



113043/2021/KHK



KUKHK-38556/ZP/2021

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: VÝST-1022/2016/-Ryd-44
ze dne: 07.10.2021
naše značka (č. j.): KUKHK-38556/ZP/2021 - Hy

Městský úřad Jaroměř
Odbor výstavby
nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/
EIATO
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 08.11.2021

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Velichovky“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Požizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Jaroměř, Odbor výstavby, Náměstí Československé armády 16, 555 01 Jaroměř

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Karel Novotný, (Brožíkova 1684, Hradec Králové 12); únor 2021

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 541, Štítina (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2442/ENV/08); březen 2021

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000: RNDr. Lukáš Merta Ph.D., Mrštíkovo nám. 53, 779 00 Olomouc (autorizovaná osoba dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. MZP/2020/630/1768); březen 2021

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad; č.j. KUKHK-37006/ZP/2017) dne 28.11.2017; Územně plánovací dokumentace byla navržena v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv

jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. krajský úřad, nevyločil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 22.11. 2017 (č.j.: KUKHK-36031/ZP/2017).

Společné jednání o návrhu územního plánu Velichovky proběhlo 20.5.2021 na Městském úřadu Jaroměř. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Velichovky, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení), vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky na lokality soustavy NATURA 2000 (dále jen Natureové vyhodnocení), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

I. s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky na životní prostředí za podmínek:

Plocha	Podmínka
Plocha Z1 SL – plochy smíšené obytné - lázeňské	1. Snížit rozsah plochy z důvodu ochrany půd I. a II. třídy ochrany nejméně o 50 % z východní strany a zároveň odebrat z přípustného využití stavby pro bydlení – bytové domy. nebo 2. Vymezit plochu v územní rezervě.
Z5, Z6 (BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské)	Odebrat plochy z projednávání v další fázi územního plánu.
Z10 (OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení)	Snížit rozsah plochy na výměru již odsouhlasenou orgánem ochrany ZPF.
Z18, Z20, Z21 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské)	Odebrat plochy z projednávání v další fázi územního plánu.
K2 (W- plochy vodní a vodohospodářské)	Odebrat plochu z projednávání v další fázi územního plánu z důvodu ochrany ZPF a nedostatečné možnosti pro napájení rybníka (plocha o výměře 1, 730 ha) z Litičského potoka.

II. s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky na lokality soustavy NATURA 2000.

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska podle § 10g zákona obdržel od pořizovatele územně plánovací dokumentaci, uplatněná stanoviska dotčených orgánů a připomínky uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. V stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUKHK-26642/ZP/2021, ze dne 16.06.2021 byl uplatněn nesouhlas s vymezením ploch Z1 (SL – plochy smíšené obytné - lázeňské), Z5, Z6 (BV – plochy bydlení v rodinných domech –

venkovské), Z10 (OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), Z18, Z20, Z21 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské), K2 (W- plochy vodní a vodohospodářské) z důvodu záboru půd I. a II. třídy ochrany. Krajský úřad konstatuje, že stanovil podmínky tohoto stanoviska římská I. tak, že přisvědčil stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, zároveň ale také zhodnotil, že plocha Z1 byla předmětem změny č. 1 územního plánu obce Velichovky a vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí (zpracovatel Ing. Jiří Klicpera, CSc.), která nabyla účinnosti 01.07. 2009. Vymezená plocha měla být dále předmětem prověření územní studií, lhůta pro její pořízení ale uplynula marně. Zároveň nebyly ve vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky (zpracovatel Ing. Marie Skybová, Ph.D., březen 2021) pro plochu Z1 identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí.

Vzhledem k těmto skutečnostem a dále také proto, že do současné doby nebyla zatím ani část této plochy pro navrženou zástavbu využita, je stanovena podmínka pro plochu Z1, a to s i ohledem na ust. § 102 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše.

