

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELICHOVKY  
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**



**ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.  
ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA**

**BŘEZEN 2021**

**Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velichovky  
na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb.,  
v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu**


**ZADAL:** **Ing. arch. Karel Novotný**, autorizace ČKA č. 2039  
Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové  
IČ: 44385803  
DIČ: CZ6208070308

**ZPRACOVAL:** **Ing. Marie Skybová, Ph.D.**,  
držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,  
č. autorizace 38388/ENV/08,  
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2017/710/1505.  
Adresa: Zahradní 241, 747 91 Štítina  
IČ: 46114912

**S VYUŽITÍM:**

Dokumentace hodnocení vlivů na území Natura 2000 dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., zpracované RNDr. Lukášem Mertou, Ph.D., držitelem autorizace dle zákona č. 114/1992 Sb., č. osvědčení MZP/2020/630/1768.

Ve Štítině, dne 14. března 2021



.....  
Ing. Marie Skybová, Ph.D.



## O B S A H

<b>ÚVOD</b> .....	<b>6</b>
<b>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím</b> .....	<b>8</b>
1.1 Obsah a cíle územního plánu .....	8
1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů .....	8
<b>1.2.1 Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5</b> .....	<b>9</b>
<b>1.2.2 Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4</b> .....	<b>11</b>
<b>1.2.3 Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2021 - 2027</b> .....	<b>13</b>
<b>1.2.4 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod</b> .....	<b>14</b>
<b>1.2.5 Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje</b> .....	<b>15</b>
<b>1.2.6 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje</b> .....	<b>16</b>
<b>1.2.7 Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje na období 2016-2025</b> .....	<b>18</b>
<b>1.2.8 Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje</b> .....	<b>18</b>
<b>1.2.9 Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje</b> .....	<b>19</b>
<b>1.2.10 Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje</b> .....	<b>20</b>
<b>1.2.11 Koncepce rozvoje cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje - aktualizace</b> .....	<b>20</b>
<b>1.2.12 Plán dílčího povodí Horního a středního Labe</b> .....	<b>21</b>
<b>1.2.13 Koncepce protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje</b> .....	<b>23</b>
<b>1.2.14 Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje</b> .....	<b>23</b>
<b>2. Zhodnocení vztahu ÚP Velichovky k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni</b> .....	<b>24</b>
<b>3. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území a jeho pravděpodobný vývoj bez realizace záměrů územně plánovací dokumentace</b> .....	<b>25</b>
<b>4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být realizací záměrů ÚP významně ovlivněny</b> .....	<b>42</b>
4.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL .....	42
<b>4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF</b> .....	<b>43</b>
<b>4.1.2 Investice do půdy, cestní síť, pozemkové úpravy, ÚSES</b> .....	<b>48</b>
<b>4.1.3 Zábor PUPFL</b> .....	<b>48</b>
4.2 Změna dopravní zátěže území .....	48
4.3 Změna imisí a hlukové zátěže území .....	49
<b>4.3.1 Ovzduší</b> .....	<b>49</b>
<b>4.3.2 Hluk</b> .....	<b>50</b>
4.4 Vliv na vody .....	52

<b>4.4.1</b>	<b>Odpadní vody, pitné vody .....</b>	<b>52</b>
<b>4.4.2</b>	<b>Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod a CHOPAV .....</b>	<b>53</b>
<b>4.4.3</b>	<b>Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření .....</b>	<b>53</b>
4.5	Zvýšení produkce odpadů a kontaminace	54
4.6	Vliv na horninové prostředí	56
4.7	Změna vegetace, vliv na faunu	56
4.8	Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz	57
<b>5.</b>	<b>Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....</b>	<b>63</b>
5.1	Systém NATURA 2000	63
5.2	Skladebné části ÚSES	63
5.3	VKP	63
<b>6.</b>	<b>Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....</b>	<b>64</b>
6.1	Vliv na ovzduší a klima	67
6.2	Fyzikální vlivy – hluk	68
6.3	Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy	68
<b>6.3.1</b>	<b>Vliv na veřejné zdraví.....</b>	<b>69</b>
<b>6.3.2</b>	<b>Sociálně-ekonomický vliv .....</b>	<b>70</b>
6.4	Vliv na půdu – zábor ZPF	70
6.5	Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa	74
6.6	Vliv na horninové prostředí	75
6.7	Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru	75
6.8	Vliv na vodu	76
6.9	Vliv na ÚSES a VKP	76
6.10	Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	77
6.11	Vliv na krajinu	77
6.12	Významnost vlivů ÚP Velichovky na životní prostředí	79
<b>7.</b>	<b>Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....</b>	<b>81</b>
<b>8.</b>	<b>Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>84</b>
8.1	Vliv na zemědělský půdní fond	84
8.2	Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk	85
8.3	Vliv na vodu	85

8.4	Vliv na památky a archeologické lokality	86
8.5	Vliv na krajinný ráz	86
8.6	Vliv na faunu	86
8.7	Vliv na PUPFL, vliv na vodu	87
8.8	Vliv na horninové prostředí	87
<b>9.</b>	<b>Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....</b>	<b>88</b>
9.1	Ovzduší	88
9.2	Voda	88
9.3	Půda	88
9.4	Příroda a krajina	89
9.5	Kulturní a historické památky	89
9.6	Obyvatelstvo	89
<b>10.</b>	<b>Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí .....</b>	<b>90</b>
<b>11.</b>	<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>91</b>
11.1	Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Velichovky	91
11.2	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Velichovky	91
<b>12.</b>	<b>Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....</b>	<b>93</b>
<b>13.</b>	<b>Literatura a zdroje.....</b>	<b>96</b>

### **Přehled zkratk:**

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
AOT40	expoziční index troposférického ozónu vyjádřený jako kumulativní expozice nad prahovou koncentrací 40
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (an environmental impact assessment)
EOAR	ekvivalentní objemová aktivita radonu
HEIS	hydroekologický informační systém
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KR	krajinný ráz
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPÚ	Národní památkový ústav
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
PAHs	polycyklické aromatické uhlovodíky
PM <sub>2,5</sub>	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 2,5 μm
PM <sub>10</sub>	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 μm
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Královéhradeckého kraje
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SAS	Státní archeologický seznam
SFŽP	Státní fond životního prostředí
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

## ÚVOD

Posuzovaný návrh Územního plánu Velichovky (únor 2021) byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Jaroměř, Odbor výstavby.

Územní plán Velichovky je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tj. s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Územní plán Velichovky představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání ÚP nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí. Územní plán Velichovky tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 28.11.2017 (č.j. KUKHK-37006x/ZP/2017) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku č.j. KUKHK-36031/ZP/2017 ze dne 22.11.2017 dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevykloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Posouzení vlivu Územního plánu Velichovky na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění.



# 1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

## 1.1 Obsah a cíle územního plánu

Návrh ÚP Velichovky řeší správní území obce Velichovky (ZUJ 574554), které je tvořeno místními částmi Velichovky a Hustířany a potažmo dvěma katastrálními územími Velichovky (kód 777951) a Hustířany (kód 649856). O pořízení ÚP Velichovky rozhodlo zastupitelstvo obce Velichovky dne 7.12.2015 usnesením č. 8.

Prvořadým úkolem územního plánu je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a zachování a stabilizaci územních podmínek pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Zadání územního plánu požaduje umístit v území záměr z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK) - přeložku silnice II/285, skladebné části územního systému ekologické stability regionální úrovně, zaměřit se na vytvoření podmínek pro rozvoj lázeňství, bydlení, podnikání a odpovídající infrastruktury při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.

Zadání územního plánu požaduje v návaznosti na nové zastavitelné plochy (zejména pro bydlení) navrhnout plochy veřejné infrastruktury a vytvořit územní předpoklady pro napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu. Je třeba koordinovat koncepci rozvoje území obce s limity a hodnotami, prověřit rozsah vnitřního i vnějšího lázeňského území, respektovat historický ráz obce a respektovat specifickou urbanistickou strukturu lázeňského místa. Návrhem řešení ÚP chránit dominanty (přírodní a urbanistické), přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu, sídelní zeleň a veřejné prostory a vytvořit podmínky pro zachování a ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

## 1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů

Soulad návrhu Územního plánu Velichovky je porovnáván s následujícími koncepčními dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací 1, 2, a 4,
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2021 – 2027,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod,
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje,

- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje na období 2016 - 2025,
- Koncepce ochrany přírody krajiny Královéhradeckého kraje,
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje,
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje,
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje – aktualizace,
- Plán dílčího povodí Horního a středního Labe,
- Koncepce protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje,
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje

Cíle, priority a požadavky jednotlivých koncepčních dokumentů jsou dále hodnoceny podle toho, do jaké míry je s nimi řešení návrhu ÚP Velichovky v souladu nebo v rozporu:

- |  |    |
|--|----|
| • zcela v souladu                        | ++ |
| • částečně v souladu                     | +  |
| • částečně v rozporu                     | -  |
| • výrazně v rozporu                      | -- |
| • není předmětem řešení/ neutrální vztah | 0  |

### 1.2.1 Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015. Jedná se o nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR zohledňuje požadavky na územní rozvoj, které pro ČR vyplývají z mezinárodních smluv a členství v mezinárodních organizacích (OSN, OECD, Rada Evropy a Evropská unie).

Aktualizace PÚR ČR č. 2 a č. 3 byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019. V nich se jedná pouze o dílčí změny koncepce – Aktualizace PÚR ČR č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“, Aktualizace PÚR ČR č. 3 se týká vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji. Aktualizace PÚR č. 5, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, požaduje vymezit plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody vodní dílo Kryry – Kolečovický potok a vodní dílo Kryry – Rakovnický potok v Ústeckém a Středočeském kraji.

V rámci PÚR ČR jsou vymezeny hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR a dále specifické oblasti (SOB), tj. oblasti, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, přičemž se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Území obce Velichovky není součástí žádné

rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy vymezené v rámci PÚR ČR ve znění pozdějších aktualizací. Správní území obce Velichovky není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR, a tak pro ÚP Velichovky vyplývají z PÚR ČR především obecně platné povinnosti a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např.

čl. 14 – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje...

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

čl. 14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

čl. 16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...

čl. 19 – Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

čl. 20 –...při územně plánovací činnosti,... respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině...

čl. 20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

čl. 22 – Vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika...

čl. 23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;....

čl. 24 – Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva

a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

čl. 25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

čl. 27 – Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

čl. 28 – ...zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...

čl. 30 – Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

#### **Hodnocení: +/-**

Správní území obce Velichovky není dotčeno žádným z konkrétních záměrů, vyplývajících z PÚR ČR. Návrh Územního plánu Velichovky je vypracován v souladu s obecně platnými zásadami pro územní plánování, které stanovuje PÚR ČR ve znění pozdějších aktualizací. Podrobné vyhodnocení souladu návrhu ÚP Velichovky s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování je obsahem Kap. B.1 Odůvodnění ÚP Velichovky.

Za nedostatek lze považovat stávající stav, kdy zřízení stávající obory v prostoru mezi Velichovkami a Hustířany (1999) společně s vymezením zastavitelných ploch ve východní části k. ú. Hustířany a ploch obchvatu vytváří mezi oběma sídly nepropustnou bariéru, odporující čl. 20a a čl. 23 nadřazeného dokumentu. Tato nežádoucí situace není návrhem ÚP Velichovky řešena.

### **1.2.2 Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011, č. usnesení 22/1564/2011, a jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje KHK nabyly účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR KHK nabyly účinnosti dne 18. 7. 2020.

ZÚR zpřesňuje rozvojové oblasti a osy, vymezené v PÚR ČR, a vymezuje rozvojové oblasti, rozvojové osy a rozvojová centra krajského významu. Území řešené Územním plánem Velichovky neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které ZÚR KHK stanovuje následující úkoly pro územní plánování (relevantní pro řešené území):

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

**Obr. 1.1. Plochy a koridory nadmístního významu a nadregionální ÚSES v obci Velichovky (zdroj <http://www.kr-kralovehradecky.cz>)**



Mimo obecně platných priorit a zásad územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR KHK pro k.ú. Velichovky vyplývá požadavek na vymezení a územní zpřesnění následujících ploch a koridorů (viz Obr. 1.1):

- požadavek na zpracování veřejně prospěšné stavby přeložky silnice II/285 (v ZÚR označeno DS18, DS19),
- pro ochranu typů biochor, vyskytujících se v daném území, vymezení biocentra regionálního významu H062 U Nouzova.

- pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty vymezit biokoridory regionálního významu: RK 1256/1 a RK1256/2.

**Hodnocení: ++**

Návrh ÚP Velichovky respektuje územní požadavky ZÚR KHK, vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb Z24 (DS) a Z25 (DS) přeložky silnice II/285 a skladebné části ÚSES regionálního významu H062 U Nouzova, biokoridory 1256/1 a RK 1256/2.

Podrobné vyhodnocení souladu návrhu ÚP Velichovky se ZÚR KHK a úkoly územního plánování, které stanovuje, jsou obsahem Kap. B.2 Odůvodnění ÚP Velichovky.

### **1.2.3 Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2021 - 2027**

Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje na období 2021–2027 navazuje na předchozí Strategii rozvoje kraje na období 2014–2020 a pokračuje v zakotvených dlouhodobých prioritách rozvoje kraje. Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje je jedním z významných koncepčních dokumentů strategického zaměření určující hlavní směry rozvoje kraje na období sedmi let.

Ve vztahu k ÚP Velichovky lze jmenovat následující strategická opatření:

- 1.1.1 Rozvoj podnikání s důrazem na malé a střední podniky.
- 1.1.2 Vytváření zázemí a podmínek pro rozvoj podnikání.
- 1.3.3 Zajištění lidských zdrojů a rozvoj služeb v cestovním ruchu (mj. podpora rozvoje lázeňství).
- 2.1.3 Posílení rozvoje sportovních a volnočasových aktivit v kraji.
- 2.2.3 Podpora rozvoje dostupného a sociálního bydlení a navazujících služeb v kraji.
- 3.1.1 Rozvoj páteřní dopravní infrastruktury a napojení kraje na nadřazenou síť.
- 3.1.2 Zlepšení dopravní dostupnosti regionů kraje a přeshraniční dostupnosti včetně bezpečnosti dopravy.
- 4.1.1 Aktivní ochrana přírody a krajiny a péče o krajinu.
- 4.1.3 Sídelní zeleň a zelená infrastruktura.
- 4.3.1 Efektivní a ekologické odpadové hospodářství.
- 4.3.3 Snižování koncentrace znečišťujících látek v ovzduší a snižování hlukové zátěže.
- 4.3.4 Ochrana vod a vodních zdrojů.
- 4.3.5 Výstavba a modernizace vodovodní a kanalizační infrastruktury.

**Hodnocení: ++**

Návrh ÚP Velichovky umožňuje v řešeném území především rozvoj lázeňství, dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání, pro napojení Královéhradeckého kraje na nadřazenou dopravní síť vymezením ploch Z24 (DS) a Z25 (DS) pro přeložku silnice II/285, vytváří územní podmínky pro rozvoj bydlení vymezením zastavitelných ploch zařazených do ploch bydlení v rodinných domech, podporuje rozvoj sportu vymezením ploch občanského vybavení a ochranu životního prostředí rozšířením ploch přírodních navazujících na skladebné části ÚSES a tím zvýšení jejich ochrany. Území obce Velichovky je zásobováno

pitnou vodou z veřejného vodovodu, plynofikováno a odkanalizováno včetně čištění odpadních vod na ČOV ve Velichovkách i Hustířanech. Územní plán počítá s napojením většiny zastavitelných ploch na stávající technickou infrastrukturu obce.

#### 1.2.4 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod

Ministerstvo životního prostředí zveřejnilo dne 23.05.2016 opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, které se oznamuje veřejnou vyhláškou. Program je vydáván v souladu s § 9 odst. 1 a § 41 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a nahrazuje program ke zlepšení kvality ovzduší zpracovaný dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů. Cílem Programu je v co možná nejkratší době dosáhnout zákonem požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky, jejichž imisní limity dle bodu 1 až 3 přílohy č. 1 zákona jsou v zóně Severovýchod - CZ05 překročeny, tuto kvalitu ovzduší udržet a dále ji zlepšovat a to na celém území zóny.

Z analýzy kvality ovzduší vyplývají následující řešené znečišťující látky pro území zóny Severovýchod, která zahrnuje Liberecký, Královéhradecký a Pardubický kraj:

- suspendované částice PM<sub>10</sub> - dochází k překračování imisního limitu pro 24hodinové koncentrace,
- benzo(a)pyren - dochází k překračování ročního imisního limitu,
- NO<sub>2</sub> – dle prostorové interpretace imisních dat ČHMÚ byl v roce 2008 překročen imisní limit pro NO<sub>2</sub>,
- kadmium (pouze Liberecký kraj – Tanvald).

Ostatní znečišťující látky nejsou již delší časové období překračovány a nelze důvodně předpokládat, že by k překročení mělo v budoucnu dojít.

Velichovky jsou dokumentem charakterizovány jako lázeňské město. V lázeňských městech je nezbytné dbát na zlepšení kvality ovzduší i v případech, kdy nejsou překročeny imisní limity. Ve Velichovkách je situována stanice měření imisí, charakterizovaná jako venkovská pozad'ová. Zde byla v letech 2005 a 2006 naměřena vyšší míra znečištění částicemi PM<sub>10</sub>, související s emisemi z lokálních topenišť. V roce 2006 zde došlo k překročení ročního imisního limitu.

Program určuje prioritní města a obce, na jejichž území dochází k překročení imisních limitů. Prioritní města a obce jsou rozdělena do 4 kategorií, podle počtu překročených imisních limitů v prostoru obytné zástavby a podle počtu obyvatel. Území obce Velichovky nespadá do žádné z uvedených kategorií. Program stanoví emisní stropy pro silniční dopravu (pouze pro obce s počtem obyvatel nad 5000), vyjmenovává stacionární zdroje, u nichž byl identifikován významný příspěvek k překročení imisního limitu a dále opatření ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší v zóně. Programem jsou stanoveny i gesce za jednotlivá opatření. Na úrovni obcí a s vazbou na Územní plán Velichovky lze řešit:

- Prioritní výstavba obchvatů měst a obcí.
- Podpora cyklistické dopravy.
- Podpora pěší dopravy.
- Zvýšení plynulosti dopravy v intravilánu.
- Omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně.
- Podpora přeměny topných systémů v domácnostech - instalace a využívání nových nízkoemisních či bezemisních zdrojů energie.
- Rozvoj environmentálně příznivé energetické infrastruktury, rozšiřování sítí zemního plynu a soustav zásobování tepelnou energií.
- Zpevnění povrchu nezpevněných komunikací a zvyšování podílu zeleně v obytné zástavbě.

**Hodnocení: +**

Návrh Územního plánu Velichovky je v souladu s předmětným koncepčním materiálem. Obec je plynofikována, návrh ÚP u navržených rozvojových ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení a výroby předpokládá napojení na středotlaký plynovod. Návrh ÚP Velichovky vymezuje plochy pro přeložku silnice II/285 jako předpoklad pro vymístění silnice ze zastavěného území. Jako nedostatek lze charakterizovat opětovné přiblížení zastavitelných ploch určených pro bydlení k této přeložce.

### **1.2.5 Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje**

Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje byl schválen usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/10/612/2006 a aktualizován v červnu 2008. Generel je krajským souhrnným dokumentem v oblasti dopravy, který byl vytvořen a je průběžně aktualizován s cílem přispět ke koncepčnímu řešení postupu realizace jednotlivých staveb v rámci správního území kraje a být podkladem pro žádosti o finanční příspěvky z národních a Evropských zdrojů. Dokument je zaměřen na výstavbu, modernizaci a opravy silnic I., II. a III. třídy.

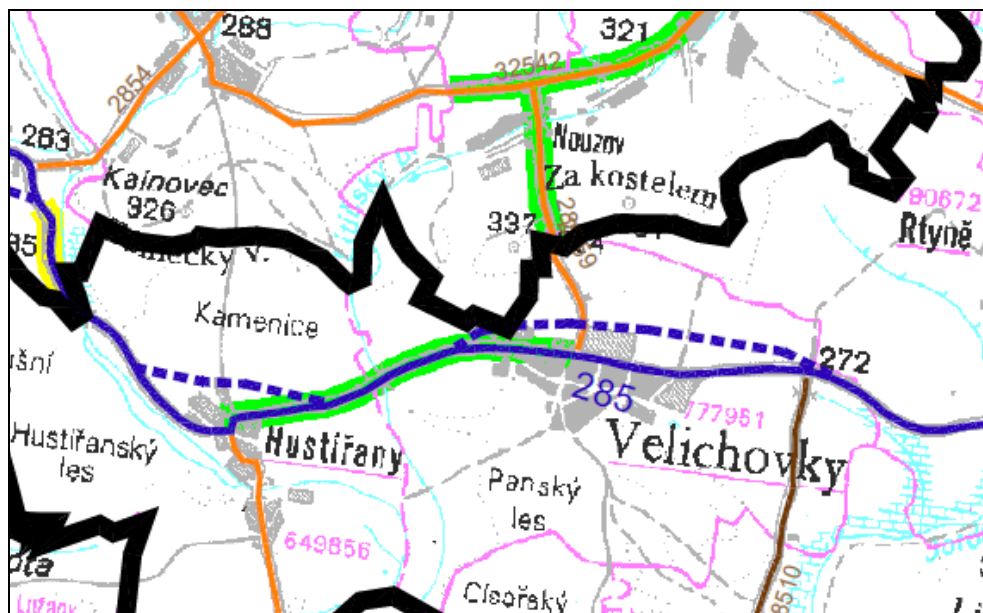
Na základě tohoto koncepčního dokumentu je v k. ú. Velichovky vymezen koridor přeložky silnice II/285. Důvodem, vedoucím ke snaze zkvalitnit tento dopravní tah, je hlavně skutečnost, že se jedná o komunikaci regionálního významu s očekávaným růstem dopravního zatížení v západovýchodním směru nejen v rámci dopravních vazeb z Jičínska na Jaroměř, ale i z hlediska vazeb nadregionálního významu – z Mladoboleslavsko na Náchodsko, včetně vazby na navrhovaný koridor rychlostní silnice R11. Ten je také jedním z důvodů, proč lze předpokládat výraznější nárůst dopravní zátěže na této komunikaci. Realizací koridoru bude odstraněn problém současného průjezdu zastavěným územím obce Velichovky a především ovlivnění Lázní Velichovky emisemi motorové dopravy.

**Hodnocení: ++**



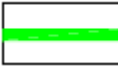


Návrh ÚP Velichovky respektuje požadavek Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje a vymezuje pro přeložku silnice II/285 plochy dopravní infrastruktury silniční Z24 (DS) a Z25 (DS).

**Obr. 1.2: Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje – výkres Náchod, výřez** (zdroj [www.kr-kralovehradecky.cz](http://www.kr-kralovehradecky.cz))



**Legenda:**

-  - silnice II. tř. významné - stav
-  - silnice II. tř. významné - novostavby
-  - opravy silničních úseků

### 1.2.6 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) jako základní koncepční dokument v oblasti vodohospodářské politiky byl Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválen dne 10. října 2004 usnesením číslo 32/1149/2004. Cílem plánu je vytvoření podmínek pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury na území Královéhradeckého kraje. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací navrhuje rozvoj zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých lokalitách kraje s ohledem na vlastnické vztahy, možnosti financování a ekonomickou průchodnost navržených postupů.

Velichovky jsou zásobeny pitnou vodou z veřejného vodovodu Velichovky – Hustířany. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec Velichovky. Vodovod je zaveden do všech částí sídelní jednotky. Lázně Velichovky jsou zásobeny vodou z vlastního zdroje a vlastního vodovodu. Vodovod Velichovky – Hustířany je zásoben vodou z vrtu MS-10C, která je dopravována do úpravní vody. Upravená voda se čerpá výtlačným řadem do Velichovek a přes spotřebiště do nadzemního věžového vodojemu Velichovky 150 m<sup>3</sup> (d.v. 339,0 m n. m.).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací povoluje odběr z vrtu MS-10C na 7,0 l/s, což je maximální vydatnost vrtu. Navrhuje intenzifikaci úpravní vody Velichovky změnou technologie úpravy surové vody na úpravu provzdušňováním a následnou filtrací na tlakových filtrech a zvýšení akumulace vodovodu na 300 m<sup>3</sup>. Dále navrhuje v budoucnu využívat jako zdroj podzemní vody pro celý vodovod vrt D-2 ve Vilanticích. K využívání tohoto dojde až v souvislosti s realizací pro Vilantice a celého SV Mikroregionu Hustířanka.

Velichovky mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, zakončenou na ČOV Lázně Velichovky. Na kanalizaci jsou napojeni všichni obyvatelé. Kanalizaci tvoří kmenová gravitační stoka, na kterou se napojují dílčí uliční stoky. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je obec Velichovky. Přečištěné odpadní vody jsou odváděny do místní vodoteče ústící do potoka Jordán (č.h.p. 1-01-04-010).

