

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRUTNOV



NÁVRH ZADÁNÍ

Datum: říjen 2017

Obec: Trutnov

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Obsah

Zadání Změn č. 2 územního plánu Trutnov	1
I. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	1
I.A Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	2
I.B Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na detailní prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	10
I.C Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.	26
I.D Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	26
II. Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	27
III. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	27
IV. Požadavky na prověření vymezení plochy koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	27
V. Případný požadavek na zpracování variant řešení	27
VI. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	28
VI.A Textová část Změny č. 2 územního plánu Trutnov	28
VI.B Grafická část návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov	29
VI.C Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov	29
VI.D Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Trutnov.....	30
VII. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území.....	31
VIII. Grafická část zadání	32

Název územně plánovací dokumentace:	Změny č. 2 územního plánu Trutnov
Pořizovatel územně plánovací dokumentace:	Městský úřad Trutnov
Oprávněná úřední osoba:	Mgr. Marek Hliza, vedoucí oddělení územního plánování, MěÚ Trutnov
Pověřený zastupitel:	Ing. Hana Horynová – místostarostka města Trutnova
Kraj:	Královéhradecký
Obec:	Trutnov
Katastrální území:	Babí, Bezděkov, Bohuslavice nad Úpou, Bojiště u Trutnova, Debrné, Dolní Staré Město, Horní Staré Město, Libeč, Lhota u Trutnova, Oblanov, Poříčí u Trutnova, Starý Rokytník, Střítež, Studenec, Trutnov, Volanov, Voletiny
Příslušný schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Trutnova
Datum:	říjen 2017

Zadání Změn č. 2 územního plánu Trutnov

Zastupitelstvo města Trutnova rozhodlo z vlastního podnětu na svém zasedání dne 19.9.2016 usnesením č. ZM_2016-179/4 o pořízení Změn č. 2 územního plánu Trutnov. Změny č. 2 územního plánu Trutnov budou pořízeny postupem dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ostatních souvisejících právních předpisů, v platném znění.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace – Změny č. 2 územního plánu Trutnov je v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) stavebního zákona Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města (dále jen „pořizovatel“). V souladu s ustanovením § 47 odst. 1) stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Hanou Horynovou vypracovali a předkládají k projednání návrh zadání Změn č. 2 územního plánu Trutnov.

Zadání obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změn č. 2 územního plánu Trutnov.

I. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Cílem rozvoje města Trutnova je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj rekreace, bydlení a ostatních funkcí bude pokračovat v návaznosti na zastavěné území a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí a musí zachovávat stávající přírodní a kulturní hodnoty. Změny v krajině budou směřovat k zajištění trvale udržitelného rozvoje území spočívajícího zejména ve vzájemném vyváženém postoji sociálního, ekonomického a environmentálního pilíře.

Obsahem pořizované územně plánovací dokumentace „Změny č. 2 územního plánu Trutnov“ (dále jen změny č. 2) jsou jednotlivé návrhy na změnu funkčního využití podané ze strany vlastníků dotčených nemovitostí.

I.A Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Změny č. 2 budou vycházet z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15.4.2015, usnesením vlády č. 276.

Změny č. 2 v souladu s charakterem řešeného území zohlední republikové priority (bod 2.2 Republikové priority z PÚR ČR) a požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené PÚR ČR a to především:

- *ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice. Ochrana řešeného území by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina je živým, v čase proměnným, celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užití hodnoty,*
- *při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny,*
- *předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostoru prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
- *při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*
- *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost,*
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

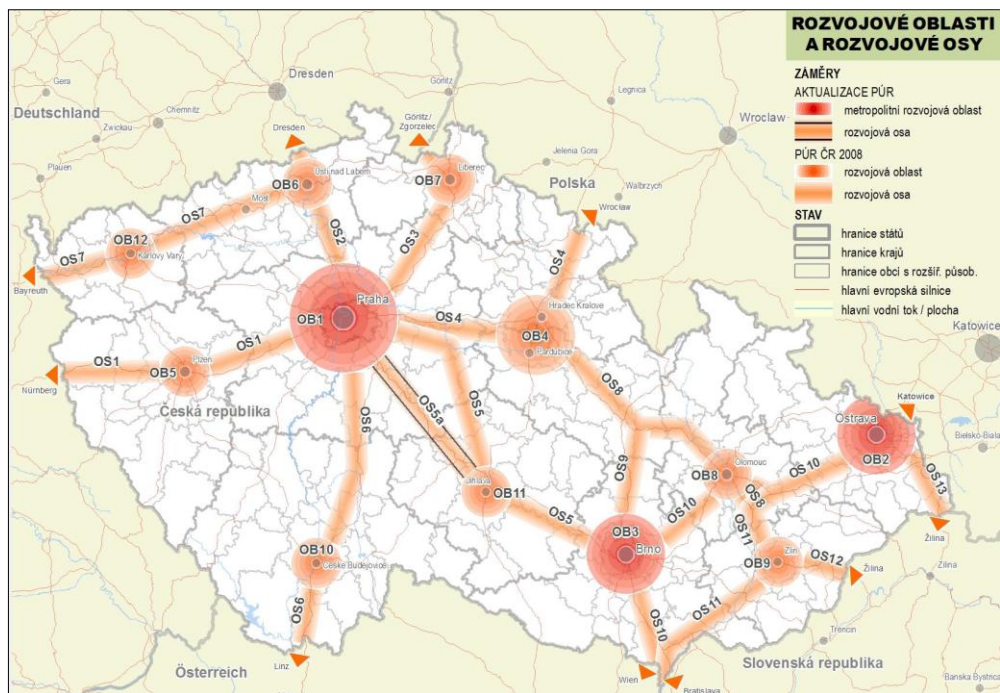
- *zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné) zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků*
- *vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit,*
- *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

