochranné pásmo radiolokačního prostředku Nepolisy a ochranné pásmo letiště – plocha pro vzlety a přistání.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP zohlednit OP letecké dopravy

5. Pěší a cyklistická doprava

V řešeném území je vedena cyklotrasa č. 4324 vedoucí z Konecchlumí do Pusté Proseče a červená, modrá a zelená turistická trasa.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP prověřit možnost doplnění chodníků, značených turistických tras a cyklotras
- řešením ÚP zachovat a podle možností zlepšit prostupnost krajiny respektováním (popř. doplněním nebo obnovou) stávající cestní sítě, cestní sítě z komplexních pozemkových úprav apod.
- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování v oblasti cyklo dopravy ze ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD řešené obce, v aktualizaci se schválenou Aktualizací č.1 PUR ČR:
 - s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

6. Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Požadavky na řešení: řešením ÚP posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění a umístění podle platných norem a předpisů

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování vodou

Obec Lužany má vybudován veřejný vodovod, na který jsou připojeni téměř všichni obyvatelé. Někteří jsou však zásobeni také individuálně pomocí domovních studní. Na rozvodu umístěné hydranty plní požadavky požárního zabezpečení.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP ponechat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou,
- navrhnout způsob zásobování pitnou vodou rozvojových lokalit, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů,
- návrhem ÚP respektovat stávající koncepci v oblasti řešení požární vody a nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou,
- návrhem ÚP zohlednit i odběrná místa požární vody z vodovodu a z vodních ploch (2 podzemní nádrže, rybník Marešák, malý rybníček v centru Lužan); zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411

2. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je vybudován systém dešťové i oddílné splaškové kanalizace zakončené ČOV.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP ponechat stávající koncepci, popřípadě navrhnout jiná vhodná řešení z oblasti zkvalitnění procesu čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou
- prověřit a navrhnout způsob odkanalizování a čištění odpadních vod z rozvojových lokalit
- nakládání s dešťovými vodami řešit v souladu s platnou legislativou

3. Elektrorozvody

Územím obce je vedeno vrchní vedení ZVN 400 kV, které propojuje transformovny TR 400/110 kV Neznášov a Bezděčín. Území Lužan je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 – odbočkami. Z těchto odboček kmenové linky je přivedeno VN do trafostanic a z nich je zásobeno el. energií celé řešené území.

Požadavky na řešení:

- prověřit stávající systém zásobování elektrickou energií, posoudit jeho kapacitu a dle potřeb rozvoje území navrhnout jeho rozvoj, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie
- návrhem ÚP prověřit možnost kabelizace vrchního vedení v zastavěném území obce
- v místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení, upřednostnit kabelizaci

4. Zásobování plynem a teplem

Obec Lužany není plynofikována, s plynofikací se nepočítá ani v budoucnu. Západním okrajem k.ú. Lužany podél silnice prochází VTL plynovod.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP respektovat stávající plynárenská zařízení a jejich OP.
- vytápění stávajících objektů i budoucí zástavby řešit individuálně – preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění
- umožnit alternativní zdroje energie, avšak bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz

5. Veřejná komunikační síť

Telekomunikační síť je v obci částečně kabelizována. Řešeným územím prochází trasy a OP radiových směrových spojů.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP stávající koncepci neměnit, umožnit dokončení kabelizace,
- řešením ÚP respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná OP, včetně radových směrových (radioreléových) spojů

6. Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů (komunální odpad, separovaný sběr (plast/papír/sklo/železný šrot) je v řešeném území stabilizovaný.

Požadavky na řešení:

- funkčně umožnit umístování nezbytných nádob pro směsný a separovaný TKO na vhodných plochách
- prověřit a navrhnout řešení nakládání s odpady v rozvojových lokalitách
- prověřit a v případě potřeby navrhnout řešení v systému odstraňování biodpadu

Požadavky obecně z oblasti dopravní a technické infrastruktury:

- návrhem ÚP stanovit ochranná pásma stávající a navrhované technické a dopravní infrastruktury
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na řešení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- v řešení návrhu ÚP respektovat stávající limity využití území

c) Občanské vybavení

Plochy občanské vybavení jsou stabilizovány a jsou zastoupeny obecním úřadem s poštou a knihovnou, kostelem sv. Máří Magdaleny se hřbitovem, základní (1. – 5. ročník) a mateřskou školou, budovou obecního hostince s kinem (letní provoz), obecním sportovištěm s fotbalovým hřištěm a dvěma obchody se smíšeným zbožím.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP odlišit plochy občanského vybavení s charakterem veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti, tělovýchovných a sportovních zařízení, komerčních zařízení a ploch občanské vybavenosti – hřbitova; rozvoj občanského vybavení s charakterem veřejné infrastruktury umožnit i v plochách bydlení

d) Veřejné prostranství**Požadavky na řešení:**

- chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.),
- umožnit, resp. zajistit podmínky pro jejich rozšíření v rámci zastavěného území a pro vznik nových veřejných prostranství v rámci ploch zastavitelných,
- umožnit revitalizaci veřejných prostranství vč. ploch s charakterem veřejné zeleně
- plochy veřejných prostranství vymezit v nových rozvojových plochách bydlení v souladu s platnou legislativou
- zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

