



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

---

Č. j.: MUDK-VÚP/97716-2017/ru30559-2017

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Martin Rudolf

Telefon: 499 318 215

E-mail: rudolf.martin@mudk.cz

Datum: 16.11.2017

## **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ** **ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Martin Rudolf

Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Příloha** - návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčkovice v Podkrkonoší

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)  
dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

**Obdrží:**

Krajský úřad a obec (datová schránka)

Královéhradecký kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IDDS: 4tsbaib

sídlo: Horní Vlčkovice č.p. 105, Vlčkovice v Podkrkonoší, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dotčené orgány (datová schránka, pokud není uvedeno jinak)

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: vyfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dodejka)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Sousední obce (datová schránka)

Obec Choustníkovo Hradiště, IDDS: g9dbnky

sídlo: Choustníkovo Hradiště č.p. 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Obec Stanovice, IDDS: r66j2wj

sídlo: Stanovice č.p. 1, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv

sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

OBEC CHVALKOVICE, IDDS: gv7b53g  
sídlo: Chvalkovice č.p. 130, 552 04 Chvalkovice v Čechách  
OBEC DOLANY, IDDS: 6iaav2s  
sídlo: Dolany č.p. 32, 552 03 Česká Skalice  
Obec Heřmanice, IDDS: h78asvj  
sídlo: Heřmanice č.p. 13, 552 12 Heřmanice nad Labem

Dále obdrží (datová schránka)

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaa5

sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ**  
**ZA OBDOBÍ 2010 – 2017**

Pořizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**

**ŘÍJEN 2017**

**OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):**

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- e.a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- e.b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- e.c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- e.d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e.e. Požadavky na zpracování variant řešení.
- e.f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- e.g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

**POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:**

**Stavební zákon** – z. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

**Vyhláška** – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

**ÚSES** – územní systém ekologické stability

**ÚPV** - Územní plán Vlčkovice v Podkrkonoší

**PÚR ČR** – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1.

**ZÚR KHK** – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

**a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

ÚPV byl vydán zastupitelstvem obce Vlčkovice v Podkrkonoší formou opatření obecné povahy 31.03.2010 s nabytím účinnosti 25.06.2010. Doposud se nepožizuje žádná změna ÚPV. Pořizovatel ÚPV zpracoval a projednal návrh této zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 28.02.2009. Následně došlo k částečnému využití ploch změn, jak je vyhodnoceno v následující tabulce.

Plochy změn – zastavitelné plochy

označení plochy	navržený způsob využití	katastrální území	vyhodnocení
Z1	plochy smíšené obytné-venkovské	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z2	plochy smíšené obytné-venkovské	Dolní Vlčkovice	Plocha je částečně využita.
Z3	plochy smíšené obytné-venkovské	Dolní Vlčkovice	Plocha je částečně využita.
Z4	plochy smíšené obytné-venkovské	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z5	plochy smíšené obytné-venkovské	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z6	plochy smíšené obytné-venkovské	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z9	pl.obč.vybav.-veřej.infrastruktura	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z10	plochy obč.vybav.-plochy sportu	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z11	plochy výroby a skladování	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z12	plochy technické infrastruktury	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z13	plochy smíšené obytné-venkovské	Dolní Vlčkovice	Plocha je částečně využita.
Z14	plochy smíšené obytné-venkovské	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z15	plochy smíšené obytné-venkovské	Dolní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z7	plochy smíšené obytné-venkovské	Horní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z8	plochy smíšené obytné-venkovské	Horní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z16	plochy smíšené obytné-venkovské	Horní Vlčkovice	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z17	pl. rekreace se specific. využitím	Horní Vlčkovice	Plocha je již využita.

Plochy změn – plochy přestavby

ÚPV nevymezuje plochy přestavby.

Plochy změn – plochy změn v krajině

ÚPV nevymezuje plochy změn v krajině.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dne 15.04.2015 vláda ČR schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“). Dne 08.09.2011 byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), které nabyly účinnosti 16.11.2011. Vyhodnocení souladu ÚPL s uvedenými dokumentacemi je uvedeno v kapitole c. této zprávy.

