

NÁVRH ZADÁNÍ

Změny č.2 Územního plánu

Rychnov nad Kněžnou

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vypracoval: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
Odbor výstavby a životního prostředí - oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
Ing. Pavlína Círanová

Spolupráce: Ing. Jan Skořepa
Starosta města Rychnov nad Kněžnou (určený zastupitel)

říjen 2017

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po veřejném projednání a schválení zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne, číslo usnesení

Mgr. Jana Drejslová

místostarostka

Ing. Jan Skořepa

starosta

(razítko - kulaté "Obec")

OBSAH

str.

- | | |
|--|----|
| a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury | 3 |
| b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit | 10 |
| c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo | 11 |
| d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci | 11 |
| e) Požadavky na zpracování variant | 12 |
| f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 12 |
| g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území | 14 |

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci

a1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z **Politiky územního rozvoje České republiky** ve znění její Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR. Město Rychnov nad Kněžnou se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky. Z PÚR je nutno respektovat bod 2.2 (Republikové priority):

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které

koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy

k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Lze konstatovat, že ÚP Rychnov nad Kněžnou (ve znění jeho změny č.1) není v rozporu s prioritami územního plánování dle Aktualizace PÚR, Změna č. 2 bude zhodnocena ve vztahu k výše uvedeným prioritám územního plánování.

Z hlediska požadavků na základní koncepci rozvoje obce je třeba uvést také dokumenty schválené Vládou České republiky, a to usnesení č.97 ze dne 9.2.2015 a usnesení č.469 ze dne 21.6.2017 k zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu. Lze konstatovat, že v platném Územním plánu Rychnov nad Kněžnou (ve znění jeho změny č.1) jsou vytvořeny podmínky pro uvedenou akci, změna č. 2 územního plánu prověří další nové požadavky - rozšíření plochy pro železniční překladiště v Lipovce a vymezení nového koridoru pro přístupovou komunikaci do průmyslové zóny.

a1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) vydaných Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011 je ve správním území města Rychnov nad Kněžnou vymezen koridor územní rezervy DS5r pro silnici II/318 v prostoru Synkov-Slemeno - Rychnov nad Kněžnou, který je v ÚP Rychnov nad Kněžnou se souhlasem krajského úřadu vymezen jako veřejně prospěšná stavba WD18, resp. změnou č.1 je řešeno napojení silnice II/318 v rámci koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu - přeložku silnice I/14 - západní obchvat města Rychnov nad Kněžnou, v koordinaci se se sousední obcí (viz.Změna č.1 ÚP Synkov-Slemeno). Dále se správní území Rychnova nad Kněžnou nachází v NOS5 Rozvojové ose Nové Město nad Metují - Rychnov nad Kněžnou. Z hlediska nadmístních ÚSES se na území Rychnova nad Kněžnou nachází biocentra regionálního významu 1769 Na Kněžné a H105 Včelný a prochází jím biokoridory regionálního významu RK805, RK812/1 a RK 812/2, všechny tyto prvky jsou zpřesněny v ÚP Rychnov nad Kněžnou v souladu se ZÚR. Do správního území města Rychnov nad Kněžnou zasahuje částečně nadmístní rozvojová plocha PZ1, ve změně č.1 ÚP Rychnov nad Kněžnou byla zajištěna koordinace potřeb územního rozvoje ve vztahu k PZ1 v území bezprostředně navazujícím na k.ú.Solnice a k.ú.Kvasiny.

Z hlediska krajinného typu jde o krajinu lesozemědělskou, částečně zemědělskou a urbanizovanou, z hlediska krajinného rázu jde o oblast krajinného rázu 12 - Vamberecko, částečně i 9-Opočensko a 11-Orlicko (podoblast krajinného rázu 11b-Podorlicko). Je nutno konstatovat, že ÚP Rychnov nad Kněžnou je řešen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Obecné úkoly pro územní plánování na území Královéhradeckého kraje, které ze ZÚR vyplývají, byly prověřeny a zpracovány v rámci Územního plánu Rychnov nad Kněžnou a jeho změny č.1:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Ostatní úkoly pro jednotlivé úseky územního plánování (úkoly pro osu NOS5, úkoly pro koridor DS5r, úkoly pro ochranu migračních tras bioty na RBK a pro ochranu typů biochor vyskytujících se na území Rychnova nad Kněžnou na RBC, úkoly pro ochranu přírodních hodnot, úkoly pro ochranu a využití nerostných surovin, úkoly pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot u územního plánování, struktury osídlení, cestovního ruchu a rekreace, úkoly pro ekonomickou základnu, úkoly pro shodné typy krajiny a pro koordinaci územně plánovací činnosti při respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí – Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010 – včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení) byly také prověřeny a zpracovány v rámci Územního plánu Rychnov nad Kněžnou a jeho změny č.1.