A. 4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot**

V řešeném území se nenachází žádná lokalita ochrany přírody ve smyslu § 14 (zvláště chráněná území), § 45e (ptačí oblast), § 45a (evropsky významná lokalita) a § 38 (smluvně chráněná území) zákona o ochraně přírody a krajiny. Řešeným územím jsou vedeny prvky ÚSES regionálního (RBK 731, RBK 732, RBK H018 a RBK H019, RBC 1201 Na Zámkách a RBC H046 V Jordánech), nadregionálního charakteru (NRBK K35MB) a lokálního charakteru. Dle ZUR KHK patří řešené území do oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko a do lesozemědělské a zemědělské krajiny.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje ze ZUR KHK, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD řešené obce, v aktualizaci se schválenou Aktualizací č.1 PUR ČR, tj. zejména:
 - při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody
 - prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.
 - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou šterkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.
- do řešení ÚP zapracovat prvky systému ekologické stability těch úrovní, které se v řešeném území vyskytují, tzn. nadregionální, regionální a lokální; jednotlivé prvky ÚSES prověřit a rozlišit z hlediska jejich funkčnosti, nefunkční navrhnout k obnově, nevytvořené navrhnout k založení, tj. z hlediska ÚSES je důležité:
 - u přírodovědných podkladů ověřit aktuálnost,
 - vymezit ekologicky nejstabilnější plochy v území ("kostru ekologické stability") na základě vyhodnocení stupňů ekologické stability v generelu ÚSES nebo v mapování krajiny,
 - ověřit vlastním průzkumem aktuální stav krajiny v době zpracování územního plánu s důrazem na ekologicky nejstabilnější plochy ("kostru ekologické stability"),
 - vyhodnotit rozpor a nesrovnalosti mezi podklady pro ÚSES různých hierarchických úrovní,
 - zjistit nesoulady v návaznosti ÚSES v územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech sousedních obcí,
 - na podkladě "mapy širších vztahů" převzaté z generelu ÚSES ověřit reprezentativnost biocenter a návaznost na vyšší hierarchické úrovně ÚSES,
 - respektovat vymezení ÚSES v oborových dokumentech realizačního charakteru (návrhy komplexních pozemkových úprav, oblastní plány rozvoje lesa, lesní hospodářské plány a osnovy) pokud tomu nebrání závažné důvody,
 - ověřit návaznost ÚSES, pokud je již zapracován do jednotlivých oborových dokumentů.
- řešením ÚP zohlednit i stanovené úkoly územního plánování ze ZUR KHK v oblasti ÚSES, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD řešené obce, v aktualizaci se schválenou Aktualizací č.1 PUR ČR, tj. zejména:
 - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
 - plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
 - při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
 - u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
 - u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
 - do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušované biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
 - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;

- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemísitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,
- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,
- při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.
- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce (oblast krajinného rázu 6 – Cidlinsko a krajiny lesozemědělské a krajiny zemědělské):
 - zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
 - nevytvářet nová urbanizovaná území.
- řešením ÚP Lužany zohlednit úkoly územního plánování ze ZÚR KHK stanovené pro přírodní hodnoty, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce:
 - při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.
- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK pro vymezení prvků ÚSES ve vazbě na vymezení veřejně prospěšná opatření (VPO):
 - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES
- řešením ÚP respektovat významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (jako jsou lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy, rybníky, regionální a lokální ÚSES, památné stromy apod.),
- řešením ÚP prověřit výskyt dalších přírodních hodnot (např. vzrostlé stromy, významnější prvky mimolesní zeleně apod.), navrhnout jejich ochranu a posílit jejich uplatnění v obrazu území obce,
- v řešení návrhu ÚP zohlednit limity využití území z oblasti koncepce uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území vyskytující se v řešeném území (např. biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO, OP lesa, hranice BPEJ, hranice CHOPAV, prvky meliorační soustavy, ložisko nerostných surovin, záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, atd.)
- krajinu chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot; to vše v návaznosti na sousední územní celky,
- jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany – tj. omezit zábory na nejnужnější míru, vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům; dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- návrhem ÚP vytvářet podmínky pro ochranu přírody a její rozvoj, zároveň posilovat ekologickou stabilitu území,
- stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu a případná místa významných dálkových pohledů,
- návrhem ÚP prověřit možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovou historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí, v koordinaci s komplexními pozemkovými úpravami
- prověřit možnost založení doplňující liniové zeleně, v rámci řešeného území umožnit umístění prvků plánu společných zařízení z komplexních pozemkových úprav
- návrhem ÚP řešit a posílit opatření pro zlepšení obrazu krajiny z hlediska začlenění zemědělských areálů (ochranná zeleň apod.)
- s ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny ve volné krajině (případně fotovoltaické elektrárny umožnit pouze v rámci zastavěného území na střechách budov),
- v případě potřeby návrhem ÚP navrhnout protierozní a protizáplavová opatření a navrhnout zajištění