V Hustířanech PRVK navrhuje výstavbu nové splaškové kanalizace a centrální ČOV. Tato kanalizační síť je již vybudována a odvádí odpadní vodu od většiny obyvatel na obecní ČOV.

#### **Hodnocení: ++**

Návrh ÚP Velichovky je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací KHK. Většinu zastavitelných ploch navržených Územním plánem Velichovky bude možno napojit na vybudovanou kanalizační síť, zakončenou na ČOV ve Velichovkách a Hustířanech. Způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod bude upřesněn v rámci územních studií, které jsou územním plánem požadované ve vybraných plochách. V následném období se předpokládá dobudování kanalizační sítě podle potřeb rozvoje obce.

Rovněž většinu zastavitelných ploch, navržených Územním plánem Velichovky, bude možno napojit na stávající vodovodní síť. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

ÚP Velichovky požaduje vsakování dešťových vod v co největší míře na místě, doporučuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování za účelem zabezpečení, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

### 1.2.7 Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje na období 2016-2025

Plán odpadového hospodářství HK byl zpracován na základě § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), který ukládá kraji v samostatné působnosti zpracovat plán odpadového hospodářství kraje pro jím spravované území. Účelem plánu odpadového hospodářství kraje je stanovit optimální způsob dosažení souladu s požadavky právních předpisů ČR a EU v oblasti odpadového hospodářství na území kraje a s tím spojené ekonomické dopady. Plán odpadového hospodářství HK je zpracován na dobu 10 let tj. na období 2016 až 2025.

Strategické cíle odpadového hospodářství České republiky na období 2015-2024, které jsou promítnuty i v POH KHK jsou:

1. Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů.
2. Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
3. Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské "recyklační společnosti".
4. Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství

Pro Návrh ÚP Velichovky nevyplývají z dokumentu žádné konkrétní požadavky.

**Hodnocení: 0**

### 1.2.8 Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje

Koncepci ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 27.05.2004 usnesením číslo 29/961/2004. Koncepce ochrany přírody a krajiny stanovuje zásady zachování a rozvíjení přírodního prostředí a jeho jednotlivých složek z hlediska územního plánování a navrhuje mj. následující střednědobá a dlouhodobá opatření:

- Zamezit plošné redukci území se zvýšenou estetickou (krajinařskou) hodnotou. Zamezit rozšiřování ploch se sníženou estetickou hodnotou. Z urbanistického hlediska podpořit využívání rezerv v rámci současně zastavěných území za pomoci nových programů, které pomohou městům řešit problémy, které brání ve využití těchto území (nevyřešené vlastnické a restituční vztahy problém např. chátrajících výrobních areálů apod.). Tím dojde k omezení expanze měst do volné krajiny.
- Podporovat specifický charakter a ráz obce či regionu.

Z hlediska priority snižování antropogenních vlivů na skladebné části ÚSES stanoví koncepce následující stěžejní zásady:

- Ochrana všech stávajících prvků ekologické stability a vhodných lokalit pro založení a doplnění chybějících prvků.
- Zpracování prostorově funkčního vymezení prvků ÚSES regionálního významu.

- Zajištění jednotnosti a návaznosti zpracovaných podkladů ÚSES všech územně správních jednotek.

Dále požaduje m.j. v zastavěném a zastavitelném území podporovat takové regulativy, aby nedošlo ke zvýšení podílu zpevněných ploch, což by mělo za následek zvýšení celkového odtoku povrchových vod a zhoršení odtokových poměrů níže na toku.

**Hodnocení: +**

Územním plánem Velichovky byly zpřesněny skladebné části ÚSES a současně byla koordinována návaznost na sousední územně plánovací dokumentace.

### 1.2.9 Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje

Aktualizaci Územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje (dále ÚEK) schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením ZK/12/820/2010 ze dne 25.03.2010. Územní energetická koncepce vychází ze státní energetické koncepce a obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni kraje. Státní energetická koncepce je strategickým dokumentem s výhledem na 20 let, vyjadřujícím cíle státu v energetickém hospodářství v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje, včetně ochrany životního prostředí. Schválena byla usnesením vlády České republiky č. 211 ze dne 10.3.2004.

Základní cíle a priority ÚEK jsou následující:

- zabezpečení energetických potřeb území,
- snížení spotřeby primárních paliv (celkové),
- snížení spotřeby fosilních paliv (záměna za biomasu),
- snížení emisního zatížení v území,
- snížení produkce oxidu uhličitého,
- ekonomická efektivnost navržených opatření.

Z hlediska územního plánování vznáší koncepce požadavek podpory náhrady uhlí zemním plynem, podpora náhrady uhlí a ostatních fosilních paliv biomasou a podpora využití ostatních obnovitelných zdrojů energie, přičemž SO ORP Jaroměř je hodnoceno jako území s vyšším stupněm plynofikace.

**Hodnocení: ++**

Obec Velichovky je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované v katastrálním území Velichovky. Stávající koncepce zásobování plynem nebude novým územním plánem ovlivněna. ÚP Velichovky počítá s plynofikací většiny navrhované zástavby.

### **1.2.10 Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje**

Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 26.02.2004 usnesením číslo 26/819/2004. Cílem dokumentu je vytvořit rámec pro funkční a konkurence schopné zemědělství, které vedle odpovídajících produkčních aktivit zabezpečí i rozhodující podíl na údržbě venkova, krajiny, životního prostředí. Koncepce formuluje úkoly a nástroje pro dosažení těchto cílů, z hlediska územního plánování lze jmenovat následující

- V závislosti na výrobních podmínkách orientovat se na ekologické zemědělství, rozšiřování podílu mimoprodukčních funkcí a údržbu krajiny.
- Prosazovat provedení komplexních pozemkových úprav.
- Systematicky věnovat pozornost biodiverzitě a environmentálním opatřením v krajině (podporovat ekologické zemědělství, pečovat o krajinu, zakládat rybníky a poldry, udržovat stávající, obnovit vodoochranná opatření, udržovat extenzivní sady, vytvářet travnaté pásy na svažitých pozemcích a podmínky pro rozptýlenou zeleň).
- Pro udržování a ochranu životního prostředí a kulturní krajiny:
  - Alternativně využívat zemědělskou půdu.
  - Zalesňovat zemědělskou velmi svažitou nebo jinak zcela nevhodnou půdu pro zemědělské využití.
  - Do územních plánů obcí zahrnout i půdu určenou k zalesnění.

#### **Hodnocení: +**

Územní plán Velichovky je v souladu s uvedeným koncepčním materiálem tím, že zapracovává závěry schválených KPÚ, věnuje pozornost biodiverzitě a environmentálním opatřením v krajině vymezením vodních ploch a ploch s funkcí „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ pro snížení eroze a zvýšení ekologické stability území.

Převážná většina návrhových ploch je situována na chráněných zemědělských půdách v I. a II. třídě ZPF. Jedná se především o plochy, jejichž požadavek vymezení vzešel z nadřazené územně plánovací dokumentace (plochy Z24 a Z25), nebo přecházejí do návrhu územního plánu z platné územně plánovací dokumentace obce Velichovky.

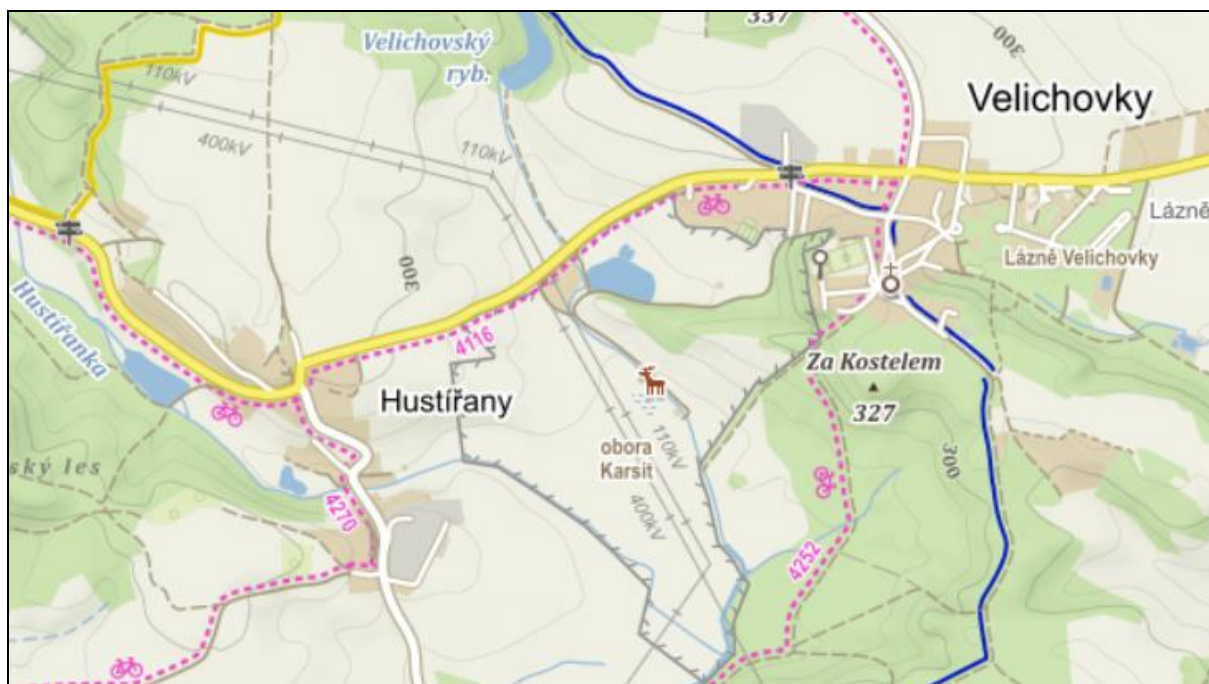
### **1.2.11 Koncepce rozvoje cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje - aktualizace**

Dokument schválený Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje (zpracovatel Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.) usnesením ZK/8/481/2009 ze dne 10.09.2009 ve znění usnesení ZK/9/576/2009 ze dne 22.10.2009 aktualizuje Koncepti rozvoje cyklistické dopravy z roku 2003 (zpracovatel SURPMO, a.s.) a jeho cílem je zjištění aktuálního stavu sítě cyklistických

tras a cyklostezek v kraji a navržení krátkodobých i dlouhodobých řešení vedoucích k rozvoji cyklo dopravy a cykloturistiky na území Královéhradeckého kraje s ohledem na programovací období 2009 - 2015.

Pro obec Velichovky z předmětné koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na nové úseky cyklotras. V současné době jí prochází značené cyklotrasy č. 4116 Kuks – Chotěborky, 4270 Hustířany – Zámek Hrádek u Nechanic a č. 4252 Piletice - Hřibojedy – viz Obr. 1.3.

**Obr. 1.3: Cyklotrasy v obci Velichovky (zdroj [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))**



**Hodnocení: ++**

Územní plán Velichovky v území stabilizuje stávající značené cyklotrasy 4116, 4270 a 4252. Návrh územního plánu pro cyklistické trasy či stezky nevymezuje zvláštní plochy, zachovává prostupnost krajiny po stávajících pozemních komunikacích.

### 1.2.12 Plán dílčího povodí Horního a středního Labe

Plán dílčího povodí Horního a středního Labe je zpracován pro II. plánovací období 2015 - 2021. Program opatření se skládá z návrhu opatření, která jsou obsažena v jednotlivých kapitolách plánu. Rámcovými cíli dle směrnice o vodách je dosáhnout dobrého stavu vod, zajistit nezhoršování stavu a zamezit vnosu prioritních látek.

Zastavěné území obce Velichovky je situováno převážně ve vodním útvaru Trotina od pramene po ústí do Labe, označeném HSL\_0420. Ekologický stav tohoto vodního útvaru je nevyhovující z důvodu nedostatečného odkanalizování a čištění komunálních odpadních vod a nevhodné aplikace hnojiv a prostředků na ochranu rostlin., chemickým ukazatelem

překračujícím limity je dusičnanový dusík. Pro obec Velichovky jsou stanoveny konkrétní požadavky k řešení v k. ú. Hustířany:

HSL218090 - Protipovodňová ochrana Hustířany - v rámci protipovodňové ochrany je navrhován hrázový systém, který kombinuje odsazené a přisazené ochranné hráze. Celková uvažovaná délka hráze je 435 m, přičemž z části lze využít hráz již existující. Navrhováno je také posílení kapacity silničního mostu pomocí propustku umístěného do náspu silnice. V úseku pod silničním mostem je možno koryto zkapacitnit pravobřežním rozšířením.

HSL218091 Poldr nad Petirovým rybníkem - k protipovodňové ochraně Hustířan se navrhuje vybudování poldru v morfologicky velice vhodném profilu nad Petirovým rybníkem. Základní parametry navrhovaného poldru jsou následující. Výška hráze 3,2 m, kóta koruny hráze 276,30 m n.m., maximální plocha zátopy 4,6 ha, maximální retenční objem 67 000 m<sup>3</sup>. V rámci poldru je možno provést revitalizaci koryta Hustířanky, které je historicky upraveno a extrémně zahloubeno. Návrh poldru je řešen v rámci komplexních pozemkových úprav. Opatření je vhodné jak samostatně tak i v kombinaci s protipovodňovými opatřeními přímo v intravilánu Hustířan. Toto opatření bude mít pozitivní vliv i na níže ležící území..

Dále jsou vodní útvar stanoveny obecná opatření HSL207203 Drobní znečišťovatelé a obce do 2000 EO, (LA100197), HSL212009 Revitalizace vodních toků a niv (LA100193) a všeobecné zásady pro ochranu vodních útvarů. Obecné opatření technického charakteru ID HSL207203 přináší zásady pro likvidaci odpadních vod pro obce do 2000 EO, přičemž jako základní podklad pro návrh opatření lze využít schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizačních území příslušného kraje včetně navazujících schválených změn, pokud byl projednán se správcem povodí.

Rovněž stav vodního útvaru podzemních vod 42500 Hořicko – miletínská křída je nevyhovující, ukazateli překračujícími limity jsou organické látky z pesticidů a dusičnanový dusík. Pro obec Velichovky však nejsou navržena opatření kromě všeobecných zásad ochrany podzemních vod.

#### **Hodnocení: ++**

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací KHK bude možno většinu zastavitelných ploch navržených Územním plánem Velichovky napojit na vybudovanou kanalizační síť, zakončenou na ČOV ve Velichovkách i Hustířanech. Způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod bude upřesněn v rámci územních studií, které jsou územním plánem požadované ve vybraných plochách. V následném období se předpokládá v obci Velichovky dobudování kanalizační sítě podle potřeb rozvoje obce.

Pozemky v k. ú. Hustířany, určené pro suchý poldr, jsou vymezeny jako Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv), v kterých jsou suché poldry stanoveny jako přípustné využití. Z důvodu nebezpečí krátkodobých záplav je pro lokalitu Z22 realizovatelnost záměru „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná

a sportovní zařízení“ podmíněna regulativem – upravený okolní terén resp. úroveň podlahy přízemí objektů zástavby budou umístěny na úrovni okolního terénu stávajícího objektu ČOV resp. na úrovni podlahy přízemí stavby ČOV.

### **1.2.13 Koncepce protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje**

Koncepce, která byla zpracována v letech 2007 až 2009, hodnotí stávající protipovodňová opatření a navrhuje nová v rámci jednotlivých dílčích povodí v souvislostech posouzení celého území kraje. Pro území obce Velichovky nevyplývá z předmětné koncepce žádné konkrétní protipovodňové opatření.

**Hodnocení: +**

Návrh ÚP Velichovky zásadně nezhoršuje odtokové poměry v území ani nesnižuje retenční schopnosti krajiny. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v plochách smíšených nezastaveného území – přírodních, zemědělských, vodohospodářských (NSpzv). Zpomalování povrchového odtoku je podporováno i návrhem třech vodních ploch na území obce a stabilizací ploch ÚSES.

### **1.2.14 Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje**

Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje byla zpracována v říjnu 2003 (Česká geologická služba, Praha, ČSG – Geofond Praha) a jejím cílem je vymezit možnosti hospodárného nakládání s nerostným bohatstvím Královéhradeckého kraje, definovat kroky k dosažení ochrany nerostných surovinových zdrojů a vytvořit podkladový materiál pro rozhodovací činnost orgánů krajské samosprávy, zpracovatelů územně plánovací dokumentace, pro tvorbu plánů rozvoje kraje a krajských plánů odpadového hospodářství ve vztahu k problematice využívání neobnovitelných přírodních zdrojů. Proto je jedním z úkolů, které politika navrhuje, zapracování hlavních požadavků a závěrů surovinové politiky kraje do nově připravované ÚPD v území jeho působnosti či do doplňků již přijaté dokumentace s cílem vytvořit předpoklady promítnutím do ÚPD k plnění hlavních cílů surovinové politiky v příslušném území, především respektování základních prvků ochrany nerostných zdrojů a zákonných limitů území v řešeném období.

Regionální surovinová politikou KHK jmenuje Velichovky v souvislosti s ochrannými pásmy lázeňských zdrojů a konstatuje, že Lázně Velichovky rozměrem svého ochranného pásma nemají vliv na surovinové zdroje.

**Hodnocení: 0**



## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP VELICHOVKY K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Návrh Územního plánu Velichovky byl Kap. 1 srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Velichovky z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených.

Návrh Územního plánu Velichovky je v souladu s cíli většiny nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu. Za problematické jevy k řešení lze považovat sníženou prostupnost krajiny, zábory chráněných půd a přiblížení zastavitelných ploch pro bydlení k trase budoucí přeložky silnice II/285.

### 3. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ REALIZACE ZÁMĚRŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### 3.1 Vymezení území

Obec Velichovky je situována v Královéhradeckém kraji, v okrese Náchod, asi 5,5 km západně od Jaroměře, která je pro Velichovky obcí s rozšířenou působností a pověřenou obcí. Obec má dvě samostatné části – Hustířany a Velichovky, rovněž správní území obce je rozděleno na k. ú. Velichovky a k. ú. Hustířany.

Obec sousedí s k.ú. Dubenec, k. ú. Litíč, k. ú. Rtyně, k. ú. Rožnov, k. ú. Neznášov, k. ú. Habřina, k. ú. Lužany nad Trotinou a k. ú. Vilantice.

V obci bylo k 1. lednu 2020 přihlášeno k trvalému pobytu 733 obyvatel (zdroj [www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz)).

Celým územím obce ve východozápadním směru prochází silnice II/285 na úseku Jaroměř - Sedlec, propojující současně Velichovky a Hustířany. Na tuto silnici navazují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace. Území obce není obsluženo železniční dopravou.

**Obr. 3.1: Poloha obce Velichovky v rámci České Republiky (www.mapy.cz)**



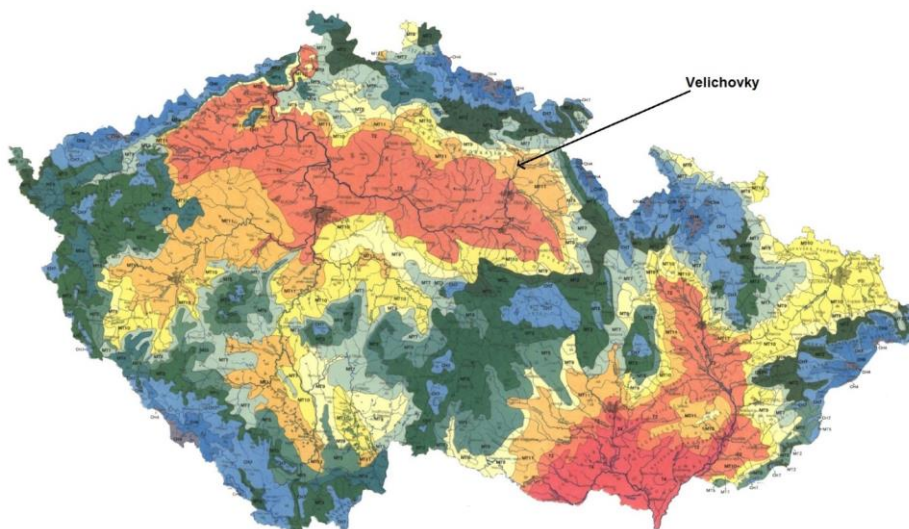
Obr. 3.2: Území obce Velichovky (nahlizenidokn.cuzk.cz)



### 3.2 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

#### 3.2.1 Klimatologická charakteristika

Obr. 3.3: Klimatické oblasti (Quitt, E., 1971)





Klimatické podmínky obce Velichovky jsou dány nadmořskou výškou a orografickými poměry. Podle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) se sledované území nachází v mírně teplé oblasti MT11, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem a krátkou, mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem.

**Tab. 3.1: Charakteristika klimatických oblastí (Quitt, E., 1971)**

Klimatická charakteristika	MT 11
Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s průměr. tepl. 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Prům. teplota v lednu (°C)	-2 až -3
Prům. teplota v červenci (°C)	17 – 18
Prům. teplota v dubnu (°C)	7 – 8
Prům. teplota v říjnu (°C)	7 – 8
Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů jasných	40-50
Počet dnů zamračených	120 – 150

### 3.2.2 Kvalita ovzduší

Ovzduší Královéhradeckého kraje patří v rámci České republiky k méně znečištěným. Imisní limity pro ochranu lidského zdraví jsou podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. stanoveny pro oxid siřičitý, oxid dusičitý, oxid uhelnatý, benzen, částice frakce PM<sub>10</sub>, částice frakce PM<sub>2,5</sub>, olovo a troposférický ozón, v částicích PM<sub>10</sub> jsou stanoveny limity pro kadmium, arsen, nikl a benzo(a)pyren (BaP, indikátor znečištění polycyklickými aromatickými uhlovodíky). Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace jsou stanoveny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, troposférický ozón (AOT40) pro území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území s nadmořskou výškou 800 m n. m. a vyšší a ostatní vybrané lesní oblasti.

Pro účely posuzování kvality ovzduší je území České republiky rozčleněno do zón a aglomerací, zóny jsou základními jednotkami pro řízení kvality ovzduší. Velichovky jsou součástí zóny Severovýchod, která zahrnuje Liberecký, Královéhradecký a Pardubický kraj.

Na území celé zóny Severovýchod nebyl v roce 2019 překračován imisní limit pro suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> (36. max. 24h průměr > 50 µg.m<sup>-3</sup>), byl však překračován imisní limit pro benzo(a)pyren (roční průměr > 1 ng.m<sup>-3</sup>) – a to na 9,63% plochy Královéhradeckého kraje. Naopak na 70,37 % území kraje byl překračován cílový limit pro troposférický ozón (max, denní 8h klouzavý průměr > 120 µg.m<sup>-3</sup>).

Podle ročenky Českého hydrometeorologického ústavu Znečištění ovzduší na území České republiky v letech 2015-2017 nebyly v rámci území obce s rozšířenou působností Jaroměř překračovány imisní limity SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, benzenu, oxidu uhelnatého a těžkých kovů. Nedošlo ani k překročení imisního limitu pro suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> (36. max 24h průměr > 50 µg.m<sup>-3</sup>) ani pro suspendované částice frakce PM<sub>2,5</sub> (roční průměr > 25 µg.m<sup>-3</sup>). Ve Velichovkách je umístěna a obsluhována manuální stanice měření imisí, kde byl v roce 2019 zjištěn roční průměr 24 hod. koncentrací PM<sub>10</sub> 19,5µg.m<sup>-3</sup>, přičemž z rozložení dat vyplývá, že imisní limit nebyl překročen (zdroj [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz), Tabelární přehledy dat z manuálních stanic). Na území obce s rozšířenou působností Jaroměř nebyl v letech 2015-2017, ani v předešlých letech, překračován cílový limit pro troposférický ozón. Naopak cílový imisní limit pro benzo(a)pyren byl v uvedeném období 2015-2017 překračován na více než 90% území obce s rozšířenou působností (2015-96,6%, 2016-91,3%, 2017-99,6%). V předchozích letech (2013-2014) však byl cílový imisní limit pro BaP překročen jen na území do 10 % plochy ORP Jaroměř.

Na území obce Velichovky, v Hustířanech, se nachází velký stacionární zdroj znečištění ovzduší (REZZO1) - Václav Rejchert - RV PLAST, výrobce kompozitů, který se podílí na emisích tuhých znečišťujících látek a těkavých organických látek (VOC).

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší polycyklickými aromatickými uhlovodíky je nedokonalé spalování fosilních paliv. Jedná se především o emise z automobilové dopravy, dále pak energetika nebo spalování odpadů. V menších obcích se jedná rovněž o znečištění z vytápění domácností.

Dopravní zatížení území však není příliš významné - nejvíce dopravně vytíženou komunikací v obci je silnice II/285, kde projíždělo v roce 2016, kdy probíhalo celostátní sčítání intenzity vozidel Ředitelstvím silnic a dálnic, 1100 vozidel denně, což představuje málo dopravně vytíženou komunikaci. (<http://scitani2016.rsd.cz>).