Ve změně č.2 budou respektovány principy a podmínky stanovené v ZÚR a ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

a1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

V rámci řešení změny č.2 budou přiměřeně zohledněny limity a hodnoty vyjmenované v ÚAP. Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP. Budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území. Řešení změny č.2 územního plánu se týkají záměry na provedení změn v území (PL29). Z problémů vyplývajících ze SWOT analýz se změny č.2 týká - řešit plochy pro bydlení.

a1.4. Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Rychnov nad Kněžnou je prověření aktuálních potřeb rozvoje města (vymezení ploch pro rozvoj bydlení) a případných potřeb územního rozvoje vyplývajících z nutnosti koordinace s územním rozvojem města Solnice a obce Kvasiny ve vztahu k plánované akci *Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny*. Změna územního plánu bude reflektovat výstupy z územně plánovacího podkladu - Územní studie ÚS4 - Javornická (schválena dne 24.5.2017), tj. prověří vymezení hlavní komunikační linie jako plochy dopravní infrastruktury, upřesnění hranice funkčního vymezení ploch SM a BH, vymezení ploch zeleně a veřejných prostranství.

Budou prověřeny následující požadavky na změnu územního plánu:

- změna funkčního využití části zastavitelné plochy Z.rk 36 v rozsahu pozemků parc.č.2417/352 a 2417/424 v k.ú.Rychnov nad Kněžnou na plochu bydlení v bytových domech a zrušení podmínky pořízení regulačního plánu pro tyto pozemky
- změna funkčního využití části zastavitelné plochy Z.rk 26 v rozsahu pozemků parc.č.1336/1 a 1337/1 v k.ú.Rychnov nad Kněžnou na plochy smíšené obytné - městské pro možnost umístění bytového domu
- změna funkčního využití části plochy přestavby P.rk 3 v rozsahu pozemků parc.č.1753/1 a 1753/2 v k.ú.Rychnov nad Kněžnou na plochu bydlení v bytových domech
- vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury na pozemku parc.č.504/2 v k.ú. Roveň u Rychnova nad Kněžnou pro umístění přístupové komunikace k vodojemu
- vymezení zastavitelné plochy pro funkční využití bydlení v rodinných domech na části pozemku parc.č.382/1 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou
- aktualizaci zastavěného území - zahrnutí pozemku parc.č.370/8 v k.ú.Lipovka u Rychnova nad Kněžnou do zastavěného území
- prodloužení podmínky pořízení (schválení) územní studie pro zastavitelnou plochu Z.rk 29 minimálně do roku 2022
- vymezení zastavitelné plochy pro funkční využití dopravní infrastruktura - pro zřízení veřejného parkoviště na pozemcích parc.č.1438, 1439/1 a 2929 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou a zmenšení rozlohy lokálního biocentra LBC 23 o tuto zastavitelnou plochu
- požadavek fyzické osoby na změnu územního plánu - vymezení pozemku parc.č.959/3 v k.ú.Rychnov nad Kněžnou jako součást plochy smíšené obytné městské)
- požadavek fyzické osoby na změnu územního plánu - vymezení pozemku parc.č.803 v k.ú.Rychnov nad Kněžnou jako součást plochy smíšené obytné městské