PUR ČR vymezila část území města Trutnova jako tzv. rozvojovou osu „OS4 Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko(–Wrocław). Další větev rozvojové osy je Praha–Kolín–Chvaletice–Pardubice (podél železničního spojení Praha–Kolín–Pardubice)“.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha–Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

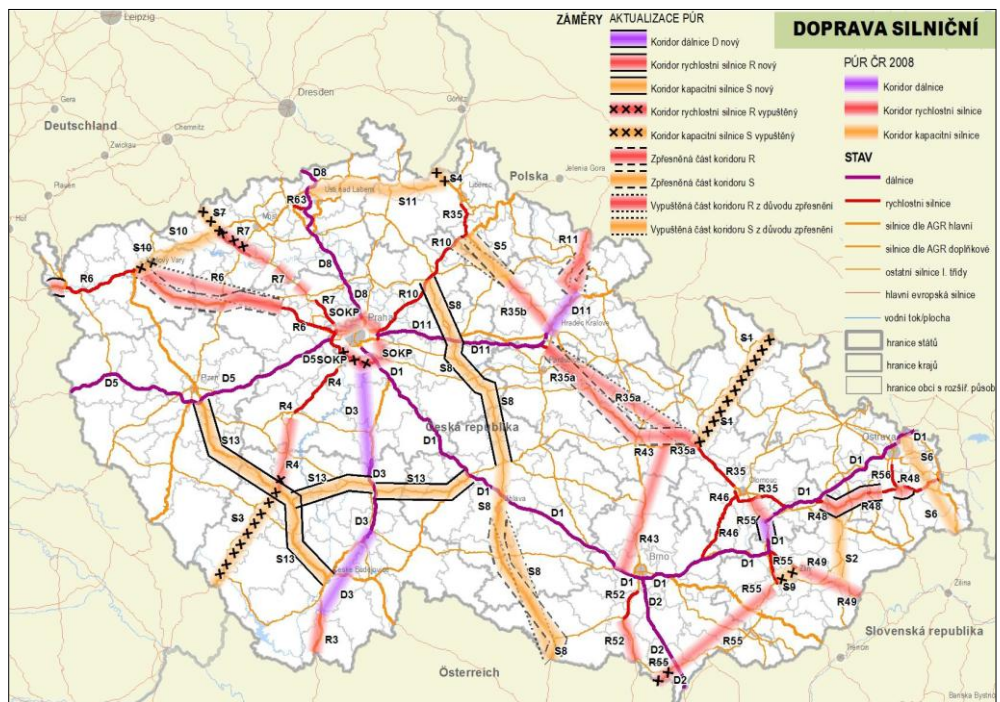
Schéma 1 Rozvojové oblasti a osy



Zdroj: Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (2013)

PÚR ČR na území města Trutnova vymezuje koridor pro silniční dopravní infrastrukturu „R11“ pro účely umístění rychlostní silnice Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/Polsko (- Walbrzych) (E67), která bude navazovat na dálnici D11 a na polskou silniční síť jako součást celoevropské dopravní politiky TEN-T.

Schéma 2 Koridory a plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční



Zdroj: Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (2013)

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Město Trutnov se nachází v území, pro které byla dne 8. září 2011 vydána usnesením č. 22/1564/2011 zastupitelstva Královéhradeckého kraje územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ (dále jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK stanovují priority územního plánování pro dosažení udržitelného rozvoje území.

Správní území města Trutnova se nachází v oblasti vymezené jako rozvojová osa mezinárodního a republikového významu „OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (- Wrocław)“, pro niž byly ZÚR KHK stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,*
- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,*
- *respektovat specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci.*

Územní systém ekologické stability

Na správním území města Trutnov jsou ZÚR KHK vymezeny následující prvky územního systému ekologické stability:

Biocentrum regionálního významu

1214 - Zámecký vrch

1648 - Houska

1215 – Čížkovy kameny

H030 – Nad Adamovem

H031 – Starobucké

H029 – Nad Debrným

H032 – Pod Janským vrchem

Biokoridor regionálního významu

RK H009

RK H010

RK 723/1

RK 723/2

RK H007

RK 722

RK H006

RK 749/1

RK 724/1

RK 724/2

Pro prvky územního systému ekologické stability jsou ZÚR KHK stanoveny úkoly pro územní plánování v následujícím rozsahu:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*
 - *u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů),*
 - *u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel),*
 - *do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,*
 - *v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku,*
 - *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,*
 - *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň,*
 - *ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,*
 - *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k*

významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,
- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,
- při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES,
- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

ZÚR KHK pro zajištění ochrany a rozvoje přírodních hodnot, za které jsou považována zvláště chráněná území, biokoridory a biocentra nadregionálního a regionálního významu, registrované významné krajinné prvky, migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje atd., jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

Při využívání území ukládají dále ZÚR KHK požadavek respektovat všechny formy ochrany ložisek a ložiskových území, tzn. veškerá výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory, dále ložiska nevyhrazených nerostů a významné prognózní zdroje. Využívat tato ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Stanovené úkoly pro územní plánování:

- *vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžování,*
- *prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby,*
- *v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje,*
- *z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou štěrkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu,*

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Za kulturní hodnoty jsou mimo jiné ZÚR KHK považovány městské památkové zóny a národní kulturní památky.

Pro zajištění jejich ochrany a rozvoje jsou stanoveny úkoly pro územní plánování v rozsahu:

- *pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,*
- *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,*
- *respektovat a zachovat prostředí představující část československého pohraničního opevnění, budovaného v letech 1935-1938, v rozsahu hlavního obranného postavení (HOP) a zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866.*

Požadavky stanovené ZÚR KHK v rámci koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, zahrnující mimo jiné oblasti struktury osídlení, občanského vybavení, cestovního ruchu a rekreace a ekonomické základny budou v rámci Změny č. 2 respektovány.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

ZÚR KHK zároveň vymezují na území města Trutnova koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby „DS1p R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych)“, pro kterou lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

Úkoly pro územní plánování:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.*

ZÚR KHK dále stanovuje následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),*
- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,*
- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),*
- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.*

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jenom „ÚAP“) po provedené aktualizaci v roce 2016 nevyplývají pro území Trutnova aktuálně žádné nové závažné problémy k řešení v rámci územního plánování. Stávající znění Územního plánu Trutnov ve znění změny č. 1 respektuje a již řeší uvedené problémy a limity.

