

# NÁVRH ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍ PLÁN

### VELICHOVKY



Dle ustanovení § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požizovatel: Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, úřad územního plánování  
Datum: září 2017

Návrh zadání byl dle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva Martinem Kašpárkem .....  
dne 25.10.2017

## **1. Základní charakteristika**

### **Rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu Velichovky**

O pořízení Územního plánu Velichovky pro území obce Velichovky rozhodlo zastupitelstvo obce Velichovky na svém zasedání dne 7.12.2015 usnesením č. 8.

### **Pořizovatel územního plánu**

Městský úřad Jaroměř, jako úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby, jako úřad územního plánování na základě žádosti obce Velichovky ze dne 14.12.2015.

### **Určený zastupitel**

Místostarosta Martin Kašpárek je dle ust. § 47 stavebního zákona určeným zastupitelem dle usnesení č. b) ze dne 26.1.2016 z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Velichovky.

### **Řešené území**

Řešeným územím je území obce Velichovky – katastrální území Hustiřany a Velichovky.

### **Důvody pro pořízení územního plánu**

Obec Velichovky má územní plán obce Velichovky, který nabyl účinnosti dne 24.2.2000, na tento územní plán obce navazují následující změny:

- změna č. 1 územního plánu obce Velichovky, která nabyla účinnosti dne 1.7.2009
- změna č. 2 územního plánu obce Velichovky, která nabyla účinnosti dne 14.5.2009
- změna č. 3 územního plánu obce Velichovky, která nabyla účinnosti dne 17.12.2016

Důvodem pořízení územního plánu Velichovky je nahrazení stávajícího platného Územního plánu obce Velichovky a tím splnění požadavku vyplývajícího z ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona. Nový Územní plán Velichovky bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Dalším důvodem je vyhodnotit stávající koncepci, stanovit novou a zajistit podmínky pro stabilizaci a územní rozvoj obce Velichovky.

### **Základní podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu**

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého Kraje
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje 2016
- Územně analytické podklady ORP Jaroměř – 4. Úplná aktualizace 2016
- Platný územní plán obce Velichovky
- Požadavky obce a navrhovatelů

## 2. Obsah návrhu zadání územního plánu

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města, - tento bod není pro územní plán Velichovky relevantní,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z celostátní dokumentace tj. Politiky územního rozvoje České Republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR ČR“) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS4 Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko(–Wroclaw). Další větev rozvojové osy je Praha–Kolín–Chvaletice–Pardubice (podél železničního spojení Praha–Kolín–Pardubice). Jedná se o území Území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha–Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov akterá navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Pro územní plán Velichovky vyplývají další republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených PÚR ČR a to zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(23) Podle místních podmínek vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Ze ZÚR vyplývají pro územní plán Velichovky zejména následující požadavky:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,  
vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,  
navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,  
vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (2)

b.1. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

b.1.2 OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (- Wroclaw)

Úkoly pro územní plánování:

- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

d.2.1.2a Silniční doprava - návrh

silnice II/285 – v prostoru Vilantic (DS17)

silnice II/285 – v prostoru Velichovek (Hustířany) (DS18)

Oba tyto záměry jsou již zpřesněny a vymezeny ve stávající ÚPD Velichovky.

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).



### d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

(15)

biocentra a biokoridory regionálního významu – H062 U Nouzova, RK1256/1, RK1256/2 (tato regionální prvky ekologické stability jsou již zpřesněny a vymezeny ve stávající ÚPD Velichovky.

#### Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,
- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není

překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

(17)

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

e.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

(18)

Úkoly pro územní plánování:

- prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou šterkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

(19)

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,
- respektovat a zachovat prostředí představující část československého pohraničního opevnění, budovaného v letech 1935-1938, v rozsahu hlavního obranného postavení (HOP) a zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866.

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

(20)

e.4.1 Struktura osídlení

Úkoly územního plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změnou územních podmínek především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

e.4.2 Občanské vybavení

#### Úkoly územního plánování:

- v rámci rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw) vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí,
- v územích lázeňských míst stanovit koncepci ochrany hodnot pro stabilizaci (případně obnovení) a rozvoj areálů léčebných lázní.

#### e.4.4 Ekonomická základna

##### Úkoly územního plánování:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

#### f) Vymezení cílových charakteristik krajiny (21)

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

##### Lesozemědělské krajiny

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré.

Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů.

Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy.

Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Nevytvářet nová urbanizovaná území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(22)

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

#### PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

(23)

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Řešení územního plánu Velichovky bude dále respektovat ostatní republikové priority stanovené v PÚR ČR a úkoly stanovené ZÚR, dále bude respektovat vize, priority a cíle stanovené koncepcí Programu rozvoje Královéhradeckého Kraje.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti vyplývající ze ZÚR KHK:

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
574554	Velichovky	OS4	DS19 DS18				H062 U Nouzova, RK1256/1, RK1256/2

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a územním systémem ekologické stability je nutné koordinovat územní plán s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Respektovány budou rovněž návrhy vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a popřípadě z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) jsou pro území obce s rozšířenou působností Jaroměř zpracovány. První ÚAP byly zpracovány v prosinci 2008. V prosinci roku 2016 byla provedena IV. úplná aktualizace ÚAP ORP Jaroměř. Územní plán bude respektovat limity vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a schválené ÚPD Velichovky. Dále bude provedena revize limitů a bude respektovat předané ÚAP. V případě, že v průběhu procesu pořizování dojde k aktualizaci územně analytických podkladů, bude jejich aktuální znění zapracováno do územního plánu. Bude prověřena reálnost umístění záměrů, řešeny závady, střety a ohrožení území.

Problémy k řešení:

- Snížení deficitů technické infrastruktury v sídlech (č. 14)

Dále z ÚAP vyplývá požadavek na úpravu a koordinaci systému ÚSES.

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek lze pro obec Velichovky dovodit vyvážený stav územních podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenstev obyvatel území.

Ve územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

- vymezení zastavěného území
- vymezení zastavitelných ploch na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených
- vymezení, zpřesnění a koordinace prvků ÚSES, prověření regionálního systému ekologické stability
- prověření nadmístních záměrů DS18 a DS19
- je možné prověřit zahrnutí dalších vhodných pozemků pro rozvoj území
- pro novou výstavbu bude stanovena etapizace podmíněná technickou infrastrukturou (zejména napojení na kanalizační síť)
- budou prověřeny a zohledněny pozemkové úpravy (např. poldr v severozápadní části obce)
- prověření využívání ploch podle jejich funkce v původním ÚPO

- budou zachovány hodnotné veřejné prostory, tam kde je to vhodné navrženo jejich další rozšíření
- koordinovat koncepci rozvoje území obce s limity a hodnotami
- projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovení § 58 stavebního zákona
- v zastavitelných plochách a zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím

Zastavěné území je využíváno téměř v celém rozsahu v souladu s účelem stanoveným v platné ÚPD obce.

Pro vymezení zastavitelných ploch přednostně prověřit nezastavěné plochy v zastavěném území, a teprve poté řešit plochy ve volné krajině především v návaznosti na zastavěné území. Pro funkční a rozvojové plochy budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Jiné záměry, které byly v rámci zpracování doplňujících Průzkumů a rozborů prostřednictvím obce uplatněny, budou v rámci zpracování územního plánu konfrontovány s aktuálně dostupnými informacemi o limitech využití území obce a o jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách.

#### 1. Ochrana veřejného zdraví

Zastavitelné plochy pro bydlení umísťovat mimo území, ve kterých je předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku (např. komunikace, průmyslové plochy, apod.), případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech. ÚP bude obsahovat pouze taková řešení, která nezhorší podmínky ochrany veřejného zdraví ve stabilizovaných plochách bydlení a rekreace.

#### 2. Obrana státu

Z hlediska obrany státu budou respektovány zájmy MO ČR a to zejména ochranná pásma.

#### 3. Civilní a požární ochrana

Z hlediska požadavků na civilní obranu se požaduje respektování požadavků k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné legislativy na úseku civilní ochrany. Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely. Návrh bude obsahovat případná konkrétní řešení. U nově navržených zastavitelných ploch bude prověřeno zásobování požární vodou, zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s platnou legislativou na úseku požární ochrany.

#### 4. Ochrana ložisek nerostných surovin

V části obce se nachází chráněné ložiskové území štěrkopísku. Do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území dříve těženého výhradního ložiska štěrkopísku Neznášov, č. lož. 3 200300.

#### Ochrana před povodněmi

Přes k.ú. Velichovky a k.ú. Hustířany protékají vodní toky Hustířanka, Litičský potok, přítok Jordánu.