Území obce Vlčkovice v Podkrkonoší náleží do území řešeného územní studií „Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v Novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí“ (2013), kterou pořídil Královéhradecký kraj. Tato studie bude při pořízení Změny č. 1 ÚPV vyhodnocena.

**b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPV následující problémy k řešení:

- Při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití hospodářského stavení ve špatném stavu v západní části sídla (severně od komunikace)
- Posoudit, případně přehodnotit rozsah návrhových ploch pro bydlení dle platné ÚPD (dle ÚP je řada lokalit v rozsahu přesahujícím potřebu sídla - než odpovídá velikosti obce a jejím potřebám v časovém horizontu ÚPD), zvážit potřebu doplnění i dalších funkcí (dosud je navrženo pouze bydlení bez vybavenosti)
- uspořádáním krajiny eliminovat erozní ohroženost vysoce kvalitní zemědělské půdy, která má vysoký stupeň zornění
- v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti

Tyto požadavky budou při pořízení Změny č. 1 ÚPV prověřeny a vyhodnoceny.

**c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Vyhodnocení souladu ÚPV s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚPV:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

ÚPV chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení ÚPV zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální

soudržnost obyvatel. ÚPV žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚPV uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚPV byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚPV respektuje integrovaný rozvoj území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regiorech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚPV přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚPV naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚPV.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚPV umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

ÚPV zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území,



ÚPV nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚPV zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V blízkosti obce Vlčkovice v Podkrkonoší jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památková rezervace Kuks - Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚPV respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚPV zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 2. a 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚPV nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen se snahou zachování odstupu od ploch areálů zemědělské výroby, případně se předpokládá vložení interakčních prvků.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší není záplavové území ani sesuvná území. ÚPV podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚPV naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚPV upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚPV ji nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚPV je návrh zastavitelných ploch pro bydlení a systém odkanalizování obce, zakončený obecní čistírnou odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚPV nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší nejsou znevýhodněné části, ÚPV nevymezuje plochy pro přestavbu.

#### Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Vlčkovice v Podkrkonoší neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, ale leží v rozvojové ose OS4. PUR ČR neukládá žádné konkrétní úkoly pro řešení ÚPV. PUR ČR jen v obecné rovině ukládá intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu. Tento požadavek se obce Litič dotýká nepřímo, když lze uvažovat s potenciálem obyvatel pro pracovní příležitosti ve větších sídlech v dobré dojezdové vzdálenosti (Dvůr Králové nad Labem, Jaroměř). S rozvojem lidských zdrojů je v ÚPV počítáno.

#### Vyhodnocení souladu ÚPL se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

ÚPV vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu, když navrhuje zastavitelnou plochu 11 pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší vzhledem ke své velikosti a vlastnickým poměrům nemá možnost rozvoje občanského vybavení nadmístního významu.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

Pro lepší dostupnost i prostupnost území ÚPV uplatňuje koncepci dopravní infrastruktury s doplněním sítě účelových polních komunikací v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

Pro obec Vlčkovice v Podkrkonoší se neuplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚPV navrhuje systém obecní kanalizace s obecní čistírnou odpadních vod.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

V řešeném území nejsou žádné znaky sociální segregace a ÚPV vymezením zastavěných území a zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

ÚPV umožňuje doplnění občanského vybavení i v samostatných částech v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

ÚPV při vymezení zastavěných území a zastavitelných ploch zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*  
Zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti ÚPV řeší doplněním sítě účelových polních komunikací v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

ÚPV nevymezuje plochy přestavby.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

ÚPV nenavrhuje změny v dosavadní koncepci nakládání s odpady.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší nebo v jeho blízkosti jsou významné turistické a rekreační cíle:

zoologická zahrada, Hospital Kuks, Les Království. Tato skutečnost je v ÚPV zohledněna umožněním staveb ubytovacích zařízení a občanského vybavení v plochách se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*  
ÚPV vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a to zejména pro trasování stezek pro pěší a cyklisty.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*