I.B Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na detailní prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce města zůstane zachována. Jasně budou vymezeny nové zastavitelné plochy s vazbou na zastavěné území a historický vývoj zástavby. Charakter a výšková hladina nové zástavby budou respektovat stávající zástavbu. V nově navrhovaných zastavitelných plochách budou jasně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením podmínek hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití případně dalších specifických podmínek.

V rámci stanovení urbanistické koncepce bude prověřena potřeba vymezení návrhových zastavitelných ploch zanesených v předchozí územně plánovací dokumentaci, které však nejsou dlouhodobě (tj. od termínu vydání územního plánu) připravovány k zastavění.

V rámci zpracování Změny č. 2 budou prověřeny požadavky na změny funkčního využití podané ze strany vlastníků jednotlivých nemovitostí, které nebudou v přímém rozporu se zákonnými požadavky dotčených orgánů hájící veřejné zájmy na základě příslušných platných právních předpisů.

Rozsah požadavků na změny funkčního využití, které budou předmětem procesu pořízení Změny č. 2 je uveden v následující přehledu a zároveň je znázorněn i v grafické části zadání Změny č. 2 ve výkrese „záměrů na provedení změn v území“.

Požadavky na změny funkčního využití

Požadavek 001 (Z2/1)

Pozemek: 1276, 1280, 1281 a část 1273

Katastrální území: Bojiště u Trutnova

Požadavek: bydlení v rodinných domech

Požadavek zahrnuje pozemky p.č. 1273, 1281, které leží východně od silnice I. třídy I/35. Pozemky jsou využívány jako trvalý travní porost (louka). Plocha je částečně ze severovýchodu a z jihozápadu omezena místní účelovou komunikací. Severovýchodní hranice plochy tvoří hranici s pozemkem, kterým vede místní účelová komunikace.

Limity využití území:

- ochranné pásmo silnice I. třídy
- I., II. III. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 002 (Z2/2)

Pozemek: 937/2, 937/1

Katastrální území: Trutnov

Požadavek: - bydlení v rodinných domech

Pozemek situovaný východně od v ÚP Trutnov umístěné místní obslužné komunikace (veřejně prospěšná stavba) a zastavěného území (baseballové hřiště).

Limity využití území:

- vedení vysokotlakého plynovodu a bezpečnostní a ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu
- I. a IV. třída ochrany ZPF

Požadavek 003 (Z2/3)

Pozemek: 4464, 4465

Katastrální území: Starý Rokytník

Požadavek: - výstavba domu

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu domu. Pozemky situované jihozápadně od místní komunikace propojující Starý Rokytník s Novým Rokytníkem. Na pozemku je postavena stavba.

Limity využití území:

- vodovod a ochranné pásmo vodovodu
- území s archeologickými nálezy
- I. třída ochrany ZPF

Požadavek 004 (Z2/4)

Pozemek: 1945/7

Katastrální území: Trutnov

Požadavek: - plochy bydlení v rodinných domech (venkovské)

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro jeden rodinný dům. ÚP Trutnov je na pozemku vymezena návrhová plocha vodní a vodohospodářská v ploše změny v krajině K3 (navrhovaná výstavba rybníků).

Limity využití území:

- vedení vysokotlakého plynovodu a bezpečnostní a ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu
- V. třída ochrany ZPF

Požadavek 005 (Z2/5)

Pozemek: 94/4, 94/3, 97/1, 97/6, 1424/1

Katastrální území: Poříčí u Trutnova

Požadavek: - bydlení v rodinných domech

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro plochu bydlení v rodinných domech. Plocha vymezená pozemky p.č. 94/4, 94/3, 97/1, 97/6 a 1424/1 v katastrálním území Poříčí u Trutnova je situována severně od silnice I/16 a je přístupna z účelové komunikace. Plocha zaplňuje proluku vymezenou hranicí zastavěného území a zastavitelnou plochou Z52.

Limity využití území:

- kabelové telekomunikační vedení a ochranné pásmo telekomunikačního vedení
- nadzemní vedení vysokého napětí a ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí a trafostanice
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo silnice I. třídy
- I. a IV. třída ochrany ZPF

Požadavek 006 (Z2/6)

Pozemek: 58, 566

Katastrální území: Dolní Staré Město

Požadavek: - obchod, bydlení

ÚP Trutnov je na pozemcích (v zastavěném území) vymezena návrhová plocha dopravní infrastruktury – silniční, pro umístění okružní křižovatky a sběrné komunikace úsek Dolní Staré Město – Nové Dvory (veřejně prospěšná stavba) a stabilizovaná plocha zeleně – soukromá a vyhrazená.

Limity využití území:

- záplavové území

Požadavek 007 (Z2/7)

Pozemek: 4482

Katastrální území: Starý Rokytník

Požadavek: - plocha bydlení v rodinných domech – venkovské

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha navazuje na zastavěné území (území mezi zastavěným územím a nadzemním vedením vysokého napětí) a je dopravně přístupna z účelové komunikace.

Limity využití území:

- nadzemní vedení vysokého napětí
- ochranné pásmo vysokého napětí
- I. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 008 (Z2/8)

Pozemek: 89

Katastrální území: Babí

Požadavek: - bydlení v rodinných domech

Požadavek na vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech, která navazuje na v ÚP Trutnov vymezenou zastavitelnou plochu Z111 (plocha rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci). Pozemek p.č. 89 je v současné době dopravně nedostupný (bez příjezdové komunikace).