- požadavek fyzické osoby na změnu územního plánu - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č.3218 v k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou
- požadavek fyzické osoby na změnu územního plánu - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č.3140 v k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou
- požadavek fyzické osoby na změnu územního plánu - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č.437/15 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou
- požadavek fyzické osoby na změnu územního plánu - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č.1555/1 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou
- požadavek právnické osoby na změnu územního plánu - vymezení pozemků parc.č.3670, 3669/2 a 725/2 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou jako součást zastavitelné plochy Z.lit 1 a změnu na funkční využití pro Dxd pro umístění ČSPHM,
- požadavek Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 ze dne 13.4.2017 na úpravu plochy pro železniční stanici Lipovka, resp. rozšíření plochy pro funkční využití DZ - dopravní infrastruktura železniční, z důvodu záměru ještě většího rozšíření kolejiště pro potřeby průmyslové zóny Solnice-Kvasiny a Lipovka. Budou zohledněny širší vztahy v území a stanoveny podmínky pro zajištění ochrany před negativními vlivy z provozu na žel.překladišti (ochrana před hlukem a světelným smogem, funkčnost ÚSES)
- požadavek fyzické osoby na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č.647/2 v k.ú.Lipovka u Rychnova nad Kněžnou (v městské části Lokot)
- požadavek právnické osoby na změnu územního plánu - změnu funkčního využití pozemku parc.č.920/51 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou, resp. doplnění regulativu plochy OS - občanská vybavenost - tělovýchovná a sportovní zařízení na předmětném pozemku o možnost umístění staveb pro bydlení v rodinných domech (funkce BI).
- požadavek fyzické osoby na změnu funkčního využití části pozemku parc.č.437/1 v k.ú.Lipovka u Rychnova nad Kněžnou ze „ZV - zeleň - na veřejných prostranstvích“ na funkční využití „BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské“ (pozn. část zastavitelné plochy Z.lip 9 pro bydlení - lokalita Velká Láň)
- požadavek fyzické osoby na změnu funkčního využití pozemků parc.č.2007, 2008, 2009 a 2006/1 Rychnov nad Kněžnou ze „OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední“ na funkční využití „SV - smíšené obytné - venkovské“
- požadavek fyzické osoby na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích parc.č.3031 a 3032 v k.ú.Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou (pro funkční využití „SV - smíšené obytné - venkovské“)
- požadavek zastupitele města na změnu funkčního využití plochy určené pozemky parc.č.2417/130, 2417/352, 2417/424, 2417/384, 2417/395, 2417/396 a 2417/381 v k.ú.Rychnov nad Kněžnou z „OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá“ na funkční využití „BH - bydlení - v bytových domech“, částečně n pro funkci „BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské“ (pozemky parc.č.2417/384, 2417/395, 2417/396 a 2417/381) a v části přiléhající k silnici II/319 na funkci „ZV - zeleň - na veřejných prostranstvích“ (pozn. zastavitelná plocha Z.rk 36).
- požadavek člena rady Královéhradeckého kraje na vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro komunikaci do průmyslové zóny Solnice - Kvasiny v místní části Lipovka.
- požadavek fyzické osoby na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č.3141/1 v k.ú.Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou (pro funkční využití „SV - smíšené obytné - venkovské“)

Výše uvedené změny využití území je nutno prověřit z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje města Rychnov nad Kněžnou a vazeb na navazující území;
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- respektování limitů využití a ochrany hodnot;
- preferování takového řešení, v rámci kterého budou minimalizovány vlivy na okolní prostředí
- předcházení vymezování vzájemně konfliktních funkcí, zajištění podmínek na ochranu veřejného zdraví umožněním realizace ochranných opatření

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v platné politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a dalších rozvojových, koncepčních a programových dokumentů města Rychnov nad Kněžnou a Královéhradeckého kraje, resp. České republiky.

V případě vymezení dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu bude zpracovatelem prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, vše bude podrobně uvedeno v odůvodnění změny územního plánu. Nové zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF musí být v souladu s přílohou č.3 k Vyhláše Ministerstva životního prostředí č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Změnou územního plánu bude rovněž aktualizováno zastavěné území v rámci celého správního území města.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky.

a2.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou konkrétní požadavky.

a2.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Je nutno respektovat stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury (viz.kap. a1.3). Změnou č.2 územního plánu bude prověřen záměr na provedení změn v území (PL29), resp. na úpravu plochy pro železniční stanici Lipovka - rozšíření plochy pro funkční využití DZ - dopravní infrastruktura železniční, z důvodu záměru ještě většího rozšíření kolejiště pro potřeby průmyslové zóny Solnice-Kvasiny a Lipovka.

a2.4. Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů

Ve změně č.2 územního plánu bude prověřeno vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury na pozemku parc.č.504/2 v k.ú. Roveň u Rychnova nad Kněžnou pro umístění přístupové komunikace k vodojemu.