Na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší není vyhlášené záplavové území.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

ÚPV vytváří podmínky pro územní ochranu před povodněmi na základě zkušeností z povodní v minulosti:

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaný odvod přívalových vod byl severně od zastavěného území obce vybudován suchý poldr.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

ÚPV respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

ÚPV vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

ÚPV respektuje prvky regionálního ÚSES. Prověření potřeby aktualizace vymezení ÚSES bude prověřena ve Změně č. 1 ÚPV, a to včetně zpřesnění prvků regionálního charakteru dle požadavků a pravidel stanovených v ZÚR KHK.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Součástí koncepce ÚPV je mimo jiné ochrana a rozvoj kulturních hodnot území a respektování historického vývoje obce.

Ve vztahu k území obce Vlčkovice v Podkrkonoší ZÚR KHK zpřesňují vymezení rozvojové osy vymezené v PÚR ČR: OS4 Rozvojová osa Praha - Hradec Králové / Pardubice - Trutnov - hranice ČR/Polsko (- Wroclav) Územní vymezení: Bernartice, Bílá Třemešná, Dolany, Dvůr Králové nad Labem, Hajnice, Heřmanice, Hořenice, Choustníkovo Hradiště, Kocbeře, Kohoutov, Královec, Kuks, Lampertice, Litič, Nemojov, Stanovice, Staré Buky, Trutnov, Velichovky, Vítězná, Vlčkovice v Podkrkonoší, Zaloňov, Zlatá Olešnice Pro územní plánování ukládají ZÚR KHK tyto úkoly:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,*

Obcí Vlčkovice v Podkrkonoší prochází koridor dálnice D11, podle dříve platné terminologie jako koridor rychlostní silnice R11, když stávající dopravní řešení v ÚPV umožňuje v budoucnu dobrou dosažitelnost obce Vlčkovice v Podkrkonoší na uvedenou dálnici.

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*

Pro podporu ekonomického rozvoje ÚPV navrhuje zastavitelnou plochu 11 pro výrobu a skladování. A pro podporu rozvoje lidských zdrojů ÚPV navrhuje větší množství zastavitelných ploch smíšených obytných, a to ve vazbě na zastavěné území.

*- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,*

Území řešené ÚPV nezasahuje do Krkonošského národního parku ani jeho ochranného pásma.

*- respektovat specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci.*

ÚPV respektuje specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě.

V území řešeném ÚPV ZÚR KHK zpřesňují vymezení koridoru vymezeného v PÚR ČR: *Dálnice D11, podle dříve platné terminologie jako rychlostní silnice R11 - úsek Jaroměř - Trutnov - hranice ČR (Walbrzych) (DS1p)*, Pro uvedený koridor ukládají ZÚR KHK tyto úkoly:

*- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*

V ÚPV je koridor dálnice D11, podle dříve platné terminologie jako koridor rychlostní silnice R11 navržen osou přes stabilizované území a prochází velmi malým úsekem řešeného území na jeho jihozápadním okraji. Ve Změně č. 1 ÚPV bude prověřena poloha uvedeného koridoru ve vazbě na ZÚR KHK a tento koridor bude vyjádřen jako plocha, současně bude provedena koordinace s lokálním územním systémem ekologické stability. V území, kterým uvedený koridor prochází, se nenachází jiné zájmy nadmístního významu, proto koordinace v tomto smyslu není třeba.

*- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*

Koridor dálnice D11, podle dříve platné terminologie jako koridor rychlostní silnice R11, prochází hranicemi obce Vlčkovice v Podkrkonoší s obcemi Heřmanice, Choustníkovo Hradiště a Stanovice. Ve Změně č. 1 ÚPV bude prověřena poloha uvedeného koridoru i z hlediska jeho návaznosti na hranicích s uvedenými obcemi.

*- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).*

Trasování koridoru dálnice D11, podle dříve platné terminologie jako koridor rychlostní silnice R11, bylo prověřeno v ÚPV i v územním plánu VÚC Trutnovsko-Náchodsko, jeho poloha byla v rámci projednání těchto územně plánovacích dokumentací prověřena mimo jiné i s ohledem na životní prostředí a veřejné zdraví.

ZÚR KHK vymezují pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridor regionálního významu: RK 751/1. Potřeba aktualizace a zpřesnění vymezení ÚSES bude prověřena a případně provedena ve Změně č. 1 ÚPV, a to dle požadavků a pravidel stanovených v ZÚR KHK.

**d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Ve Změně č. 1 ÚPV bude prověřena možnost vymezení ploch přestavby a případně drobných zastavitelných ploch pro bydlení uvnitř zastavěného území nebo v jeho přímé návaznosti.

**e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Na základě této Zprávy bude pořízena Změna č. 1 ÚPV.

**e.a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Ve Změně č. 1 ÚPV bude stanoveno, které republikové priority územního plánování vytyčené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 se v řešení uvedené změny uplatní, tyto priority budou v odůvodnění Změny č. 1 ÚPV jednotlivě vyhodnoceny:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů*

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie,*

kteře koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy,

*ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

*- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

*- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

*- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

*- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

*- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

*- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*



- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Ve Změně č. 1 ÚPV bude stanoveno, které priority územního plánování vytyčené ZÚR KHK se v řešení uvedené změny uplatní a tyto priority budou v odůvodnění Změny č. 1 ÚPV jednotlivě vyhodnoceny:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,
- 5) vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace,
- 10) přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity,
- 13) vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu,
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území,
- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické prostupnosti krajiny,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Ve Změně č. 1 ÚPV je třeba akceptovat a zohlednit koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje, případně dokumentů týkajících se oblastí, do kterých královéhradecký kraj územně spadá:

- Plán oblasti povodí Horního a středního Labe (2009)
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (2004)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (2004)
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 – 2025 (listopad 2015)
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje (říjen 2003)
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje (říjen 2003)
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje (2009)
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (2003)
- Koncepce protipovodňové ochrany (2007-2009)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05“ (květen 2016)

Ve vztahu k území obce Vlčkovice v Podkrkonoší ZÚR KHK zpřesňují vymezení rozvojové osy vymezené v PÚR ČR: OS4 Rozvojová osa Praha - Hradec Králové / Pardubice - Trutnov - hranice ČR/Polsko (- Wroclav) Územní vymezení: Bernartice, Bílá Třemešná, Dolany, Dvůr Králové nad Labem, Hajnice, Heřmanice, Hořenice, Choustníkovo Hradiště, Kocbeře, Kohoutov, Královec, Kuks, Lampertice, Litíč, Nemojov, Stanovice, Staré Buky, Trutnov, Velichovky, Vítězná, Vlčkovice v Podkrkonoší, Zaloňov, Zlatá Olešnice Pro územní plánování ukládají ZÚR KHK úkoly, které budou v odůvodnění Změny č. 1 ÚPV jednotlivě vyhodnoceny:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,*
- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,*
- *respektovat specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci.*

V území řešeném ÚPV ZÚR KHK zpřesňují vymezení koridoru vymezeného v PÚR ČR: *Dálnice D11, podle dříve platné terminologie jako rychlostní silnice R11 - úsek Jaroměř - Trutnov - hranice ČR (Walbrzych) (DS1p)*, Pro územní plánování ukládají ZÚR KHK úkoly, které budou v odůvodnění Změny č. 1 ÚPV jednotlivě vyhodnoceny:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).*

ZÚR KHK vymezují pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridor regionálního významu: RK 751/1. Ve Změně č. 1 ÚPV bude prověřena a případně provedena potřeba aktualizace a zpřesnění vymezení ÚSES b, a to dle požadavků a pravidel stanovených v ZÚR KHK.