Limity využití území:

- vzdálenost 50 m od hranice lesa
- V. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 009 (Z2/9)

Pozemek: st. 89 a 283/4

Katastrální území: Poříčí u Trutnova

Požadavek: - bydlení - bytové domy

Požadavek na změnu části stabilizované plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochu bydlení v bytových domech. Pozemky v zastavěném území u křižovatky silnic I/14 a II/300 v Poříčí. Stavba i přilehlý pozemek jsou dlouhodobě využívány k bydlení.

Limity využití území:

- ochranná pásma inženýrských sítí.

Požadavek 010 (Z2/10)

Pozemek: soubor pozemků

Katastrální území: Debrné

Požadavek: - plochy technické infrastruktury – plochy a stavby pro nakládání s odpady – úložiště popílku

Požadavek na rozšíření plochy technické infrastruktury pro uložení popílku do části vymezené zastavitelné plochy pro umístění stavby dálnice D11.

Limity využití území:

- území 50 m od hranice lesa
- V. třída ochrany ZPF

Požadavek 011 (Z2/11)

Pozemek: 4036

Katastrální území: Starý Rokytník

Požadavek: - plocha bydlení v rodinných domech – venkovské

Požadavek na zastavitelnou plochu pro stavbu související s chovem včel a zpracováním včelích produktů. Plocha pozemku leží východně od zastavěného území z části zastavěná kolnami. Pozemek není přímo přístupný z komunikace nebo silnice.

Limity využití území:

- kabelové telekomunikační vedení a ochranné pásmo kabelového telekomunikačního vedení
- I. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 012 (Z2/12)

Pozemek: 1080/2, 1078/2

Katastrální území: Volanov

Požadavek: - bydlení v rodinných domech

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro plochu bydlení v rodinných domech. Plocha pozemku přiléhající k zastavěnému území, dopravně přístupná z místní komunikace.

Limity využití území:

- nadzemní vedení vysokého napětí
- ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí
- IV. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 013 (Z2/13)

Pozemek: 763/1, 763/4

Katastrální území: Poříčí u Trutnova

Požadavek: - bydlení v rodinných domech - venkovské

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Svažité plocha v nezastavěném území mezi lesem a místní obslužnou komunikací dopravně přístupná z této komunikace.

Limity využití území:

- území 50 m od hranice lesa
- I. a V. třída ochrany ZPF

Požadavek 014 (Z2/14)

Pozemek: st. 843

Katastrální území: Trutnov

Požadavek: - plocha smíšená obytná - městská

Plocha v zastavěném území v uliční zástavbě.

Limity využití území:

- bez limitů

Požadavek 015 (Z2/15)

Pozemek: 1528/1

Katastrální území: Horní Staré Město

Požadavek: - bydlení v rodinných domech

Požadavek na změnu stabilizované plochy bydlení v bytových domech v zastavěném území na plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Limity využití území:

- záplavové území
- vodovod a ochranné pásmo vodovodu
- II. třída ochrany ZPF

Požadavek 016 (Z2/16)

Pozemek: 95/1

Katastrální území: Bohuslavice nad Úpou

Požadavek: - stavby pro rodinnou rekreaci

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro plochu rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci. Plocha navazuje na zastavěné území. Není dopravně dostupná.

Limity využití území:

- území 50 m od hranice lesa
- V. třída ochrany ZPF

Požadavek 017 (Z2/17)

Pozemek: 561/3, 561/4, 561/5, 561/10, 576/1, 576/2, 577, 580/2, 580/5, 627/2, 1914/3, 1916/1

Katastrální území: Horní Staré Město

Požadavek: - bydlení v rodinných domech

Požadavek na změnu ploch v zastavitelné ploše Z14 na plochu bydlení v rodinných domech. Zastavitelná plocha Z14 je vymezená ÚP Trutnov v území mezi silnicí I. třídy I/14 a místní obslužnou komunikací

Limity využití území:

- nadzemní vedení vysokého napětí a ochranné pásmo vysokého napětí
- trafostanice a ochranné pásmo trafostanice
- vodovod a ochranné pásmo vodovodu
- IV. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 018 (Z2/18)

Pozemek: 1341/19

Katastrální území: Horní Staré Město

Požadavek: - bydlení v rodinných domech

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu, která navazuje na zastavitelnou plochu Z23 vymezenou pro výstavbu rodinných domů (plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské). Plocha není přímo napojena na dopravní infrastrukturu.

Limity využití území:

- I. třída ochrany ZPF

Požadavek 019 (Z2/19)

Pozemek: 198/2, 370/2, 369/2

Katastrální území: Bojiště u Trutnova

Požadavek: - výstavba dřevostavby

Plocha v zastavěném území u místní účelové komunikace. Požadavek neobsahuje změnu plochy s rozdílným způsobem využití.

Limity využití území:

- území 50 m od hranice lesa
- III. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 020 (Z2/20)

Pozemek: 1333/5

Katastrální území: Horní Staré Město

Požadavek: - plochy rekreace – zahrádkové osady

Plocha navazuje na zastavěné území, kde ÚP Trutnov vymezil plochu rekreace - zahrádkové osady (stabilizovaná plocha). Požadavek je směřován k rozšíření plochy rekreace - zahrádkové osady do plochy odlesněného lesního pozemku dlouhodobě užívaného jako rekreační plocha.

Limity využití území:

- lesní pozemek

Požadavek 021 (Z2/21)

Pozemek: 673/1, 673/2

Katastrální území: Poříčí u Trutnova

Požadavek: - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Požadavek na změnu plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v zastavitelné ploše Z49. Plocha je dopravně dostupná ze silnice III/3016.

