



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOVĚTICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2015 – 2017

**návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky / září 2017**

Zpráva o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Ing. arch. Jana Marečková, referentka oddělení územního plánování  
tel. 495 707 612, e-mail: jana.mareckova@mmhk.cz

Spolupráce: Aleš Krátký, starosta obce Sovětice

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ZoUÚP) Sovětice v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Sovětice, návrh ZoUÚP Sovětice.

- Územní plán Sovětice vydalo zastupitelstvo obce Sovětice, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 „vyhlášky“, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), na základě svého usnesení ze dne 27.3.2015 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 11.4.2015.
- Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.
- Územní plán Sovětice řeší celé správní území obce, zahrnující katastrální území Sovětice a katastrální území Horní Černůtky.

**Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto ZoUÚP Sovětice za uplynulé období 2015 - 2017 k projednání a následně schválení Zastupitelstvu obce Sovětice.** Současně se zahájením projednávání zprávy se zahajuje i pořízení Změny č. 1 ÚP Sovětice (pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Sovětice jsou součástí přílohy č. 1 této ZoUÚP Sovětice).

---

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období (2015 – 2017) nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Sovětice, která by nabyla účinnosti

Dne 19.4.2017 zastupitelstvo obce Sovětice na svém zasedání rozhodlo podle § 44 stavebního zákona o pořízení Změny č.1 ÚP Sovětice (pro spolupráci s pořizovatelem určen p. Aleš Krátký) z vlastního podnětu, se záměrem řešit mj.

- *zprecizování regulace vymezené v platném územním plánu, zejm. prověřit stanovení podmínky pro rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci či stanovení min. velikosti stavebních pozemků v zastavitelných plochách*
- *vymezení prvků ÚSES (biokoridor v katastrálním území Horní Černůtky)*
- *vymezení veřejně prospěšné zeleně: Myslivecká bažantnice, katastrální území Horní Černůtky*
- *vymezení veřejně prospěšné stavby: Zadržování vody v krajině – protipovodňová ochrana v katastrálním území Sovětice.*

Pozn. Požadavek na změnu ÚP Sovětice je následně zpracován jako pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Sovětice (viz příloha této ZoUÚP Sovětice „Zadání Změny č. 1 ÚP Sovětice“).

Uplatňování územního plánu

Zastavěné území obce Sovětice je územně plánovací dokumentací vymezeno k datu 21.11.2014.

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití, dané ÚP Sovětice, postačují pro rozhodování v území.

Uvedenou dokumentací ÚP Sovětice jsou navrženy zastavitelné (přestavbové plochy nejsou navrženy) a to: „plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)“, „plochy smíšené výrobní (VS)“, „plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“ a „plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)“ a dále „plochy veřejných prostranství (PV)“.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce – v uplynulém období byly zcela ojediněle zrealizovány pouze rodinné domy v „plochách smíšených obytných - venkovských“ (jako dostavba proluk), - více se prováděly rekonstrukce stávajících objektů a povolovaly doplňkové stavby k nim. Navržené zastavitelné plochy zůstaly stavební činností nedotčeny. Je realizována „Cyklostezka Sadová – Sovětice“.

Plochy územních rezerv nejsou platnou územně plánovací dokumentací stanoveny.

Územní plán rovněž vymezuje plochy se stanovenou podmínkou dohody o parcelaci a to:

- v k.ú. Sovětice Z1S, Z2S
- v k.ú. Horní Černůtky Z1H.

Požadované dohody o parcelaci se nepodařilo naplnit. Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu bude tento požadavek přehodnocen s prověřením možnosti zpracování územní studie pro dané plochy, jako stanovené podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití.

Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období – zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - nerealizováno, bez příprav  
k.ú. Sovětice: Z1S, Z2S, Z4S  
k.ú. Horní Černůtky: Z1H, Z2H.

Plochy veřejných prostranství (PV) - nerealizováno, bez příprav  
k.ú. Sovětice: Z5S.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS) - nerealizováno, bez příprav  
k.ú. Sovětice: Z7S  
k.ú. Horní Černůtky: Z3H.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) - plocha určená k zastavění právním předpisem  
k.ú. Sovětice: Z8aS, Z8bS  
k.ú. Horní Černůtky: Z4H

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX) - realizováno  
k.ú. Sovětice: Z10aS, Z10bS.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - nerealizováno  
k.ú. Sovětice: Z9S  
k.ú. Horní Černůtky: Z5H.

#### Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

**V zohlednění platné stávající legislativy nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.**

Po dobu platnosti územního plánu

- usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 PUR ČR
- byla provedena aktualizace ÚAP ORP HK k datu 31.12.2016
- byl zpracován dokument „Plán ÚSES pro celé území ORP HK“.

#### Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání územního plánu ÚP Sovětice do vyhotovení návrhu této ZoÚÚP Sovětice nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2016:

- vyplývá požadavek respektovat limity území:

- *Krajinná památková zóna „Území bojiště bitvy u Hradce králové“*
- *nemovitě kulturní památky: stodola u čp.13 v k.ú. Horní Černůtky, polní opevnění postavení děl z války 1866, arch. nálezy, k.ú. Sovětice, zemědělský dvůr čp.24, k.ú. Sovětice*
- *území s urbanistickými hodnotami (k.ú. Horní Černůtky), území s architektonicky cennou stavbou (k.ú. Sovětice čp.26 a 25, venkovské stavení čp.28)*
- *území s prokázaným výskytem archeologických nálezů I. + II. kategorie*
- *místo významné historické události (centrum bojiště bitvy u Hradce Králové)*
- *pietní místa a válečné hroby: pomník všeobecného věnování všem vojákům padlým v obvodu obce*
- *prvky ÚSES na regionální – lokální úrovni (Plánu ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“)*
- *NATURA 2000 (EVL) „Bystřice“ - přírodní památka „Bystřice“ + OP*
- *vodní plochy, vodní nádrž - les hospodářský, OP lesa - BPEJ I + II.tř. ochrany*

- *podrobné odvodňovací zařízení, hlavní odvodňovací zařízení - záplavové území*
- *vodovodní řad vč. OP - vysoké napětí VN 35 kV + elektr. stanice vč. OP - VTL plynovod vč. OP – produktovod vč. OP*
- *komunikační zařízení vč. OP - radiové směrové spoje, vyhlášené OP radiového směrového spoje*
- *zájmový prostor: radiové (mikrovlnné) směrové spoje – zájmový prostor MOČR, letecká stavba vč. OP (OP radaru Nepolisy)*
- *silnice III. třídy – železnice regionální*
- *vyplývá požadavek zohlednit významný oborový záměr*
- *dopravy: dálnice D35 + modernizace a optimalizace železniční trati*

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Sovětice vyhodnocení průměrného stavu sociálního pilíře (územní podmínky pro soudružnost společenství obyvatel), průměrného stavu ekonomického pilíře (územní podmínky pro hospodářský rozvoj) i nepříznivého stavu environmentálního pilíře (územní podmínky pro příznivé životní prostředí).

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její 1. aktualizace byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.4.2015. Z uvedeného dokumentu vyplývá:

- požadavek na zohlednění dotčení území obce Sovětice polohou v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ (území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic)  
/ poloha řešeného území v rozvojové oblasti je v ÚP Sovětice zohledněna,
- požadavek na zajištění územní ochrany pro koridor dálnice D35 v úseku Úlibice – Hradec Králové (mezinárodní trasa E442), kdy důvodem je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec (součást TEN–T)  
/ v ÚP Sovětice je pro dálnici D35 vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS) zahrnující rovněž úpravy navazujících úseků silnic a místních komunikací (v souladu se zpracovanou dokumentací DÚR).

V této souvislosti jsou dokumentem PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, mimo jiné: „*Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy*“.

PÚR ČR a její 1. aktualizací jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou ÚP Sovětice respektovány - **a nevyplývá tak potřeba změny.**

#### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Sovětice náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 a vymezení následujících požadavků nadmístního významu:

- na nadregionální úrovni koridor dálnice D35 v úseku Úlibice – Hradec Králové, pod ozn. DS2  
/ územním plánem řešeno vymezením „ploch dopravní infrastruktury – silniční“ pod ozn. Z4H, Z8aS, Z8bS
- prvky regionálního ÚSES, v daném případě regionální biokoridory pod ozn. RKH028, RK1258

/ prvky regionálního ÚSES jsou územním plánem respektovány a zpřesněny (v případě biokoridorů je upřesněno jejich vedení).

Územní plán respektuje plochy a koridory nadmístního významu vyplývající z krajské dokumentace Královéhradeckého kraje (v daném případě prvky ÚSES a koridory dopravní infrastruktury), rovněž tak i sledované limity a stanovené priority stanovené v této nadřazené dokumentaci. Dokumentace ÚP Sovětice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje - **a nevyplývá tak potřeba změny.**

ÚP Sovětice respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZUR, resp. tyto zpřesňuje - územně plánovací dokumentace obce Sovětice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

Na základě toho lze konstatovat, že ÚP Sovětice je zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění její 1. aktualizace a ZÚR Královéhradeckého kraje:

- Naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.
- Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území obce.
- Respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR.
- Respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.

#### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Současný rozvoj obce se jeví jako minimální, realizován je zejm. v zastavěném území:

- z pohledu komplexního řešení celého administrativního území obce jsou zastavitelné plochy pro rozvoj vymezeny v dostatečném množství a zůstávají nevyužity
- v uvedených souvislostech se doporučuje následné prověření vymezení zastavitelných ploch, a jejich případné vypuštění z návrhu řešení (především pak v případech, kdy vlastníci pozemků nesouhlasí s jejich vymezením).

V územním plánu Sovětice je stále dostatečné množství zastavitelných ploch a prozatím není nutné je více rozšiřovat. Z daného pohledu budou nové zastavitelné plochy vymezovány pouze tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Obec Sovětice uplatňuje požadavky na změnu územního plánu, při plnohodnotném zachování koncepce rozvoje, stanovené platným územním plánem (tato zůstává i nadále v platnosti). Ze strany obce je požadováno její částečné prověření, resp. doplnění – VIZ PŘÍLOHA

#### **Zadání Změny č.1 Územního plánu Sovětice – návrh.**

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Nepředpokládá se – požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který

- nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA
- nepředpokládá vymezení plochy pro případný záměr uvedený v př.č.1 EIA
- nepředpokládá možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (EVL nebude řešením dotčena).

*Pozn. Návrhem řešení jsou nově specifikovány požadavky, zejm. na zpřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zohlednění nového pohledu mj.*

- 1) v plochách územního plánu prověřit vymezení podmínek pro rozhodování o změnách v území (stanovit podmínku územní studie)*
- 2) prověřit vymezení min. výměry stavebních pozemků v plochách SV*
- 3) prověřit možnost vymezení Myslivecké bažantnice, katastrální území Horní Černůtky, jako „veřejně prospěšné zeleně“*
- 4) prověřit možnost vymezení biokoridoru v k. ú. Horní Černůtky*

*5) prověřit možnost vymezení protipovodňové ochrany v k. ú. Sovětice, jako veřejně prospěšné stavby (zadržování vody v krajině).*

Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu (koncepce rozvoje území obce se nemění), bude však provedena změna - úprava, zpřesňující koncepci rozvoje území dle platné územně plánovací dokumentace obce (úprava textové i grafické části územního plánu).

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Sovětice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“. Pokud dojde ke schválení aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dříve, nežli proběhne projednání změny územního plánu Sovětice, bude tato aktualizace do návrhu zahrnuta. Jako cestu vyřešení požadavků obce Sovětice obec schválila tuto zprávu o uplatňování územního plánu v období 2015 - 2017 jako podklad pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Sovětice (návrh zadání této změny je příložen, viz kap. e)).

PŘÍLOHA:

**Zadání Změny č.1 Územního plánu Sovětice - návrh**

**ZASTUPITELSTVO OBCE SOVĚTICE STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP SOVĚTICE**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- 1) **Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Sovětice, resp. na tuto představu navázat, přičemž v území dotčeném změnou**
  - prověřit územní podmínky pro intenzivní využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, v daných souvislostech respektovat soulad s PÚR ČR a následně vydanou nadřazenou (z pohledu stavebního zákona) územně plánovací dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje (viz. kap. c) zprávy o uplatňování ÚP Sovětice ...)
  - prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území
  - zohlednit základní urbanistickou koncepci, mj. v kontextu s požadavkem aktualizace zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu (dle §58 odst. 3 SZ)
  - zpřesnit regulaci vymezenou v platném územním plánu, zejm. prověřit stanovení podmínky pro rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci (stanovit podmínku územní studie) či stanovení min. velikosti stavebních pozemků v zastavitelných plochách (rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV se předpokládá cca 800 – 2 500m<sup>2</sup>)
  - prověřit možnost vymezení Myslivecké bažantnice, katastrální území Horní Černůtky, jako „veřejně prospěšné zeleně“
  - prověřit možnost vymezení biokoridoru v k. ú. Horní Černůtky
  - prověřit možnost vymezení protipovodňové ochrany v k. ú. Sovětice, jako veřejně prospěšné stavby (zadržování vody v krajině).
- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce Sovětice (při respektování limitů využití území stanovených v ÚAP), přičemž v území dotčeném změnou**
  - zohlednit stanovenou ochranu kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu), mj. nemovité kulturní památky i veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, území s archeologickými nálezy, objekty místního kulturního dědictví apod.
  - zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu (zejm. prvky ÚSES na regionální – lokální úrovni, NATURA 2000 (EVL), přírodní památky, ale rovněž i ráz kulturní krajiny, resp. její znaky a její dochované součásti: historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty ..., )
- 3) **Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Sovětice**
  - s požadavkem zohlednit stávající koncepci dopravní infrastruktury (mj. respektovat stávající silnice a železnice vč. jejich OP)
  - s požadavkem zohlednit stávající koncepci zásobování sídla vodou – el. energií (bude respektováno OP stávajícího vedení VN a trafostanic) – plynem (bude respektováno OP stávajícího vedení VTL plynovodu),
  - s požadavkem zohlednit stávající základní telekomunikační síť
  - s požadavkem vytvořit územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu / bude mj. respektován stávající i plánovaný dopravní systém, komunikační vedení vč. OP, radiový směrový spoj, vyhlášené OP radiového směrového spoje (jev 82) a leteckou stavbu vč. OP (OP radaru Napolis, jev 103)
  - s požadavkem zohlednit ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany (zejm. pak ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely)
  - s požadavkem zohlednit stávající systém nakládání s odpady
  - s požadavkem respektovat stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod.
- 4) **Návrhem řešení nebude dotčena koncepce občanské vybavenosti, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Sovětice.**

