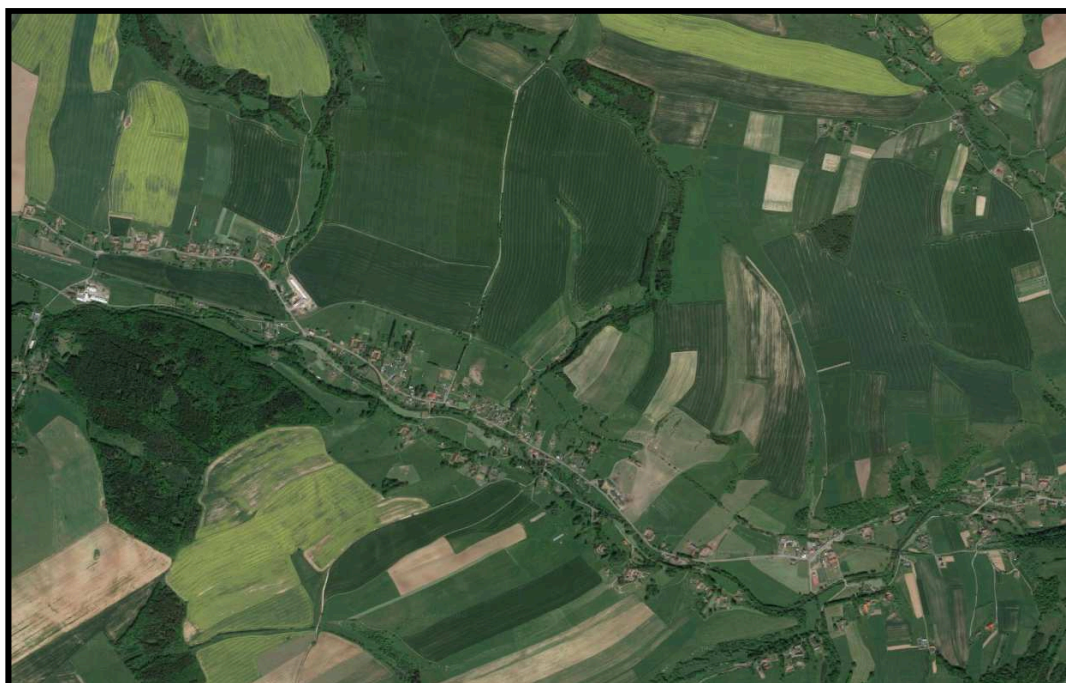


M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Spis. zn.: MUBR 32302/2017
Č.j.: PDMUBR 32742/2017
Datum: 16. 11. 2017
Vyřizuje: Jan Kopecký, DiS.
Tel.: 491 504 252
E-mail: kopecky@broumov-mesto.cz

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Otovic za období od 1/2014 do 12/2017



Návrh textu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Otovic“ určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 1/2014 do 12/2017.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Otovic mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

K vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Obsah:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. 3
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů. 4
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... 5
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. 6
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. 6
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. 6
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... 6
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..... 6
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny..... 6
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje..... 6

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Otovic (dále jen "ÚP") byl vydán zastupitelstvem obce Otovice usnesením č. 45/2009 dne 21. 12. 2009 a nabyl účinnosti dne 6. 1. 2010.

Území Obce Otovice zahrnuje katastrální území Otovice (716600).

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch dle ÚP Otovic:

Číslo lok.	Navržené funkční využití	Využití	poznámka
Z1	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	0 %	Územní studie
Z2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	Územní studie
Z3	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
Z5	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
Z6	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	Územní studie
Z7	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
Z8	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
Z9	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	Územní studie
Z10	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
Z14	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
Z15	Plochy občanského vybavení – plochy sportu	0 %	Územní studie
Z16	Plochy technické infrastruktury	0 %	

Stavební činnost probíhala jen v tzv. zastavěném území obce, tudíž se na zastavitelných plochách neprojevují. Navržené zastavitelné plochy nebyly k nové výstavbě využity.