Limity využití území:

- nadzemní vedení vysokého napětí a ochranné pásmo vysokého napětí
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo dráhy
- I. a IV. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 022 (Z2/22)

Pozemek: 1275/1, 1180/2

Katastrální území: Horní Staré Město

Požadavek: - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Požadavek na vymezení plochy v nezastavěném území, která navazuje na zastavitelnou plochu Z23 vymezenou ÚP Trutnov pro výstavbu rodinných domů (návrhová plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské). Část požadavku je umístěna do území ÚP Trutnov vymezeného jako plocha změny v krajině K3 s vymezenou návrhovou plochou (plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová).

Limity využití území:

- nadzemní vedení vysokého napětí a ochranné pásmo vysokého napětí
- I., III., IV. a V. třída ochrany ZPF
- území 50 m od hranice lesa

Požadavek 023 (Z2/23)

Pozemek: 1341/2

Katastrální území: Horní Staré Město

Požadavek: - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Požadavek na změnu plochy povolené rozestavěné stavby pro zemědělské využití na plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Plocha je přístupna z vybudované účelové komunikace.

Limity využití území:

- území 50 m od hranice lesa
- I. a IV. třída ochrany ZPF

Požadavek 024 (Z2/24)

Pozemek: st. 3673, 1276/1, 1276/3

Katastrální území: Trutnov

Požadavek: - plochy bydlení v bytových domech

Požadavek na změnu plochy v zastavěném území z plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (stabilizovaná plocha) na plochu bydlení v bytových domech. Změna je směřována k požadavku na změnu objektu hotelu Úsvit (ubytovny) na bytový dům.

Limity využití území:

- stavby technické infrastruktury a ochranná pásma technické infrastruktury (vodovod, kanalizace apod.)

Požadavek 025 (Z2/25)

Pozemek: 421/21, 425/1, 425/2, 506/6

Katastrální území: Dolní Staré Město

Požadavek: - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské v bezprostřední blízkosti zastavitelné plochy Z27 vymezené ÚP Trutnov s plochou bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Území je přístupné z místní obslužné komunikace.

Limity využití území:

- I. a III. třída ochrany ZPF

Požadavek 026 (Z2/26)

Pozemek: 349/7

Katastrální území: Oblanov

Požadavek:

- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – požadavek na úpravu regulativu tak, aby bylo možno pozemek oplotit

Požadavek na úpravu (doplnění) podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití a to tak, aby bylo možné pozemek oplotit.

Limity využití území:

- území 50 m od hranice lesa

Požadavek 027 (Z2/27)

Pozemek: st. 205, 206, 207, 208, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 1202, 1206, 1208, 1209

Katastrální území: Libeč

Požadavek:

- plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Požadavek na změnu plochy smíšené - městské a plochy lesní na plochu výroby a skladování – lehký průmysl z větší části v ploše přestavby P3 vymezené v ÚP Trutnov. Plocha je dopravně napojena na silnici I/16.

Limity využití území:

- nadzemní vedení vysokého napětí a ochranné pásmo vysokého napětí
- trafostanice a ochranné pásmo trafostanice
- lokální biokoridor
- II. třída ochrany ZPF

Požadavek 028 (Z2/28)

Pozemek: 1303/1, 1303/2, 1302/1

Katastrální území: Poříčí u Trutnova

Požadavek:

- výstavba rodinného domu a zemědělských budov

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy umožňující výstavbu rodinného domu a zemědělských budov. Území plochy je u místní obslužné komunikace.

Limity využití území:

- vodovody a ochranná pásma vodovodů
- II., IV. a V. třída ochrany ZPF

Požadavek 029 (Z2/29)

Pozemek: 1341/3

Katastrální území: Horní Staré Město

Požadavek: - výstavba rodinných domů

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů u zastavitelné plochy Z23. Plocha je dopravně přístupna z vybudované účelové komunikace.

Limity využití území:

- území 50 m od hranice lesa
- I. třída ochrany ZPF

Požadavek 030 (Z2/30)

Pozemek: 1385/4, 1385/7, 1387/4, 2536

Katastrální území: Trutnov

Požadavek: - bydlení v rodinných domech (BI) – stávající plocha

Požadavek je směřován ke změně charakteru plochy z plochy návrhové na plochu stabilizovanou a to v části zastavitelné plochy Z80 a části zastavěného území. Plocha je dopravně dostupná z účelové komunikace

Limity využití území:

- území 50 m od hranice lesa
- VI. a V. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 031 (Z2/31)

Pozemek: 1387/1

Katastrální území: Trutnov

Požadavek: - bydlení v rodinných domech (BI) – stávající plocha

Požadavek je směřován ke změně charakteru plochy z plochy návrhové na plochu stabilizovanou a to v části zastavitelné plochy Z80. Plocha je dopravně dostupná z účelové komunikace

Limity využití území:

- území 50 m od hranice lesa
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 032 (Z2/32)

Pozemek: 1165, 1163, 1167

Katastrální území: Bojiště u Trutnova

Požadavek: - plochy bydlení v rodinných domech (BI)

Požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Severní plocha navazuje na plochu přestavby P17. Území plochy jsou dopravně dostupné z místní účelové komunikace.

Limity využití území:

- II., III., IV. a V. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 033 (Z2/33)

Pozemek: 509/1, 512/5

Katastrální území: Bohuslavice nad Úpou

Požadavek: - plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Požadavek na vymezení dvou zastavitelných ploch pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Jedna z ploch navazuje na zastavěné území výrobního areálu společnosti JUTA druhá plocha je situována do zastavěného území do plochy rekreace – zahrádkové osady dnes minimálně využívané a rovněž navazuje na území výrobního areálu společnosti JUTA.

Limity využití území:

- nadzemní vedení vysokého napětí a ochranné pásmo vysokého napětí
- II. třída ochrany ZPF

Požadavek 034 (Z2/34)

Pozemek: st. 294

Katastrální území: Horní Staré Město

Požadavek: - plochy bydlení v bytových domech

Požadavek na změnu stabilizované plochy v zastavěném území z plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na plochu bydlení v bytových domech.

