

**NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOVICE U HOŘIC**



POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořice, Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

určený zastupitel – Ing. Alois Jirsák, CSc., starosta obce Milovice u Hořic

Říjen 2017

Návrh zadání územního plánu Milovice u Hořic byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Milovice u Hořic o pořízení územního plánu ze dne 25. 1. 2017.

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území obce Milovice u Hořic (kód obce 548863), která obsahuje jedno katastrální území – k.ú. Milovice u Hořic (kód 695203). Obec má ve svém správním území jednu základní sídelní jednotku Milovice u Hořic (kód 09520). Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 329 ha, která k 1. 1. 2017 měla obec celkem 299 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Hořice. Obec náleží do okresu Jičín, Královéhradeckého kraje a od severu sousedí s Dobrou Vodou u Hořic, od SV po JV sousedí s Třebnouševsí, jižní hranici má společnou se Stračovem, JZ sousedí s Bříšťany a západně až SZ sousedí s Bašnicemi.

Obec Milovice u Hořic leží zhruba 4 km jižně od Hořic v Podkrkonoší a východní část obce protíná silnice I/35 patřící k páteřním celostátním silničním tahům. Územím obce neprochází železniční trať.

Seznam použitých zkratk

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
DO	- dotčený orgán
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
EVL	- evropsky významná lokalita
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBK, LBC	- lokální biokoridor, lokální biocentrum
MěÚ	- městský úřad
NKP	- nemovitá kulturní památka
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PD	- projektová dokumentace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
STL	- středotlaký (plynovod)
SZ	- stavební zákon
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně – analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN, VVN	- vysoké, velmi vysoké napětí
(V)VTL	- (velmi)vysokotlaký (plynovod)
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ve znění Aktualizace č. 1)
ŽP	- životní prostředí

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvořit podmínky pro stabilizaci popř. nárůst počtu obyvatel;
- ✓ stabilizovat areál Autokempu v SZ části obce jako významné hodnoty řešeného území;
- ✓ respektovat a posílit urbanistickou strukturu obce a její stávající charakter;
- ✓ zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí, přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument (ÚPSÚ Milovice u Hořic), včetně možnosti využití ploch brownfields pro tyto účely;
- ✓ zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení nejcennějších půd, nevymezovat zastavitelné plochy v územích ohrožených záplavami a v plochách ohrožených nadměrným hlukem;
- ✓ vytvořit podmínky pro posílení vlastní ekonomické základny obce, pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání a služeb spojených s cestovním ruchem (stabilizace areálu autokempu), rozvoj výroby lehké a zemědělské a průmyslu (VT) se v řešeném území nepředpokládá;
- ✓ vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- ✓ vytvořit podmínky pro stabilizaci a případné doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení, přitom chránit historické centrum obce s dominantou kostela jako významnou hodnotu;
- ✓ vytvořit podmínky pro zkvalitnění krajinného zázemí obce a pro rozvoj nepobytové rekreace;
- ✓ vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury včetně požadavků vyplývajících z nadřazené ÚPD;
- ✓ vytvoření nové koncepce likvidace odpadních vod v souladu s upraveným PRRVK;

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) se řešeného území týká požadavek na vymezení koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E442) z důvodu zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec. Řešené území neleží v žádných rozvojových oblastech a v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky a nespadá ani do vymezených specifických oblastí. Řešeným územím neprochází žádný další koridor dopravní a technické infrastruktury vymezený PÚR ČR.

Řešeného území se obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority), tento bod bude návrhem ÚP Milovice u Hořic zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů. Uplatněny budou zejména tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a

zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků);

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou);

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 6. 11 2011.

Území obce Milovice u Hořic není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí, je zahrnuto do rozvojové osy NOS1 Rozvojová osa Hořice - Jičín – Liberecký kraj. Dále pro řešené území vyplývá ze ZÚR požadavek na převzetí a zpřesnění koridoru rychlostní silnice R35 v úseku Úlibice – Hradec Králové - též jako VPS DS2 a koridoru přeložky silnice II/635 – v úseku Hořice – Hradec Králové (Milovice u Hořic) – též jako VPS DS52.

Území Milovic u Hořic se nachází v oblasti krajinného rázu Cidliňsko a z hlediska krajinného typu jde o zemědělskou krajinu.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území také následující priority územního plánování kraje:

- ✓ tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os;
- ✓ tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti;
- ✓ vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury;
- ✓ vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb);
- ✓ ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství;
- ✓ vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace;
- ✓ přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields);
- ✓ vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech;
- ✓ stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- ✓ podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření;
- ✓ péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí;
- ✓ ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Ze ZÚR jsou pro rozvojovou osu NOS1 Rozvojová osa Hořice - Jičín – Liberecký kraj stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- ✓ vymezování ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje - ROS 2);
- ✓ vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- ✓ vymezit plochu pro centrum integrovaného záchranného systému spádového území Hořice - vymezují Hořice není potřeba řešit v rámci ÚP milovice;

Ze ZÚR jsou pro koridory dálnic a přeložek silnic II. tříd stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- ✓ koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
- ✓ koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;
- ✓ zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví);

Ze ZÚR jsou pro ekonomickou základnu stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- ✓ v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí;
- ✓ při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;
- ✓ při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;

Ze ZÚR jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- ✓ zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území;
- ✓ při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- ✓ zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní infrastruktury;
- ✓ při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení;

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hořice pro řešení ÚP vyplývá: respektovat limity využití území. Při zpracování návrhu územního plánu Milovice budou využity jevy uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení.

Respektovat limity využití území:

Ochrana památek a archeologického dědictví

- ✓ nemovitá kulturní památka;
- ✓ obec Milovice u Hořic je územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- ✓ prvky lokálního územního systému ekologické stability;
- ✓ významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);
- ✓ oblast krajinného rázu Cidlinsko;

Ochrana ZPF, PUPFL

- ✓ zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- ✓ investice do půdy;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- ✓ záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území Bašnického potoka;
- ✓ aktivní zóna záplavového území Bašnického potoka;
- ✓ nezastavitelný pás podél vodních toků;
- ✓ zdroj kvalitní vody;
- ✓ ochranná pásma vodních zdrojů;

Dopravní infrastruktura

- ✓ silnice I., II. a III. tříd vč. ochranného pásma;
- ✓ OP letiště Hořice;

Technická infrastruktura

- ✓ elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- ✓ elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- ✓ vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- ✓ kanalizační dešťové stoky vč. ochranného pásma;
- ✓ plynové vedení a zařízení vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- ✓ ochranné pásmo stanice katodové ochrany VTL plynovodu;
- ✓ komunikační vedení včetně zařízení;

Jiné

- ✓ ochranné pásmo hřbitova;
- ✓ staré ekologické zátěže;
- ✓ ochranné pásmo radiolokačního prostředku (k.ú. Nepochy);

V rámci řešení ÚP budou vytvořeny územní podmínky pro řešení závad v území zjištěných ÚAP:

- urbanistické – existence brownfields (areál ZD Bašnice);
- hygienické – nevyhovující celkový stav podzemních vod, mírně znečištěné ovzduší z vytápění domácností a dopravy, znečištěné ovzduší a hluk ze silniční dopravy na I/35, chybí žádný systém odvádění a čištění odpadních vod, staré zátěže v území a kontaminované plochy – Unipetrol a.s. ČS PHM Milovice;

V rámci řešení ŽP budou vytvořeny územní podmínky pro eliminaci ohrožení zjištěné ÚAP:

- ekologicky málo stabilní krajina, kdy převládají především člověkem velmi pozměněné ekosystémy;

V rámci řešení ŽP budou vytvořeny územní podmínky pro řešení střetů zjištěných ÚAP:

- střet I. a II. třídy ochrany ZPF s navrhovanou přeložkou silnice R35;

V rámci řešení ŽP budou vytvořeny územní podmínky pro řešení jiných problémů zjištěných ÚAP:

- chybí mateřská škola;
- nízká intenzita bytové výstavby;

Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, vycházejících z aktuálních rozvojových potřeb, priorit a připravovaných aktivit obce. Priority přitom bude představovat:

- ✓ zajištění podmínek pro stabilizaci obyvatel vymezením vhodných ploch pro rozvoj bydlení za současné ochrany před negativními vlivy z dopravy;
- ✓ vytvoření podmínek pro stabilizaci areálu kempu jako významné hodnoty řešeného území;
- ✓ vytvoření podmínek pro posílení ekologické stability krajiny, její prostupnosti a pro její rekreační využitá nepobytového charakteru;
- ✓ návrh ÚP koordinovat s územím navazujících obcí v následujících oblastech: vymezení koridoru přeložky silnice II/635 a rychlostní silnice R35 (dálnice D35), vymezení prvků ÚSES lokálního charakteru;

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**Ochrana veřejného zdraví**

Rozvoj bydlení řešit bezkonfliktně ve vztahu k negativním vlivům z dopravy (plánovaná rychlostní silnice R35 / dálnice II. třídy D35);

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání.