- zvýšení retenčních schopností krajiny,
- vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívané krajiny,
- zachovat pohledově exponovaná místa, hlavní pohledové osy a dominanty při vymezování zastavitelných ploch,
- nenavrhopvat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvážit zvýšení ploch lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability, návrhem ÚP neomezovat hospodářskou činnost na lesních pozemcích,
- vymežit systém sídelné zeleně (parková zeleň v centrální části obce, uliční stromořadí, významná solitérní zeleň atd.),
- nevymezovat zastavitelné plochy ve volné krajině bez kontaktu s existujícím sídlem (s výjimkou ploch pro nezbytné stavby technické vybavenosti),
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit,
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku a územní návaznosti při vymezování ÚSES a protipovodňových opatření

2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Z geologických limitů do řešeného území nezasahuje žádné chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor.

3. Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Do řešeného území nezasahuje evidované poddolované území ani staré důlní dílo. Nachází se zde však aktivní sesuvné území, potenciaální sesuvné území na řešeném území není.

4. Ochrana před povodněmi

Podél Úlibického potoka je vymezeno záplavové území (Q100 a aktivní zóna záplavového území). Do řešeného území dále zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Požadavky na řešení:

- při řešení ÚP zohlednit vymezené záplavové území, aktivní zónu záplavového území a území pro rozliv zvláštní povodně pod vodním dílem Jahodnice,
- řešením ÚP zohlednit řešení obecné protipovodňové ochrany území ve vazbě na komplexní pozemkové úpravy (umožnit navržená opatření v celém řešeném území)
- řešením ÚP zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.
- zachovat volné manipulační pásmo v šířce dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) z důvodu péče o koryta vodního toku
- zohlednit vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v řešeném území včetně jejich požadavků na ochranu a údržbu (volné manipulační pruhy, volné nezastavitelné pásy atd.) vyplývajících z příslušných právních ustanovení; zachovat funkčnost stávajících odvodňovacích zařízení v území,

5. Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

5.1. *Větrná eroze - požadavky na řešení:* prověřit míru zasažení území větrnou erozí a v případě potřeby zohlednit v návrhu ÚP

5.2. *Vodní eroze - požadavky na řešení:* prověřit míru zasažení území vodní erozí a v případě potřeby zohlednit v návrhu ÚP

5.3. *Radonové riziko - požadavky na řešení:* prověřit míru zasažení území radonem a v případě potřeby zohlednit v návrhu ÚP

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,
--

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv v současné době nejsou. V případě potřeby je možné je vymežit se stanovením požadavků na jejich využití, které bude nutné prověřit.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,**1. Veřejně prospěšné stavby**

V ZÚR KHK byly vymezeny jako VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vztahující se k řešenému území, na rychlostní silnici R35 (dálnice II. třídy D35) – úsek Úlibice – Hradec Králové (v ZUR KHK značeno jako DS2) a na přeložku silnice II/501 – obchvat Chotče (v ZUR KHK značeno jako DS50) (přeložka však zřejmě do řešeného území nebude zasahovat, řešením ÚP bude tato stavba prověřena a zpřesněna, a v případě potřeby územně chráněna a vymezena jako VPS dle požadavku ZUR KHK).

- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK stanovené k vymezení veřejně prospěšných staveb, pro jejichž uskutečnění lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce (DS2, DS50):
 - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

V řešení ÚP v případě potřeby vymežit (v souladu s platnou legislativou) i další plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, které vyplnou z navrhovaného řešení.

2. Veřejně prospěšná opatření

Jako VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymežit v ÚP:

- založení prvků ÚSES (všech úrovní)
- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK pro vymezení prvků ÚSES ve vazbě na vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO):
 - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES

V návrhu v případě potřeby vymežit (v souladu s platnou legislativou) i další plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, která vyplnou z navrhovaného řešení.

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Na území obce se nenachází žádný objekt k zajištění ochrany a bezpečnosti státu. Řešením ÚP respektovat skutečnost, že celé řešené území je součástí OP objektu důležitého pro obranu státu.