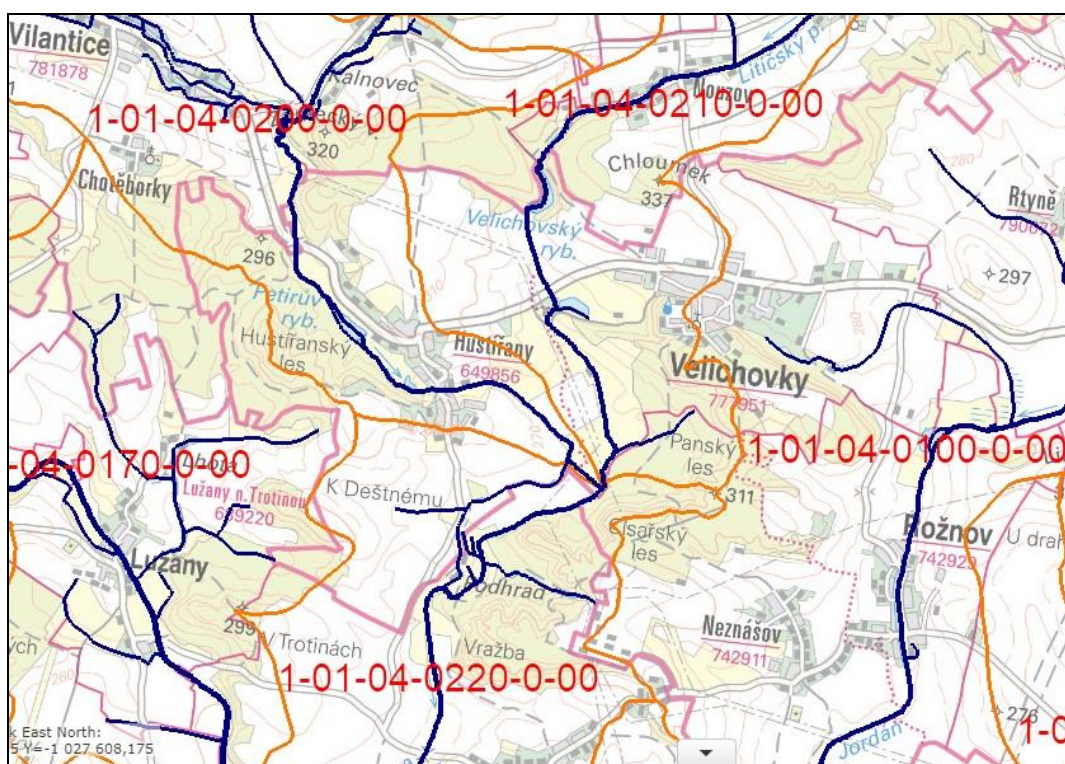
### 3.2.3 Voda

#### Povrchové vody

Řešené území se nachází v povodí řeky Labe, náleží k úmoří Severního moře. Správa vodních toků náleží Povodí Labe, s.p.

Hlavním vodním útvarem ve správním území obce je Litičský potok (ČHP 1-01-04-0210-0-00), který je osou území a prochází téměř po hranici mezi k. ú. Hustiřany a k. ú. Velichovky. Zastavěným územím Hustiřan protéká Hustiřanka (ČHP 1-01-04-0200-0-00 a 1-01-04-0220-0-00), do které se vlévá Litičský potok u hranice s k. ú. Habřina a k. ú. Neznášov. Východní část území je odvodňována vodním tokem Jordán (ČHP 1-01-04-0100-0-00), resp. jeho přítokem. Hustiřanka je přítokem Trotiny (vlévá se v Račicích nad Trotinou) a v Lochenicích se Trotina vlévá do Labe. Jordán se vlévá do Labe na území Holohlav.

**Obr. 3.4: Mapa povodí (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)**



Podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. patří Hustiřanka a toky v jejím povodí včetně Litičského potoka mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů – lososové vody. Vodní tok Jordán a toky v jeho povodí jsou povrchovými vodami vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů - kaprové vody. Platí proto pro ně ukazatele a hodnoty jakosti dané Přílohou č. 2 nařízení 71/2003 Sb.

Zájmové území leží ve zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Jedná se o oblast, kde se vyskytují vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů. Hospodaření ve zranitelných oblastech upravuje akční program nitrátové směrnice (Směrnice Rady 91/676/EHS), která je v české legislativě implementována do již zmíněného Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., do vodního zákona a do zákona o hnojivech (156/1998 Sb., v aktuálním znění).

Povodí Labe pravidelně sleduje kvalitu vody v tocích. Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. neznečištěná voda
- II. mírně znečištěná voda
- III. znečištěná voda
- IV. velmi znečištěná voda
- V. velmi silně znečištěná voda

Z výše uvedených toků je kvalita vody sledována na řece Trotině, která je významným vodním tokem podle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti souvisejících se správou vodních toků. Jakost vody je sledována na profilu Lochenice, ř.km 2,28, ČHP 1-01-04-027)

Hodnocení jakosti vody v tomto profilu v letech 2013 - 2014 je shrnuto v následující tabulce.

**Tab. 3.2: Jakost povrchové vody ve vloženém profilu**

([https://voda.gov.cz/portal/isvs/chmu/jvp/cz/mereni\\_PLA\\_117.htm](https://voda.gov.cz/portal/isvs/chmu/jvp/cz/mereni_PLA_117.htm)).

ukazatel	jednotka	minimum	maximum	průměr	medián	C90	C95	imisní limity	třída jakosti
teplota vody	°C	0.4	17.2	9.0	9.6	15.5	16.0	29	
reakce vody		6.5	8.5	7.7	7.8	8.0	8.1	6 - 9	
elektrolytická konduktivita	mS/m	46.2	71.5	62.8	63.7	68.9	69.4		II.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	1.5	9.7	3.4	2.2	5.6	7.6	3.8	III.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	5.3	59.0	18.0	16.0	27.6	36.4	26	III.
amoniakální dusík	mg/l	0.02	0.27	0.09	0.07	0.16	0.21	0.23	I.
dusičnanový dusík	mg/l	4.0	9.0	5.4	5.2	6.1	6.3	5.4	II.
celkový fosfor	mg/l	0.03	0.85	0.12	0.08	0.19	0.23	0.15	III.

imisní limity dle nařízení vlády [č.61/2003 Sb.](#)

třída jakosti vody dle ČSN 75 7221 (říjen 1998)

Trotina v tomto profilu je hodnocena jako mírně znečištěná/ znečištěná. V ukazateli amoniakální dusík je hodnocena jako neznečištěná.

Na území obce se nachází několik vodních ploch – Velichovský rybník u severní hranice území obce, na Hustířance Petirův rybník a další bezejmenné vodní plochy.

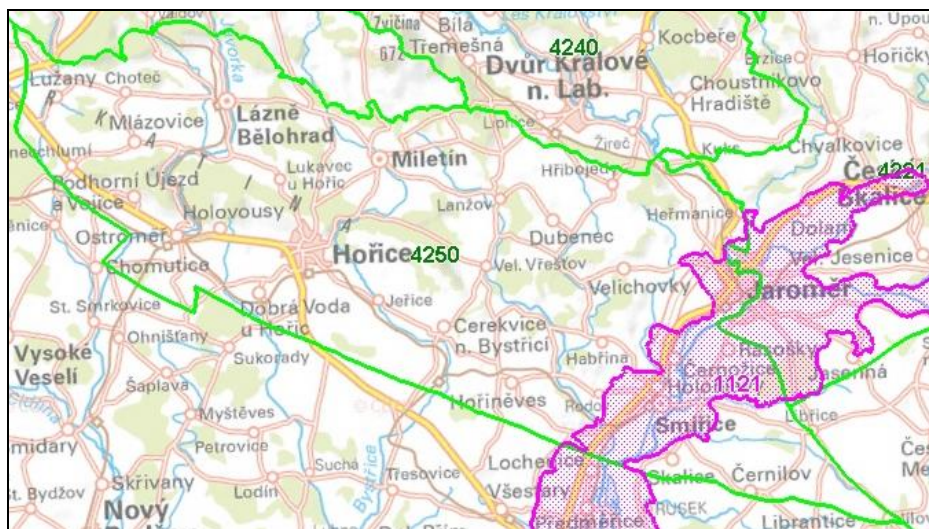
Na tocích v zájmovém území nejsou stanovena záplavová území. Dle Plánu dílčího povodí Horního s středního Labe se v povodí Hustířanky se v posledních letech opakují poměrně velké povodně. Velmi postiženou obcí jsou Hustířany, které již leží v široké nivě Hustířanky. Kapacita koryta se zde pohybuje na úrovni Q5. Ohrožena je v podstatě veškerá zástavba v nivě.

### Podzemní voda

Území obce Velichovky náleží do hydrogeologického rajónu základní vrstvy Hořicko-miletínská křída, č. 42500 (náleží do skupiny rajónů Východočeská křída).



**Obr. 3.5: Hydrogeologický rajón č. 4250 (zdroj: hydro.chmi.cz)**



První vrstevní kolektor tvoří sedimenty svrchní křída, pískovce a slepence, s mocností souvislého zvodnění 15-50 m, s průlinovo-puklinovou propustností. Hladina je napjatá, transmisivita střední (0,0001-0,001). S mineralizací  $\leq 0,3$  g/l, typ Ca-Mg-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>.

Dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb., ve znění pozdějších předpisů, náleží celé území obce Velichovky do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod.

Celé území obce je součástí ochranného pásma vodních zdrojů - Jaroměř Východočeská křída prameniště, na základě rozhodnutí Vod/5293/92-Z ze dne 23.02.1993.

### 3.2.4 Geomorfologie, geologie

*Geomorfologicky* (dle Demek a kol., 1987) náleží území obce Velichovky do hercynského systému, provincie Česká Vysočina, subprovincie Česká Tabule, oblast Východočeská tabule a celku Východolabská tabule.

Celé území obce přísluší k okrsku *Velichovská tabule* (VIC-1B-1) – v podcelku Chlumecká tabule. Velichovská tabule je plochá pahorkatina v povodí Labe a Trotiny, Cidliny a Bystřice, na pískovcích, slínovcích a spongilitech cenomanu, spodního a středního turonu. Rozkládá se na ploše 519 km<sup>2</sup>, střední výška území je 249,2 m.

Reliéf je slabě rozčleněný, modelovaný erozně akumuláčními pochody staropleistocenních říčních teras Labe, místy se sprašovými pokrivy a závějemi.





*Geologická stavba* území – většina území je tvořena kvartérními sedimenty, zejména sprašemi a sprašovými hlínami. Údolí vodních toků jsou vyplněna nivními sedimenty (hlína, písek, štěrk), v okolí Hustířan se vyskytují až rašeliny. Jižně od Velichovek a západně



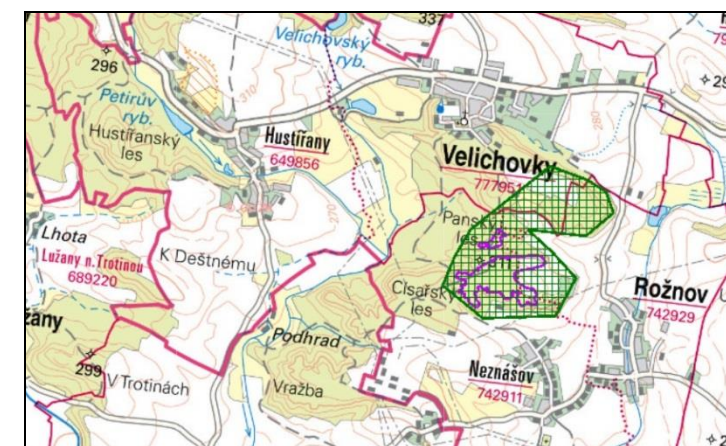
od Hustířan vystupují na povrch křídové sedimenty – písčité slínovce až jílovce spongilitické, místy opuky.

**Obr. 3.6: Geologická mapa (zdroj: mapy.geology.cz/)**



-  6 - nivní sediment nezpevněný (hlína, písek, štěrk), stáří: kvartér
-  7 - smíšený sediment nezpevněný deluviofluviální, stáří: kvartér
-  9 - organický sediment nezpevněný (slatina, rašelina, hnílokal), stáří: kvartér
-  13 - deluviální sediment nezpevněný, kamenitý až hlinito-kamenitý, stáří: kvartér
-  16 - eolický sediment nezpevněný (spraš a sprašová hlína), stáří: kvartér
-  25 - fluviální sediment nezpevněný (písek, štěrk), stáří: kvartér (pleistocén)
-  297 - marinní sediment zpevněný (slínovce s polohami či konkracemi vápenců, rytmy či cykly slínovce - vápenec (jílovito vápnité prachovce -lužický vývoj), stáří: křída
-  307 - marinní sediment zpevněný (písčité slínovce až jílovce spongilitické, místy silicifikované - opuky) stáří: křída
-  315 - marinní sediment zpevněný (pískovce křemenné, jílovité, glaukonitické), stáří: křída

**Obr. 3.7: Chráněné ložiskové území (zdroj: mapy.geology.cz/)**



-  chráněné ložiskové území

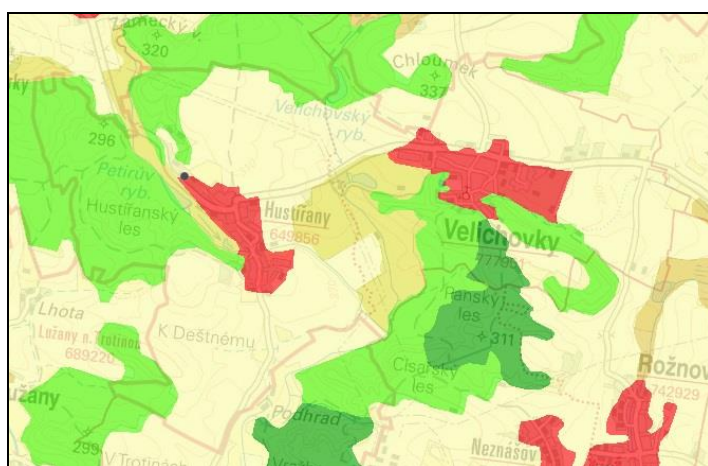
Dle České geologické služby ([www.geology.cz](http://www.geology.cz)) se na území obce nenachází poddolovaná území ani důlní díla. Na hranici s k.ú. Neznášov a Rožnov se nachází chráněné ložiskové území „Neznášov“ ID 20030000.






### 3.2.5 Krajinový pokryv, půdní fond

#### Krajinový pokryv

Největší rozlohu na území obce Velichovky zaujímají orné půdy, centrální část jižně od zastavěného území Velichovek pokrývají smíšené a jehličnaté lesy (Panenský les). Mezi Hustířany a Velichovkami je pás luk a západně od zastavěného území Hustířan zasahuje výběžek Hustířanského lesa.

Obr. 3.8: Krajinový pokryv (zdroj: mapy.nature.cz)

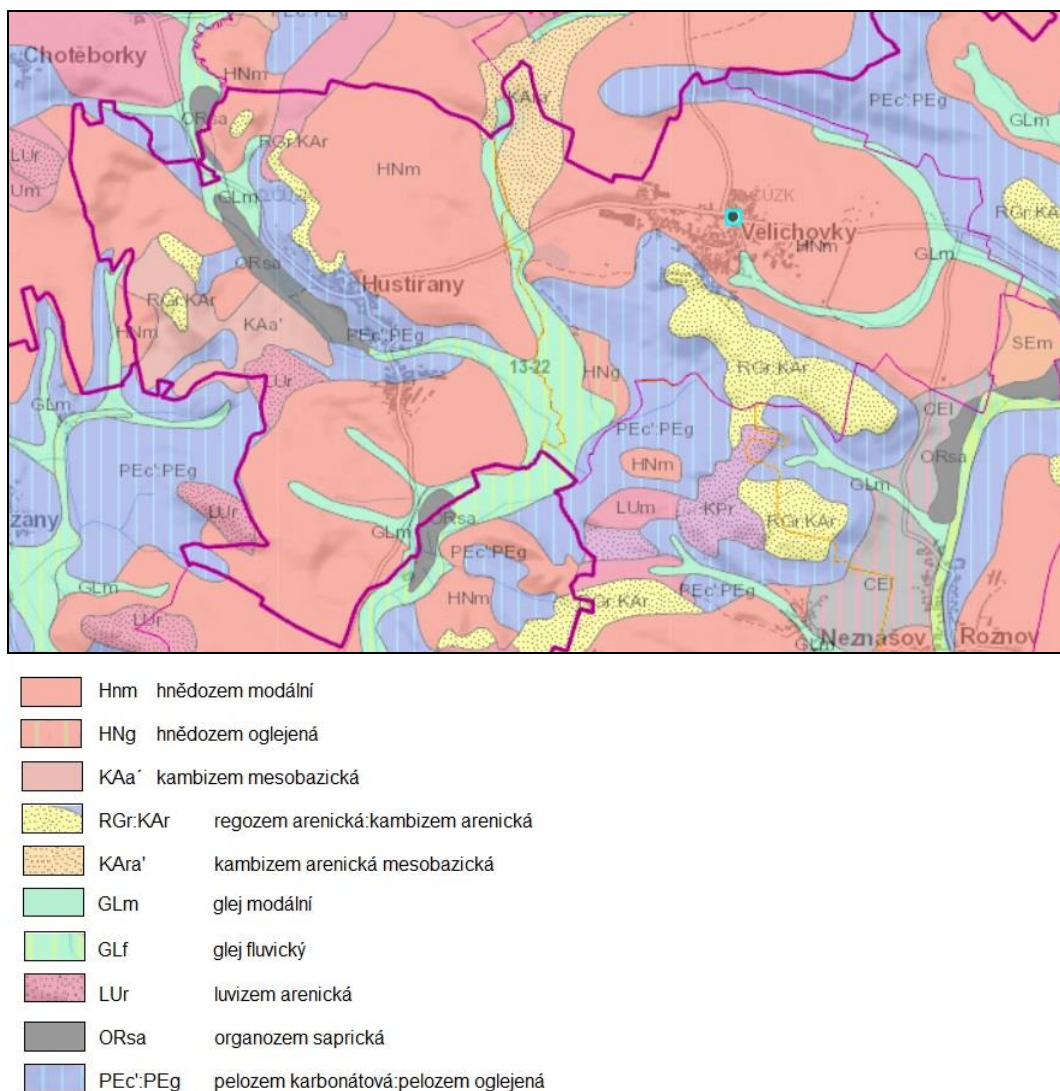


	městská nesouvislá zástavba
	louky
	orná půda mimo zavlažovaných ploch
	smíšené lesy
	jehličnaté lesy

#### Půda

Pro území jsou typické hnědozemě modální, které se vyvinuly na kvartérních spraších a sprašových hlínách a zaujímají největší část plochy území. Na slínovcích a opukách se vyvinuly pelozemě karbonátové s různým stupněm oglejení, na pleistocenních píscích jižně od Velichovek vznikly regozemě arenické doprovázené arenickou kambizemí. V údolích vodních toků jsou typicky gleje modální nebo fluvické, na rašelinách u Hustířan organozem saprická.

Obr. 3.9: Půdní mapa 1:50 000 (zdroj: geology.cz)



### 3.2.6 Ochrana přírody

#### 3.2.6.1 EVL Hustířanský les - CZ0522002

Narižením Královéhradeckého kraje ze dne 2. 6. 2014 byla vyhlášena přírodní památka Hustířanský les, kterou se vymezila evropsky významná lokalita CZ0522002 Hustířanský les. Evropsky významná lokalita se nachází v k. ú. Hustířany na hranici s k. ú. Vilantice.

Hlavním předmětem ochrany je populace silně ohroženého druhu – rostliny střečičníku pantoflíčku (*Cypripedium calceolus*) a jeho biotopu spolu s ochranou dalších zvláště chráněných druhů rostlin - vstavač nachový (*Orchis purpurea*), medovník velkokvětý

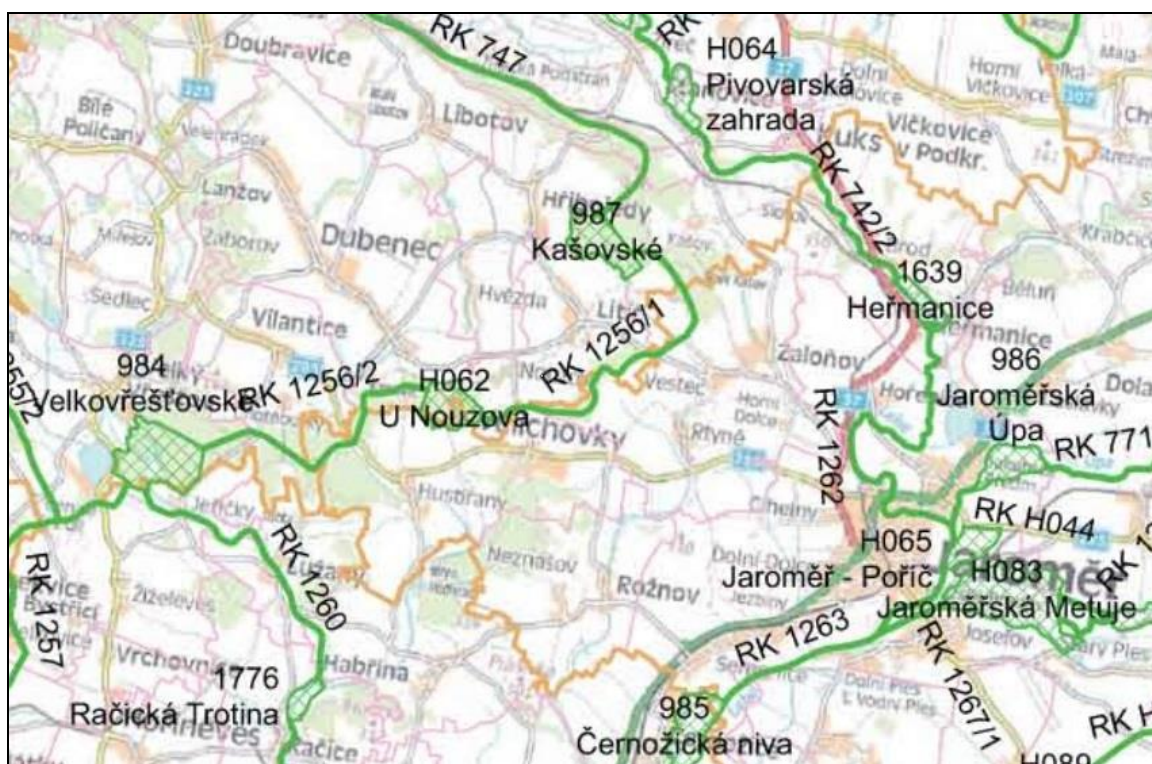


(*Melittis melissophyllum*), okrotice bílá (*Cephalanthera damasonium*), upolín nejvyšší (*Trollius altissimus*) a vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*).

### 3.2.6.2 ÚSES – územní systém ekologické stability

Další formou ochrany území je *ÚSES – územní systém ekologické stability*. Podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

**Obr. 3.10: ÚSES v širším okolí obce Velichovky** (zdroj: ZÚR Královéhradeckého kraje)



**Významné skladebné části ÚSES v zájmovém území:**

*Regionální biocentrum H062 U Nouzova* - na hranici obcí Velichovky, Litíč a Dubenec.

*Regionální biokoridor RK 1256/2* – vychází z RBC H062 U Nouzova přes severozápadní cíp k. ú. Hustířany směr k. ú. Vilantice a RBC 984 Velkovřešťovské.

*Regionální biokoridor RK 1256/1* – propojuje RBC H062 a RBC 987 Kašovské.

**Lokální skladebné části ÚSES v zájmovém území**

*Biocentra:*

*LBC 2* – převážně lesní, při západní hranici obce Velichovky, přiléhající k RBK RK 1256/2,

*LBC 5* – lesní, přiléhající k jihozápadnímu okraji zastavěného území Velichovek,

LBC 13 – smíšené, východně na hranici obcí Velichovky a Rožnov,

LBC 16 – smíšené, přiléhající k východnímu okraji zastavěného území Hustířan.

*Biokoridory:*

LBK 1 – propojuje LBC 5 a RBC H062.

LBK 2 – vychází z LBC 5 do k. ú. Neznášov, na k. ú. Velichovky se do LBK 2 napojuje LBK 3.

LBK 3 – směřuje od LBC 16 na jih, kde se napojuje do LBK 2.

LBK 4 – směřuje z LBC 16 na území obcí Vilantice a Lužany nad Trotinou, v k. ú. Hustířany kříží RBK RK 1256/2.

### 3.2.6.3 Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

### 3.2.6.4 Památné stromy

Památné stromy a jejich ochranná pásma jsou definovány v § 46 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů.