- ✓ Havarijní plán nevymezuje zónu havarijního plánování, která by zasahovala do zastavěného území sídel obce Milovice u Hořic;
- ✓ ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby;
- ✓ evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- ✓ plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nebudou vymezeny;
- ✓ vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;
- ✓ záchranné, likvidační a obnovovací práce;

Bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzového zásobování vodou.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani poddolovaná území.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny, zasažena je okrajová část katastru.. Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Zvláštní zájmy

Nejsou konkrétní požadavky.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezených návrhem ÚP Milovice u Hořic doručených pořizovateli, budou při tvorbě návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI - PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce.

Pro jednotlivé plochy stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněčně přípustné využití). Územním plánem stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách atd.).

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude dále vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v textu tohoto materiálu.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Občanské vybavení

V oblasti občanského vybavení bude návrhem posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení a v případě potřeby ÚP vytvoří podmínky pro doplnění.

ÚP vymezí plochy hlavních veřejných prostranství a zajistí jejich ochranu pro plnění funkcí soustředěných v centru a pro veřejnou zeleň. Pro rozsáhlejší zastavitelné plochy bydlení bude stanovena podmínka vymezení ploch veřejných prostranství odpovídajícího rozsahu.

Doprava

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Milovice u Hořic bude respektovat požadavek PÚR ČR - vymezení koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové E442, resp. požadavek ZÚR na zpřesnění koridoru rychlostní silnice R35 (dálnice II. třídy D35) v úseku Úlibice – Hradec Králové a koridoru přeložky silnice II/635 – v úseku Hořice – Hradec Králové (Milovice u Hořic) souvisejícího s koridorem rychlostní silnice R35. Dále bude ÚP vycházet z předpokladu, že cílové uspořádání komunikací na území bude respektovat stávající trasy silnic, jejich zatřídění a kategorie.

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- ✓ zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí, opatření popř. stavby budou situovány na stávajících pozemcích v plochách dopravní infrastruktury;
- ✓ doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- ✓ rozšíření cestní sítě (úcelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- ✓ respektování ochranných pásem silnic;

Elektrorozvody

- ✓ budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů - vrchní vedení VN 35kV včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí;
- ✓ v návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a případně navrhnout plochy pro potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- ✓ budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů;

Telekomunikace

- ✓ budou respektována stávající telekomunikační zařízení;

Radiokomunikace

- ✓ budou respektovány radioreléové trasy procházející řešeným územím;

Vodovod

Návrh vodovodní sítě bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK).

- ✓ bude respektován stávající systém zásobování vodou, koncepčně bude řešeno napojení rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) na vodovodní síť;
- ✓ bude zhodnocena a případně navržena potřeba posílení zajištění potřebného tlaku pro další rozvoj obce;
- ✓ koncepčně bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzového zásobování vodou;
- ✓ budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů;
- ✓ budou respektovány vodní zdroje a jejich ochranná pásma;

Kanalizace

Řešení ÚP zohlední možnost řešení likvidace odpadních vod systémem dočišťovacích nádrží na základě pořízené studie odkanalizování a žádosti podané obcí Milovice z změnu PRVK;

- ✓ budou respektována ochranná pásma kanalizačních stok;

Zásobování teplem a plynem

- ✓ koncepčně bude řešeno napojení rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) na plynovodní síť;
- ✓ budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských vedení a zařízení a ochranné pásmo stanice katodové ochrany;

Nakládání s odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.

- ✓ v obci nebude založena žádná skládka, bude prověřena možnost zřízení sběrného dvora a plochy pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu;
- ✓ budou vytvořeny podmínky k řešení problematiky starých ekologických zátěží ;

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ respektovat veškeré přírodní hodnoty území;
- ✓ bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiku a pěší turistiku s předností využití historických cest;
- ✓ řešit ÚSES lokálního charakteru – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území, zajistit podmínky pro průchod ÚSES navrženými koridory dopravy;
- ✓ vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod;
- ✓ vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně – dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajinně k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy;
- ✓ prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;

a4) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

Urbanistické a kulturní hodnoty

Návrhem prostorového uspořádání bude respektována stávající urbanistická struktura obce, do níž budou rozvojové lokality přirozeně začleněny.