Limity využití území:

- stavby technické infrastruktury a ochranná pásma technické infrastruktury (vodovod, kanalizace apod.)

Požadavek 035 (Z2/35)

Pozemek: 299/1

Katastrální území: Horní Staré Město

Požadavek: - plochy bydlení v bytových domech

Požadavek na změnu části stabilizované plochy v zastavěném území z plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochu bydlení v bytových domech.

Limity využití území:

- území 50 m od hranice lesa
- záplavové území

Požadavek 036 (Z2/36)

Pozemek: 1039, 1036, 1037, 1034, 1035, 1044/1

Katastrální území: Volanov

Požadavek: - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). Plocha je dopravně dostupná úvozovou cestou.

Limity využití území:

- kabelové telekomunikační vedení a jeho ochranné pásmo
- nadzemní vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo
- území 50 m od hranice lesa
- IV. a V. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 037 (Z2/37)

Pozemek: 386/3

Katastrální území: Voletiny

Požadavek: - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Požadavek na změnu části plochy zemědělské vymezené v ÚP Trutnov, která je u zastavěného území a na které je umístěna kolna, na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.

Limity využití území:

- V. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 038 (Z2/38)

Pozemek: st. 180, st. 1255

Katastrální území: Poříčí u Trutnova

Požadavek: - plochy bydlení v bytových domech

Požadavek je směřován ke změně stabilizované plochy v zastavěném území a to z plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochy bydlení v bytových domech. Plocha je dopravně dostupná ze silnice I/16 a místní obslužné komunikace.

Limity využití území:

- ochranné pásmo trafostanice
- stavby technické infrastruktury a ochranná pásma technické infrastruktury (vodovod, kanalizace apod.)

Požadavek 039 (Z2/39)

Pozemek: 578, 541, 540

Katastrální území: Oblanov

Požadavek: - plochy občanského vybavení - agroturistika

Požadavek na vymezení plochy pro záměr výstavby jízdárny s chovem friského koně (stáje se zázemím pro koně) a službami pro rozvoj agroturistiky a cestovního ruchu města Trutnova. Území plochy je dopravně přístupné z místní obslužné komunikace.

Limity využití území:

- nadzemní vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo
- území 50 m od hranice lesa
- I., II. a IV. třída ochrany ZPF

Požadavek 040 (Z2/40)

Pozemek: 124

Katastrální území: Bojiště u Trutnova

Požadavek: - přestavba budovy na rodinný dům se zahradou

Požadavek na změnu části stabilizované plochy výroby a skladování – lehký průmysl vymezené ÚP Trutnov v zastavěném území umožňující rekonstrukci případně výstavbu rodinného domu s prostorem pro ustájení koní s odpovídajícím zázemím.

Limity využití území:

- území s archeologickými nálezy

Požadavek 041 (Z2/41)

Pozemek: 519/5

Katastrální území: Oblanov

Požadavek: - oplocení pozemku + parkování + uskladnění dřeva

Požadavek na změnu plochy zemědělské v nezastavěném území umožňující umístit v ploše požadavku plochu pro parkování, uskladnění dřeva a oplocení této plochy.

Limity využití území:

- ochranné pásmo trafostanice
- I. třída ochrany ZPF

Požadavek 042 (Z2/42)

Pozemek: 359/4

Katastrální území: Oblanov

Požadavek: - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Požadavek na změnu plochy lesní (vymezena v ÚP Trutnov) na zastavitelnou plochu s vymezením plochy pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Území plochy je dopravně přístupné z místní obslužné komunikace.

Limity využití území:

- lesní pozemek

Požadavek 043 (Z2/43)

Pozemek: 80/1, 82, 81/1

Katastrální území: Bezděkov u Trutnova

Požadavek: - plochy pro rekreaci (RI)

Požadavek vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Území plochy navazuje na zastavěné území, není však dostupné z veřejné komunikace.

Limity využití území:

- lokální biokoridor
- ochranné pásmo dráhy
- IV. a V. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy
- sesuvné území

Požadavek 044 (Z2/44)

Pozemek: 359/4, 365/12

Katastrální území: Oblanov

Požadavek: - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Požadavek na změnu plochy lesní (vymezena v ÚP Trutnov) na zastavitelnou plochu s vymezením plochy pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Území plochy není dopravně přístupné. Požadavek územního vymezení z větší části totožná s požadavkem 042.

Limity využití území:

- lesní pozemek
- území 50 m od pozemku lesa

Požadavek 045 (Z2/45)

Pozemek: 1865/1

Katastrální území: Trutnov

Požadavek: - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské severně od místní obslužné komunikace, zastavěného území a zastavitelné plochy Z89 vymezené v ÚP Trutnov. Část plochy zasahuje do plochy rezervy (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) vymezené v ÚP Trutnov.

Limity využití území:

- nadzemní vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí a jejich ochranná pásna
- II. a IV. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 046 (Z2/46)

Pozemek: 2911/5, 2911/6

Katastrální území: Starý Rokytník

Požadavek: - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Požadavek na změnu části stabilizované plochy zeleně – soukromá a vyhrazená v zastavěném území na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Území plochy je dopravně napojené na účelovou komunikaci.

Limity využití území:

- IV. třída ochrany ZPF

Požadavek 047 (Z2/47)

Pozemek: 1861, 2515/3

Katastrální území: Trutnov

Požadavek: - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Požadavek na změnu části plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) na plochu bydlení v rodinných a části plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO) na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Území plochy je dopravně napojené na účelovou komunikaci.

Limity využití území:

- II. třída ochrany ZPF
- území s archeologickými nálezy

Požadavek 048 (Z2/48)

Pozemek: 1730, 1751

Katastrální území: Poříčí u Trutnova

Požadavek: - úprava regulativu s možností umístit potřebná odstavná stání mimo objekt bytového domu

Požadavek na změnu regulativu pro funkční využití plochy bydlení v bytových domech (BH) ve smyslu vypuštění podmínky „u nového bytového domu bude minimálně 75% parkovacích stání umístěných v podzemí (pod úroveň vstupního podlaží).“

Limity využití území:

- ochranná pásma inženýrských sítí.