ZÚR KHK na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Podkrkonoší. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Vlčkovice v Podkrkonoší leží převážně v

oblasti zemědělské krajiny a malými částmi v oblastech lesozemědělské krajiny a lesní krajiny. Toto vymezení je třeba návrhem Změny č. 1 ÚPV respektovat. K zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR KHK stanovují tyto obecné zásady: Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant. Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Vzhledem ke skutečnosti, že se projednávají Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR KHK, je třeba uvést, budou-li mít aktualizace ZÚR KHK dopad na území obce Vlčkovice v Podkrkonoší, bude to ve Změně č. 1 ÚPV vyhodnoceno a případně řešeno.

Území obce Vlčkovice v Podkrkonoší náleží do území řešeného územní studií „*Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v Novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí*“ (2013), kterou pořídil Královéhradecký kraj. Tato studie bude při pořízení Změny č. 1 ÚPV vyhodnocena.

Při návrhu Změny č. 1 ÚPV vzít v úvahu závěry i jiných územně plánovacích podkladů, které se mohou řešeného území přímo nebo v úzké souvislosti dotýkat.

Při řešení Změny č. 1 ÚPV je třeba koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými územními plány sousedních obcí (jsou to obce: Chvalkovice, Dolany, Heřmanice, Stanovice, Choustníkovo Hradiště, Kohoutov).

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro obec Vlčkovice v Podkrkonoší následující problémy k řešení:

- Při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití hospodářského stavení ve špatném stavu v západní části sídla (severně od komunikace)
- Posoudit, případně přehodnotit rozsah návrhových ploch pro bydlení dle platné ÚPD (dle UP je řada lokalit v rozsahu přesahujícím potřebu sídla - než odpovídá velikosti obce a jejím potřebám v časovém horizontu ÚPD), zvážit potřebu doplnění i dalších funkcí (dosud je navrženo pouze bydlení bez vybavenosti)
- uspořádáním krajiny eliminovat erozní ohroženost vysoce kvalitní zemědělské půdy, která má vysoký stupeň zornění
- v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti

Tyto požadavky budou při pořízení Změny č. 1 ÚPV prověřeny a vyhodnoceny.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce stanovená v ÚPV nebude Změnou č. 1 ÚPV zásadním způsobem měněna. Dojde pouze k prověření drobných změn ve vymezení zastavitelných ploch, k vymezení ploch přestavby nebo ploch změn v krajině a k aktualizaci zastavěného území. Bude prověřena potřeba uvedení ÚPV do

souladu se skutečností a bude prověřena potřeba podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Z uvedeného nevyplývají ani požadavky na zásadní změnu koncepce veřejné infrastruktury (dopravní i technické). Bude provedeno vyhodnocení zastavěnosti již vymezených zastavitelných ploch v platném ÚPV náležejících do zemědělského půdního fondu. Bude provedena revize doposud nevyužitých zastavitelných ploch (tj. ploch změn), zejména se způsobem využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské, a prověřena možnost jejich vypuštění v zájmu využití jiných ploch s reálným zájmem o využití ve shodné funkci SV.

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Koridor D11 bude vymezen plochou a zpřesněn v průběhu odpovídajícím ZÚR KHK. Platný ÚPV řeší koncepci zásobení plynem, elektrickou energií, vodou a systém kanalizace. Primárním zdrojem vody bude zdroj A-1, jinak bude v rámci Změny č. 1 ÚPV respektována stávající koncepce. Bude zaktualizován stávající stav zařízení včetně jejich ochranných a případně i bezpečnostních pásem.

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Vlčkovice v Podkrkonoší stanovených v PÚR ČR, v ZÚR KHK a z ÚAP (viz tato kapitola výše). Základním úkolem pro Změnu č. 1 ÚPV z hlediska koncepce uspořádání krajiny je provedení revize stávajícího ÚSES a případné navržení jeho změn (zejména v okolí koridoru D11). Ve Změně č. 1 ÚPV bude prověřeno, jaké stavby, zařízení a jiná opatření v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území lze umísťovat podle § 18 odst. 5 stavebního zákona a jaké budou naopak vyloučeny.