4. Asanace (ozdravení) území

Požadavky na asanace vyplnou z navrhovaného řešení.

D. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno:

1. vydáním regulačního plánu (RP)

V řešení ÚP se s takovými plochami a koridory nepočítá. Vyplýne-li však z návrhu řešení taková potřeba, je možné tyto plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP vymežit.

2. zpracováním územní studie

U vybraných souvislých ploch bydlení umožňujících výstavbu více objektů rodinného bydlení podmínit rozhodování v území zpracováním územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. V ÚP pak stanovit podmínky pro její pořízení a zároveň stanovit přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§30 odst. 4 stavebního zákona).

3. uzavřením dohody o parcelaci

V řešení ÚP se s takovými plochami a koridory nepočítá. Vyplýne-li však z návrhu řešení taková potřeba, je možné tyto plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci vymežit.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,

Zpracování variant se nepředpokládá.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

Návrh ÚP Lužany zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Před odevzdáním návrhu ÚP Lužany určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

ÚP Lužany bude obsahovat (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):

A. Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřeně lhůty pro jeho vydání,
- o) případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- p) případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

B. Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Odůvodnění ÚP Lužany bude obsahovat:

A. Textovou část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
 - b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
 - c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- Dále bude textová část obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

B. Grafickou část:

- | | |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

Koncepci veřejné infrastruktury je možné zpracovat samostatně nebo v samostatných výkresech (např. koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje, atd.) dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem po odevzdání pracovní verze návrhu.

Veškeré výkresy zpracovat nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele v terénu.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Lze předpokládat, že tyto požadavky nebudou příslušnými dotčenými orgány uplatněny, zejména z níže uvedených důvodů:

- Z PUR ČR vyplývá povinnost převzít dva významné záměry - jedná se o *stavbu rychlostní silnice R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (v ZUR KHK ozn.DS2)*, na ní však již bylo vydáno územní rozhodnutí, tzn. požadavek na posouzení vlivu na ŽP je bezpředmětný, a dále *stavbu silnice R10/R35 úsek Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice (E442) – územní rezerva S5*. Ze závěrů Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, která má být při zpřesňování tohoto koridoru použita, byl doporučen koridor - severní, který řešeným územím neprochází, tzn. na řešené území nemá vliv;
- Ze ZUR KHK vyplývá povinnost převzít tři významné záměry - *stavbu rychlostní silnice R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (v ZUR KHK ozn.DS2)*, na ní však již bylo vydáno územní rozhodnutí, tzn. požadavek na posouzení vlivu na ŽP je bezpředmětný, dále *stavbu přeložky silnice II/501 v prostoru Chotče (v ZUR KHK ozn. DS50)*, ta je však dle dostupných údajů z ÚAP vedena mimo řešené území, tj. na území k.ú. Choteč u Lázní Bělohradu (přesná poloha bude v rámci řešení ÚP ještě prověřována a upřesněna, lze však předpokládat, že zásah do řešeného území nebude žádný případně zcela minimální), a dále koridor *územní rezervy kapacitní silnice S5 v úseku Úlibice – hranice s Libereckým krajem (DS1r – jižní varianta)*, jak už bylo popsáno výše, na základě zpřesnění a prověření byl vybrán koridor severní, tzn. tato územní rezerva se řešeného území netýká;
- předkládaný územní plán bude dále zaměřen především na stanovení přiměřené koncepce rozvoje obce, kde nejsou uvažovány významnější záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí; rozvoj se předpokládá především v oblasti bydlení a občanského vybavení, prověřena bude dále potřeba rozvoje stávajících ploch hromadné rekreace a stávajících ploch zemědělské výroby, které byly vymezeny v platné ÚPD – ÚPO Lužany (řešením ÚP je však preferován rozvoj zkvalitňování služeb stávajících areálů, před plošným rozvojem);
- do řešeného území nezasahuje žádná z lokalit NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti), nenachází se v něm žádná lokalita ochrany přírody ve smyslu § 14 (zvláště chráněná území), § 45e (ptačí oblast), § 45a (evropsky významná lokalita) a § 38 (smluvně chráněná území) zákona o ochraně přírody a krajiny; jsou jím vedeny prvky ÚSES všech úrovní (regionálního, nadregionálního i lokálního charakteru), řešením ÚP mají být plně respektovány a doplněny v návaznosti na území sousedních obcí;
- požadavky územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V Jičíně dne 16. 10. 2017; zpracovali: Petra Žďárská, DiS., referent odboru ÚP a RM – ÚÚP, MěÚ Jičín
Ing. Martin Mitlöhner, starosta obce Lužany, určený zastupitel