Západně od Velichovek, na okraji cípovitého výběžku lesa v dančí oboře se nachází jeřáb břek (*Sorbus torminalis* (L.) Crantz) – „Břek u Velichovek“. V blízkosti kostela a hřbitova u pomníku z r. 1760 jsou památnými stromy vyhlášeny dvě lípy srdčité (*Tilia cordata* Mill.) – „Lípa Františka Josefa I.“ a „Lípa císařovny Alžběty (Sissi)“

### 3.2.7 Flóra, fauna

#### Flóra

Regionálně fytogeografické členění ČR řadí celé území obce Velichovky do fytogeografického obvodu České termofytikum (*Thermobohemicum*).

Rostlinný pokryv, který je pro tuto oblast přirozený a který by se zde vytvořil za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka, je černýšová dubohabřina (*Melampyro – nemorosi-Carpinetum*).

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází v Cidlinském bioregionu 1.9, ležícím v hercynské podprovincii, která je součástí biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů. Cidlinský bioregion se nachází ve střední části východních Čech, zaujímá plochý reliéf tvořený převážnou částí

východolabské tabule, Chrudimskou tabulí, větší částí Orlické tabule a částí Turnovské a Bělohradské pahorkatiny. Jeho plocha je 2567 km<sup>2</sup>.

Dle fyto geografického členění spadá oblast k fyto geografickému okresu Jaroměřské Polabí. Převládá zde 3. vegetační stupeň (dubobukový) a s biochorou 3BE, tj. erodované plošiny na spraších, v oblasti Hustířan také 3PB (pahorkatiny na slínech), jižně od Hustířan 3RE (plošiny na spraších), jižně od Velichovek 3BN (erodované plošiny na zahliněných písčích) a velmi okrajově (severní okraj území a západní cíp) s biochorou 3BD, tj. erodované plošiny na opukách.

### Fauna

Cidlinský bioregion je tvořen zkulturnělou krajinou s ochuzenou faunou nižších poloh, převážně hercynského původu (havran polní, břehule říční), se západními vlivy (ropucha krátkonohá). Lesní porosty představují především společenstva dubohabřin s běžnou lesní faunou, některými význačnějšími druhy (mlok skvrnitý). Rybníky mají faunu stojatých vod nižších poloh.

Významnými druhy v řešeném území jsou: savci – ježek západní (*Erinaceus europaeus*), ježek východní (*Erinaceus concolor*), ptáci – břehule říční (*Riparia riparia*), havran polní (*Corvus frugilegus*), chřástal kropenatý (*Porzana porzana*), obojživelníci – ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*), plazi – zmije obecná (*Vipera berus*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), měkkýši – vlahovka rezavá (*Monachoides incarnata*), pavouci - běžník skvostný (*Synaema globosum*), hmyz - roháč obecný (*Lucanus cervus*), krasec *Coraebus undatus*, modrásek rozchodníkuvý (*Scolitantides orion*) (Culek a kol., 1996).

### 3.2.8 Typologie krajiny

Typologie české krajiny z hlediska jejích přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocena s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

- I. rámcové typy sídelních krajin
- II. rámcové typy využití krajin
- III. rámcové typy georeliéfu krajin

I. - Celá oblast se nachází v krajině vrcholně středověké kolonizace Hercynica, což je typ sídelní krajiny běžného typu, který je v ČR zastoupen cca na 42,3 % území (č.3 v kódu území).

II. - Dle způsobu využití ji řadíme mezi lesozemědělské krajiny (ozn. písm. M v kódu) – tento typ pokrývá 52,33% území ČR. Pouze malá část území na východě (hranice s k.ú. Rtně a Rožnov) patří mezi zemědělský typ krajiny (písm. Z).

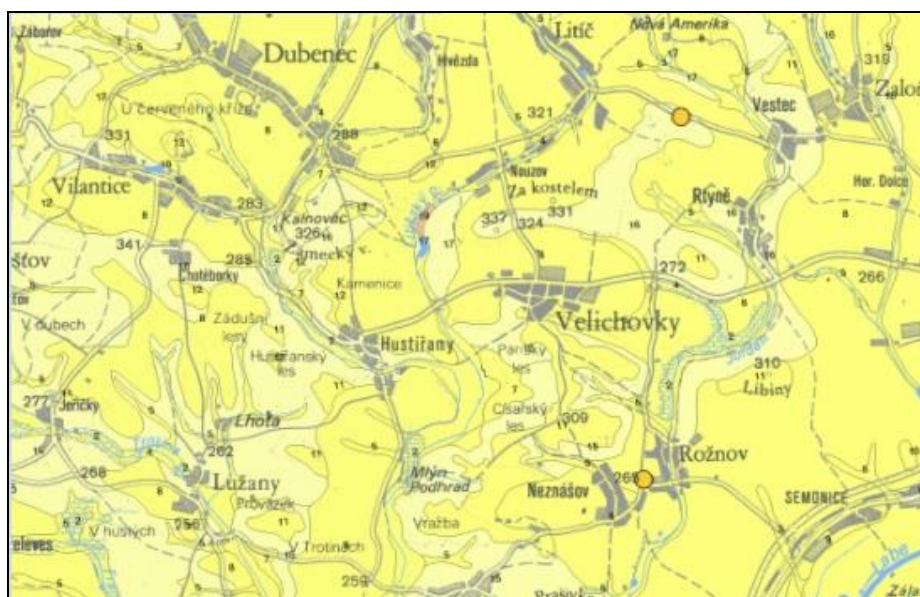
III. - podle reliéfu patří celé území obce mezi krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika (č. 2 v kódu) - tyto patří mezi běžné typy krajiny.

### 3.2.9 Radonový index geologického podloží

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad  $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$  v existujících objektech (hodnota EOAR – ekvivalentní objemové aktivity radonu). Tím indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Radonový index vyjádřený na mapě radonového indexu geologického podloží 1: 50 000 je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední). Tento přechodný radonový index je charakteristický pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

**Obr. 3.11: Mapa radonového indexu (zdroj: mapy.geology.cz)**



Převažující kategorie radonového rizika:

- přechodný (nehomogenní kvartérní sedimenty)
- nízký

Kategorie radonového indexu, uvedená v mapě, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Většina území obce Velichovky se podle této mapy (Česká geologická služba, mapový list 13-22 Jaroměř) nachází v oblasti s přechodným a nízkým radonovým indexem.

Převažující kategorie radonového indexu neznamena, že se u určitého typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Dle informací ČGÚ zpravidla přibližně 20% až 30% měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch. Proto vždy před zahájením konkrétní stavby musí být provedeno měření radonu v podloží, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky (§6 odst. 4 zákona 18/1997 Sb. v platném znění, tzv. Atomový zákon).

### 3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky

Nejstarší zmínka o Velichovkách pochází z roku 1389. Velichovky byly poddanskou obcí patřící k menšímu hradu Rotemberk. Lázně v obci byly založeny 1897 sestrami baronkami Bertou Bess Chrostin a Gabrielou Spens Boden, které v té době obec vlastnily. Dodnes se zde využívá místní slatiny k léčbě nemocí pohybového ústrojí. V zájmovém území je evidováno několik nemovitých kulturních památek (viz Tab. 3.3) a území s archeologickými nálezy kategorie I (UAN I), tj. - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů (viz Tab. 3.4 a Obr. 3.12).

**Tab. 3.3: Nemovité kulturní památky na území Velichovek ([www.npu.cz](http://www.npu.cz))**

Katalogové číslo	Kategorie	Název	Památková ochrana	Část obce
1000157142	objekt	lázeňský dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 44751/6-5081	Velichovky
1000142707	areál	kostel Proměnění Páně	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 31207/6-1911	Velichovky
1000137016	objekt	smírčí kříž	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 25877/6-1634	Hustířany

**Tab. 3.4: Území s archeologickými nálezy na území Velichovek (zdroj Státní archeologický seznam, <http://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/free/>)**

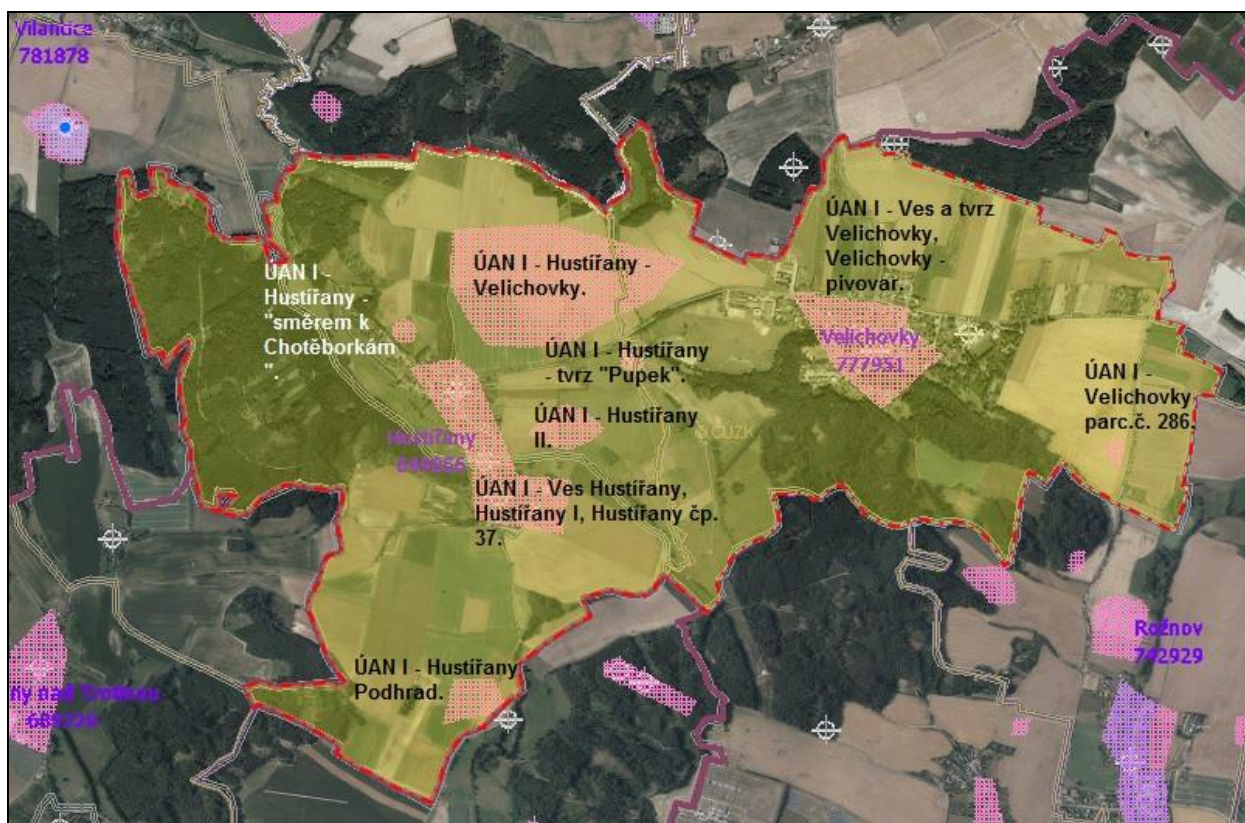
ID SAS	Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr, okres
10589	13-22-08/10	Hustířany - Velichovky.	I	Velichovky, Hustířany (okres Náchod)
10590	13-22-08/11	Hustířany - tvrz "Pupek".	I	Velichovky, Hustířany (okres Náchod)
10591	13-22-08/12	Ves Hustířany, Hustířany I, Hustířany čp. 37.	I	Hustířany (okres Náchod)
10592	13-22-08/13	Hustířany - Podhrad.	I	Habřina (okres Hradec Králové), Hustířany (okres Náchod)
10593	13-22-08/14	Hustířany - "směrem k Chotěborkám".	I	Hustířany (okres Náchod)



ID SAS	Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr, okres
10594	13-22-08/15	Hustířany II.	I	Hustířany (okres Náchod)
10595	13-22-08/16	Ves a tvrz Velichovky, Velichovky - pivovar.	I	Velichovky (okres Náchod)
10596	13-22-08/17	Velichovky - "Za kostelem".	I	Velichovky (okres Náchod)
10597	13-22-08/18	Velichovky parc.č. 286.	I	Velichovky (okres Náchod)

Žádná z evidovaných archeologických lokalit není vyhlášena jako významná archeologická lokalita. Ostatní území obce náleží do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů. Celé správní území Velichovek je tak považováno za území s archeologickými nálezy a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

**Obr. 3.12:** Území s archeologickými nálezy (zdroj: geoportal.npu.cz)



### **3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům**

V případě, že by nebyl schválen Územní plán Velichovky, zůstal by až do konce roku 2022 v platnosti stávající Územní plán obce Velichovky ve znění Změn č. 1 až 3 ÚPO Velichovky.

#### **Klimatologická charakteristika**

Bez uplatnění Územního plánu Velichovky není předpokládána změna klimatologických charakteristik.

#### **Kvalita ovzduší**

Předpoklady pro vymístění tranzitní dopravy silnicí II/285 a tedy zlepšení kvality ovzduší v obci jsou již vytvořeny v současně platném ÚPO.

#### **Voda**

Podmínky pro bezpečnou likvidaci odpadních vod jsou již vytvořeny v současně platném ÚPO.

#### **Geologie, geomorfologie**

Bez uplatnění Územního plánu Velichovky není předpokládána změna geomorfologie terénu.

#### **Krajinný pokryv, půdní fond**

Bez uplatnění Územního plánu Velichovky by došlo k využití zastavitelných ploch v rozsahu platné územně plánovací dokumentace.

#### **ÚSES**

Bez uplatnění Územního plánu Velichovky by nedošlo k souladu s nadřazenými dokumenty včetně vymezení skladebných částí ÚSES.

#### **VKP, památné stromy**

Bez uplatnění Územního plánu Velichovky by nedošlo ke změně.

#### **Flóra, fauna**

Bez uplatnění Územního plánu Velichovky by nedošlo ke změně.

#### **Typologie krajiny a krajinný ráz**

Bez uplatnění Územního plánu Velichovky by nedošlo k vytvoření podmínek ochrany krajinného rázu, daných podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch ÚP Velichovky a podmínkami pro zpracování územních studií.

#### **Archeologická naleziště, historické památky**

Bez uplatnění Územního plánu Velichovky by nedošlo ke změně.

#### **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Cílem Územního plánu Velichovky je vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírodních a kulturních hodnot území, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. ÚP Velichovky proto navrhuje rozvojové plochy venkovského bydlení, občanského vybavení, plochy pro rozvoj lázeňství, vytváří podmínky pro podnikatelské aktivity vymezením plochy výroby, dopravní infrastrukturu – přeložky silnice II/285, technickou infrastrukturu včetně plochy pro odpadové hospodářství, upřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability, vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a stanovuje limity využívání území.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, nebyl vyloučen významný vliv ÚP Velichovky na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, současně Krajský úřad Královéhradeckého kraje shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Budoucí záměry v rozvojových lokalitách územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny,
- vliv na soustavu Natura 2000.

##### **4.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL**

Při zpracování územního plánu musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle ustanovení vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb., jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídla na zemědělský půdní fond. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa včetně tabulkového vyhodnocení a souhrnného přehledu o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení je předmětem Kap. N Odůvodnění Územního plánu Velichovky.

Územní plán Velichovky navrhuje změny funkčního využití území pro zastavitelné plochy o celkovém rozsahu 95,399 ha, z toho je zábor zemědělské půdy představován výměrou 94,536 ha.

Plošně nejvýznamnější zábor z hlediska jednotlivých ploch představuje plocha Z1 (SL), určená pro rozvoj lázeňství, o rozsahu 35,813 ha, z kterých je 34,725 ha lokalizováno na chráněných zemědělských půdách. Nejvýznamnější požadavek na zábor ZPF představují souhrnně plochy pro rozvoj bydlení, z nichž nejrozsáhlejší jsou plochy Z4, Z5, Z6 (BV, PV), v k. ú. Velichovky a plochy Z12 (SV) a Z14 (SV) v k. ú. Hustířany o souhrnném rozsahu 27,546 ha, z toho 27,288 ha na zemědělské půdě. Tyto rozsáhlé rozvojové plochy doplňují menší, plošně méně významné plochy určené pro bydlení, výrobu, občanské vybavení a technickou infrastrukturu. Významný zábor představují rovněž plochy určené pro dopravní infrastrukturu, především plochy Z24 (DS) a Z25 (DS), určené pro přeložky silnice II/285 o souhrnném rozsahu 15,787 ha převážně na zemědělských půdách.

Pro plochy změn v krajině K1 (W), K2 (W), K3 (W) a K4 (ZS) je navržen zábor 6,469 ha zemědělské půdy.

#### **4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF**

Základní mapovací a oceňovací jednotkou pro zemědělské půdy je bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále BPEJ), kterou je pětimístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Právním předpisem, kterým se stanovuje charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 227/2018 Sb.

První číslice BPEJ označuje klimatický region. Klimatické regiony jsou označeny kódy 0 – 9, byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Obec Velichovky leží v klimatickém regionu 5, který je mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7° – 8°C. Pravděpodobný úhrn srážek je 550 – 650 (700) mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 – 30%.

Hlavní půdní jednotka, kterou určuje druhá a třetí číslice kódu BPEJ, je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfo-genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. V ČR jich bylo vyčleněno 78, z nichž se v plochách předpokládaných záborů zemědělských pozemků, navrhovaných Územním plánem Velichovky vyskytují HPJ 08, 10, 11, 12, 14, 15, 21, 22, 41, 42, 54, 56, 58 a 70:

**08** Černozemě modální, hnědozemě modální a luvické, luvizemě modální, popřípadě i kambizemě modální a luvické, včetně slabě oglejených variet, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, lehčí středně těžké a středně těžké, převážně bez skeletu až slabě skeletovité ve vyšší sklonitosti.

**10** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, ojediněle i na sprašových hlínách, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.

**11** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.

**12** Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.

**14** Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

**15** Luvizemě modální a hnědozemě luvické, kambizemě luvické (kambizemě modální) včetně slabě oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké a s těžší spodinou, bez skeletu až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

**21** Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech, bez skeletu až silně skeletovité.

**22** Půdy jako předcházející hlavní půdní jednotka (dále jen „HPJ“) 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.

**41** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s různou skeletovitostí, s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

**42** Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu, spraších, středně těžké, převážně bez skeletu, méně až slabě skeletovité, se sklonem k dočasnému převlhčení.

**54** Pseudogleje pelické a planické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené, regozemě pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciemi uloženiny), těžké až velmi těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.

**56** Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, fluvizemě stratifikované, koluvizemě modální, včetně karbonátových a oglejených subtypů na nivních uloženinách (> 0,7 m), často s podložím teras, glaciofluviálních šterkopísků, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu až slabě skeletovité, vláhově příznivé.

**58** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

**70** Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, široké nivy - šíře nad 50 m po levé i pravé straně toku, lehčí středně těžké až velmi těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

### **Třídy ochrany ZPF**

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky dle charakteristiky dané kódem BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučené.

V řešeném území převládají úrodné bonitní půdy a tato skutečnost se odráží i v požadovaných zábořech. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01.04.2015 stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Odstavec 4 § 4 pak

stanoví, že odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. Přehled zastavitelných ploch, jejichž vymezením je požadován zábor ZPF v I. nebo II. třídě ochrany je uveden v následující tabulce.

**Tab. 4.1: Předpokládané odnětí půdního fondu v I. nebo II. třídě ochrany ZPF**

Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Zábor I. tř. [ha]	Zábor II. tř. [ha]	V ÚPO	Veřejně prospěšná stavba
Zastavitelné plochy					
Z1	SL	28,072	6,653	ANO	NE
Z2	OV	0,699		ANO	NE
Z3	OV	0,401		ANO	NE
Z4	BV, PV	3,151		ANO	NE
Z5	BV, PV	6,548		ANO (část vymezena jako OV)	NE
Z6	BV, PV	7,761		ANO částečně (část vymezena jako plocha zeleně)	NE
Z7	BV	0,473		ANO	NE
Z8	OS	0,431		ANO	NE
Z9	OM	0,034	0,341	ANO	NE
Z10	OS	1,417	0,008	ANO částečně*	NE
Z11	TO	0,358		NE	NE
Z12	SV, PV		0,506	ANO	NE
Z14	SV, PV	4,417		ANO	NE
Z17	SV	0,027		NE	NE
Z18	SV	1,07		NE	NE
Z20	SV	0,013	0,029	NE	NE
Z21	SV	0,031	0,649	NE	NE
Z22	OS		0,765	ANO	NE
Z23	VS, ZO	1,640		ANO částečně**	NE
Z24	DS	4,610	1,018	ANO	ANO
Z25	DS	7,664	0,076	ANO	ANO

Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Zábor I. tř. [ha]	Zábor II. tř. [ha]	V ÚPO	Veřejně prospěšná stavba
Z26	ZO	0,719		ANO***	NE
Z27	ZO	1,768		ANO***	NE
Z28	ZV			ANO (stabilizovaná plocha L)	NE
Z29	SV, ZO		0,184	Převážně ANO	NE
K1	W	0,252	3,811	ANO v menším rozsahu	NE
K2	W		1,337	ANO	NE
<b>Celkem</b>		<b>71,201</b>	<b>15,020</b>		

\* plocha rozšířena jako náhrada plochy č. 26 ÚPO, která nepřechází do návrhu ÚP Velichovky

\*\* v ÚP Velichovky jižní hranice plochy zarovnána se Z18

\*\*\* v ÚPO součástí ploch pro bydlení

Návrh územního plánu Velichovky vymezuje většinu zastavitelných ploch na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF, neboť v řešeném území téměř jiná možnost k rozvoji není. Projektant územního plánu řeší konflikt se zásadami ochrany půdního fondu tím, že přebírá převážnou většinu ploch z platného ÚPO a až na výjimky ponechává jejich funkční využití – jedná se o plochy Z5 a Z6 (BV, PV), v nichž bylo eliminováno funkční využití občanského vybavení a zeleně, kterou naopak nahrazuje izolační zeď v plochách Z26 (ZO) a Z27 (ZO). Jejich využití je podmíněno zpracováním územních studií, v rámci kterých budou upřesněna veřejná prostranství a další přípustná využití, kterými jsou stavby občanského vybavení, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro nerušící řemeslnou výrobu a služby, stavby související dopravní infrastruktury a stavby související technické infrastruktury.

ÚP Velichovky navrhuje pouze omezené množství nových rozvojových ploch, které by již nebyly schváleny v rámci změn ÚPO. Z ploch situovaných na půdách v I. a II. tř. ochrany to jsou Z11 (TO) (kterou lze považovat za veřejně prospěšnou stavbu) a plochy pro venkovské bydlení v k. ú. Hustířany Z17 (SV), Z18 (SV), Z20 (SV) a Z21 (SV).

Nejrozsáhlejší plochou, situovanou na zvláště chráněných půdách, je plocha Z1 (SL), určená pro rozvoj lázeňství. Jedná se o stěžejní strategický záměr obce, plocha je pro tento účel vymezena již od Změny č. 1 ÚPO Velichovky.



#### 4.1.2 Investice do půdy, cestní síť, pozemkové úpravy, ÚSES

U části pozemků v k. ú. Velichovky byly vloženy plošné investice do půdy pro zhotovení odvodňovacího systému. S odvodněnými plochami je v konfliktu okrajově ve své nejvýhodnější části rozvojová plocha Z25 (DS) a plochy změn v krajině K1 (W), K2 (W) a K3 (W).

Stávající cestní síť je návrhem ÚP respektována a v území stabilizována.

Komplexní pozemkové úpravy pod názvem *KPÚ Velichovky* byly ukončeny a zapsány do katastru nemovitostí v roce 2014. Komplexní pozemkové úpravy pod názvem *KPÚ Hustířany* byly ukončeny a zapsány do katastru nemovitostí v roce 2016.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou s navrhovanými zastavitelnými plochami v konfliktu, územní plán naopak vymezuje a doplňuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. Část zemědělsky využívaných ploch je návrhem územního plánu vymezena jako plochy smíšené nezastavěného území, v kterých se předpokládá extenzivní využití ploch. Jedná se zejména o trvale zatravněné plochy, evidované převážně jako zemědělské, vykazující v současné době uspokojivou míru ekologické stability. Při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Velichovky umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

#### 4.1.3 Záběr PUPFL

Ochrana lesů a zásady nakládání s pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou dány zákonem 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Návrh ÚP Velichovky předpokládá záběr lesních pozemků v ploše Z24 (DS) o rozsahu 0,374 ha.

Do pásma 50 m od lesa zasahuje jižní okraj plochy Z1 (SL), jižní okraj plochy Z22 (OS) a -je v něm cele vymezena plocha Z27 (BV).