Využití zastavitelných ploch Z1 (plocha občanského vybavení – komerční zařízení), Z2, Z6 a Z9 (plochy pro bydlení) a Z15 (plocha občanského vybavení – plocha sportu) je podmíněno zpracováním územní studie, proto navrhuje zastupitelstvu Obce Otovice usnesením schválit pořízení této studie, popř. studií.

Ke změnám podmínek, na základě kterých byl vydán územní plán lze zařadit především vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v r. 2011. Nové vymezení ÚSES v tomto dokumentu (522 Hoprach-Stěňava, RK 773, RKH034, RKH035), bude zpracováno do Změny č. 1 ÚP Otovic včetně navazujícího řešení místního ÚSES. Pro jiné konkrétní záměry nadmístního významu z titulu PÚR, ZÚR nebo pro řešení problémů NSO1 není nadřazenou ÚPD lokalizován do území obce Otovice žádný záměr, pro jehož uskutečnění by bylo nezbytné vymezit rozvojovou plochu, koridor, apod.

Mezi nepředpokládané negativní vlivy na životní prostředí, které mohou mít vliv i na udržitelný rozvoj území (menší zájem o rekreaci, bytovou výstavbu...) je možné zařadit nově se rozvíjející těžbu kamene v části území Polské republiky (dále jen "POL"), přiléhající ke státní hranici. Prašnost a hlučnost z provozu kamenolomu a dopravy na území POL, sporadicky i doprava kamene na území ČR – jsou metodami územního plánování neřešitelné. Na základě podnětu Správy CHKO Broumovsko se řešením problému příhraničních vlivů těžby a zpracování kamene zabývalo MŽP ČR, jehož prostřednictvím byla otevřena jednání s polskou stranou, která uvažuje o další intenzifikaci provozu kamenolomu a jeho postupu s přiblížením ke státní hranici POL-ČR.

Projednávaná Změna č. 1 ÚP Otovic má za úkol prověřit a navrhnout plochu (plochy) vhodnou (-é) pro výsadbu ochranné zeleně v té části území, kde takové opatření může v budoucnu alespoň částečně eliminovat negativní vlivy (prašnost, ...) vznikající a stále se zvyšující v souvislosti s povrchovou těžbou a úpravou kamene na území POL a nákladní automobilovou (traktorovou) dopravou tohoto stavebního materiálu do ČR a přes obec Otovice.

Dopravní infrastruktura

- **Železniční**

Obec Otovice má ve svém správním obvodu pozemky dráhy a železniční trať. Železniční provoz na této trati však byl přerušen.

Silniční

ÚP Otovic nenavrhoval změny v silniční dopravě. Projednávaná Změna č. 1 ÚP Otovic navrhuje prověřit trasu cyklostezky s možnou úpravou trasy především s cílem zajištění průchodnosti územím s ohledem na reálný stav pozemků i jejich vlastnictví.

Technická infrastruktura

- **Odpadní vody – ČOV**

Dle schváleného ÚP Otovic je odkanalizování pro část soustředěné zástavby podél silnice II/302 uprostřed obce navrženo vybudováním lokálních ČOV a oddílní splaškové kanalizace k těmto ČOV. Projednávaná Změna č. 1 ÚP Otovic reaguje na aktualizovaný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen "PRVK" akt. 14. 9. 2012). To znamená, že celé obci bude umožněno čištění individuálním způsobem pomocí žump, septiků nebo domovních čistíren odpadních vod. Pro soustředěnější části zástavby mohou být vybudovány lokální čistírny odpadních vod.

- **Zásobování elektrickou energií**

Zásobování obce elektrickou energií je zajištěno stávajícími rozvody.