**e.b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

V ÚPV nejsou vymezeny žádné územní rezervy, potřeba jejich vymezení se nepředpokládá ani ve Změně č. 1 ÚPV, toto však bude prověřeno.

**e.c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Ve Změně č. 1 ÚPV bude provedena revize vymezených veřejně prospěšných zájmů, a to zejména s ohledem na potřebu uplatnění předkupního práva. Budou prověřeny potřeby a požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných zájmů.

**e.d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Ve Změně č. 1 ÚPV se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Tato potřeba však bude prověřena společně s revizí podmínky zpracování územních studií pro zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4, Z6, Z7.

**e.e. Požadavky na zpracování variant řešení.**

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení návrhu Změny č. 1 ÚPV.

**e.f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna č. 1 ÚPV bude zpracována v rozsahu a v členění dle přílohy č. 7 Vyhlášky, odůvodnění bude zpracováno včetně náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a z ustanovení § 53 SZ. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a data čistopisu změny územního plánu budou zpracována a projektantem pořizovateli předána dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

Změna č. 1 ÚPV bude zpracována jako opatření obecné povahy a bude obsahovat:

Textovou část:

- opatření obecné povahy – část výroková a část odůvodnění

Grafickou část:

část výroková:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace), další výkresy a schémata.

část odůvodnění:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- dle potřeby schémata.

Grafické části Změny č. 1 ÚPV budou zpracovány v měřítku 1:5000 vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším, aby v dostatečné formě dokumentoval vazby na území sousedních obcí. Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Návrh Změny č. 1 ÚPV ke společnému jednání bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Případně upravený návrh Změny č. 1 ÚPV k vydání stanoviska KÚ bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části). Návrh Změny č. 1 ÚPV k veřejnému projednání (a případně též k opakovanému veřejnému projednání) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na

CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh Změny č. 1 ÚPV upravený na základě výsledku z projednávání (konečná podoba – čistopis) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF kompletní textové části a ve formátech: kompletní grafické části: SHP a projekt MXD včetně metadat (zpracováno v prostředí ArcGis) nebo DWG včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí AutoCAD) nebo DGN včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí Microstation) a PDF).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č. 1 ÚPV musí být v souladu s přílohou 3 („Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“) k Vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). Podle bodu 1. výše uvedené přílohy k vyhlášce se vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond skládá z textové, tabulkové a grafické části. Podle bodu 2.2.1. výše uvedené přílohy k vyhlášce mají být ve vyhodnocení obsaženy údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejících do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně, přičemž se vyhodnocení člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků a jednotlivé plochy (lokality), na kterých je uvažováno s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

Projektant vyhotoví a pořizovateli předá vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚPV (úplné znění) a to ve fyzické podobě ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF kompletní textové části a ve formátech: kompletní grafické části: SHP a projekt MXD včetně metadat (zpracováno v prostředí ArcGis) nebo DWG včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí AutoCAD) nebo DGN včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí Microstation) a PDF).

**e.g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPV na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají. Zda budou v tomto smyslu dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny posoudí příslušný dotčený orgán.

**f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

V řešeném území obce Vlčkovice v Podkrkonoší se nenacházejí ani evropsky významné lokality, ani vyhlášené ptačí oblasti. Požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPV na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají. Zda budou v tomto smyslu dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny posoudí příslušný dotčený orgán.

**g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Požadavek na zpracování variant není stanoven.

**h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Nepředpokládá se podstatná změna koncepce, která by vyvolala potřebu pořízení nového územního plánu.

**i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

**SCHVÁLILLO:**

Zastupitelstvo obce Vlčkovice v Podkrkonoší dne ..... č. usnesení .....

Podpis (starostka obce Vlčkovice v Podkrkonoší): .....