Bude prověřen požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro funkční využití dopravní infrastruktura - pro zřízení veřejného parkoviště na pozemcích parc.č.1438, 1439/1 a 2929 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou a zmenšení rozlohy lokálního biocentra LBC 23 o tuto zastavitelnou plochu.

Bude prověřen požadavek člena rady Královéhradeckého kraje na vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro komunikaci do průmyslové zóny Solnice - Kvasiny v místní části Lipovka.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a3.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou žádné požadavky.

a3.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky.

a3.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Nejsou konkrétní požadavky. Je nutno respektovat stávající limity využití území, koncepce uspořádání krajiny určená územním plánem nebude změnou územního plánu měněna. Záměry prověřované změnou územního plánu budou vyhodnoceny s ohledem na ochranu krajinného rázu a přírodních hodnot území.

a3.4. Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Podmínky pro využití navrhovaných ploch budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky.

b.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou konkrétní požadavky.

b.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Nejsou konkrétní požadavky.

b.4. Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Nejsou konkrétní požadavky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky.

c.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou konkrétní požadavky.

c.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Nejsou konkrétní požadavky.

c.4. Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Ve změně č.2 územního plánu bude prověřeno vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury na pozemku parc.č.504/2 v k.ú. Roveň u Rychnova nad Kněžnou pro umístění přístupové komunikace k vodojemu.

Bude prověřena nutnost vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména ve vztahu k měněným částem územního plánu.

S ohledem na charakter změny ÚP Rychnov nad Kněžnou se nepředpokládá potřeba asanací.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

d.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny požadavky.

d.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Nejsou stanoveny požadavky.

d.4. Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Bude prověřen požadavek na prodloužení podmínky pořízení (schválení) územní studie pro zastavitelnou plochu Z.rk 29 a požadavek na změnu podmínky pro zastavitelnou plochu Z.rk 36 z vydání regulačního plánu na zpracování územní studie.

e) Požadavky na zpracování variant

Změna č.2 územního plánu, ani žádná z jeho částí, nebude zpracována ve variantách.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část.

I. Návrh Změny č. 2 ÚP

I.A. Textová část:

- v rozsahu měněných částí územního plánu Rychnov nad Kněžnou (bude uvedeno číslo a označení kapitoly a označení bodu a text, který se mění, tj.zrušuje nebo nahrazuje, a nové znění měněné části jevů opatřené uvozovkami)

I.B. Grafická část:

- v rozsahu měněných částí územního plánu Rychnov nad Kněžnou (změna bude obsahovat pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány).

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území (musí zůstat jednoznačně patrné, které části měněného výkresu se výřez týká). Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

II. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP:

II.A. Textová část:

- a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (platnou aktualizací) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů
 - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- n) vyhodnocení připomínek
- o) srovnávací text s vyznačením změn (jako příloha)

Části uvedené pod písmeny a, e (druhá část-tj. vyhodnocení stanovisek DO), g, h, m, n zpracuje pořizovatel podle výsledku projednání. Všechny ostatní části vypracuje projektant.

II.B. Grafická část:

v rozsahu měněných částí územního plánu Rychnov nad Kněžnou

- Koordinační výkres
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Výkres širších vztahů

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území (musí zůstat jednoznačně patrné, které části měněného výkresu se výřez týká). Měněné jevy budou zakresleny do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č.2 ÚP Rychnov nad Kněžnou (grafická i textová část) předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení; dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení; a čistopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Rychnov nad Kněžnou v právním stavu ve změnou dotčených výkresech, koordinačním výkresu a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě, obsahově totožná s tištěnou dokumentací, tj. se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn a textové části ve formátu .doc, tabulky případně v .xls, a navíc ve formátu .pdf; výsledný čistopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátech: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky případně v .xls, a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf). Čistopis bude ctít členění sledovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv Návrhu zadání změny č.2 územního plánu Rychnov nad Kněžnou na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.