#### 4.2 Změna dopravní zátěže území

Územím obce Velichovky prochází silnice 2. třídy č. 285. V roce 2016 činila dopravní zátěž této silnice v průměru 1 100 vozidel denně, z toho osobní vozidla v počtu 972 denních průjezdů. Nákladních automobilů projíždělo obcí denně 123, motocyklů 5 (zdroj Prezentace výsledků sčítání dopravy 2016, <http://scitani2016.rsd.cz>). Silnice III/2857, III/2859 a III/28510, které obci zprostředkovávají silniční spojení s okolními obcemi, jsou méně dopravně zatížené. Dopravní zátěž je na těchto silnicích není předmětem celostátního sčítání, které provádí v pětiletých intervalech ŘSD. Dá se předpokládat, že zátěž nepřekročí souhrnný počet 500 vozidel/24 hod.

Návrh ÚP Velichovky vymezuje v plochách Z24 (DS) a Z25 (DS) v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR KHK severně od zastavěného území obou místních částí

přeložku silnice II/285, která odvede tranzitní podíl dopravy na této silnici mimo zastavěnou část obce Velichovky.

Tuto silnici lze považovat za součást velmi významného propojení, a to ve vazbě na silnice II/501 a II/284, tedy ve směru Jičín (I/16) – Lázně Bělohrad – Jaroměř a dále na Nové Město nad Metují (zdroj ZÚR KHK). Plán výstavby přeložek na této silnici sleduje především snížení dopravního zatížení stávajících nevyhovujících průtahů zastavěným územím a uvedení trasy silnice do odpovídajícího normového stavu.

Návrhové plochy ÚP Velichovky nezakládají předpoklad významnějšího navýšení tranzitní dopravy projíždějící obcí, neboť jsou určeny především pro bydlení, nikoliv pro rozvoj výrobních a logisticky náročných záměrů.

Naopak vymezení prostoru přeložky silnice II/285 vytváří v souladu se záměry nadřazených dokumentací předpoklad pro lepší využitelnost této spojnice mezi Jičínem a Jaroměří a tím i navýšení její dopravní zátěže. Předpokládá se, že tato trasa umožní přenášet v západovýchodním směru dopravní vazby nejen z Jičínska na Jaroměřicko, ale i vazby nadregionální – z Mladoboleslavska až na Náchodsko a dále i vazby na D11/R11 (zdroj ZÚR KHK).

## **4.3 Změna imisí a hlukové zátěže území**

### **4.3.1 Ovzduší**

Rozbor emisní a imisní situace v území je obsahem kapitoly 3.2.2. Obec je plynofikována a většina zastavitelných plochy je vymezena s možností napojení na středotlaký plynovod.

Vymezením přeložky silnice II/285 plochami Z24 (DS) a Z25 (DS) návrh ÚP Velichovky zakládá předpoklad snížení imisní zátěže zastavěné části obce Velichovky látkami, které jsou emitovány mobilními zdroji, tj. suspendovanými částicemi, oxidy dusíky, polycyklickými aromatickými uhlovodíky (jejichž zástupce je benzo(a)pyren) a těkavými organickými látkami. Naopak konflikt zájmů vytváří vymezení ploch určených pro bydlení Z4, Z5, Z6 podél této nové přeložky a stabilizované plochy BV (Nová čtvrť), a to přesto, že je od plochy dopravní infrastruktury oddělují pásy zeleně Z26 (ZO) a Z27 (ZO). Totéž platí pro plochy Z14 (SV) a Z29 (SV), které jsou vymezeny v kontaktu s plochou Z24 (DS), a plochu Z20 (SV) v její blízkosti.

Druhý potenciální konflikt zájmů představuje plocha Z23 (VS) lokalizovaná v těsné blízkosti ploch bydlení SV.

### 4.3.2 Hluk

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v § 30 a 31. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

- **Chráněným venkovním prostorem** se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce (s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť).
- **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku  $A$  v chráněném venkovním prostoru se stanoví jako součet základní hladiny  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 4.2. (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se použije další korekce  $-10$  dB s výjimkou železniční dráhy, kde se použije korekce  $-5$  dB.

**Tab. 4.2: Stanovení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a dráhách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních

pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a dráhách uvedených v bodu <sup>2)</sup> a <sup>3)</sup>. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hluchnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinelého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinelých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Starou hlukovou zátěží se rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách.

Základní hygienické limity hluku jsou pro nově navrhované chráněné venkovní prostory staveb (mimo dostavby proluk) stanoveny nejvyšší přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A:

- $L_{Aeq,8h} = 50$  dB,  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,
- $L_{Aeq,16h} = 60$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích,
- $L_{Aeq,16h} = 55$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na ostatních pozemních komunikacích.

Pro obytnou zástavbu v místech, kde převažuje hluk tzv. stará zátěž, platí pro vnější hluk z dopravy na pozemních komunikacích:

- $L_{Aeq,16h} = 70$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 60$  dB.

Pro hlukovou zátěž platí to, co již bylo uvedeno v předchozí kapitole týkající se kvality ovzduší, tedy že vymezením přeložky silnice II/285 plochou Z 5 návrh ÚP Velichovky zakládá předpoklad snížení akustické zátěže zastavěné části obce Velichovky, naopak konflikt zájmů vytváří vymezení ploch určených pro bydlení Z4, Z5, Z6 podél této nové přeložky a stabilizované plochy BV (Nová čtvrť). V případě hlukové zátěže budou mít pásy zeleně Z26 (ZO) a Z27 (ZO) na její snížení minimální vliv. Totéž platí pro plochy Z14 (SV) a Z29 (SV), které jsou vymezeny v kontaktu s plochou Z24 (DS), a plochu Z20 (SV) v její blízkosti. Návrh ÚP Velichovky řeší tento konflikt stanovením podmínky pro rozhodování v plochách Z4, Z5, Z6 a Z14 - prověření změn jejich využití územní studií, v rámci kterých bude řešena i ochrana těchto zastavitelných ploch před účinky akustické zátěže ze stávající i navržené silnice. V dalším stupni projektové dokumentace bude nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních

prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích.

Obdobně jako v případě kvality ovzduší druhý potenciální konflikt zájmů představuje plocha Z23 (VS) lokalizovaná v těsné blízkosti ploch bydlení SV.

## 4.4 Vliv na vody

### 4.4.1 Odpadní vody, pitné vody

Pro zásobování obce Velichovky pitnou vodou je využíván obecní vodovod, napojený na zdroje vody na území obce Velichovky. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce v souladu s ÚP Velichovky. ÚP Velichovky navrhuje doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem návrhu ÚP Velichovky. Plochy v izolované poloze budou zásobovány vodou i nadále individuálně.

Obec je zásobena vodou z vrtu MS-10C, který je situován mezi oběma místními částmi v k. ú. Hustířany, kde je stanoveno jeho ochranné pásmo I. stupně - č. rozhodnutí o stanovení ochranného pásma OŽP-736-4/2007-Hř-P,T, aktualizace 2016. ÚP Velichovky respektuje vodní zdroj i jeho ochranné pásmo. Maximální odběr podzemních vod z této studny, která zásobuje rovněž Habřinu, Rožnov včetně m. č. Neznášov a Litíč pitnou vodou, je 15 000 m<sup>3</sup>/měsíc, 100 000 m<sup>3</sup>/rok. Vydátnost vrtu by měla být dle předběžného odhadu dostačující – viz Tab. 4.3.

**Tab. 4.3: Odhad spotřeby pitné vody z vrtu MS-10C**

Obec	Počet obyvatel	Rozvoj dle ÚP (počet b.j.)	Rozvoj dle ÚP (počet obyv.)**	Obyv. celkem	Spotřeba m <sup>3</sup> vody/rok***
Velichovky	733	144	336	1 069	37 398
Litíč	179	61	142	321	11 240
Habřina*	294	36	84	378	13 226
Rožnov*	382	36	84	466	16 306
<b>Celkem</b>	<b>1 588</b>	<b>277</b>	<b>645</b>	<b>2 233</b>	<b>78 169</b>

\*Rožnov - odhad dle hlavního výkresu - <https://www.obecroznov.cz/urad/dokumenty-ou/uzemni-plan-obce/>

\* Habřina - odhad dle ÚPO

\*\*2,33 obyv/b.j., [https://www.czso.cz/csu/czso/101362-09-2000\\_\\_2008-5\\_3\\_bytova\\_vystavba](https://www.czso.cz/csu/czso/101362-09-2000__2008-5_3_bytova_vystavba)

\*\*\*směrné číslo 35 m<sup>3</sup>/obyv/rok dle vyhl. 428/2001 Sb.

Lázně Velichovky jsou zásobeny vodou z vlastního zdroje a vlastního vodovodu.

Obec Velichovky má vybudovanou kanalizační síť, zakončenou na ČOV ve Velichovkách i Hustířanech. Kanalizace umožňuje napojení téměř všech nemovitostí na území obce. Většinu zastavitelných ploch, navržených Územním plánem Velichovky, bude

možno na tuto kanalizaci napojit. Způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod bude upřesněn v rámci územních studií, které jsou územním plánem požadované ve vybraných plochách. V následném období se předpokládá v obci Velichovky dobudování kanalizační sítě podle potřeb rozvoje obce.

#### **4.4.2 Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod a CHOPAV**

Rozvojové plochy návrhu ÚP Velichovky nezakládají předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod. Stanovení konkrétních podmínek technického řešení likvidace odpadních vod z objektů na zastavitelných plochách, včetně přeložky silnice II/285, bude předmětem navazujících řízení po schválení ÚP Velichovky.

Vzhledem ke stávající zástavbě a zdrojům odpadních vod je návrh ÚP Velichovky neutrální, neboť zachovává stávající systém individuální likvidace splaškových vod.

Obec Velichovky leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, která tvoří pro své přírodní podmínky významnou přirozenou akumulaci povrchových vod. V těchto oblastech se zákonem č. 254/2001 Sb., v rozsahu stanoveném nařízením vlády, zakazuje: (a) zmenšovat rozsah lesních pozemků, (b) odvodňovat lesní pozemky, (c) odvodňovat zemědělské pozemky, (d) těžit rašelinu, (e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, (f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, (g) ukládat radioaktivní odpady. Dosavadní využití území lze měnit, umísťovat zde stavby a provádět další činnosti lze pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Rozvojové plochy ÚP Velichovky nezakládají předpoklad umístění vysoce kapacitních záměrů, které jsou limitovány zákonem č. 254/2001 Sb. a vyhláškou č. 85/1981 Sb., ani realizaci jiných aktivit, které by byly v rozporu s ochranou CHOPAV.

Celé území obce je součástí ochranného pásma 2b vodních zdrojů - Jaroměř Východočeská křída prameniště, na základě rozhodnutí Vod/5293/92-Z ze dne 23. 2. 1993. ÚP Velichovky respektuje podmínky ochrany vodního zdroje a v souladu s výše uvedeným rozhodnutím zlepšuje retenční schopnost území vymezením ploch změn v krajině pro vybudování rybníků a ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských, vodohospodářských (NSpzv).

#### **4.4.3 Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření**

Návrh ÚP Velichovky předpokládá realizaci nových zastavěných ploch, z kterých bude část vod, která se nyní vsakuje na zemědělských pozemcích, odvedena do vod povrchových a dojde ke snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou zachycovány jednoduchým povrchovým odvodněním (příkopy se zpevněným

dnem, klasické silniční příkopy) a nejkratší cestou převedeny do vodoteče. ÚP Velichovky požaduje vsakování dešťových vod v co největší míře na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. ÚP Velichovky doporučuje jímání srážkových vod na místě a využití pro zavlažování.

Podpora vsakování srážkových vod je návrhem ÚP Velichovky dále řešena zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“. Zpomalování povrchového odtoku je podporováno i návrhem třech vodních ploch na území obce a stabilizací ploch ÚSES.

#### 4.5 Zvýšení produkce odpadů a kontaminace

Návrh ÚP Velichovky nezakládá předpoklad zvýšení produkce odpadů mimo komunálního odpadu, vzniklého v plochách bydlení v rodinných domech, plochách smíšených obytných venkovských, plochách smíšených obytných – lázeňských, plochách občanského vybavení, případně odpadů z provozoven výroby a služeb, jejichž realizace je umožněna v ploše Z23 (VS).

ÚP Velichovky vymezuje plochu Z11 (TO) pro nakládání s odpady. Návrh ÚP Velichovky dále umožňuje nové plochy technické infrastruktury umisťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného umístění technické infrastruktury slučitelné s hlavním využitím.

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou. Právnícké osoby, na které se obecně závazná vyhláška o nakládání s komunálním odpadem nevztahuje, budou mít povinnost nakládat s odpady podle platné legislativy, tj. podle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Systém evidence kontaminovaných míst eviduje v řešeném území dvě lokality:

Skládka v lomu - <https://www.sekm.cz/portal/areasource/details/17795001/>

Na lokalitě se nachází stará skládka odpadu. Pro ukládání byl využit prostor malého lomu na jižním okraji obce Velichovky. Lokalita se nachází v areálu obory Karsit a je zalesněna. Celá obora je obehnaná vysokým dřevěným plotem. Skládka byla v minulosti pouze zavezena, monitoring lokality není zaveden. Na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou, zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Nutný je průzkum kontaminace.

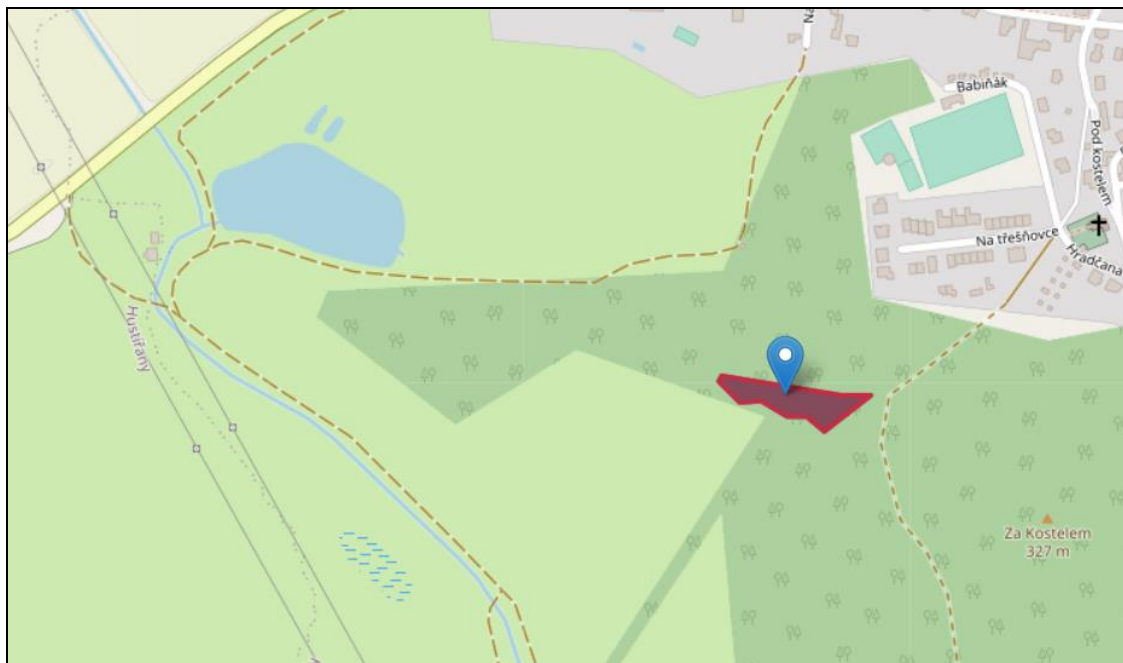
Skládka Hustířany

<https://www.sekm.cz/portal/areasource/details/-4UVQHUBEANjdWfayXuK/>

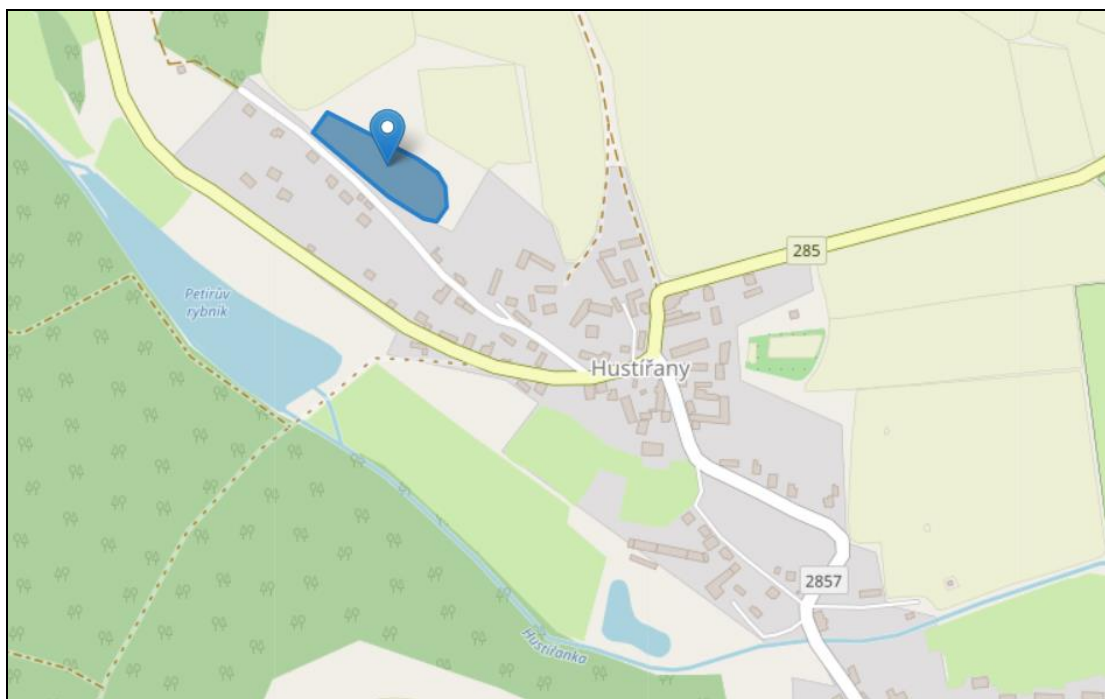
Lokalita v minulosti sloužila jako pískovna. Po ukončení těžby byl vzniklý prostor využit k ukládání domovního odpadu. V 90. letech 20. století byla lokalita zavezena zeminou, urovňována a ozeleněna. Aktuálně (2020/10) je lokalita bývalé pískovny obehnaná plotem,

u vstupu se nachází upozornění na zákaz skládky. Na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou, zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Nutný je průzkum kontaminace.

**Obr. 4.1: Skládka v lomu**



**Obr. 4.2: Skládka Hustifany**



ÚP Velichovky respektuje kontaminovaná místa, obě jsou lokalizována v plochách smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských, vodohospodářských (NSpzv).



Kontaminované místo skládky v lomu je vyznačeno v koordinovaném výkrese, na skládku v Hustířanech není v grafické části upozorněno.

#### 4.6 Vliv na horninové prostředí

ÚP Velichovky respektuje chráněné ložiskové území šterkopísku č. 20030000 Neznášov.

Na území obce Velichovky se nalézá ložisko přírodního léčivého zdroje peloidu Habřinky lázeňského místa Velichovky, které je chráněno na základě vyhlášky č. 124/2015 Sb., o stanovení ochranných pásem přírodního léčivého zdroje peloidu ložiska Habřinky, lázeňského místa Velichovky a vymezení konkrétních ochranných opatření ze dne 1. června 2015. Ochranná pásma jsou zakreslena do koordinačního výkresu ÚP Velichovky. ÚP Velichovky respektuje ložisko přírodního léčivého zdroje peloidu Habřinky.

V území obce Velichovky nejsou oznámená důlní díla, poddolované plochy, chráněná ložisková území, schválené prognózní zdroje nerostů, ani dobývací prostory.

#### 4.7 Změna vegetace, vliv na faunu

Z hlediska lokalizace rozvojových ploch není jejich významný vliv na flóru a faunu není předpokládán. Většina zastavitelných ploch vymezených územním plánem je v současné době zařazena do ZPF a využívána zpravidla jako orná půda, minoritní podíl zastavitelných ploch je vymezen na trvalých travních porostech nebo v zahradách, lesní pozemky jsou dotčeny v rozsahu cca 0,37 ha plochou přeložky silnice II/285. Vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch však nelze určitý nepříznivý vliv na faunu řešeného území vyloučit, neboť se podstatně sníží její životní prostor a akční rádius

Řešené území obce Velichovky není migračně významným územím pro velké šelmy (zdroj mapový server AOPK ČR). Zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu, přeložka silnice II/285 je vedena souběžně se stávající trasou, takže vytváří pouze částečně novou migrační bariéru. Prostupnost území je již v současné době podstatně omezena oborou Karsit. Vymezením plochy Z10 (OS) se prostupnost území nesníží, neboť je lokalizována v ploše stávající obory, nicméně vymezením této plochy a plochy Z14 (SV) dochází k postupnému sblížení zastavěného území. Společně s vymezením prostoru pro napojení přeložky silnice v ploše Z24 (DS) dochází k vytvoření prakticky nepropustné bariéry nejen mezi oběma místními částmi, ale ve směru východozápadním v rámci téměř celého katastrálního území.

Kladně lze hodnotit vymezení ploch změn v krajině určených pro rozšíření vodních ploch a tím vytvářejících předpoklad zvýšení biologické rozmanitosti řešeného území. Pozitivní vliv na flóru a faunu v řešeném území bude mít ochrana ploch a koridorů územního systému ekologické stability, vymezení ploch ochranné a izolační zeleně a umožnění zvýšení

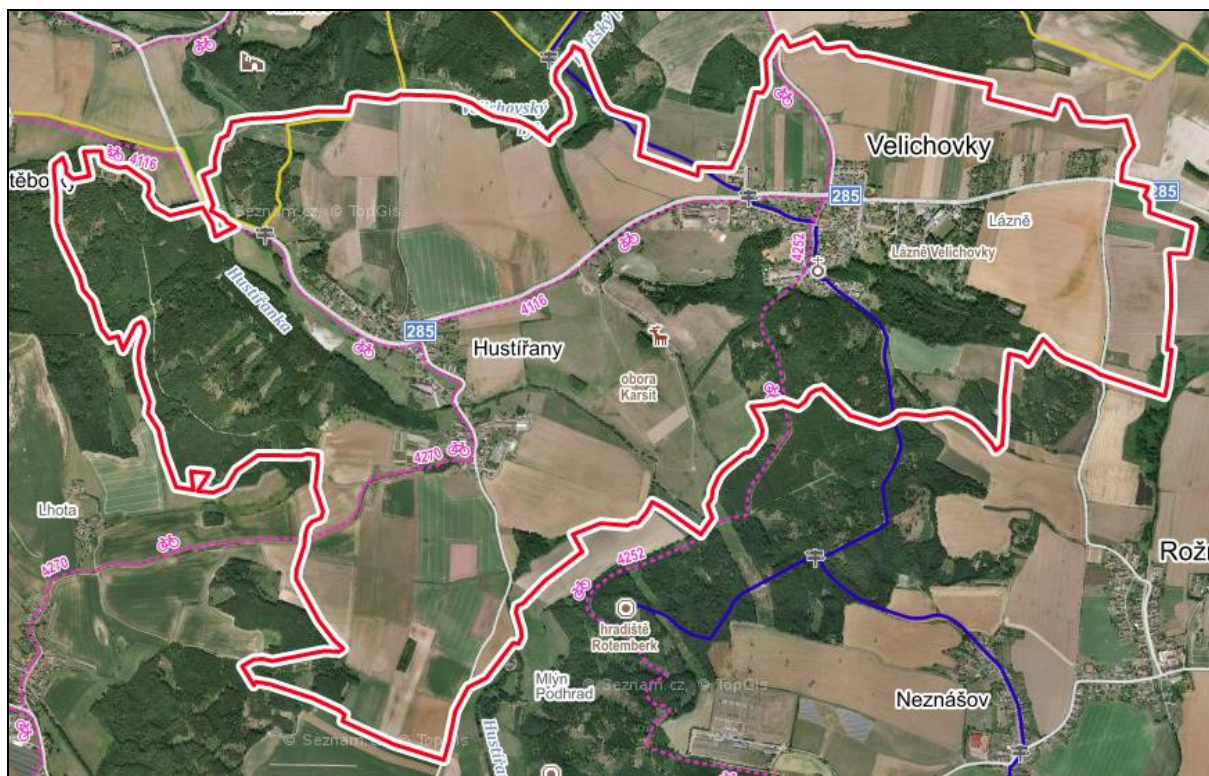
koeficientu ekologické stability území v plochách smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských.

#### 4.8 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajina je zákonem chráněná před činností snižující její přírodní a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

Obec Velichovky leží v mírně zvlněné lesozemědělské krajině Velichovské tabule, kterou formují lehce zprohýbané výběžky zvičinské a hořické antiklinály. Obec je přirozeným spádovým centrem mikroregionu Hustířanka, pojmenovaného podle stejnojmenného potoka, který odvodňuje řešené území. Jedná se o v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami, území kultivované zemědělské krajiny s Litíčským potokem, Hustířankou, velkými bloky zemědělské půdy, střídanými plochami půdy trvale zatravněné, členitými plochami lesů a několika rybníky. Nejvyšší body v území jsou zalesněné vrchy Za Kostelem v k. ú. Velichovky (327 m n.m.) a v Hustířanském lese 324 m. n. m. Přírodní památka Hustířanský les patří mezi významné přírodní hodnoty území. Díky úrodné půdě a dobrým klimatickým podmínkám je v řešeném území intenzivně zastoupena oblast zemědělství. Území obce je tak charakterizované středním až velkým měřítkem, které vytváří především velké bloky zemědělsky využitě orné půdy (viz Obr. 4.3).