- ✓ bude respektována ochrana památky zapsané na Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, ochrana architektonicky významných staveb, kulturně – historických dominant, urbanisticky významných kompozičních prvků.
- ✓ budou respektovány tzv. památky místního významu, tedy další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Seznam památek místního významu bude vycházet z výčtu těchto památek ve stávající dokumentaci a bude dále prověřen a doplněn návrhem ÚP Milovice u Hořic. V řešeném území se jedná o následující objekty:
 - Cyrilometodějský kříž s reliéfem Panny Marie Bolestné v blízkosti hřbitova;
 - Boží muka (kamenný kříž s korpusem Krista na podstavci s reliéfem Panny Marie) v centru obce;
 - Kamenný kříž s korpusem Krista u silnice do Bašnic;
 - Pamětní deska vojákům Rudé Armády;
 - Hrob obětem války 1866 a pomník padlým roku 1866 v centru obce;
 - socha Panny Marie Immaculaty v parku u hřbitova;

- socha sv. Jana Nepomuckého před hřbitovem;
- socha sv. Františka z Pauly před hřbitovem;
- hřbitovní kříž, hrob neznámého vojína, hrob obětem 1. Sv. války na novém hřbitově;
- budova bývalé panské hospody a poštovní stanice.

Archeologické památky

Bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,

Přírodní hodnoty

Územní plán bude respektovat požadavky ochrany významných krajinných prvků daných ze zákona a dalších prvků krajinné zeleně. Krajinu je třeba chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot, jako prostor pro rekreaci v přírodě. Do návrhu řešení krajiny budou zapracovány prvky systému ekologické stability lokálního charakteru.

Ostatní hodnoty území, které budou návrhem ÚP respektovány:

- ✓ půdy I. a II. třídy ochrany;
- ✓ investice do půdy;
- ✓ občanské vybavení (zejména občanské vybavení veřejného charakteru – základní škola a areál autokempu);

a5) HLAVNÍ ÚZEMNÍ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v územně analytických podkladech, které jsou podkladem pro návrh územního plánu. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF, PUPFL, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Hlavní problémové okruhy jsou dále uvedeny ve formě pokynů pro řešení:

- ✓ zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně bude návrhem ÚP respektována v maximální možné míře; přednostně bude prověřena možnost rozvoje zástavby v zastavěném území a v plochách proluk;
- ✓ střet I. a II. třídy ochrany ZPF s navrhovanou přeložkou silnice R35 (ÚAP);
- ✓ prvky lokálního ÚSES je nutno z části situovat na zemědělské půdě v I. a II. třídě přednosti v ochraně. Tento návrh však nelze chápat jako střet se zájmy ochrany ZPF, neboť realizace ÚSES je jedním z předpokladů zachování nezměněné kvality ZPF. V ÚP bude stanoven optimální poměr mezi uplatněním zájmu ochrany půdy a potřebami rozvoje ÚSES;
- ✓ v řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny, s ohledem na jeho polohu na hranici k.ú. se nepředpokládá střet se zastavitelnými plochami;

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Návrh ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu.

Jako veřejně prospěšná stavba DS2 je na území obce Milovic u Hořic dle ZÚR stanovena rychlostní silnice R35 v úseku Úlibice – Hradec Králové a přeložka silnice II/635 – v úseku Hořice – Hradec Králové (Milovice u Hořic) jako VPS DS52.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah Územního plánu:

I. Textová část:

1. vymezení zastavěného území
2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. stanovení kompenzačních opatření
10. údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
12. případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
13. případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
14. případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
15. případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
16. případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

Obsah Odůvodnění územního plánu

I. Textová část odůvodnění:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Dále bude textová část odůvodnění územního plánu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1:2880 a vydány v měřítku 1:5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Počet vyhotovení územního plánu:

- Projednávaný návrh ... 2 paré v papírové formě, a ve formátu PDF (CD)
- Územní plán 4 paré v papírové formě a ve 4 vyhotoveních na nosiči dat CD

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na skutečnost, že se v řešeném území nenachází žádná z lokalit NATURA 2000, příslušný dotčený orgán by měl vyloučit významný vliv návrhu zadání ÚP Milovice u Hořic na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny), protože se žádné takové na území obce nenachází.

V rámci ÚP Milovice u Hořic se nepředpokládá vymezení ploch pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

Pokud se týká rychlostní silnice R35, resp. dálnice II. třídy D35, a přeložky silnice II/635, pro tyto stavby bylo již vydáno územní rozhodnutí, v současnosti se připravuje dokumentace ke stavebnímu řízení. Posouzení obou záměrů již proběhlo v rámci podrobnějších řízení.