#### 6. Ochrana ZPF a PUPFL

V případech nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy. V případě záboru v nejvyšších třídách ochrany nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v alternativách s odůvodněním, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF v návrhu ÚP bude nutno vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy

přebírané z platné ÚPD. Velikost záborů bude podrobně popsána v tabulce, která bude součástí textové části územního plánu.

Obec Velichovky je obcí obsluhovanou, s dominující funkcí bydlení a méně výraznou funkcí výrobní a obslužnou. V části sídla Velichovky převládá funkce lázeňské místa s příslušnou ochranou. Je třeba respektovat dochované návsi a území lázeňského místa Velichovky tvořící hodnotné veřejné prostory v obci s vysokým podílem zeleně.

### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce prověří koncepci stávajícího územního plánu obce Velichovky včetně navazujících změn ÚPO Velichovky a dále bude vycházet z potřeb a požadavků obce a z možností lokalizace zastavitelných ploch s cílem optimálního funkčního využití ploch a jejich vzájemného prostorového uspořádání ve vazbě na plochy stabilizované.

Území Velichovek má specifickou urbanistickou strukturu lázeňského místa a je nezbytné tento historický ráz obce respektovat. Urbanistickou strukturu tvoří převažující nízkopodlažní zástavba s vysokým podílem rodinných domů doplněná o bývalé zemědělské usedlosti a dominantním prostorem návsi doplněných zelení, které tvoří hodnotné prostory v obci. Obec je charakteristická svými veřejnými prostory v sídlech a jejich uspořádání veřejných prostorů. Nejvýznamnější se nachází v původních částech obce. V rámci Velichovek se jedná o prostor mezi školou a autobusovou zastávkou pokračující dále k obecnímu úřadu, který tvoří těžiště obce, odkud přechází do lázeňského areálu s přilehlým parkem. V Hustířanech je dominantní prostor kolem autobusové zastávky a bývalé školy a dále v údolí Hustířanky, jako další plocha v centrální části sídla. Tyto hodnotné části budou zachovány a podpořena jejich funkce. Historická struktura zástavby zejména v těchto částech bude respektována a bude prověřena možnost úměrného doplnění s ohledem na prostorové uspořádání, členění a výškovou hladinu zástavby.

Územní plán vyhodnotí stávající, návrhové i výhledové plochy vymezené v platném územním plánu z hlediska jejich aktuálnosti a případně stanoví plochy nové. Řešené území bude návrhem územního plánu konfrontováno s metodikou MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb.).

V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití řádně vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

Pro funkční a rozvojové plochy budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), v návrhu budou vymezeny charaktery jednotlivých částí území (výkres charakterů obce). Budou zachovány zásadní hodnoty území a tyto budou dále rozvíjeny. Budou přiznány vodní prvky v sídle a posílena jejich estetická hodnota. Sídlní zeleň bude řešena tak, aby došlo k jejímu zkvalitnění a propojení na volnou krajinu a kontinuální zeleň u vodotečí. Komunikace a cestní systém bude doplněný linií zelení případně interakčními prvky.

V rámci smíšených ploch bydlení však umožní prostor i pro rozvoj doprovodných komerčních a tradičních samozásobitelských aktivit, které nejsou v rozporu s funkcí bydlení a umožňují vázání určitého množství pracovních míst v obci a to takovým způsobem, aby umožnil rozvoj obce v kontextu aktuálně probíhajících společensko-ekonomických procesů a přispěl k vyváženosti územních podmínek. Územní plán vytvoří podmínky pro využití průmyslových areálů a dále tam, kde je to vhodné umožní vhodné nekonfliktní využití zemědělských usedlostí (např. nerušící výroba, služby).

Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny především v návaznosti na zastavěné území tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo, minimalizovalo tím zábor volné krajiny. Rozvoj obce bude postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny

významné dálkové pohledy a průhledy. Zejména pohled na Velichovky s kostelem Proměnění páně a výhled od něj. Dále budou zohledněny uplatněné výhledy a pohledové horizonty v území.

Návrhem řešení ÚP budou chráněny dominanty (přírodní a urbanistické), přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu, sídelní zeleň a veřejné prostory a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

Návrhem ÚP nebude umožněno umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické) ve vazbě k § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### Kulturní hodnoty území

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V obci se nacházejí nemovitě kulturní památky. Územní plán bude respektovat historicky vytvářená jádra urbanistické struktury, především historické jádro a původní centra venkovských částí. Vyhodnotí jejich možnosti z hlediska dalšího rozvoje území. Územní plán bude respektovat přírodní i stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území. Dále budou respektovány válečné hroby a objekty přispívající k identitě území - stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, dále o objekty drobné architektury, např. drobné sakrální stavby v sídlech i krajině, pomníky a památníky.