Obr. 4.3: Velichovky – letecký snímek (zdroj [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

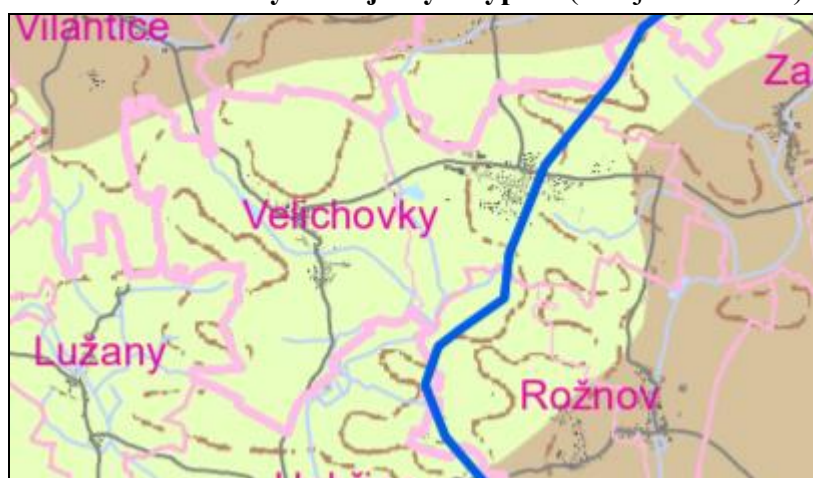


Obec Velichovky se skládá se ze dvou částí - Velichovek a Hustířan. Počet obyvatel se pohybuje okolo 730 trvale bydlících. Zástavbu obce tvoří převážně rodinné domy se zahradami a hospodářským zázemím. Velichovky jsou známé především svou lázeňskou tradicí, přičemž lázeňský dům spolu s lázeňskými budovami a přilehlým parkem vytvářejí symboliku místa. Rozsáhlý architektonicky velice kvalitní objekt hlavní lázeňské budovy je památkově chráněný. Nepřehlédnutelnou dominantou vévodící okolí je kostel Proměnění Páně.



Tvárnost obce ovlivňuje významným způsobem společnost Karsit, která ve Velichovkách vybuodovala rozsáhlé konferenční a hotelové centrum K-Triumf, zakoupila lázeňský areál pro obnovení jeho provozu a založila oboru trofejní zvěře s rozlohou přes 100 ha, v které je chován daněk evropský, mufloni a jelen sika.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obce Velichovky leží na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu. Většinou plochy svého území leží v oblasti krajinného rázu č. 6 Cidlinsko, východní okrajové části území k oblasti krajinného rázu č. 9 Opočensko – viz Obr. 4.4.

**Obr. 4.4: Oblasti se shodným krajinným typem (zdroj ZÚR KHK)**



**Legenda:**

-  - lesozemědělské krajiny
-  - zemědělské krajiny

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Velichovky leží převážně v oblasti lesozemědělské krajiny (na Obr. 4.4 vyjádřeným světle zelenou barvou), východní okraj území je charakterizován jako krajina zemědělská (na Obr. 4.4 vyjádřená hnědou barvou).

Krajiny lesozemědělské, které na území Královéhradeckého kraje převažují, jsou bohaté z hlediska druhové rozmanitosti, mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy. Lesozemědělský typ krajiny má vyšší koeficient ekologické stability než zemědělský typ krajiny.

V zemědělské krajině, jak ji charakterizuje ZÚR KHK, výrazně převládá orná půda, dále pak kulturní biotopy – louky, ovocné sady, případně pastviny. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Krajiny mají otevřený charakter.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizace č. 4 stanovují úkoly pro územní plánování obecného charakteru a dále úkoly pro územní plánování v jednotlivých typech krajiny:

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb;
- zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu oblastí a podoblastí krajinného rázu, měřítká a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí, zejména:
  - ✓ věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškově či plošně dominantních staveb či zařízení, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických pruhledu z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scénérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území,
  - ✓ v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.

#### **Úkoly pro územní plánování – lesozemědělské krajiny:**

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,

- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech.

#### **Úkoly pro územní plánování –zemědělské krajiny:**

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy a lesních a přírodních ploch,
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- vytvářet podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a odolnosti proti erozi, pro zlepšení vodního režimu krajiny a pro zvýšení estetických vlastností krajiny vymezením přírodních ploch, vodních ploch, alejí a dalších drobných krajinných prvků.

Území obce Velichovky náleží do území řešeného územní studií "Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje" (dále jen "Územní studie Krajiny") z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj. Dle této studie je obec součástí vlastní krajiny Královéhradecko. Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu pro řešené území stanovuje pouze obecně platný úkol: „*Při zpracování ÚP obcí a jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a při stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistické a architektonické hodnoty agrárních vesnic uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci.*“

Pro obec Velichovky územní studie stanovuje cílové kvality pod kódy 19/4 a 19/5:

19/4 - Velichovky s lázeňskou tradicí z konce 19. století,

19/5 – Velichovky, Hustířany - zachované urbanistické a architektonické hodnoty agrárních vesnic uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci.

Pro Velichovky platí statut lázeňského místa ze dne 29. 10. 1962, přičemž lázeňské místo je k. ú. Velichovky, zahrnující vnitřní lázeňské území (viz Obr. 4.5 a koordinační výkres ÚP Velichovky) a zbývající vnější lázeňské území.

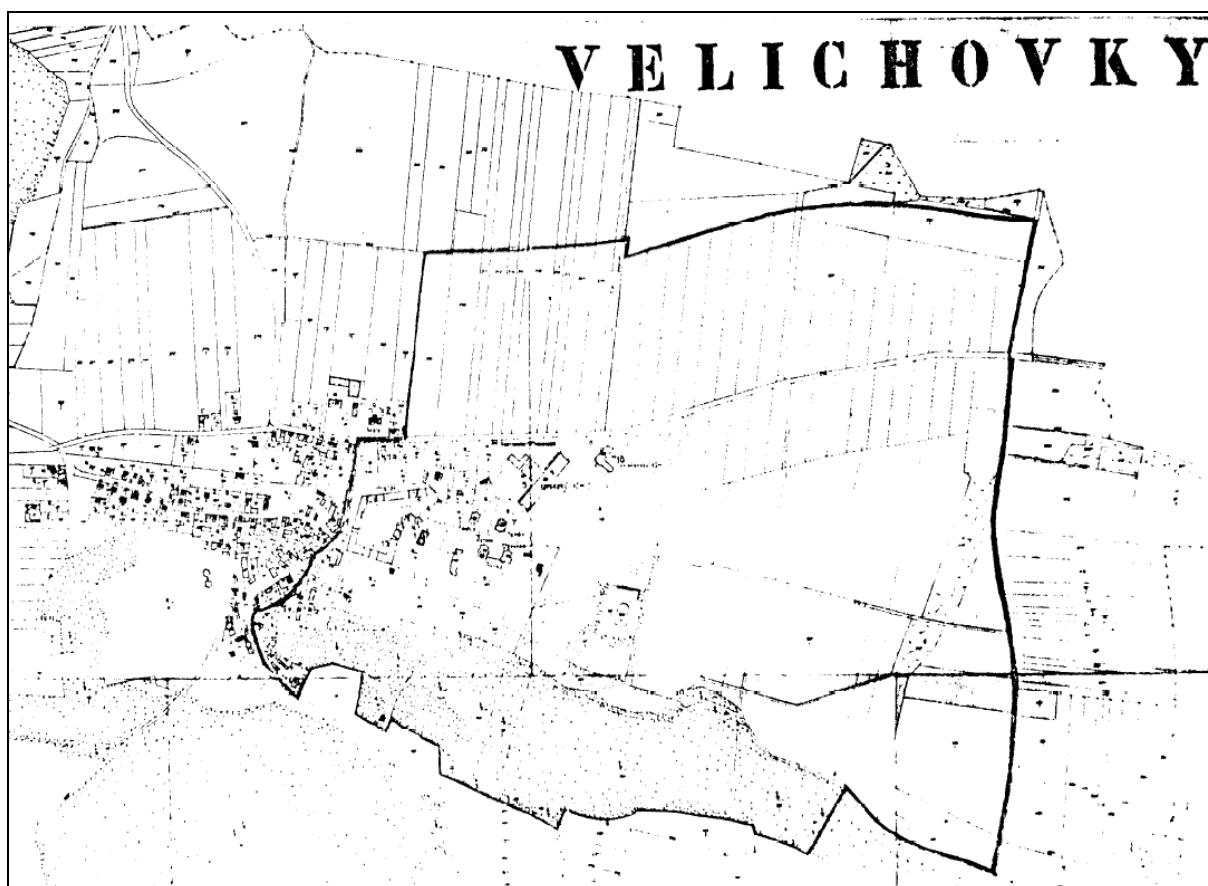


V lázeňském místě mohou být povoleny pouze takové stavby, provozovny a zařízení, které neporušují lázeňské klima, vegetaci, hydrologické podmínky, klid a estetický vzhled lázeňského místa. Ve vnitřním lázeňském území mohou být zásadně jen zařízení, jež slouží bezprostředně lázeňskému provozu, jako lázeňské ústavy, vyšetřovací a balneoterapeutická zařízení, ubytovací zařízení pro zaměstnance lázní, parky, účelové lesy, kolonády, dále jen takové kulturní podniky, obchody a provozovny, které slouží především potřebám nemocných, léčených v lázních, neruší klid a lázeňský režim.

Statut lázeňského místa mj. stanoví, že ubytovací zařízení pro obyvatelstvo lázeňského místa mohou být ve vnitřním lázeňském území jen v míře nezbytně nutné, nesmí však narušovat klid a lázeňský režim (čl. III), a že průběžné komunikace Jaroměř – Sedlec musí být vedeny mimo vnitřní lázeňské území (čl. VI).

S daným dokumentem je tak v rozporu nejen vymezení většiny rozlohy plochy Z5 (BV) a plochy Z6 (BV), ale současně i vymezení plochy Z25 (DS) pro přeložku silnice II/285 a podmínky přípustného využití plochy Z1 (SL) pro bytové domy.

**Obr. 4.5: Vnitřní lázeňské území** (zdroj Statut lázeňského místa ze dne 29.10.1962)



V k. ú. Velichovky je aktuálně 197 budov s čísly, v k. ú. Hustířany 91 budov. Návrh ÚP Velichovky vymezuje zastavitelné plochy pro výstavbu 70 rodinných domů v k. ú. Velichovky a 50 rodinných domů (RD) v k. ú. Hustířany (viz Odůvodnění ÚP Velichovky, Kap. 4.2). To znamená, že původních 288 budov bude navýšeno o cca 120 objektů , tj.



o 42 %. Plánovaný velkorysý rozvoj s sebou přinese zcela určitě i změnu vizuálních charakteristik sídla.

Totéž lze konstatovat i o plánovaném rozvoji ploch smíšených – lázeňských, které mají být z nynějších necelých 13 ha navýšeny téměř o 36 ha, při jejichž využití by se zastavěné území vlastních lázní zvýšilo téměř 4x. Lze předpokládat, že v části těchto ploch budou provedeny parkové úpravy, příznivé vzhledem k vizuálním a estetickým vlivům, již vzhledem ke znění vyhl. 423/2001 Sb., která v § 8, odst. 2 stanoví, že „.... *Plošná výměra zeleně ve vnitřním území lázeňského místa musí být nejméně 4 ha na 100 lůžek určených pro pacienty a návštěvníky přírodních léčebných lázní, s navazujícími dalšími minimálně 4 ha zeleně na 100 lůžek za hranicí tohoto území. Zeleň na území přírodních léčebných lázní i v okolní krajině musí být druhově rozmanitá s vyloučením výsadby druhů častěji vyvolávajících alergické reakce.*“

Lze tedy souhrnně konstatovat, že ÚP Velichovky má potenciál významně změnit tvářnost území. Potenciální využití zastavitelných ploch územního plánu změni Velichovky z obce na vyšší sídelní útvar, spíše městys.

Novým technickým prvkem v krajině bude přeložka silnice II/285 v plochách Z24 (DS) a Z25 (DS).

Jako nekoncepční lze charakterizovat vymezení plochy Z20 (SV) v k.ú. Hustířany, která vytváří v krajině nové jádro zástavby trvalého bydlení.

Návrh ÚP Velichovky stanoví podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách, požaduje respektovat výškovou hladinu a strukturu zástavby v příslušné lokalitě a předepisuje řešit územními studii harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Krajinotvorně příznivé bude vymezení vodních ploch v lokalitách K2, K3 a K4.

## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

### **5.1 Systém NATURA 2000**

Hodnocení vlivu ÚP Velichovky na EVL Hustířanský les vyhodnotil RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. v samostatné studii (část B Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – Územní plán Velichovky, Hodnocení vlivu koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., březen 2021) se závěrem, že hodnocená koncepce – Územní plán Velichovky nebude mít významný negativní vliv na příznivý stav žádných předmětů ochrany lokalit soustavy NATURA 2000 ani na celistvost těchto lokalit. EVL Hustířanský les je situována do okrajové, lesnaté části obce, do které nejsou prostřednictvím ÚP Velichovky navrhovány žádné plochy ani rozvojové aktivity.

### **5.2 Skladebné části ÚSES**

Na území obce Velichovky jsou zastoupeny skladebné části ÚSES regionálního a místního významu (viz Kap. 3.2.6). Návrh ÚP Velichovky vymezuje síť ÚSES a jeho skladebné části nadmístního významu vymezuje jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - VU1 pro biocentrum nadregionálního významu H062 U Nouzova, VU2 pro biokoridor regionálního významu RK 1256/1 a VU3 pro biokoridor regionálního významu RK 1256/2. Zastavitelné plochy návrhu ÚP Velichovky nejsou se skladebnými částmi ÚSES v konfliktu.

### **5.3 VKP**

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Rozvojové plochy návrhu ÚP Velichovky nezasahují do významných krajinných prvků s výjimkou plochy Z24 (DS), jejíž realizace bude vyžadovat zábor 0,37 ha lesních pozemků. Naopak návrh územního plánu vymezuje tři nové vodní plochy a tím zakládá předpoklad zvýšení rozsahu VKP v území.

## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů liniových staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000). Přestože metodika je vypracována pro konkrétní typ záměrů, je vhodná rovněž pro posouzení vlivu návrhových ploch územního plánu, neboť umožňuje propojení všech kritérií do jedné, snadno hodnotitelné a objektivně porovnatelné veličiny. V souladu s touto metodikou jsou jednotlivé záměry ohodnoceny koeficientem významnosti, který v sobě zahrnuje velikost vlivu, jeho časový rozsah, reverzibilitu vlivu a další parametry a nabývá následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv: - 8 až - 11
- nepříznivý vliv: - 4 až - 7
- nevýznamný až nulový vliv: 0 až - 3
- příznivý vliv: 1

Výpočet koeficientu významnosti vychází ze zásady přímého vztahu mezi velikostí vlivu a jeho časovým rozsahem, a proto jsou tato dvě kritéria mezi sebou vynásobena. Další kritéria jsou již prostě přičtena. Možnost ochrany je stanovena jako číslo mezi 0 - 1 a vyjadřuje účinnost ochrany od 0 % (=0) do 100 % (=1).

**Koeficient významnosti** = - (velikost × časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + mezinárodní vlivy + zájem veřejnosti + nejistoty

pro velikost vlivu < 0 platí:

**Koeficient významnosti výsledný** = - koeficient významnosti × (1 - možnost ochrany)

při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

Kritéria, podle kterých se hodnotí koeficient významnosti, nabývají následujících hodnot:

### Velikost vlivu:

- významný nepříznivý vliv -2
- nepříznivý vliv -1
- nevýznamný až nulový vliv 0
- příznivý vliv 1

**Časový rozsah:**

- trvalý -3
- dlouhodobý -2
- krátkodobý -1

**Reverzibilita:**

- nevratný -3
- kompenzovatelný -2
- vratný -1

**Citlivost území (území zvláště chráněná dle příslušných právních předpisů):**

- ano -1
- ne 0

**Mezinárodní vlivy:**

- ano -1
- ne 0

**Veřejnost:**

- ano -1
- ne 0

**Nejistoty (neurčitosti v predikci vlivů):**

- ano -1
- ne 0

**Možnost ochrany:**

- úplná 1
- částečná 0,1 - 0,9
- nemožná 0

Míra vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí je doplněna o popis nejvýznamnějších střetů. Hodnocení velikosti vlivu bylo provedeno pomocí Katalogu kritérií pro vyhodnocení významnosti vlivu na životní prostředí, který je součástí výše zmíněné metodiky. Hodnocení koncepce je zatíženo jistou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Tabulce 6.1 je hodnocena velikost potenciálního vlivu vymezení jednotlivých zastavitelných ploch na životní prostředí. Míra vlivu každé lokality návrhu ÚP na složky

životního prostředí je vyjádřena v maticové tabulce, nejvýznamnější střety jsou popsány a ohodnoceny v následujících kapitolách. Základem pro stanovení závažnosti vlivu jsou expertní odhady, které identifikují počet a rozsah střetů rozvojových záměrů s územními a environmentálními limity využití území. Pro návrhové plochy, u nichž je identifikován nepříznivý vliv, je dále zjištěn koeficient významnosti.

**Tab. 6.1: Hodnocení velikosti vlivu ploch ÚP na složky ŽP**

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Věř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z1	SL	0	0	+1	+1	-2	0	0	-2	0	0	-2	?
Z2	OV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z3	OV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z4	BV, PV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z5	BV, PV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	-1,5
Z6	BV, PV	0	0	0	0	-2	0	0	-2	0	0	0	-1,5
Z7	BV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z8	OS	0	0	+1	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z9	OM	0	0	0	+1	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z10	OS	0	0	+1	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z11	TO	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	-1
Z12	SV, PV	0	0	0	0	-2	0	0	-2	0	0	-2	-1,5
Z13	DS	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	0	-2	-1,5
Z14	SV, PV	0	0	0	0	-2	0	0	-2	0	0	-2	-1,5
Z15	SV	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	-2	0
Z16	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	0
Z17	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z18	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z19	SV	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z20	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	-1
Z21	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z22	OS	0	0	+1	0	-2	0	0	0	0	0	-2	0
Z23	VS, ZO	-1	-1	0	+1	0	0	0	0	0	0	-2	0
Z24	DS	+1	+1	+1	0	-2	-1	0	-2	0	0	-2	-1
Z25	DS	+1	+1	+1	0	-2	0	0	-2	0	0	0	-1
Z26		+1				-2							
Z27	ZO	+1	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z28	ZV	+1	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z29	SV	0	0	0	0	-2	0	0	-2	0	0	0	0
K1	W	+1	0	0	0	-	0	0	+1	+1	+1	0	+1
K2	W	+1	0	0	0	-2	0	0	+1	+1	+1	0	+1

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Veř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
K3	W	+1	0	0	0	-2	0	0	+1	+1	+1	0	+1
K4	ZS	0	0	0	0	-2	0	0	+1	0	0	0	+1
ÚSES		0	0	0	0	0	0	0	+1	0	+1	0	+1

## 6.1 Vliv na ovzduší a klima

Vliv návrhu ÚP Velichovky byl diskutován v Kap. 4.3.1. Vymezením přeložky silnice II/285 plochami Z24 (DS) a Z25 (DS) návrh ÚP Velichovky zakládá předpoklad snížení imisní zátěže zastavěné části obce Velichovky látkami, které jsou emitovány mobilními zdroji. Vymezení těchto ploch je proto hodnoceno kladně. Kladně je hodnoceno rovněž vymezení pásů ochranné a izolační zeleně Z26 (ZO) a Z27 (ZO).

Naopak konflikt zájmů vytváří vymezení ploch určených pro bydlení Z4 (BV), Z5 (BV), Z6 (BV), Z14 (SV) podél této nové přeložky a stabilizované plochy BV (Nová čtvrť). Územní plán Velichovky určuje prověření změn v zastavitelných plochách Z4 (BV), Z5 (BV), Z6 (BV), Z14 (SV) územní studií, která bude mimo jiné ochranu zastavitelných ploch před účinky akustické zátěže ze stávající i navržené silnice II/285. Tato podmínka by měla být stanovena rovněž pro stanovení imisní zátěže. Dalšími plochami s tímž konfliktem zájmů jsou Z14 (SV), Z29 (SV) a Z20 (SV).

Mírně nepříznivě je hodnocena plocha Z23 (VS) s předpokládaným konfliktem zájmů jejího využití a blízkosti ploch SV. Předpokládaný koeficient významnosti nepříznivého vlivu na ovzduší je předmětem Tab. 6.2. Významnost vlivu snižuje okolnost, že část plochy je vymezena pro ochrannou a izolační zeleň a že vliv na kvalitu ovzduší je vratný jev, který je možné ovlivnit nejen při výstavbě, ale i době životnosti záměru (např. ochranná technická opatření, apod.).

**Tab. 6.2: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na ovzduší pro plochu Z23 (VS)**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>vratný</b>	-1	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ne</b>	0	Možnost ochrany - <b>částečná</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-2,5</b>	<b>Nevýznamný až nepříznivý vliv</b>	

Návrh ÚP Velichovky podmínkami využití ploch VS neomezuje potenciální imisní a hlukovou zátěž vzhledem k ochraně ploch bydlení. Možným řešením střetu je podmínit



využití ploch VS absencí nepříznivých vlivů (rozptyl emitovaných látek do ovzduší, pach) za hranicí dotčené plochy.

Ostatní zastavitelné plochy návrhu ÚP Velichovky nezakládají předpoklad zvýšení imisní zátěže obce.

Vliv ÚP Velichovky na změnu klimatu není předpokládán. Vymezení prostoru pro vodní plochy K1 až K3 (W) zakládá předpoklad pozitivního vlivu na mikroklima řešeného území.

## 6.2 Fyzikální vlivy – hluk

Obdobně jako v případě imisní zátěže jsou kladně hodnoceny plochy Z24 (DS) a Z25 (DS) pro realizaci přeložky silnice II/285 a mírně nepříznivě je hodnocena plocha s předpokládaným konfliktem zájmů jejich využití a blízkosti ploch SV, tedy Z23 (VS). Předpokládaný koeficient významnosti nepříznivého vlivu na akustickou zátěž je předmětem Tab. 6.3.

**Tab. 6.3: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na akustickou zátěž pro plochu Z23 (VS)**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>vratný</b>	-1	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ne</b>	0	Možnost ochrany - <b>částečná</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-2,5</b>	<b>Nevýznamný vliv</b>	

V zastavitelných plochách Z4 (BV), Z5 (BV), Z6 (BV), Z14 (SV), v kterých se předpokládá konflikt zájmů mezi vymezením ploch BV a DS, určuje Územní plán Velichovky prověření změn územní studií, která bude mimo jiné ochranu zastavitelných ploch před účinky akustické zátěže ze stávající i navržené silnice II/285. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silniční komunikaci. Zastavitelná plocha Z29 (SV) přechází do návrhu ÚP Velichovky z ÚPO a dle informací obce je v ní již v přípravě výstavba. Pokud ochranný pás ZO v šířce 10 m bude nedostatečný pro ochranu akustické zátěže lokality, bude v ní nutno provést dodatečná protihluková opatření. Plocha Z20 (SV) by měla být odebrána z ÚP Velichovky.

## 6.3 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy

Vlivy záměru na obyvatelstvo můžeme rozdělit do dvou hlavních skupin:

- vliv na veřejné zdraví
- sociálně-ekonomický vliv

### 6.3.1 Vliv na veřejné zdraví

Hodnocení zdravotních rizik v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch územním plánem je v přímé souvislosti s posouzením imisní a hlukové zátěže obce Velichovky, případně souvisejícího území v širším měřítku.

Hodnocení rizika (Risk Assessment) je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů a nejlepší vědecký úsudek pro určení druhu a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem, dále určení, v jakém rozsahu byly, jsou, nebo v budoucnu mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace a konečně charakterizace existujících či potenciálních rizik z uvedených zjištění vyplývajících. V procesu hodnocení rizika je nutno identifikovat dvě základní veličiny:

- Nebezpečnost (Hazard) - vlastnost látky způsobovat škodlivý účinek na zdraví člověka či na životní prostředí.
- Riziko (Risk) je vyjádřeno jako matematická pravděpodobnost, s níž za definovaných podmínek (za definované expozice) může dojít k poškození zdraví.

