

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Spis. zn.: **MUBR 29948/2017**
Č.j.: PDMUBR 29952/2017
Datum: 3. 11. 2017
Vyřizuje: Jan Kopecký, DiS.
Tel.: 491 504 252
E-mail: kopecky@broumov-mesto.cz

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Božanova za období od 12/2013 do 11/2017

Návrh textu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Božanova“ určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 12/2013 do 11/2017.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Božanova mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

K vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Obsah

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. 3
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů. 6
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... 6
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. 7
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. 7
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. 7
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... 7
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..... 7
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny..... 7
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje..... 7

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Božanova (dále jen „ÚP“) nabyl účinnosti dne 30. 12. 2009. V roce 2014 byla vydána změna č. 1 ÚP Božanova, která nabyla účinnosti 4. 8. 2014. Území Obce Božanov zahrnuje katastrální území Božanov (608769).

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch dle ÚP Božanova:

| Číslo lok. | Navržené funkční využití | Využití | poznámka |
|-------------|--|----------------|-------------|
| SV1 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV2 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV3 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV4 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV5 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV6 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV7 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV8 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV9 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV10 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV11 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV12 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV13 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV14 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV15 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV16 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV17 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV18 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV19 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV20 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV21 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV22 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV23 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV24 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV25 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV26 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV27 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV28 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV29 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV31 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV32 | Plochy smíšené obytné – venkovské | cca 1/2 | 2 RD |
| SV33 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV34 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV35 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV36 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV37 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV38 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV39 | Plochy smíšené obytné – venkovské | cca 1/3 | 1 RD |

Zpráva o uplatňování územního plánu Božanova za období od 12/2013 do 11/2017

| | | | |
|-------|---|--|-------------------------|
| SV40 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV41 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV42 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV43 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV44 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV45 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV46 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV47 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV48 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV49 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV50 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV51 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV52 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV53 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV54 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV55 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV56 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV57 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV58 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV59 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV60 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV61 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SB1 | Plochy smíšené obytné – broumovské statky | | Podmíněno územní studií |
| SB2 | Plochy smíšené obytné – broumovské statky | | |
| OM1 | Občanské vybavení – kom. zař. malá a střední | | |
| OM2 | Občanské vybavení – kom. zař. malá a střední | | |
| OS1 | Občanské vybavení – tělových. a sport. Zařízení | | |
| OS2 | Občanské vybavení – tělových. a sport. zařízení | | |
| OS3 | Občanské vybavení – tělových. a sport. zařízení | | |
| TI1 | Technická infrastruktura - ČOV | | |
| DM-k1 | Komunikace | | |
| DM-s1 | Cyklostezka | | |
| DM-s2 | Cyklostezka | | |

Změna č. 1 ÚP Božanova změnila nebo nově vymezila tyto zastavitelné plochy

| Číslo lok. | Navržené funkční využití | využití | poznámka |
|------------|---|---------|-------------------------|
| 1Z/1 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| 1Z/2 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| 1Z/3 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| 1Z/7 | Technická infrastruktura – ČOV | | |
| 1Z/8 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | |
| SV45 | Plochy smíšené obytné – venkovské | | Podmíněno územní studií |
| ZS4 | Sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená | | |
| ZS5 | Sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená | | |
| ZS6 | Sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená | | |
| ZS7 | Sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená | | |
| DM-k1 | Zpevnění přístupové komunikace k poutnímu místu P. | | |
| DM-s1 | Cyklistická stezka spojující Martínkovice s Božanovem | | |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| DM-s2 | Cyklistická stezka navazující na mezinárodní turistickou | | |
| NL1 | Les, vzrostlá zeleň | | |
| NL2 | Les, vzrostlá zeleň | | |
| NL3 | Les, vzrostlá zeleň | | |
| VV1 | Vodní plocha | | |
| VV2 | Vodní plocha | | |
| VV3 | Vodní plocha | | |
| VV4 | Vodní plocha | | |

Ze zastavitelných ploch byly v uplynulém období částečně využity plochy SV 32 a SV 39, plocha SV 30 byla plně využita a při Změně č. 1 ÚP Božanova se stala součástí zastavěného území obce. Další změny a výstavba probíhaly v tzv. zastavěném území obce, tudíž se na zastavitelných plochách neprojeví.