#### **Koncepce veřejné infrastruktury**

Územní plán vytvoří podmínky pro koordinovaný rozvoj veřejné infrastruktury v území a lepší dostupnost a tím bude podporovat její účelné využití v rámci sídelní struktury.

#### Dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází silnice II. třídy č. II/285 (Sedlec – Velichovky – Jaroměř – Městec – Nové Město nad Metují – Olešnice v Orlických horách) a silnice III. třídy č. III/2857 (Hustířany – Habřina – Holohlavy), III/2589 (Velichovky – Nouzov) a III/28510 (Velichovky – Rožnov). Na území obce není zastoupena letecká, vodní ani železniční doprava.

Bude prověřena aktuálnost koridorů dopravní infrastruktury vyplývajících z nadřazené dokumentace (ZÚR KHK). Územní plán prověří stávající dopravní koncepci.

#### Technická infrastruktura

Územní plán prověří napojení zastavěného území na technickou infrastrukturu s cílem zlepšit vybavení zastavěného území a zajištění dostatečného vybavení zastavitelných ploch.

#### Zásobování vodou

Obec Velichovky je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu Velichovky – Hustířany, vlastníkem je obec Velichovky. Vodovod Velichovky – Hustířany je zásoben vodou z vrtu MS-10C, MS-10C/1, která je dopravována do úpravny vody. Upravená voda se čerpá AT stanicí výtlačným řadem do Velichovek a přes spotřebiště do nadzemního věžového vodojemu Velichovky 150 m<sup>3</sup>.

Jímacím objektem je vrt MS-10C, který byl vyhlouben v roce 1984. Vrt je situován západně od obce Velichovky a zásobuje vodou obce Velichovky a Hustířany.

Je zpracována Studie vodovodu pro Mikroregion Hustířanka, která řeší zásobování pitnou vodou v obcích – mj. i ve Velichovkách a Rožnově. Předpokládá se vytvoření tzv. vodovodní skupiny Hustířanka, kam budou patřit i obce Vilantice, Litič, Hříbojedy, Libotov a Habřina.

Zásobování těchto obcí je postaveno na stávajícím vodovodu Velichovky – Hustířany – Habřina a zajištění nového zdroje ve Vilanticích, kde se nachází vrt D-2 s vydatností 16 l/s (doporučený odběr je max. 12,5 l/s) a voda nepotřebuje žádnou úpravu. Pokud by byl tento



zdroj v pořádku (musí se provést nová kontrola a čerpací zkouška), je možné, že zdroj ve Velichovkách bude odstaven. Celkem by mělo být zásobeno 2 750 obyvatel.

Bude prověřena a navržena koncepce vodního hospodářství.

#### *Kanalizace*

Na jihovýchodním okraji obce se nachází ČOV (v majetku lázní), kanalizační systém je v majetku obce. Část Velichovek je gravitačně odkanalizována, ze západní části jsou splaškové vody přes čerpací stanici odváděny výtlačným potrubím do gravitačního kanalizačního řadu. Místní část Hustířany má vlastní novou ČOV s oddílnou kanalizací.

Územní plán prověří a stanoví koncepci odkanalizování obce, zejména u nových lokalit bude prověřeno napojení na kanalizaci. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku (tam kde je to možné). Územní plán bude respektovat PRVK Královéhradeckého kraje.

#### *Elektrorozvody*

Mezi obcemi Hustířany a Velichovky prochází zvláště vysoké napětí 400 kV do rozvodny v Neunášivě, toto vedení je ve vlastnictví společnosti ČEPS a.s. Provozovatelem energetického systému v obci je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování elektrickou energií je stabilizováno a zajištěno z propojeného systému VN.

Projektant prověří rozvoj obce a vyhodnotí požadavky na zásobování el. energií, v případě potřeby (s ohledem na návrh zastavitelných ploch) navrhne plochy pro nová zařízení pro zásobování elektrickou energií.

#### *Telekomunikace, radiokomunikace*

Územní plán bude vycházet ze stávající skutečnosti, stávající trasy telekomunikačního systému a radiových tras budou respektovány.

#### *Zásobování plynem*

Obec Velichovky je plně plynofikována. Vysokotlaký plynovod je přiveden do obce ve směru od Jaroměře a dále z regulační stanice rozveden středotlakým a nízkotlakým plynovodem. Bude prověřena a respektována stávající koncepce a prověřeno napojení u nově navrhovaných lokalit.

#### *Odpadové hospodářství*

Likvidaci komunálního odpadu smluvně zajišťuje firma Marius Pedersen a.s. Bude prověřena a vymezena plocha pro skládku biologicky rozložitelného odpadu (komunitní kompostování) severně od Velichovek, ze které bude biologicky rozložitelný odpad dále odvážen ke zpracování na kompostárnu do Jaroměře.

Koncepce nakládání s odpady bude prověřena. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky.

#### *Občanská vybavenost*

Celková koncepce občanské vybavenosti obce bude prověřena a ohledem na základní vybavení bude navrženo její rozšíření. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.

#### *Veřejné prostranství*

Územní plán bude respektovat stávající a prověří nová veřejná prostranství z hlediska docházkové vzdálenosti v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., V případě, že zastavitelné plochy (bydlení, rekreace, občanské vybavení anebo smíšené obytné) přesáhnou dva hektary, bude vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře minimálně 1 000 m<sup>2</sup>.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Nezastavěnému území obce dominuje zemědělská výroba, která díky příznivým půdním a klimatickým podmínkám zásadně ovlivňuje charakter zdejší krajiny již od nejstarších dob.

Kulturní charakteristika krajiny je výsledkem dlouhodobého osídlení (úrodná půda, příhodné klima), která však v důsledku intenzifikačního rozvoje zemědělské činnosti v posledních 50-ti letech negativně poznamenala ráz zdejší kulturní krajiny a narušila její ekologické funkce. V posledních letech je podobným ovlivněním zřízení obory v prostoru mezi Velichovkami a Hustířanami, kdy poměrně velké území v této zemědělské krajině bylo oploceno a uzpůsobeno intenzivnímu chovu zvířete pro komerční účely. Tento zcela nový prvek v krajině – soustava plotů, zařízení a staveb pro myslivecké využití vytvořilo mezi oběma sídlami významnou a nepropustnou bariéru, která není žádoucí. V rámci uspořádání krajiny nelze opominout využití krajiny k rekreaci a odpočinku v souvislosti s lázeňským areálem a přilehlým parkem.

Územní plán navrhne opatření pro zvýšení ekologické stability území a pro zlepšení životního prostředí, prostupnosti, krátkodobé rekreace a krajinného rázu.

Koncepce uspořádání krajiny vyjde ze současného stavu s cílem zachování krajinného rázu spolu s tvorbou krajinné kompozice, založené na případném doplnění ploch lesů. Návrh koncepce uspořádání krajiny bude respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity jako jsou významné krajinné prvky, památné stromy a krajinný ráz.

ZÚR KHK zahrnují území obce do oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko s typem lesozemědělské krajiny. Tento typ krajiny ZÚR KHK charakterizuje, a to následovně:

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť.

Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré.

Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů.

Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy.

Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místa uplatňují i intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

Územní plán prověří a upřesní nad katastrální mapou regionální územní systém ekologické stability dle ZÚR a lokální ÚSES. Lokální a regionální ÚSES musí být povinnou součástí ÚPD ve smyslu vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V případě, že návrhem zastavitelných ploch dojde k záboru zemědělské půdy, bude návrh zastavitelných ploch popsán a vyhodnocen v odůvodnění územního plánu. Budou zpřesněny prvky ÚSES, prověřena jejich funkčnost, včetně regionálních (H062 U Nouzova, RK1256/1, RK1256/2). V řešeném území se nachází přírodní památka Hustířanský les.

K vymezení zastavitelných ploch budou preferovány plochy na méně kvalitních půdách, půdy s vyšší třídou ochrany zemědělské půdy budou zabírány pouze výjimečně v odůvodněných případech. U záborů zemědělského půdního fondu budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která budou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Místní ÚSES, lokální biokoridory a biocentra je třeba územním plánem respektovat s důrazem na regeneraci krajiny a vytvoření podmínek k budoucímu dosažení harmonického souladu přírodní krajiny a nestabilních složek vytvořených člověkem.

Pokud plochy Územního plánu umožní nové stavební objekty (např. rodinných domů, zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení), především ty, které se budou nacházet v okrajových částech sídel, musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítka v krajině.

Řešené území se nachází v Pásmu hygienické ochrany 2. stupně a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, podmínky hospodaření na území CHOPAV musí být respektovány. Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch, nebo zpevněných ploch bude řešeno dle ustanovení § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V území se dále nachází ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje peloidů.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla a zajistit předpoklady pro stabilitu obce, uspokojení požadavků na bydlení, pracovní příležitosti, zajištění zázemí veškerých sfér občanské vybavenosti a zlepšení sociálně společenského klimatu, zajištění rekreačního potenciálu ve městě a volné krajině. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř zastavěného území – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území. Při navrhování změn v území budou upřednostňovány zastavitelné plochy především v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly výhodně napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu a nenarušil se stávající obraz sídel a krajinný ráz vznikem nových samot. Návrhem řešení územního plánu obce budou chráněny přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Plochy systému ekologické stability budou návrhem řešení vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

#### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci zpracování územního plánu Velichovky se nepředpokládá vymezení takovýchto ploch a koridorů. Bude prověřena aktuálnost plochy rezervy pro rozvoj lázní.

#### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci územního plánu Velichovky budou jako veřejně prospěšné stavby vymezeny stavby dopravní infrastruktury (záměr DS18 a DS19) vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR) a stavby technické infrastruktury týkající se zásobování vodou sousedních obcí. V případě potřeby budou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, či asanační zásahy, které budou důležité z hlediska dalšího rozvoje obce s možností vyvlastnění. Tyto vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

budou vyznačeny v samostatném výkresu a specifikovány a řádně odůvodněny v textové části návrhu ÚP.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou vymezena veřejná prostranství, dále založení územního systému ekologické stability a případná opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Bude vymezeno, pro které z výše uvedených veřejně prospěšných staveb či opatření bude uplatněna možnost předkupního práva. V těchto případech výčet konkrétních pozemků provede projektant podle katastru nemovitostí ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Asanační zásahy se nepředpokládají.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci**

Nejsou známy nové požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci, v případě, že z průběhu projednání tyto požadavky vyplynou, bude řešeno v rámci procesu pořízení územního plánu. V rámci územního plánu bude prověřena plocha rezervy pro rozvoj lázní, pro kterou je předepsané pořízení územní studie.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nepředpokládá se variantní řešení. V případě, že z průběhu projednání tyto požadavky vyplynou, bude řešeno v rámci projednávání návrhu územního plánu.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu obce a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah návrhu územního plánu Velichovky bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Obsah a členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výkresy dokumentace územního plánu Velichovky budou zpracovány digitálně nad aktuální katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000 (vyjma výkresu širších vztahů, ten bude zpracován v měřítku větším).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části územního plánu a o počtu a názvu výkresů územního plánu.

Územní plán Velichovky bude zpracován v tištěné podobě i elektronicky dle metodiky MINIS - Minimální standart pro zpracování územních plánů v GIS; Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Všechna vyhotovení pro jednotlivé etapy budou pořizovateli předána jak v tištěné podobě, tak v digitální podobě 1x na datovém nosiči (CD popř. DVD).

Všechny textové části budou předány ve formátu \*.doc, výkresy grafické části budou předány v georeferencovaných vektorech \*.shp (ESRI), nebo \*.dgn (MicroStation), nebo \*.dxf (CAD) a v rastrové podobě nejméně 250 dpi, ve formátu \*.png nebo \*.tiff včetně osazovací hlavičky v souřadnicovém systému S-JTSK (EastNorth).

Všechny textové a grafické části budou předány také ve strojově čitelném formátu \*.pdf pro účely umístění na webových stránkách.

Počet vyhotovení:

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| • návrh pro společné jednání   | 2 vyhotovení |
| • návrh pro veřejné projednání | 2 vyhotovení |
| • čistopis územního plánu      | 4 vyhotovení |

Bude-li nutné na základě veřejného projednání třeba upravit územní plán, bude odevzdán výsledný územní plán ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěny další dvě vyhotovení. Výsledná vyhotovení budou odevzdána spolu s datovým nosičem.

**g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,**

Tento bod není pro územní plán Velichovky relevantní, nejedná se o území hlavního města Prahy nebo jeho části.

**h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Na okraji řešeného území se nachází přírodní památka Hustířanský les, jinak se v řešeném území nenacházejí zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, nebo prvky soustavy NATURA 2000. Územní plán prověří v ÚPD Velichovky již stabilizované záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace, přičemž tyto plochy byly již vyhodnoceny procesem posuzování vlivů na životní prostředí v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Nepředpokládá se vliv na životní prostředí. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude v zadání uveden požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území formulován v rámci úpravy návrhu zadání.