Jak již bylo řečeno, ve fázi hodnocení vlivu záměrů územního plánu nelze identifikovat imisní zátěž ani akustickou expozici, kterým bude obyvatelstvo potenciálně vystaveno. Podklady hodnocené v této fázi územně plánovací dokumentace pouze vymezují limitní rozsah ploch a v případě přeložky silnice II/285 budou konkrétní akustické a rozptylové studie budou podle potřeby provedeny ve fázi posuzování vlivu záměru na životní prostředí, kdy budou známy jeho konkrétní parametry. Po vyhodnocení koeficientu významnosti pro vlivy na ovzduší a akustickou zátěž jsou plochy Z24 (DS) a Z25 (DS) hodnoceny kladně. Vzhledem k veřejnému zdraví posiluje kladný význam přeložky i fakt, že zklidnění stávající komunikace procházející obcí Velichovky posílí zvýšení bezpečnosti a snížení nebezpečí střetu chodců a cyklistů s motorovou dopravou.

Jednoznačně kladně je hodnoceno vymezení plochy Z1 (SL) pro rozvoj lázeňství v řešeném území.

Kladně z hlediska vlivu na zdraví jsou rovněž hodnoceny plochy určené pro sport Z8 (OS), Z10 (OS) a Z22 (OS).

Pro ostatní rozvojové plochy návrhu ÚP Velichovky byl v souladu s metodikou zvolen nevýznamný až nulový vliv (0), který je charakterizován následovně:

- do obytných území v okolí budou pronikat nečetné fyzikální, chemické nebo biologické škodliviny, které spolu s pozadím (stavem při nulové variantě) zůstanou spolehlivě pod stanovenými limity,
- případné negativní dopady na pohodu, kvalitu života a zájmy obyvatelstva budou malé,
- do obytných území nebudou pronikat žádné zdravotně významné fyzikální, chemické nebo biologické vlivy (přímé, nepřímé, pozdní) v měřitelných úrovních,

- nebudou nepříznivě dotčeny žádné zájmy okolního obyvatelstva, nebudou působit žádné negativní psychosociální vlivy,
- do obytného území nebudou v měřitelných množstvích emitovány zdravotně významné faktory, pro něž není stanoven limit.

### 6.3.2 Sociálně-ekonomický vliv

Rozvoj obce lze spojovat především s obnovením a dalším rozvojem lázeňství, kladně je proto hodnoceno vymezení plochy Z1 (SL), vymezené pro tento účel.

Návrh územního plánu dále vytváří předpoklad pro rozvoj malých a středních firem vymezením plochy Z23 (VS), určené především pro stavby pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, a plochy Z9 (OM), určené pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

### 6.4 Vliv na půdu – zábor ZPF

Rozbor vlivu návrhových ploch na zemědělský půdní fond byl předmětem Kap. 4.1. Vzhledem k lokalizaci obce v zemědělsky úrodné oblasti se jedná o nejvýznamnější z vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí. Zábor ZPF je následně hodnocen podle následující škály významnosti, hodnocení jednotlivých ploch je uvedeno v Tab. 6.1:

Zábor ZPF (viz Tab. 6.1) je hodnocen podle následující škály významnosti:

#### **Významný nepříznivý vliv (-2):**

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze větší než 10 ha,
- záměr představuje zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF.

#### **Nepříznivý vliv (-1):**

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze od 0,3 do 10 ha,

#### **Nevýznamný až nulový vliv (0):**

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze pod 0,3 ha,
- záměr nepředstavuje zábor ZPF.

#### **Příznivý vliv (+1):**

- záměr potenciálně vytváří předpoklad pro rozšíření rozlohy ZPF.

Vzhledem k textu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, který stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (odst. 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení), je pro upozornění na danou problematiku navržený zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF hodnocen významně nepříznivým vlivem bez ohledu na rozsah řešené lokality. Plochy jsou dále posuzovány stanovením koeficientu významnosti.

Plochy, které jsou vymezeny cele nebo částečně na půdách v I. a II. třídě ochrany ZPF, jsou souhrnně uvedeny v Tab. 4.2. v Kap. 4.1.1. a v Tab. 6.4 společně s návrhy řešení.

**Tab. 6.4: Předpokládané odnětí půdního fondu v I. nebo II. třídě ochrany ZPF a doporučení k řešení**

Číslo lokality	Využití	Zábor I. tř. [ha]	Zábor II. tř. [ha]	V ÚPO	VPS	Návrh
Zastavitelné plochy						
Z1	SL	28,072	6,653	ANO	NE	Ponechat v ÚP Velichovky <sup>1</sup>
Z2	OV	0,699		ANO	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
Z3	OV	0,401		ANO	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
Z4	BV, PV	3,151		ANO	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
Z5	BV, PV	6,548		ANO (část vymezena jako OV)	NE	Ponechat v ÚP Velichovky <sup>2</sup>
Z6	BV, PV	7,761		ANO částečně (část vymezena jako plocha zeleně)	NE	Ponechat v ÚP Velichovky <sup>2</sup>
Z7	BV	0,473		ANO	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
Z8	OS	0,431		ANO	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
Z9	OM	0,034	0,341	ANO	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
Z10	OS	1,417	0,008	ANO částečně*	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
Z11	TO	0,358		NE	NE	Ponechat v ÚP Velichovky <sup>3</sup>
Z12	SV, PV		0,506	ANO	NE	Ponechat v ÚP Velichovky <sup>4</sup>
Z14	SV, PV	4,417		ANO	NE	Ponechat v ÚP Velichovky <sup>4</sup>

Číslo lokality	Využití	Zábor I. tř. [ha]	Zábor II. tř. [ha]	V ÚPO	VPS	Návrh
Z17	SV	0,027		NE	NE	Řešit náhradou <sup>4</sup>
Z18	SV	1,07		NE	NE	Řešit náhradou <sup>4</sup>
Z20	SV	0,013	0,029	NE	NE	Plochu nevymezovat
Z21	SV	0,031	0,649	NE	NE	Řešit náhradou <sup>4</sup>
Z22	OS		0,765	ANO	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
Z23	VS, ZO	1,640		ANO částečně**	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
Z24	DS	4,610	0,845	ANO	ANO	Ponechat v ÚP Velichovky
Z25	DS	7,664	0,076	ANO	ANO	Ponechat v ÚP Velichovky
Z26	ZO	0,719		ANO***	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
Z27	ZO	1,768		ANO***	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
Z28	ZV			ANO (stabilizovaná plocha L)	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
Z29	SV		0,183	ANO	NE	Ponechat v ÚP Velichovky.
K1	W	0,252	3,811	ANO v menším rozsahu	NE	Ponechat v ÚP Velichovky
K2	W		1,337	ANO	NE	Ponechat v ÚP Velichovky

\* plocha rozšířena jako náhrada plochy č. 26 ÚPO, která nepřechází do návrhu ÚP Velichovky

\*\* v ÚP Velichovky jižní hranice plochy zarovnána se Z18

\*\*\* v ÚPO součástí ploch pro bydlení

<sup>1</sup> Plocha Z1 o rozsahu 35,813 ha přechází cele do návrhu ÚP Velichovky z platného ÚPO. Plochu je navrženo ponechat v ÚP Velichovky, neboť se jedná o strategickou rozvojovou plochu určenou pro lázeňství. Její využití by však mělo být podmíněno nejen podmínkami územní studie, danými Kap. 10 ÚP Velichovky, ale především ekonomickou rozvahou/studií proveditelnosti daného

záměru, v kterém bude vyhodnocen rozsah záměru tak, aby jeho přínosy vyvážily nadměrný zábor nejkvalitnější zemědělské půdy.

<sup>2</sup> Plochy Z5 (BV) a Z6 (BV) přechází do návrhu ÚP Velichovky z platného ÚPO s tím rozdílem, že část plochy Z5 (BV) byla vymezena pro občanské vybavení, část plochy Z6 (BV) byla vymezena pro zeleň. Protože se jedná o strategické rozvojové plochy v území, není doporučena změna návrhu. Využití těchto ploch bude silně limitováno blízkostí přeložky silnice II/285, která vymezením ploch ve svém těsném sousedství ztrácí smysl. Využití ploch bude dále omezeno podmínkami využití vnitřního lázeňského území.

<sup>3</sup> Jedná se o plochu, kterou lze označit jako veřejně prospěšnou. Rizikem vymezení této plochy spolu se stabilizovanou plochou VZ, v které je zatím jen hnojiště, je nebezpečí vytvoření nového jádra zástavby výrobního a jiného technického charakteru. Využití plochy by mělo být limitováno prokázáním nemožnosti využít některou stabilizovanou plochu VZ v řešeném území.

<sup>4</sup> Vymezení ploch Z17(SV), Z18 (SV), Z19 (SV) a Z21 (SV) nemá zákonné opodstatnění. Plochy jsou však přiměřeného rozsahu a vhodně vymezeny v návaznosti za stávající zastavěné území. Řešení by bylo možné snížením rozsahu plochy Z14 (z východní strany) a náhradou vymezení těchto ploch. Vymezení plochy Z20 (SV) v ÚP Velichovky není doporučeno z důvodu nekonceptnosti vymezení, vytvoření nového jádra zástavby v krajině a rizika imisní a akustické zátěže plochy..

Návrh ÚP Velichovky je konzistentní z hlediska záměrů a vymezení ploch respektuje dlouhodobý trend rozvoje obce, vyjádřený již platným Územním plánem obce Velichovky ve znění jeho změn. Z toho důvodu je navrženo většinu zastavitelných ploch návrhu ÚP zachovat. Využití rozsáhlých ploch Z1 (SL), Z4 až Z6 (BV) by však mělo být limitováno silnějším nástrojem, než je územní studie, jejíž podstatou není posouzení stupně veřejného zájmu. Realizace záměrů v těchto plochách plochy by měly být podmíněny zpracováním tzv. cost-benefit analýzy, která bere v úvahu finanční náročnost záměru a ztráty způsobené zábořem kvalitních půd a klade je do protikladu s přínosy, kterými je veřejné zdraví v návaznosti na zvýšení možnosti lázeňské péče a sociálně – ekonomické přínosy.

Výpočet koeficientu významnosti je velmi problematický, neboť rozdíly mezi rozsahem ploch a tedy významností záboru jsou v předložené koncepci enormní. Schematicky koeficientu významnosti uvádí Tab. 6.5 a 6.6. U všech zastavitelných ploch se jedná o trvalý, nevratný vliv..

Protože konkrétní podoby záměrů nejsou známy, nejistoty jsou hodnoceny velikostí -1. Citlivost je hodnocena stupněm -1, pokud se jedná o zábor chráněných půd..

Možnost ochrany je částečná, zvolena v hodnotě 0,5 a ochranou se rozumí opatření a doporučení, uvedená v předchozích odstavcích, dále využití nástrojů územní studie pro minimalizaci vlivů. Dále je nutno:

- v konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.

- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejučelněji využity.
- Péče o sejmoutou ornici a její následné využití.

**Tab. 6.6: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na půdu (velikost vlivu -1)**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ne</b>	0	Možnost ochrany - <b>částečná</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-3,5</b>	<b>Nevýznamný až nepříznivý vliv</b>	

**Tab. 6.7: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na půdu (velikost vlivu -2) na bonitních půdách v I. a II. tř. ochrany**

Velikost vlivu	-2	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ano</b>	-1	Možnost ochrany - <b>částečná</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-5,5</b>	<b>Nepříznivý vliv</b>	

Z výsledků hodnocení je zjevné, že matematický model postrádá širší škálu hodnotících kritérií a vzhledem k nesrovnatelným výměrám lokalit návrhu ÚP, nelze výsledky použít absolutně a dogmaticky.

## 6.5 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh ÚP Velichovky předpokládá zábor lesních pozemků pro jiné funkční využití v ploše Z24 (DS). Možnost ochrany je zde snížena, trasa je vedena lesním porostem, jehož zábor nelze v následujících krocích eliminovat.

**Tab. 6.8: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na PUPFL (velikost vlivu -1)**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ne</b>	0	Možnost ochrany - <b>částečná</b>	0,3
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-4,9</b>	<b>Nepříznivý vliv</b>	



Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy Z27 (BV), jižní okraj plochy Z1 (SL) a, jižní okraj plochy Z22 (OS), což z hlediska hodnocení vlivu na životní prostředí představuje nulový vliv.

## 6.6 Vliv na horninové prostředí

ÚP Velichovky respektuje ložisko přírodního léčivého zdroje peloidu Habřinky a chráněné ložiskové území šterkopísku č. 20030000 Neznášov. Zastavitelné plochy návrhu územního plánu nejsou s těmito zdroji v konfliktu.

## 6.7 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru

Z hlediska vlivů na biologickou rozmanitost mají návrhové plochy ÚP Velichovky ve svém důsledku nevýznamný až nulový vliv (0), neboť jejich využití

- nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderálních rostlin do okolí,
- nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí,
- nepředstavuje riziko přenosu nálezů.

### Vliv na faunu a flóru

V souladu s použitou metodikou se dá předpokládat pro většinu ploch vliv na faunu a flóru nevýznamný až nulový (0), jehož charakteristika je dána následující škálou významů:

- lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu,
- záměr znamená pouze omezení výskytu zvláště chráněných živočichů (snížení plochy loviště, dotčení tahových cest a míst soustředění během migrací, snížení potravní nabídky atp.),
- záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště,
- realizace záměru kompenzuje ztrátu prostorů pro hnízdění (reprodukcii zvláště chráněných živočichů) vytvořením náhradních ploch a prostorů.

Vymezení ploch Z12 (SV, PV), Z13 (DS) a Z14 (SV, PV) je hodnoceno nepříznivě, neboť společně s oplocením obory vytvářejí případně vytváří nepropustnou bariéru pro šíření populací živočichů. Stejně tak je hodnocen společný vliv ploch Z24 (DS) a Z29 (SV) v západní části území a kumulativní vliv ploch Z1 (SL), Z6 (BV) a Z25 (DS) ve východní části území.

**Tab. 6.9: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na faunu (velikost vlivu -2)**

Velikost vlivu	-2	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ne</b>	0	Možnost ochrany - <b>částečná</b>	0,4
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-6</b>	<b>Nepříznivý vliv</b>	

Možnosti ochrany je v daném prostoru obtížně řešitelná. Částečné zachování prostupnosti by umožnilo nahrazení východní část ploch Z12 (SV), Z13 (DS) a Z14 (SV) ponecháním ploch Z17 (SV), Z18 (SV), Z19 (SV) v návrhu ÚP. Pro plochu Z12 (SV) je však již zpracována územní studie budoucí výstavby.

Za kompenzační řešení návrhu ÚP Velichovky lze považovat vymezení biokoridorů a zachování prostupnosti v širším řešeném území. Kladně jsou proto z tohoto hlediska hodnoceny plochy a koridory určené pro doplnění skladebných částí lokálního ÚSES a plochy změn v krajině K1 až K4.

## 6.8 Vliv na vodu

Vliv ploch návrhu ÚP Velichovky na podzemní, povrchovou vodu a odtokové poměry v území je podrobně řešen v Kap. 4.4. Uplatnění Územního plánu Velichovky bude mít na kvalitu a kvantitu podzemní a povrchové vody nevýznamný až nulový vliv (0), neboť:

- záměry nemohou vyvolat ovlivnění režimu podzemních vod,
- záměry neovlivní vydatnost zdrojů podzemní vody,
- záměry nezpůsobí změny hladiny podzemní vody,
- záměry nepředstavují riziko ohrožení kvality podzemních vod.

V zastavitelných plochách je však nutno požadovat zajištění vsaku dešťové vody, aby byla posílena ochrana území před vlivem rychlého odtoku dešťových vod do vodních toků a jejich následného rozvodnění.

Z hlediska vlivu na povrchové vody a povrchový odtok jsou kladně hodnoceny plochy K2 až K3 pro realizaci vodních ploch.

## 6.9 Vliv na ÚSES a VKP

Plochy a koridory určené pro doplnění a upřesnění skladebných částí ÚSES jsou hodnoceny kladně, tak jako plochy W (K1, K2, K3), v nichž realizace vodních ploch zvýší rozsah významných krajinných prvků v řešeném území.

## 6.10 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Návrh ÚP Velichovky nevymezuje zastavitelné plochy ve střetu s památkově chráněnými objekty, ani s cennými objekty místního významu. Část zastavitelných ploch je však situována na území s archeologickými nálezy typu I – jedná se o zastavitelné plochy Z1 (SL), Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV, PV), Z15 (SV), Z16 (SV), Z22 (OS), Z23 (VS, ZO) a Z24 (DS). Tyto plochy jsou proto hodnoceny nepříznivě. Použitá metodika vyžaduje použití velikosti vlivu -2. Výpočet koeficientu významnosti pro tuto plochy uvádí tabulka 6.9. Možností ochrany je provedení včasného záchranného archeologického výzkumu v dotčené lokalitě.

Za území s archeologickými nálezy je však ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění nutné pokládat celé správní území obce. Při respektování ustanovení § 21-24 citovaného zákona nebudou mít zastavitelné plochy na archeologické dědictví negativní vliv.

**Tab. 6.10: Výpočet koeficientu významnosti na ÚAN pro plochy s velikostí vlivu -2**

Velikost vlivu	-2	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ne</b>	0	Možnost ochrany - <b>částečná</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-5</b>	<b>Nepříznivý vliv</b>	

## 6.11 Vliv na krajinu

Vliv návrhových ploch v jednotlivých lokalitách je již částečně řešen v Kap. 4.8. Návrh ÚP Velichovky vymezuje zastavitelné plochy o rozsahu cca 94 ha, čímž zakládá předpoklad trvalé změny charakteru obce a jejího bezprostředního okolí.

Zvolená metodika hodnotí vliv na krajinný ráz následovně:

### Významný nepříznivý vliv (-2):

- záměr znamená realizaci nových měřítkem nebo soustředěním nápadných objektů do krajiny oproti měřítku (soustředění) stávající urbanistické struktury dotčeného území,
- záměr znamená realizaci pohledově významného technického prvku do krajiny (výrazné bodové a prostorové dominanty, výrazné nadzemní linie, průseky lesními a liniovými porosty), případně dominantní změnu blízkého pohledového horizontu,
- záměr zcela mění nebo potlačuje kulturně celostátně nebo regionálně významné historické hodnoty území likvidací původních dokladů využití a kultivace krajiny (ráz

historických sídel nebo jejich částí, mlýny, hutě, hamry, rybníční soustavy, technické památky, agrární terasy, prostory historicky významných událostí) nebo likviduje stávající, pohledově určující strukturní prvky krajiny,

- záměr znamená pohledově výraznou změnu hmot a objemů objektů stávajícího průmyslového, obchodního, zemědělského a podobného areálu.

#### **Nepříznivý vliv (-1):**

- záměr znamená realizaci nových objektů způsobem, který jen okrajově ovlivňuje pohledově významné krajinné prostory,
- záměr znamená změnu architektury, měřítka a hmot objektů, včetně výškových parametrů, které nevýrazně mění stávající parametry krajiny a vizuálně vnímatelné siluety sídelních útvarů,
- záměr znamená pohledové narušení stávajících pohledově určujících strukturních prvků krajiny,
- záměr mění jen okrajově historické uspořádání území a doklady o kultivaci krajiny.

#### **Nevýznamný až nulový vliv (0):**

- záměr neznámá pohledově patrnou změnu vizuálně vnímatelných krajinných prostorů,
- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech,
- záměr neznámá změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů,
- záměr nemění kulturně historické uspořádání území.

#### **Příznivý vliv (+1):**

- záměr vytváří nové estetické dominanty a pohledově významné prvky v krajině, které vhodně doplňují přírodní estetické hodnoty, vhodně rozvíjejí kulturně historické hodnoty nebo doplňují charakter osídlení a zástavby včetně měřítka, formy, materiálu a barevnosti,
- záměr znamená zrušení nebo pohledovou eliminaci negativní krajinné dominanty.
- záměr znamená obnovu historické struktury krajiny a doplnění, vytvoření pohledově určujících přírodních prvků krajiny (revitalizační efekty).

Záměr v ploše Z1 (SL) není možno ve fázi návrhu rozvojové plochy posoudit. Záměr má potenciál významně pozitivního vlivu, bude-li plocha využita smysluplně pro rozvoj lázeňských budov a parkových úprav, nebo naopak významně nepříznivého, nebude-li záměr dostatečně kvalitní a finančně udržitelný.

Souhrnné vlivy ploch Z5 (BV, PV) a Z6 (BV, PV) byly ohodnoceny stupněm -1,5, neboť se jedná o významné rozvojové plochy bydlení v chráněném vnitřním lázeňském prostoru.

Koeficient významnosti vlivu přináší Tab. 6.11. Možnosti ochrany jsou částečně stanoveny územním plánem, neboť využití ploch je podmíněno zpracováním územních studií, jejichž zadáním je mimo jiné řešit harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

**Tab. 6.11: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na KR – plochy Z5 (SV) a Z6 (SV)**

Velikost vlivu	-1,5	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost - <b>ne</b>	0	Možnost ochrany - <b>částečná</b>	0,5
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-4,2</b>	<b>Nepříznivý vliv</b>	

Obdobným způsobem jsou hodnoceny plochy Z12 (SV) a Z14 (SV). Vymezení ploch představuje záměr, jehož realizace předznamenává soustředění nápadných objektů do krajiny oproti měřítku (soustředění) stávající urbanistické struktury dotčeného území. Významnost této skutečnosti obdobně snižuje podmínění využití plochy Z14 (SV) zpracováním územní studie, jejichž zadáním je mimo jiné řešit harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny a pro ochranu krajinného rázu prověřit případnou potřebu etapizace výstavby v těchto plochách.

Pro snížení vlivu na krajinný ráz je dále doporučeno snížit rozsah plochy Z14 (SV) z východní části a nahradit ji vymezením ploch Z17 (SV), Z18 (SV), Z19 (SV), Z21 (SV), jejichž vymezení na chráněných půdách není v souladu se zákonem o ochraně půdního fondu.

Jako určitá jádra budoucí zástavby lze charakterizovat vymezení plochy Z11 (TO) a Z20 (SV). Zatímco využití plochy Z11 lze charakterizovat jako veřejně prospěšné, plochu Z20 (SV) není vhodné v dané lokalitě vymezovat. Mírně nepříznivě jsou hodnoceny rovněž nové liniové stavby.

**Tab. 6.12: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na krajinný ráz – plochy Z11 (TO) a Z20 (SV), Z24 (DS) a Z25 (DS)**

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - <b>ne</b>	0
Časový rozsah - <b>trvalý</b>	-3	Veřejnost - <b>ne</b>	0
Reverzibilita - <b>nevratný</b>	-3	Nejistoty - <b>ano</b>	-1
Citlivost – <b>ne</b>	0	Možnost ochrany - <b>snížená</b>	0,4
<b>Koeficient významnosti</b>	<b>-4,2</b>	<b>Nepříznivý vliv</b>	

## 6.12 Významnost vlivů ÚP Velichovky na životní prostředí

Souhrnný přehled hodnot koeficientů významnosti vlivu, diskutovaných v kapitolách 6.1. až 6.11. je uveden v Tabulce 6.13.

**Tab. 6.13** Hodnocení významnosti vlivu ploch ÚP na složky ŽP

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Veř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z1	SL	0	0	+1	+1	-5,5	0	0	-6	0	0	-5	?
Z2	OV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z3	OV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z4	BV, PV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z5	BV, PV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	-4,2
Z6	BV, PV	0	0	0	0	-5,5	0	0	-6	0	0	0	-4,2
Z7	BV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z8	OS	0	0	+1	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z9	OM	0	0	0	+1	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z10	OS	0	0	+1	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z11	TO	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	-4,2
Z12	SV, PV	0	0	0	0	-5,5	0	0	-6	0	0	-5	-4,2
Z13	DS	0	0	0	0	0	0	0	-6	0	0	-5	-4,2
Z14	SV, PV	0	0	0	0	-5,5	0	0	-6	0	0	-5	-4,2
Z15	SV	0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	-5	0
Z16	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5	0
Z17	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z18	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z19	SV	0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	0	0
Z20	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	-4,2
Z21	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z22	OS	0	0	+1	0	-5,5	0	0	0	0	0	-5	0
Z23	VS, ZO	-2,5	-2,5	0	+1	0	0	0	0	0	0	-5	0
Z24	DS	+1	+1	+1	0	-5,5	-4,9	0	-6	0	0	-5	-4,2
Z25	DS	+1	+1	+1	0	-5,5	0	0	-6	0	0	0	-4,2
Z26	ZO	+1				-5,5							
Z27	ZO	+1	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z28	ZV	+1	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	0	0
Z29	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	-6	0	0	0	0
K1	W	+1	0	0	0	-	0	0	+1	+1	+1	0	+1
K2	W	+1	0	0	0	-	0	0	+1	+1	+1	0	+1
K3	W	+1	0	0	0	-	0	0	+1	+1	+1	0	+1
K4	ZS	0	0	0	0	-	0	0	+1	0	0	0	+1
ÚSES		0	0	0	0	0	0	0	+1	0	+1	0	+1

## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000), jejíž popis je uveden v předchozí kapitole. Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Hodnocení koncepce, jak již bylo zmíněno, je zatíženo mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které v převážné většině není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly.

Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí pro návrhové plochy je obsahem Tabulky 6.1. v Kap. 6 a významnost těchto vlivů je v rámci možností dané metodiky kvantifikována v Tab. 6.13.

Kumulativním vlivem koncepce je požadavek na zábory chráněných zemědělských půd, zařazených v I. nebo II. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k lokalizaci obce v zemědělsky úrodné oblasti se tento nepříznivý vliv týká převážné většiny zastavitelných ploch. Druhým kumulativním vlivem návrhu ÚP Velichovky fragmentace území vytvořením neprostupné bariéry, která od východu k západu prochází celým správním územím obce. Tento vliv vzniká v návrhu územního plánu převzetím ploch z platné územně plánovací dokumentace, požadavkem ZÚR na vymezení přeložky silnice II/285 společně s již realizovanou rozsáhlou oborou mezi oběma místními částmi obce. Synergické vlivy nebyly zjištěny.

Z grafické podoby vyhodnocení je zřejmé, že nejen návrh územního plánu přináší souběžně pozitivní i negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, ale i jednotlivé vymezené plochy návrhu územního plánu s sebou nesou potenciál kladných i nepříznivých vlivů.

Zásadním jevem v řešeném území je lázeňství. Lázně Velichovky se již od roku 1897 specializují na léčbu pohybového aparátu. Blízké ložisko peloidů poskytuje unikátní křídovou slatinnou zeminu s vysokým obsahem uhličitanu vápenatého a železa. Díky její přirozené hustotě je vhodná především pro zábaly a koupele. Dle textu Odůvodnění ÚP Velichovky má ložisko peloidů „Habřinky“ zásobu této slatinné zeminy na 150 – 200 let. Z tohoto důvodu se jeví jako správné a koncepční vymezení plochy Z1 (SL), která umožní další rozvoj lázeňství v této oblasti. Rozsah této plochy však vzbuzuje určité obavy z plýtvání zemědělským půdním fondem, proto je zadáním územní studie pro tuto plochu rovněž řešení parcelace. Z návrhu územního plánu nevyplývá zcela jasně, zda je v ploše umožněna realizace staveb pro rodinné bydlení. Tyto by měly být v souladu se statutem lázeňského místa



zařazeny jednoznačně do nepřipustného využití plochy, stejně tak jako využití pro bytové domy. Vzhledem ke statutu lázní by zde v úvahu připadaly pouze bytové domy pro zaměstnance lázní, toto využití by však bylo v navazujících řízeních těžko prokazatelné. Řešení areálu bude v navazujících řízeních podléhat zákonu č. 100/2001 Sb. v aktuálním znění.

Druhým zásadním záměrem v území je přeložka silnice II/285 v plochách Z24 (DS) a Z25 (DS). Význam této veřejně prospěšné stavby degraduje vymezení rozsáhlých ploch bydlení v jejím těsném sousedství (Z4 (BV), Z5 (BV), Z6 (BV)), a to přesto, že jejich využití je podmíněno zpracováním územních studií, v rámci kterých budou řešeny akustické poměry daných lokalit. Rovněž veškeré tyto plochy jsou vymezeny na nejkvalitnějších zemědělských půdách a v případě nového přiblížení obytné zástavby k přeložce silnice by zábor zemědělských půd pro přeložku ztratil zcela smysl. V rámci územních studií, kterými je podmíněno využití těchto ploch, by měla být stanovena etapizace jejich využití. Využití ploch Z5 (BV) a Z6 (BV) rovněž limituje jejich lokalizace ve vnitřním ochranném pásmu lázeňského místa, jehož podmínky by měly být při řešení respektovány.

V místní části Hustířany návrh ÚP Velichovky vymezuje rozsáhlý komplex zastavitelných ploch Z12 (SV), Z13 (DS) a Z14 (SV), které se jednak vzhledem k rozsahu stávající zástavby a tempu bytové výstavby v území opět jeví jako nadhodnocené, jednak jsou ve své severní části opět v kontaktu s přeložkou silnice v ploše Z24 (DS) a v neposlední řadě, jak již bylo řečeno, tvoří v území společně s obou Karsit nepropustnou bariéru. Rozvoj doplňují drobnější plochy v rámci obce, jejichž vymezení není v souladu se zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, jejichž vymezení však lépe koresponduje s charakterem území. Vhodným řešením by byla náhrada té části plochy Z14 (SV), která je v kontaktu s Z24 (DS), případně včetně části přilehlých Z12 a Z13 (pokud je to vzhledem k již vloženým investicím možné) za menší navržené rozvojové plochy Z17 (SV), Z18 (SV) a Z19 (SV).

Území je již nyní špatně prostupné kvůli oboře Karsit, vymezením plochy Z10 (OS) a přeložek silnice II/285 se tento stav stabilizuje.

K odebrání z návrhu územního plánu je navržena pouze plocha Z20 (SV) v odloučené poloze, která má potenciál vytvořit nové jádro zástavby objekty trvalého bydlení a tím nového rozšíření zastavěného území na úkor přírodních a přírodě blízkých ploch. Je rovněž nutno upozornit, že vyvedení silnice II/285 ze zastavěného území a vymezení plochy Z11 (TO) vytváří předpoklad pravděpodobných budoucích požadavků na zastavění území severně od přeložky silnice plochami výroby a skladování.

Přes výše uvedené problematické jevy návrh ÚP Velichovky s sebou nese mnoho pozitiv, mezi kterými převládá potenciální kladný vliv na veřejné zdraví vymezením ploch přeložek silnice a především vytvořením předpokladů pro další rozvoj lázeňství. Tento případný rozvoj bude doprovázen kladným sociálně-ekonomickým vlivem, který bude posílen i vymezením drobnějších ploch, určených pro komerční využití (VS, OM, případně OS).

Vymezením ploch pro změny v krajině návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj biodiverzity, zlepšení mikroklimatu a krajinného rázu řešeného území. Všeobecně kladně je hodnoceno vymezení skladebných částí ÚSES.

Přestože návrh ÚP Velichovky s sebou nese předpoklad kladných i méně příznivých vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo, na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že **územní plán, tak jak je předkládán, nemá potenciál významného nepříznivého vlivu na životní prostředí.**

Návrh Územního plánu Velichovky je předkládán v jedné variantě. Podmínky ochrany, které již byly diskutovány, nebo jsou řešeny v Kap. 6 jako součást určení koeficientů významnosti jednotlivých vlivů, jsou dále rozvedeny v následující Kapitole 8.

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů územního plánu na životní prostředí vyplývají z rozborů, provedených v předchozích kapitolách. Opatření jsou uvedena rovněž pro kritéria, u kterých je předpokládán nevýznamný až nulový vliv.

### **8.1 Vliv na zemědělský půdní fond**

Vliv na zemědělský půdní fond je nejvýznamnějším nepříznivým vlivem předkládané koncepce na životní prostředí. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF, neboť konkrétní záměry v rozvojových plochách budou reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu, a na nezastavěných plochách stavebních pozemků se předpokládá zřizování zahrad, zeleně, parků, atd., které sníží požadavky na zábor v dané ploše.

#### **Doporučení k uplatnění v ÚP Velichovky:**

- V územních studiích, kterými je podmíněno využití ploch Z5 (BV, PV) a Z6 (BV, PV), stanovit mimo jiné etapizaci zástavby v řešených plochách.
- Nahradit východní část plochy Z14 (SV), která je v kontaktu s Z24 (DS), zachováním v ÚP Velichovky menších navržených rozvojových ploch Z17 (SV), Z18 (SV), Z19 (SV) a Z21 (SV), případně vymezit tuto část plochy Z14 (SV) ve formě územní rezervy. Provéřit možnost snížení rozsahu přilehlých ploch Z12 (SV) a Z13 (DS) z východní části vzhledem k již uskutečněným investicím v těchto plochách.
- Odebrat z návrhu ÚP Velichovky plochu Z20 (SV).

#### **Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:**

- U relevantních záměrů provést hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění (přeložka silnice II/285, rozšíření lázeňského areálu).
- Pro záměr rozšíření lázeňského areálu zpracovat v rámci EIA analýzu přínosů a nákladů a studii proveditelnosti včetně přiměřené doby udržitelnosti záměru.
- Využití plochy Z11 (TO) povolit po prokázání nemožnosti využít k záměru některou stabilizovanou plochu VZ v řešeném území.
- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.

- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejučelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.

## 8.2 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk

### Doporučení k uplatnění v ÚP Velichovky:

- Do podmínek územních studií ploch Z4 (BV), Z5 (BV), Z6 (BV), Z14 (SV) doplnit ochranu zastavitelných ploch před účinky emisí látek znečišťujících ovzduší ze stávající i navržené silnice II/285.
- Podmínit využití ploch VS absencí nepříznivých vlivů (rozptyl emitovaných látek do ovzduší, pach, hluk) za hranicí dotčené plochy.

### Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Konkrétní záměry v rozvojových plochách Z24 (DS), Z25 (DS) a Z23 (VS) v navazujících řízeních posoudit v hlukových a rozptylových studiích a stanovit ochranná opatření, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
- Respektovat statut lázeňského místa.
- U nových objektů na zastavitelných plochách vyžadovat nízkoemisní způsob vytápění s využitím elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů energie.

## 8.3 Vliv na vodu

### Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
- Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou.

## 8.4 Vliv na památky a archeologické lokality

### Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

## 8.5 Vliv na krajinný ráz

### Doporučení k uplatnění v ÚP Velichovky:

- Pro snížení vlivu na krajinný ráz nahradit východní část plochy Z14 (SV), případně také Z13 (DS) a Z12 (SV) ponecháním ploch Z17 (SV), Z18 (SV), Z19 (SV) v návrhu ÚP (jejich vymezení na chráněných půdách není v souladu se zákonem o ochraně půdního fondu).
- Odebrat z přípustného využití *Ploch smíšených obytných – lázeňských SL* „stavby pro bydlení – bytové domy“.
- Odebrat plochu Z20 (SV) z návrhu ÚP Velichovky.

### Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Využití ploch Z1 (SL), Z5 (BV, PV) a Z6 (BV, PV), Z12 (SV), Z13 (DS) a Z14 (SV) etapizovat.
- Respektovat statut lázeňského místa.
- U relevantních záměrů provést hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění (přeložka silnice II/285, rozšíření lázeňského areálu).
- Pro záměr rozšíření lázeňského areálu zpracovat v rámci EIA analýzu přínosů a nákladů a studii proveditelnosti včetně přiměřené doby udržitelnosti záměru.
- Využití plochy Z11 (TO) povolit po prokázání nemožnosti využít k záměru některou stabilizovanou plochu VZ v řešeném území.

## 8.6 Vliv na faunu

### Doporučení k uplatnění v ÚP Velichovky:

- Pro zachování částečné prostupnosti území nahradit východní část plochy Z14 (SV), případně také Z13 (DS) a Z12 (SV) ponecháním ploch Z17 (SV), Z18 (SV), Z19 (SV) v návrhu ÚP.
- V koordinačním výkrese vyznačit plochu obory, řešit nežádoucí srůstání místních částí obce s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:**

- U relevantních záměrů provést hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění (přeložka silnice II/285, rozšíření lázeňského areálu).

## **8.7 Vliv na PUPFL, vliv na vodu**

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:**

- U relevantních záměrů provést hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění (přeložka silnice II/285, rozšíření lázeňského areálu).

## **8.8 Vliv na horninové prostředí**

Vzhledem k absenci negativních vlivů návrhu ÚP Velichovky nejsou navrhována opatření pro jejich předcházení.

## **9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

### **9.1 Ovzduší**

Územní plán Velichovky počítá s plynofikací navrhované zástavby. Obec je plynofikována a většina zastavitelných plochy je vymezena s možností napojení na středotlaký plynovod.

Vymezením přeložky silnice II/285 plochami Z24 (DS) a Z25 (DS) návrh ÚP Velichovky zakládá předpoklad snížení imisní zátěže zastavěné části obce Velichovky látkami, které jsou emitovány mobilními zdroji, tj. suspendovanými částicemi, oxidy dusíky, polycyklickými aromatickými uhlovodíky (jejichž zástupce je benzo(a)pyren) a těkavými organickými látkami.

Koncepce územního plánu je tak v souladu s globálním cílem Programu zlepšování kvality ovzduší zóny CZ05 Severovýchod, kterým je v co možná nejkratší době dosáhnout zákonem požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky, jejichž imisní limity dle bodu 1 až 3 přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, jsou v zóně CZ05 Severovýchod překročeny, tuto kvalitu ovzduší udržet a dále ji zlepšovat a to na celém území zóny.

### **9.2 Voda**

Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020, schválená usnesením vlády dne 9.1.2013 řadí ochranu povrchových a podzemních vod do kapitoly Udržitelné využívání přírodních zdrojů. Koncepce vychází z aktuální problematiky a z požadavků vyplývajících z uplatňování Rámcové směrnice 64 2000/60/ES o vodní politice, jejíž závěry se v rámci Královéhradeckého kraje promítají do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje jako základního koncepčního dokumentu v oblasti vodohospodářské politiky. Návrh ÚP Velichovky je plně v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací KHK.

### **9.3 Půda**

Ochrana zemědělských půd je v rámci ÚP zajištěna prostřednictvím zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., v platném znění, a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF (č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996, uveřejněný ve Věstníku MŽP, částka 4 dne 12.12.1996), která zařazuje bonitované půdně



ekologické jednotky (BPEJ) do 5ti tříd ochrany a stanovuje podmínky pro jejich odnětí ze ZPF.

Návrh ÚP Velichovky vymezuje rozvojové plochy v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR KHK a dle možností, které mu poskytuje konfigurace území a jeho stávající limity. Návrhové plochy ÚP Velichovky jsou z velké části vymezeny na půdách v I. až II. stupni ochrany, neboť lokalizace sídla jinou možnost vylučuje. Územní plán je konzistentní v zachování klíčových strategických ploch, které již byly vymezeny a schváleny v rámci platného Územního plánu obce Velichovky ve znění jeho změn.

#### **9.4 Příroda a krajina**

Návrh ÚP Velichovky respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. Územní plán Velichovky vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a je v souladu s cíli nadřazených materiálů.

#### **9.5 Kulturní a historické památky**

Ochrana nemovitých kulturních památek se řídí zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Hodnocená dokumentace není v rozporu s uvedeným předpisem.

#### **9.6 Obyvatelstvo**

Usnesením vlády ČR č. 1046 byl v říjnu roku 2003 přijat Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR - Zdraví pro všechny v 21. století (Zkráceně ZDRAVÍ 21). Program ZDRAVÍ 21 je rozsáhlý soubor aktivit zaměřených na stálé a postupné zlepšování všech ukazatelů zdravotního stavu obyvatelstva a navazující na Akční plán zdraví a životního prostředí ČR, který schválila Vláda ČR usnesením č. 810 ze dne 9. prosince 1998.

Návrh ÚP Velichovky je v souladu s tímto materiálem vytvořením podmínek pro rozvoj lázeňství, rozvoj sportovních aktivit a minimalizaci působení hluku a imisní zátěže.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle ustanovení §10h zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, musí být v rámci implementace ÚP prováděno sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že předkladatel zjistí nepředvídané závažné negativní vlivy provádění koncepce na životní prostředí nebo veřejné zdraví, musí zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad (KÚ) a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně ÚP.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu ÚP na ŽP byly vybrány cíle již dříve uvedených strategických dokumentů, které mají potenciální vztah k vymezení zastavitelných ploch, a byly navrženy indikátory vlivu na životní prostředí, které jsou shrnuty v Tabulce 10.1.

**Tab. 10.1: Návrh monitorovacích indikátorů vlivu návrhu ÚP na životní prostředí**

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor
Půda	Omezovat nové záborů ZPF.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Podíl zpevněných ploch,</li><li>• rozloha nových záborů,</li><li>• rozloha záborů v I. a II. tř, ochrany ZPF</li></ul>
Hluk	Snižovat hlukovou zátěž obyvatelstva, splnění hlukových limitů pro vnější hluk.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Změna dopravní zátěže v zastavěné části obce Velichovky,</li><li>• počet obyvatel vystavených zvýšené akustické zátěži.</li></ul>
Ovzduší	Snižovat imisních zátěž obyvatelstva, splnění imisních limitů.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Změna dopravní zátěže v zastavěné části obce Velichovky,</li><li>• počet obyvatel vystavených zvýšené imisní zátěži.</li></ul>

## **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Na základě rozboru vlivu návrhu ÚP Velichovky na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí ÚP Velichovky.

### **11.1 Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Velichovky**

1. V územních studiích, kterými je podmíněno využití ploch Z5 (BV, PV) a Z6 (BV, PV), stanovit mimo jiné etapizaci zástavby v řešených plochách.
2. Nahradit východní část plochy Z14 (SV), která je v kontaktu s Z24 (DS), zachováním v ÚP Velichovky menších navržených rozvojových ploch Z17 (SV), Z18 (SV), Z19 (SV) a Z21 (SV), případně vymezit tuto část plochy Z14 (SV) ve formě územní rezervy. Provéřit možnost obdobného snížení rozsahu přilehlých ploch Z12 (SV) a Z13 (DS) z východní části vzhledem k již uskutečněným investicím v těchto plochách.
3. Odebrat z návrhu ÚP Velichovky plochu Z20 (SV).
4. Do podmínek územních studií ploch Z4 (BV), Z5 (BV), Z6 (BV), Z14 (SV) doplnit ochranu zastavitelných ploch před účinky emisí látek znečišťujících ovzduší ze stávající i navržené silnice II/285.
5. Podmínit využití ploch VS absencí nepříznivých vlivů (rozptyl emitovaných látek do ovzduší, pach, hluk) za hranicí dotčené plochy.
6. V koordinačním výkrese vyznačit plochu obory, řešit nežádoucí srůstání místních částí obce s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
7. Odebrat z přípustného využití *Ploch smíšených obytných – lázeňských SL* „stavby pro bydlení – bytové domy“.

### **11.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Velichovky**

1. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejučelněji využity.

3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
4. U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
5. Zajistit minimalizaci změn odtokových poměrů v zastavitelných plochách cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou.
6. Využití ploch Z1 (SL), Z5 (BV, PV), Z6 (BV, PV), Z12 (SV), Z13 (DS) a Z14 (SV) etapizovat.
7. U relevantních záměrů provést hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění (přeložka silnice II/285, rozšíření lázeňského areálu).
8. Pro záměr rozšíření lázeňského areálu zpracovat v rámci EIA analýzu přínosů a nákladů a studii proveditelnosti včetně přiměřené doby udržitelnosti záměru.
9. Respektovat statut lázeňského místa.
10. Využití plochy Z11 (TO) povolit po prokázání nemožnosti využít k záměru některou stabilizovanou plochu VZ v řešeném území.
11. Konkrétní záměry v rozvojových plochách Z24 (DS), Z25 (DS) a Z23 (VS) v navazujících řízeních posoudit v hlukových a rozptylových studiích a stanovit ochranná opatření, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
12. U nových objektů na zastavitelných plochách vyžadovat nízkoemisní způsob vytápění s využitím elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů energie.
13. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

## 12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Posuzovaný návrh Územního plánu Velichovky (únor 2021) byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Jaroměř, Odbor výstavby.

Územní plán Velichovky představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání ÚP nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí. Územní plán Velichovky tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 28.11.2017 (č.j. KUKHK-37006x/ZP/2017) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku č.j. KUKHK-36031/ZP/2017 ze dne 22.11.2017 dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. (březen 2021).

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** - nebyl identifikován.

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv většiny zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond, potenciální vliv části návrhových ploch na krajinný ráz (Z5 (BV, PV), Z6 (BV, PV), Z11 (TO), Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV), Z20 (SV), Z24 (DS), Z25 (DS)), vliv vymezení ploch Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV) společně se stávající daňčí oborou na prostupnost území, vliv vymezení ploch Z24 (DS) společně s Z29 (SV) na prostupnost území, vliv vymezení ploch Z25 (DS) společně s Z6 (SV) a Z1 (SL) na prostupnost území a lokalizace ploch v území archeologických nálezů I. kategorie (Z1 (SL), Z12 (SV, PV), Z13 (DS), Z14 (SV,PV), Z15 (SV), Z16 (SV), Z22 (OS), Z23 (VS, ZO) a Z24 (DS)).

**Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu** byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z15 (SV), Z19 (SV) a Z28 (ZV).

**Nevýznamný vliv** – jako nevýznamný vliv, tedy vliv řešitelný v navazujících řízeních, byl vyhodnocen potenciální vliv záměru v ploše Z23 (VS, ZO) na kvalitu ovzduší a akustickou zátěž.

**Příznivý vliv** - jako kladný se předpokládá sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy Z1 (SL), Z9 (OM), Z23 (VS, ZO)), vliv ploch Z24 (DS) a Z25 (DS) pro přeložku silnice II/285 vliv na snížení imisní a akustické zátěže obce Velichovky, vliv ploch Z26 (ZO), Z27 (ZO) a Z28 (ZV) na kvalitu ovzduší, vliv vymezení ploch Z1 (SL), Z8 (OS), Z10 (OS), Z22 (OS), Z24 (DS) a Z25 (DS) na veřejné zdraví, vliv ploch W (K2, K3, K4) na mikroklima zájmového území, na zvýšení biologické rozmanitosti druhů v území, na zvýšení ploch významných krajinných prvků a krajinný ráz. Příznivě je rovněž hodnoceno vymezení skladebných částí ÚSES.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativními vlivy koncepce je zábor půdního fondu v zastavitelných plochách a snížení prostupnosti území. Synergické vlivy nebyly zjištěny.

Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11 územní plán nevyvolá závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu Územního plánu Velichovky vydat souhlasné stanovisko.

### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci „Územní plán Velichovky“**

**souhlasné stanovisko**

**za dodržení následujících podmínek:**

1. V územních studiích, kterými je podmíněno využití ploch Z5 (BV, PV) a Z6 (BV, PV), stanovit mimo jiné etapizaci zástavby v řešených plochách.
2. Nahradit východní část plochy Z14 (SV), která je v kontaktu s Z24 (DS), zachováním v ÚP Velichovky menších navržených rozvojových ploch Z17 (SV), Z18 (SV), Z19 (SV) a Z21 (SV), případně vymežit tuto část plochy Z14 (SV) ve formě územní rezervy. Provéřit možnost obdobného snížení rozsahu přilehlých ploch Z12 (SV) a Z13 (DS) z východní části vzhledem k již uskutečněným investicím v těchto plochách.
3. Odebrat z návrhu ÚP Velichovky plochu Z20 (SV).
4. Do podmínek územních studií ploch Z4 (BV), Z5 (BV), Z6 (BV), Z14 (SV) doplnit ochranu zastavitelných ploch před účinky emisí látek znečišťujících ovzduší ze stávající i navržené silnice II/285.
5. Podmínit využití ploch VS absencí nepříznivých vlivů (rozptyl emitovaných látek do ovzduší, pach, hluk) za hranicí dotčené plochy.
6. V koordinačním výkrese vyznačit plochu obory, řešit nežádoucí srůstání místních částí obce s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
7. Odebrat z přípustného využití Ploch smíšených obytných – lázeňských SL „stavby pro bydlení – bytové domy“.



### 13. LITERATURA A ZDROJE

Bajer, T. a kol.: Metodika vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí (projekt PPŽP/480/1/98). EIA 2000.

Culek, M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky, II. díl, AOPK ČR.

ČHMÚ, Znečištění ovzduší České republiky v roce 2015 ([www.chmi.cz](http://www.chmi.cz))

Koncepční materiály Královéhradeckého kraje – [www.kr-kralovehradecky.cz](http://www.kr-kralovehradecky.cz)

Löw, J., Michal, I. (2003): Krajinný ráz, Lesnická práce 2003.

Národní památkový ústav: seznam památek, Státní archeologický seznam ČR – [www.npu.cz](http://www.npu.cz)

Obec Velichovky, Lázně Velichovky – webové stránky, <https://www.obecvelichovky.cz/>,  
<https://www.velichovky.cz/>

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění pozdějších aktualizací - [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně, 73 s.

ŘSD ČR – Výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2016 - <http://scitani2016.rsd.cz>

Svobodová a kol. (2004): Metodika posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí, Věstník MŽP, 08/2004.

Vorel, I., Bukáček, R., Matějka, P., Culek, M., Sklenička, P. (2004): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, Nakladatelství Naděžda Skleničková, Praha.

#### Mapové podklady:

Národní geoportál INSPIRE - <http://geoportal.gov.cz>

Katastr nemovitostí - <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M. - <http://heis.vuv.cz>

AOPK ČR, Půdní mapy 1 :50 000 – [www.nature.cz](http://www.nature.cz)

Česká geologická služba, radonové mapy – [www.geology.cz](http://www.geology.cz)

Mapy.cz – [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)