Využití zastavitelných ploch SB1 a SV45 (plochy pro bydlení) je podmíněno zpracováním územní studie, proto navrhujeme zastupitelstvu Obce Božanov usnesením schválit pořízení této studie, popř. studií.

Z výše uvedeného výčtu zastavitelných ploch a vyhodnocení uplatňování vydaného Územního plánu Božanova nevyplývá požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch.

Dopravní infrastruktura

- **Železniční**

Obec Božanov nemá ve svém správním obvodu pozemky dráhy ani železniční trať.

- **Silniční**

ÚP Božanova nenavrhoval změny v silniční dopravě. Změna č. 1 ÚP Božanova nově navrhla zastavitelné plochy:

1. DM-k1 - Zpevnění přístupové komunikace k poutnímu místu P. Marie
2. DM-s1 - Cyklistická stezka spojující Martínkovice s Božanovem
3. DM-s2 - Cyklistická stezka navazující na mezinárodní turistickou cyklotrasu č. 4000, která je značena silnicí III. třídy, a spojující tuto cyklotrasu s navrženou cyklostezkou DM-s1 Božanov - Martínkovice

Žádná z těchto ploch nebyla realizována.

Technická infrastruktura

- **Odpadní vody –ČOV**

Odkanalizování je řešeno pomocí většího počtu ČOV s napojením na kanalizační síť.

- **Zásobování elektrickou energií**

Zásobování obce elektrickou energií je zajištěno stávajícími rozvody.

Rozšíření ploch příměstské a ochranné zeleně

ÚP Božanova řeší rozvoj této funkce v plochách uvnitř zastavěného území i nezastavěného území. V ÚP Božanova je vymezena plocha:

1. ZS7 – Sídelní zeleň (obytná zeleň navazující na plochy bydlení) 0,4 ha – **dosud nerealizováno**

Funkční plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) místní regionální i nadregionální úrovně byly v době vydání ÚP Božanova respektovány v souladu s tehdy aktuální situací. Zpřesnění hranic regionálního a nadregionálního ÚSESu podle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje 2011 a úprava místních částí ÚSESu v návaznosti na zpřesnění ZÚR, byly předmětem zpracovávané Změny č. 1 ÚP Božanova. **Nefunkční části navrženého ÚSESu dosud nebyly realizovány.**

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady (dále jen "ÚAP") pro ORP Broumov byly aktualizovány k 31. 12. 2016 v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "stavební zákon"). Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na změnu územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen "PÚR ČR") byla vydána usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizaci č. 1 PÚR ČR vláda ČR vydala usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR KHK") byly vydány Zastupitelstvem královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabýly účinnosti dne 16. 11. 2011. V současnosti probíhá Aktualizace č. 1 ZÚR KHK a byl podán návrh na Aktualizaci č. 2 ZÚR KHK.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Božanova respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PÚR ČR ve správním území Božanova **nejsou navrženy.**

Božanov je dle ZÚR KHK součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko (dále jen "NSO1 Broumovsko").

Ve Zprávě o uplatňování zásad ZÚR KHK v uplynulém období (listopad 2011 - červen 2014), schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 se uvádí, že „v rámci aktualizace ZÚR KHK bude prověřena obsahová náplň úkolů územního plánování v rámci Specifické oblasti Broumovsko NSO1, a to zejména s ohledem na územně analytické podklady příslušných ORP a kraje. V případě potřeby budou ZÚR KHK doplněny o konkrétní úkoly územního plánování pro vybrané obce“.

Aktualizace č. 1 ZÚR KHK dosud nebyla dokončena, proto konkrétní úkoly pro jednotlivé obce nebyly stanoveny.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu, bude konkrétní požadavek řešen i v souvislosti s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Božanova nevyplývá požadavek na zpracování změny ÚP Božanova.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zpráva o uplatňování ÚP Božanova nenavrhuje pořízení změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP nejsou uplatňovány.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Zpráva o uplatňování ÚP Božanova nenavrhuje pořízení změny územního plánu, proto se požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu neuplatňují.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Božanova nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Božanova. Návrh na pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při naplňování ÚP Božanova nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nebyla navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se.