



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
2631/ZP/2011 - Ve

Hradec Králové
9.2.2011

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Dr. Ing. Richard Veselý / 184
rvesely@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 2 územního plánu obce (ÚPO) Lovčice“ podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 23.11.2010 oznámení předkladatele, Magistrátu města Hradec Králové, o společném jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu obce (ÚPO) Lovčice a posouzení jeho vlivu na životní prostředí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je projektová kancelář Ing. Eduarda Žaludy, Blanická 922/25, 120 00 Praha 2. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Ing. Jan Král (jako osoba s autorizací k posuzování vlivů na životní prostředí rozhodnutí o autorizaci Č.j: 7150/1276/OIP/03).

Průběh posuzování:

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce (ÚPO) Lovčice byl předložen krajskému úřadu dne 30.06.2010. Předmětem vyhodnocení byly především navrhované plochy výroby a služeb, které navazují na stávající výrobní areál. Výměra zájmového území činí cca 10,9 ha. Krajský úřad požadoval vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny, zvýšení dopravní zátěže a zvýšení hlukové zátěže vůči stávající i plánované obytné zástavbě. Dne 26.07.2010 bylo vydáno stanovisko, ve kterém krajský úřad požadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona EIA (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve svém vyjádření k návrhu zadání ze dne 26.07.2010 vyloučil významný vliv předkládané územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných

lokality, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Společné jednání k návrhu proběhlo dne 21.12. 2010 v zasedací místnosti Magistrátu města Hradec Králové. Z hlediska vlivů na životní prostředí byly u návrhu změny č. 2 územního plánu obce (ÚPO) Lovčice identifikovány zejména vlivy na půdu. Zjištěné vlivy vedly k vypracování níže uvedených podmínek tohoto stanoviska. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Na základě návrhu změny č. 2 územního plánu obce (ÚPO) Lovčice, SEA vyhodnocení, výsledku společného projednání a vyjádření dotčených správních orgánů, vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA

p o d m í n ě n ě s o u h l a s n ě s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 2 územního plánu obce (ÚPO) Lovčice“. Krajský úřad požaduje z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu stanovit pro pozemky návrhové plochy 2.2:

- regulativ maximálního zastavění,
- regulativ minimálního podílu zeleně,
- regulativ etapovitosti, tj. záměry na lokalitě realizovat minimálně ve dvou etapách, přičemž v rámci první etapy budou realizovány záměry v blízkosti stávajících areálů. Není přípustné, aby se nové objekty budovaly bez návaznosti na již dříve realizované záměry.

Obec Lovčice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Krajský úřad zároveň žádá obec Lovčice, aby zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce. Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>. Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí

Obec Lovčice, Lovčice 185, 50361 Lovčice u Nového Bydžova