I.C Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Změny č. 2 budou pro nově vymezované zastavitelné plochy definovat v rámci regulativu funkčního využití podmínky pro napojení na potřebnou technickou a dopravní infrastrukturu nebo v případě potřeby vymezí pro tyto nové zastavitelné plochy samostatné plochy či koridory pro umístění veřejné infrastruktury.

V rámci Změny č. 2 nejsou kladeny požadavky na změnu základní koncepce veřejné infrastruktury zanesené v platném znění Územního plánu Trutnov.

I.D Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Základní koncepce uspořádání krajiny zakotvená v platném Územním plánu Trutnov bude v rámci Změny č. 2 zachována.

V návaznosti na potřebu ochrany současných přírodních a potažmo pak kulturních a architektonických hodnot území bude v rámci zpracování Změny č. 2 prověřena vhodnost omezení možnosti umístování staveb a zařízení v nezastavěném území v návaznosti na ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona nebo případně jejich úplného vyloučení.

II. Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Pro zpracování Změny č. 2 není v rámci zadání stanoven žádný konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

III. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změny č. 2 nepředpokládají potřeby nového vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací než pro účely, jež jsou již obsaženy v územním plánu.

IV. Požadavky na prověření vymezení plochy koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování Změny č. 2 respektive naplnění požadavků obsažených v kapitole I.B těchto podmínek bude prověřena potřeba vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V případě, že bude tato podmínka ve Změně č. 2 zanesena, budou součástí Změny č. 2 i podmínky respektive zadání pro jejich zpracování a to včetně lhůt pro jejich zpracování.

V. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant u návrhu Změny č. 2 se nepředpokládá.

VI. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 2 bude pro účely vydání v návaznosti na ustanovení § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracován v rozsahu měněných částí.

VI.A Textová část Změny č. 2 územního plánu Trutnov

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5) stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1) katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6) stavebního zákona,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu, stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

- l) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- n) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Pokud to bude účelné, textová část Změny č. 2 územního plánu Trutnov bude dále obsahovat:

- a) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

VI.B Grafická část návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov

- B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5000,
- B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5000,
- B.3 Výkres veřejné infrastruktury 1:5000,
- B.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000,
- B.5 Výkres pořadí změn v území

Grafická část Změny č. 2 může být v návaznosti na obsah její textové části a ustanovení platných právních předpisů rozšířena o další výkresy.

VI.C Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov

- a) postup pořízení Změny č. 2 územního plánu Trutnov,
- b) vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov s politikou územního rozvoje (v platném znění) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- c) vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu Trutnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- d) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- e) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5) stavebního zákona (stanovisko SEA),

- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- l) vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1) stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- o) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,
- p) vyhodnocení připomínek,
- q) Srovnávací text s vyznačením změn

VI.D Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Trutnov

- D.1 Koordinační výkres v měřítku 1:5000,
- D.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000,
- D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Trutnov bude v jednotlivých fázích jeho pořizování vyhotoven v tomto počtu:

- pro společné jednání (§ 50, odst. 2) stavebního zákona)

- 2x kompletní dokumentace,
- 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF,

- pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1) stavebního zákona)

- 2x kompletní dokumentace,
- 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + textové části ve formátu DOC,

- pro vydání (§ 54 stavebního zákona)

- 3x kompletní dokumentace,
- 3x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.3 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD - esri ArcGIS.

Dále bude v rámci Změny č. 2 vyhotovena dokumentace právního stavu (v rozsahu dle právních předpisů platných v době vydání), která bude předána 3 x vytištěna a zároveň 1 x na digitálním nosiči s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.3 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD - esri ArcGIS.

VII. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území

V rámci pořízení Změny č. 2 nejsou stanoveny požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace „Změny č. 2 Územního plánu Trutnov“ na životní prostředí..

Odůvodnění:

Předmětem pořízení Změny č. 2 jsou požadavky specifikované v kapitole č. I.B tohoto zadání, které obsahují změny funkčního využití s textově definovaným popisem a rozsahem graficky vyjádřeném v příloze zadání respektive ve výkresu „B.3 Výkres záměrů na provedení změn v území“. Požadované změny funkčního využití jsou vymezovány za účelem rozšíření ploch pro bydlení, rekreaci občanskou vybavenost, ploch výroby a skladování a plochy pro technickou infrastrukturu. Ve vyhodnocení požadavků na změny funkčního využití obsaženém v kapitole I.B jsou uvedeny možné střety s limity nacházejícími se v daném území změn. Z daného vyhodnocení je zřejmé, že v žádném z požadavků obsaženým ve Změně č. 2 není předpokládán střet a tedy i možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě výše uvedeného vyhodnocení nepředpokládá potřebu vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace „Změny č. 2 Územního plánu Trutnov“ na životní prostředí.

VIII. Grafická část zadání

Nedílnou součástí zadání Změny č. 2 Územního plánu Trutnov je grafická část znázorňující umístění požadavků na změny v území v rozsahu:

- **B.3 Výkres záměrů na provedení změn v území**

V Trutnově 25. října 2017

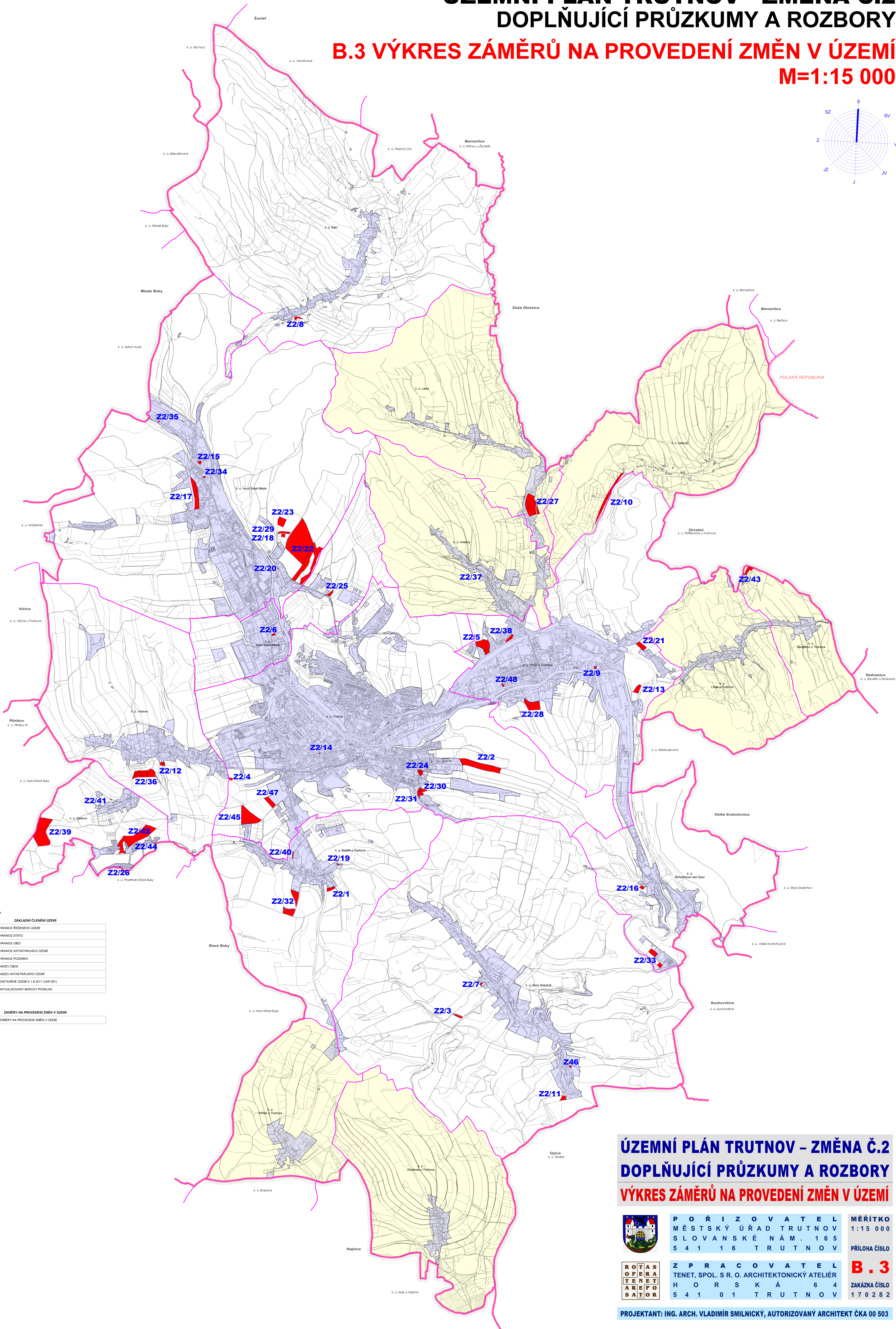
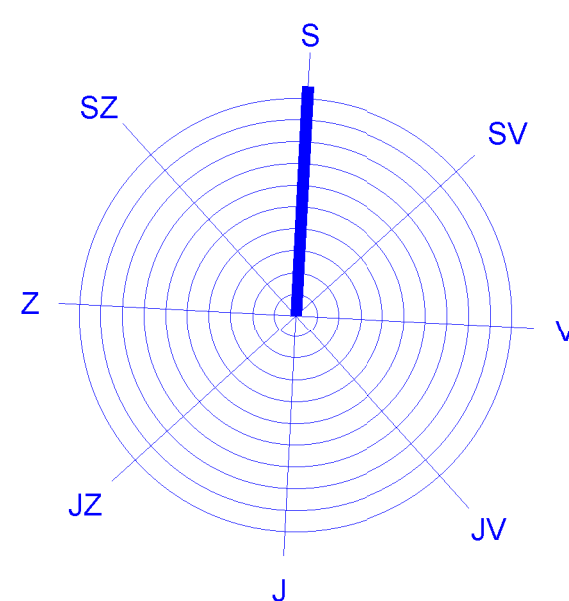
určený zastupitel
Ing. Hana Horynová v.r.
místostarostka města Trutnov

pořizovatel
Mgr. Marek Hlíza v.r.
Městský úřad Trutnov

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Trutnov bylo zpracováno v návaznosti na ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona a přílohy č. 6 k vyhlášce a následně projednáno v souladu s ustanovením § 47 odst. 2) stavebního zákona. Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání ze dne 2017 schválilo usnesením č. znění zadání Změny č. 2 Územního plánu Trutnov upravené v návaznosti na výsledek projednání.

ÚZEMNÍ PLÁN TRUTNOV - ZMĚNA Č.2 DOPLŇJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

B.3 VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ M=1:15 000



LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE STÁTŮ
	HRANICE OBČÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKŮ
	VÍČICE
	NÁZEV OBCE
	k. ú. Volánov
	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.8.2017 (ÚAP 001)
	AKTUALIZOVANÝ MAPOVÝ PODKLAD

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	
	ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN TRUTNOV - ZMĚNA Č.2 DOPLŇJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ



POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV
SLOVANSKÉ NÁM. 165
541 16 TRUTNOV

MĚŘITKO
1:15 000
PŘÍLOHA ČÍSLO



ZPRACOVATEL
TENET, SPOL. S R. O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
HORSKÁ 64
541 01 TRUTNOV

B.3
ZAKÁZKA ČÍSLO
170282