Rozšíření ploch příměstské a ochranné zeleně

Funkční plochy pro územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES") místní, regionální i nadregionální úrovně byly v době vydání ÚP Otovic respektovány v souladu s tehdy aktuální situací. Zpřesnění hranic regionálního a nadregionálního ÚSESu podle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) a úprava místních částí ÚSESu v návaznosti na zpřesnění ZÚR, jsou předmětem projednávané Změny č. 1 ÚP Otovic.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady (dále jen "ÚAP") pro ORP Broumov byly zpracovány 31. 12. 2008. ÚAP byly aktualizovány k 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014 a 31. 12. 2016 v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona. Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na změnu územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen "PÚR ČR") byla vydána usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizaci č. 1 PÚR ČR vláda ČR vydala usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Otovic respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PÚR ČR ve správním území Otovic nejsou navrženy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR KHK") byly vydány Zastupitelstvem královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabýly účinnosti dne 16. 11. 2011. V současnosti se projednává Aktualizace č. 1 ZÚR KHK a Aktualizace č. 2 ZÚR KHK.

Probíhající Změna č. 1 ÚP Otovic zohledňuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK. Změna č. 1 ÚP Otovic bude v souladu se ZÚR KHK.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje v ZÚR KHK vymezilo oblast krajinného rázu Broumovsko a podoblast krajinného rázu Broumovská kotlina pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž součástí je mj. i území Otovic.

V ZÚR KHK pro území obce Otovice byly vymezeny tyto prvky ÚSES 522 Hoprich-Stěna, RK 773, RKH034, RKH035.

Regionální i nadregionální ÚSES byl v ÚP Otovic vymezen na základě podkladů dostupných v době zpracování ÚP. Nově vydané ZÚR KHK koncepčně sice zachovaly strukturu ÚSES, ale došlo k celé řadě prostorových úprav a ke změně klasifikace skladebných částí ÚSESu (např. z lokálního na regionální) i ke změně v evidenci dle číselného označení skladebných částí ÚSES. V současnosti projednává Změna č. 1 ÚP Otovic výše uvedené nesrovnalosti opravuje.

Obec Otovice je dle ZÚR KHK součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko (dále jen "NSO1 Broumovsko").

Ve Zprávě o uplatňování zásad ZÚR KHK v uplynulém období (listopad 2011 - červen 2014), schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 se uvádí, že „v rámci aktualizace ZÚR KHK bude prověřena obsahová náplň úkolů územního plánování v rámci Specifické oblasti Broumovsko NSO1, a to zejména s ohledem na územně analytické podklady příslušných ORP a kraje. V případě potřeby budou ZÚR KHK doplněny o konkrétní úkoly územního plánování pro vybrané obce“.

Je třeba konstatovat, že území každé obce bude vždy mít problémy k řešení, dané mj. lokalizací v rámci ČR a přírodními podmínkami. Odstranění problémů identifikovaných nástroji územního plánování je jen z menší části v kompetenci a finančních možnostech samosprávy Obce Otovice. Přitom pokračující privatizace téměř všech oblastí života (bydlení, zdravotnictví, školství, doprava,...) vliv samosprávy na vyvážený rozvoj území neposiluje, i když z hlediska funkčních ploch vymezených územním plánem je pro realizaci nových záměrů v území vytvořen dostatečný prostor.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch projednávané Změny č. 1 ÚP Otovic z podnětu obce budou řešeny v souvislosti s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

V současnosti probíhá Změna č. 1 ÚP Otovic, která byla iniciována na základě požadavku obce Otovice na změnu zastavitelných ploch s novým funkčním využitím zejména pro sport a bydlení. Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Otovic nevyplývá požadavek na zpracování změny ÚP Otovic.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zpráva o uplatňování ÚP Otovic nenavrhuje pořízení změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP nejsou uplatňovány.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Zpráva o uplatňování ÚP Otovic nenavrhuje pořízení změny územního plánu, proto se požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu neuplatňují.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Otovic nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Otovic. Návrh na pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při naplňování ÚP Otovic nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nebyla navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se.