**5) Návrhem řešení bude prověřena koncepce uspořádání krajiny**

- s požadavkem respektovat platnou legislativu zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací
- s požadavkem upřesnění řešení koncepce ÚSES dle "Plánu ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability" (součást ÚAP ORP Hradec Králové)
- s požadavkem zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010).

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nepožaduje se.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Návrhem řešení bude prověřena možnost vymezení Myslivecké bažantnice v k.ú. Horní Černůtky jako „veřejně prospěšné zeleně“ a vymezení protipovodňové ochrany v k. ú. Sovětice jako veřejně prospěšné stavby (zadržování vody v krajině).

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

- Návrhem řešení bude prověřeno stanovení „dohody o parcelaci“ jako podmínky pro rozhodování o změnách v území a prověřena možnost případného stanovení zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území a to u lokalit v k.ú. Sovětice pod ozn. Z1S, Z2S a v k.ú. Horní Černůtky pod ozn.Z1H.

**E. Požadavek na zpracování variant řešení.**

Nepožaduje se.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- návrh této změny bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem v aktuálním znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v aktuálním znění (název: Změna č.1 Územního plánu Sovětice)
- textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný UP Sovětice
- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou (čistým mapovým listem s vyznačením změn) a bude zpracována ve výřezech / budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP (členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán)
- pro účely společného jednání bude návrh změny územního plánu odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči
- pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, upravený dle výsledků projednání, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči
- výsledný návrh bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem a dále textová část v textovém editoru + souřadnicová orientovaná výkresová data, která budou předána obci i pořizovateli
- po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven (ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD) územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny, v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, s názvem „Územní plán Sovětice, právní stav po vydání změny č. 1“ (textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část bez odůvodnění - grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu + koordinační výkres).

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- 1) Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (viz. kap. f) ZoUÚP Sovětice), vzhledem k tomu, že se zadáním požaduje prověřit zejm.



## Zpráva o uplatňování Územního plánu Sovětice

- 1) prověřit vymezení podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovené v územním plánu (prověřit možnost stanovení podmínky územní studie)
- 2) prověřit vymezení min. výměry stavebních pozemků v plochách SV
- 3) prověřit možnost vymezení Myslivecké bažantnice, katastrální území Horní Černůtky, jako „veřejně prospěšné zeleně“
- 4) prověřit možnost vymezení biokoridoru v k. ú. Horní Černůtky
- 5) prověřit možnost vymezení protipovodňové ochrany v k. ú. Sovětice, jako veřejně prospěšné stavby (zadržování vody v krajině).

Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- 2) Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení změny ÚP Sovětice dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

ZoÚÚP Sovětice bude zveřejněna na webových stránkách [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org)  
Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Sovětice.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Sovětice č. ....ze dne.....

Šolc Miroslav  
místostarosta obce

razítko obec

Aleš Krátký  
starosta obce

**Použité zkratky**

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD	České dráhy
ČOV	čistiřna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	posuzování staveb na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
KPZ	krajinná památková zóna
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
NKP	národní kulturní památka
OP / BP / RS	ochranné pásmo / bezpečnostní pásmo / regulační stanice
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PRVK KHK	Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
STL	středotlak
TENT-T	transevropská dopravní síť
TTP	trvale travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP / ÚPO	územní plán / územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN / VVN	vysoké napětí / velmi vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšné opatření
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy
VTL	vyšokotlak
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje