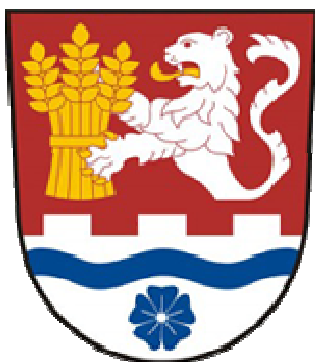


# NÁVRH ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍ PLÁN

### H O Ř E N I C E, Změna č. 2



Dle ustanovení § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, úřad územního plánování  
Zpracovatel: Pavel Rydval, DiS. a Ing. Martin Hofman ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Hořenice, Stanislavem Volfem  
Zadavatel: VODA CZ s.r.o., Bohuslava Martinů 1038/2, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25969692  
Datum: říjen 2017



## **1. Základní charakteristika**

### **Rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny č. 2 územního plánu Hořenice**

O pořízení změny územního plánu č. 2 pro území obce Hořenice rozhodlo zastupitelstvo obce Hořenice na svém zasedání dne 24.7.2017 usnesením č. 8.

### **Pořizovatel změny územního plánu**

Městský úřad Jaroměř, jako úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

### **Určený zastupitel**

Starosta Stanislav Volf je dle ust. § 47 stavebního zákona určeným zastupitelem dle usnesení č. 8 ze dne 16.8.2017 z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hořenice.

### **Řešené území**

Řešeným územím je území obce Hořenice – katastrální území Hořenice.

### **Důvody pro pořízení územního plánu**

Obec Hořenice má územní plán, který nabyl účinnosti dne 18.7.2008, na tento územní plán navazují změna č. 1 územního plánu Hořenice, která nabyla účinnosti dne 18.10.2015. Důvodem pořízení změny č. 2 územního plánu Hořenice je požadavek na změnu podmínek prostorového uspořádání.

### **Základní podklady pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu**

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého Kraje
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje 2016
- Územně analytické podklady ORP Jaroměř – 4. Úplná aktualizace 2016
- Platný územní plán Hořenice včetně navazující změny č. 1
- Doplnující průzkumy a rozbor
- Požadavky obce a navrhovatelů

## 2. Obsah návrhu zadání územního plánu

V souladu s ust. § 43 odst. 6 stavebního zákona, ust. § 11 odst. 2 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města, - tento bod není pro změnu územního plánu Hořenice relevantní,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z celostátní dokumentace tj. Politiky územního rozvoje České Republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR ČR“) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS4 Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko(–Wroclaw). Další větev rozvojové osy je Praha–Kolín–Chvaletice–Pardubice (podél železničního spojení Praha–Kolín–Pardubice). Jedná se o území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha–Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov a která navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Pro změnu územního plánu Hořenice vyplývají další republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených PÚR ČR a to zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Ze ZÚR vyplývají pro změnu územního plánu Hořenice zejména následující požadavky:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (2)

b.1. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

b.1.2 OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (- Wrocław)

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

DS1 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř. Tato priorita převzatá z PÚR ČR a upřesněna v ZÚR KHK byla zahrnuta, vymezena a zpřesněna v rámci změny č. 1 ÚP Hořenice. Je koordinována návaznost na hranicích sousedních obcí.

DS1p – R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych.) Tato priorita převzatá z PÚR ČR a upřesněna v ZÚR KHK byla zahrnuta, vymezena a zpřesněna v rámci změny č. 1 ÚP Hořenice. Je koordinována návaznost na hranicích sousedních obcí.

d.2.1.2a Silniční doprava - návrh

DS6p - silnice I/33 – v prostoru Jaroměře (od dálnice D11 za Dolany), Dolan (jižní obchvat Svinišťan) a České Skalice, vymezeno v rámci změny č. 1 ÚP Hořenice.

d.2.2.1a Elektroenergetika - návrh

TE3p – koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice - TR Náchod, koridor je zpřesněn a zajištěna návaznost na hranici sousedních obcí.

#### d.2.2.2 Plynárenství - návrh

TP9 – VTL plynovod pro připojení regulační stanice, zpřesněno v rámci změny č. 1 ÚP Hořenice.

#### d.3 Vymezení územního systému ekologické stability (15)

biocentra a biokoridory regionálního významu – RK1262. Tento regionální prvek ekologické stability je již zpřesněn a vymezen ve stávající ÚPD Hořenice a navazuje na hranicích sousedních obcí.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

#### e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot (17)

##### Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

#### e.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin (18)

##### Úkoly pro územní plánování:

- prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou štěrkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.

#### e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot (19)

##### Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,

#### e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot (20)

##### e.4.1 Struktura osídlení

##### Úkoly územního plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymežováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského

- vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

#### e.4.2 Občanské vybavení

##### Úkoly územního plánování:

- v rámci rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw) vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí,

#### e.4.4 Ekonomická základna

##### Úkoly územního plánování:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

#### f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

(21)

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

ZÚR KHK zahrnují území obce do oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko s typem zemědělské krajiny.

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny.

Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.).

Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.



Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:  
Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.  
Nevytvářet nová urbanizovaná území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit  
(22)

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Řešení změny územního plánu Hořenice bude dále respektovat ostatní republikové priority stanovené v PÚR ČR a úkoly stanovené ZÚR, dále bude respektovat vize, priority a cíle stanovené koncepcí Programu rozvoje Královéhradeckého Kraje.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti vyplývající ze ZÚR KHK:

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
547531	Hořenice	OS4	DS1, DS1p DS6p	TE3p, TP9			RK1262

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a územním systémem ekologické stability je nutné koordinovat územní plán s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Respektovány budou rovněž návrhy vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a popřípadě z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) jsou pro území obce s rozšířenou působností Jaroměř zpracovány. První ÚAP byly zpracovány v prosinci 2008. V prosinci roku 2016 byla provedena IV. úplná aktualizace ÚAP ORP Jaroměř. změna územního plánu bude respektovat limity vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a platné ÚPD Hořenice. Dále bude provedena revize limitů a bude respektovat předané ÚAP. V případě, že v průběhu procesu pořizování dojde k aktualizaci územně analytických podkladů, bude jejich aktuální znění zapracováno do územního plánu. Bude prověřena reálnost umístění záměrů, řešeny závady, střety a ohrožení území.

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek lze pro obec Hořenice dovést špatný stav územních podmínek pro životní prostředí.

Jiné záměry, které byly v rámci zpracování doplňujících Průzkumů a rozborů prostřednictvím obce uplatněny, budou v rámci zpracování územního plánu konfrontovány s aktuálně dostupnými informacemi o limitech využití území obce a o jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách.

#### 1. Ochrana veřejného zdraví

Změna územního plánu bude obsahovat pouze taková řešení, která nezhorsí podmínky ochrany veřejného zdraví ve stabilizovaných plochách bydlení a rekreace.

#### 2. Obrana státu

Z hlediska obrany státu budou respektovány zájmy MO ČR a to zejména ochranná pásma.

#### 3. Civilní a požární ochrana

Z hlediska požadavků na civilní obranu se požaduje respektování požadavků k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné legislativy na úseku civilní ochrany. Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely. Návrh bude obsahovat případná konkrétní řešení. U nově navržených zastavitelných ploch bude prověřeno zásobování požární vodou, zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s platnou legislativou na úseku požární ochrany.

#### 4. Ochrana ložisek nerostných surovin

V obci se nenachází chráněné ložiskové území.

#### Ochrana před povodněmi

Obcí Hořenice protéká vodní tok Labe, který má stanovené záplavové území. Obec leží v území zvláštní povodně pod VD Les Království.

#### 6. Ochrana ZPF a PUPFL

V případech nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy. V případě záboru v nejvyšších třídách ochrany nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v alternativách s odůvodněním, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF v návrhu ÚP bude nutno vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané z platné ÚPD. Velikost záborů bude podrobně popsána v tabulce, která bude součástí textové části územního plánu.

### **Urbanistická koncepce**

Obec Hořenice je obcí obsluhovanou, s dominující funkcí bydlení a méně výraznou funkcí výrobní a obslužnou.

S ohledem na urbanistickou koncepci obce bude prověřena úprava podmínek prostorového uspořádání pro plochu s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) v lokalitě u st. p.č. 74 v katastrálním území Hořenice, nikoliv komplexně pro plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD), neboť je potřeba vzít v úvahu existenci návrhové plochy (VD) v severní části obce označené jako „Z3“, která leží podél silnice č. I/37. Stejně tak by neměla být ponechána výšková regulace a intenzita využití pozemků zcela bez regulace, neboť se jedná o základní podmínky ochrany krajinného rázu, které by měly reflektovat charakter a měřítko obce a místo krajinného rázu údolí Labe. Pro tuto plochu budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Urbanistická koncepce zajistí, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny

významné dálkové pohledy a průhledy. Dále budou zohledněny uplatněné výhledy a pohledové horizonty v území.

Návrhem řešení změny územního plánu budou chráněny dominanty (přírodní a urbanistické), přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu, sídelní zeleň a veřejné prostory a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

Další úkoly v rámci změny územního plánu:

- aktualizovat vymezení zastavěného území
- je možné prověřit zahrnutí dalších vhodných pozemků pro rozvoj území
- koordinovat koncepci rozvoje území obce s limity a hodnotami
- v zastavitelných plochách a zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím

#### Kulturní hodnoty území

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V obci se nacházejí nemovité kulturní památky. Územní plán bude respektovat historicky vytvářená jádra urbanistické struktury, především historické jádro a původní centra venkovských částí. Změna územního plánu bude respektovat přírodní i stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území. Dále budou respektovány válečné hroby a objekty přispívající k identitě území - stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, dále o objekty drobné architektury, např. drobné sakrální stavby v sídlech i krajině, pomníky a památníky.

#### **Koncepce veřejné infrastruktury**

Změna územního plánu vytvoří podmínky pro koordinovaný rozvoj veřejné infrastruktury a bude podporovat její účelné využití v rámci sídelní struktury.

#### Dopravní infrastruktura

Koncepce silniční dopravy zůstane zachována. Změna územního plánu prověří napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

#### Technická infrastruktura

V rámci změny územního plánu se nepředpokládá změna technické infrastruktury.

#### Zásobování vodou

Stávající koncepce zásobování vodou bude zachována.

#### Kanalizace

Stávající koncepce odkanalizování zůstane zachována.

#### Elektrozvody

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována.

#### Telekomunikace, radiokomunikace

Změna územního plánu bude vycházet ze stávající skutečnosti, stávající trasy telekomunikačního systému a radiových tras budou respektovány.

#### Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem bude zachována.

#### Odpadové hospodářství

Stávající koncepce nakládání s odpady zůstane zachována

### Občanská vybavenost

Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.

### Veřejné prostranství

Územní plán bude respektovat stávající veřejná prostranství.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Nezastavěnému území obce dominuje zemědělská výroba, která díky příznivým půdním a klimatickým podmínkám zásadně ovlivňuje charakter zdejší krajiny již od nejstarších dob. Kulturní charakteristika krajiny je výsledkem dlouhodobého osídlení (úrodná půda, příhodné klima), která však v důsledku intenzifikačního rozvoje zemědělské činnosti v posledních 50-ti letech negativně poznamenala ráz zdejší kulturní krajiny a narušila její ekologické funkce. Koncepce uspořádání krajiny vyjde ze současného stavu s cílem zachování krajinného rázu – místo krajinného rázu údolí Labe. Návrh koncepce uspořádání krajiny bude respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity jako jsou významné krajinné prvky, památné stromy a krajinný ráz.

ZÚR KHK zahrnují území obce do oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko s typem zemědělské krajiny. Tento typ krajiny ZÚR KHK charakterizuje, a to následovně:

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny.

Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy.

Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.).

Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Zástavba bude svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítka v krajině.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Návrhem řešení územního plánu obce budou chráněny přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci zpracování změny územního plánu Hořenice se nepředpokládá vymezení takovýchto ploch a koridorů.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci územního plánu Hořenice jsou již veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace stabilizovány a nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a sanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, asanační zásahy se nepředpokládají, v případě, že z projednání nevyplývá požadavek na prověření vymezení.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci**

Nejsou známy požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci, v případě, že z průběhu projednání tyto požadavky vyplynou, bude řešeno v rámci procesu pořízení územního plánu.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nepředpokládá se variantní řešení. V případě, že z průběhu projednání tyto požadavky vyplynou, bude řešeno v rámci projednávání návrhu územního plánu.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu obce a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah návrhu změny územního plánu Hořenice bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Obsah a členění ÚP bude dle stavebního zákona, příslušných vyhlášek a podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V případě, že bude potřeba zpracovat grafickou část, výkresy dokumentace změny územního plánu Hořenice budou zpracovány digitálně nad aktuální katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000 (vyjma výkresu širších vztahů, ten bude zpracován v měřítku větším).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změn územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části územního plánu a o počtu a názvu výkresů územního plánu.

Změna územního plánu Hořenice bude zpracována v tištěné podobě i elektronicky dle metodiky MINIS - Minimální standart pro zpracování územních plánů v GIS; Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Všechna vyhotovení pro jednotlivé etapy budou pořizovateli předána jak v tištěné podobě, tak v digitální podobě 1x na datovém nosiči (CD popř. DVD).

Všechny textové části budou předány ve formátu \*.doc, výkresy grafické části budou předány v georeferencovaných vektorech \*.shp (ESRI), nebo \*.dgn (MicroStation), nebo \*.dxf (CAD) a v rastrové podobě, rozlišení nejméně 250 dpi, ve formátu \*.png nebo \*.tiff včetně osazovací hlavičky v souřadnicovém systému S-JTSK (EastNorth).

Všechny textové a grafické části budou předány také ve strojově čitelném formátu \*.pdf pro účely umístění na webových stránkách.

Počet vyhotovení:

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| • návrh pro společné jednání   | 2 vyhotovení |
| • návrh pro veřejné projednání | 2 vyhotovení |
| • čistopis územního plánu      | 5 vyhotovení |

Bude-li nutné na základě veřejného projednání třeba upravit návrh změny územního plánu, bude odevzdán výsledná změna územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěny další dvě vyhotovení. Výsledná vyhotovení budou odevzdána spolu s datovým nosičem. Dále bude k vyhotovení změny územního plánu zpracován právní stav (úplné znění územního plánu po jeho změně) po vydání jeho změny.

**g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,**

Tento bod není pro změnu územního plánu Hořenice relevantní, nejedná se o území hlavního města Prahy nebo jeho části.

**h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Navrhovaná změna řeší úpravu prostorových regulativů, nepředpokládá se tedy vliv na životní prostředí. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude v zadání uveden požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území formulován v rámci úpravy návrhu zadání.