Podmínka pro plochy Z5 a Z6 je stanovena z důvodu, že pro předmětné funkční využití je v návrhu územního plánu Velichovky vymezeno dostatečné množství ploch. Pro plochu Z10 krajský úřad stanovil podmínku redukce plochy na její již odsouhlasenou výměru z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Ze stejného důvodu a dále z důvodu dostatečného množství ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro shodný způsob využití krajský úřad stanovil podmínku odebrání ploch Z18, Z20, Z21 a plochy změn v krajině K2 navíc z důvodu nedostatečné možnosti pro napájení rybníka (plocha o výměře 1, 730 ha) z Litíčského potoka. Pro stejný způsob využití byla v návrhu územního plánu Velichovky zvětšena plocha K1 tak, aby byla nahrazena plocha změny v krajině K2.

Závěrem krajský úřad doporučuje odůvodnit vymezení prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) LBK1, LBK4 a LBK6, které nejsou vymezeny dle Plánu ÚSES pro obec s rozšířenou působností Jaroměř v návrhu územního plánu Velichovky s ohledem na to, že u ploch Z12, Z14 a Z7 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské), se jedná o plochy přebírané ze schválené územně plánovací dokumentace. K uvedenému krajský úřad dále konstatuje, že Plán ÚSES pro obec s rozšířenou působností Jaroměř je podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace a teprve vydáním územního plánu Velichovky se prvky ÚSES v území stanou závaznými. Z tohoto důvodu je třeba, pokud se řešení prvků ÚSES odlišuje od tohoto plánovacího podkladu, jejich vymezení odůvodnit.

K části římská II. tohoto stanoviska krajský úřad uvádí, že byl na základě vyhodnocení územního plánu Velichovky na lokality soustavy NATURA 2000 vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

K návrhu územního plánu Velichovky uplatnily stanoviska bez připomínek následující dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí a Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého a Pardubického upozorňují na chráněné ložiskové území Neznášov.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje.

K návrhu územního plánu Velichovky se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil nesouhlasné stanovisko k plochám Z1 (SL – plochy smíšené obytné - lázeňské), Z5, Z6 (BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), Z10 (OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), Z18, Z20, Z21 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské), K2 (W- plochy vodní a vodohospodářské) z důvodu záboru půd I. a II. třídy ochrany.

Ministerstvo průmyslu a obchodu požaduje vyjmout z nepřipustného využití u ploch lesních a smíšených nezastavěného území stavby související s těžbou v prostoru chráněného ložiskového území.

Státní pozemkový úřad požaduje zahrnout do územního plánu Plán společných zařízení z provedených pozemkových úprav a respektovat stavby vodních děl v území.

Ministerstvo dopravy požaduje opravit informace o ochranných pásmech letišť Hořice a Dvůr Králové a Hradec Králové.

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, požaduje po řešení rozporu odůvodnit vymezení ploch Z20, Z12, Z13, Z14 v územním plánu z důvodu možného vlivu na krajinu a odůvodnit vymezení ploch Z22, Z10 a Z7 z důvodu možné kolize s prvky ÚSES. Plochu změn v krajině K3 požaduje vymezit jako tůň, popř. mokřad. Prvky ÚSES byly podle dotčeného orgánu vymezeny v Plánu ÚSES pro ORP Jaroměř v roce 2017.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velichovky na životní prostředí vyplývá, že byly uplatněny 2 připomínky oprávněných investorů podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona:

GasNet, s.r.o. uplatnil stanovisko bez připomínek.

T-mobile Czech Republic a.s., a to podmínku pro vyhrazení plochy pro umístění optických sítí mobilního operátora. K výše uvedenému krajský úřad uvádí, že její vymezení je plně v kompetenci pořizovatele a krajský úřad se k řešení vyjádří v další fázi pořizování územního plánu.

Obec Velichovky (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Velichovky žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí

Obec Velichovky, Na Zátíší 1, 552 11 Velichovky