

**NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PRASEK**



POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí

určený zastupitel – Jaroslav Myška, starosta obce Prasek

listopad 2017

POUŽITÉ ZKRATKY

PÚR ČR	<i>Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1</i>
ZÚR	<i>Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje</i>
ÚP	<i>Územní plán</i>
ÚPO	<i>Územní plán obce</i>
ÚAP	<i>Územně analytické podklady (IV. úplná aktualizace 2016)</i>
stavební zákon	<i>Předpis č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů</i>
OP	<i>Ochranné pásmo</i>
ZPF	<i>Zemědělský půdní fond</i>
ČOV	<i>Čistička odpadních vod</i>
PUPFL	<i>Pozemek určený k plnění funkcí lesa</i>
VPO	<i>Veřejně prospěšné opatření</i>
PRVKKK	<i>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje</i>
EVL	<i>Evropsky významná lokality</i>
ÚSES	<i>Územní systém ekologické stability</i>

Návrh zadání Územního plánu Prasek byl zpracován na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Prasek o pořízení územního plánu ze dne 16. 11. 2017.

Návrh zadání byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území obce Prasek (kód obce 570648), které obsahuje jedno katastrální území – k. ú. Prasek (kód 732885). Obec má ve svém správním území pouze jednu základní sídelní jednotku Prasek (kód 132888). Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 626 ha. K 1. 1. 2017 měla obec celkem 610 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Nový Bydžov. Obec náleží do okresu Hradec Králové a Královéhradeckého kraje, severní hranici má společnou s obcí Králíky, severovýchodní s obcí Kobylice, východně až jižně sousedí s obcí Zdechovice, jihozápadně s obcemi Měník a Humburky a západně až severozápadně s městem Nový Bydžov.

Obec Prasek leží 4 km východně od města Nového Bydžova po obou stranách silnice II/324 z Nového Bydžova do Hradce Králové. Má dobré autobusové spojení s oběma jmenovanými městy a přilehlým okolím. Nejbližší železniční stanice je v Novém Bydžově, nadmořská výška je v nejnižším bodu obce 241 m n. m. a v nejvyšším 246 m n. m.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvořit podmínky pro stabilizaci popř. nárůst počtu obyvatel;
- ✓ respektovat a posílit urbanistickou strukturu obce a její stávající charakter;
- ✓ zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí, zastavitelné plochy nebudou významněji zasahovat do volné krajiny;
- ✓ zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny (do řešeného území zasahuje EVL Nechanice – Lodín);
- ✓ přednostně prověřit využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument (ÚPO Prasek);
- ✓ zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení nejcennějších půd;
- ✓ při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území, nepředpokládá se vymezení významnějších zastavitelných ploch pro výrobu;
- ✓ posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání případně služeb spojených s cestovním ruchem;
- ✓ vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- ✓ vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení veřejného charakteru;
- ✓ vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území;
- ✓ vytvořit podmínky pro ochranu urbanistických hodnot – respektovat rostlou strukturu zástavby jako vsi uličního typu;
- ✓ vytvořit podmínky pro posílení funkčního a prostorového centra obce;
- ✓ vytvořit podmínky pro ochranu architektonicky cenných staveb – kostela Nejsvětějšího Srdce Páně a památek místního významu (křížky, pomníky);
- ✓ vytvořit podmínky pro vytvoření rekreačního zázemí pro obyvatele obce (rekreační využívání krajiny, stabilizace rekreačního areálu ve vazbě na rybník apod.).

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) se řešeného území obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Prasek zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů. Řešené území leží v rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudimi. Obec Prasek dále nespadá do jiných rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených Politikou územního rozvoje České republiky a nespadá ani do vymezených specifických oblastí. Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury vymezený PÚR ČR.

Uplatněny budou zejména tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z OZE, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejích negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 6. 11. 2011. Území obce Prasek je zahrnuto do OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice převzaté do ZÚR z PÚR ČR, do jiných rozvojových oblastí, os a ani do specifických oblastí vymezených ZÚR již Prasek nespadá. Do JV části krajiny Prasku (dle ZÚR lesozemědělská až zemědělská) zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 9 Lodín a obec patří do oblasti krajinného rázu Cidlinsko.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území také následující priority územního plánování kraje:

- ✓ Tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.
- ✓ Vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.
- ✓ Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb).
- ✓ Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství.

- ✓ Vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace.
- ✓ Přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields).
- ✓ Územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin.
- ✓ Podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.
- ✓ Péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.
- ✓ Ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů;
- ✓ Ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Ze ZÚR jsou pro OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- ✓ Vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Ze ZÚR jsou pro ÚSES stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- ✓ Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
- ✓ Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.
- ✓ Při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
 - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň;
 - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
 - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedejde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedejde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Ze ZÚR jsou pro VPO stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- ✓ V územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Ze ZÚR jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

- ✓ naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové oblasti;
- ✓ zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území;
- ✓ při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- ✓ zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní infrastruktury;
- ✓ při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Nový Bydžov pro řešení ÚP vyplývá: respektovat limity využití území a chránit hodnoty (např. kaple v novogotickém slohu, křížky v obci apod.). Při zpracování návrhu Územního plánu Prasek budou využity jevy uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení.

Respektovat limity využití území:

Ochrana památek a archeologického dědictví:

- ✓ obec Prasek je územím s archeologickými nálezy.

Ochrana přírody a krajiny:

- ✓ NATURA 2000 Evropsky významná lokalita EVL 2923 Nechanice - Lodín;
- ✓ prvky územního systému ekologické stability (NRBC Lodín + prvky lokálního významu);
- ✓ významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);
- ✓ krajinný ráz Cidlinsko.

Ochrana ZPF, PUPFL:

- ✓ zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- ✓ lesy hospodářské;
- ✓ vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- ✓ investice do půdy.

Ochrana vod a vodních zdrojů:

- ✓ nezastavitelný pás podél vodních toků.

Dopravní infrastruktura:

- ✓ silnice II. a III. tříd vč. ochranného pásma;
- ✓ OP letiště (LK TRA 71 Smidary – letecký koridor TSA);
- ✓ OP letecké stavby (OP radaru Pardubice – jižní polovina k. ú., OP radaru Nepolisy – celé k. ú.).

Technická infrastruktura:

- ✓ elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;

- ✓ elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- ✓ čerpací stanice vody, vodojem;
- ✓ vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- ✓ plynovodní síť vč. ochranného pásma;
- ✓ kanalizační řady vč. ochranného pásma;
- ✓ ČOV vč. ochranného pásma;
- ✓ radioreléová trasa;
- ✓ komunikační vedení;
- ✓ ochranné pásmo radiového směrového spoje.

Respektovat výstupy SWOT analýzy pro Prasek

Silné stránky:

- průměrná míra nezaměstnanosti;
- dobrá občanská vybavenost;
- vysoký přírůstek obyvatel;
- dobrá dostupnost z Nového Bydžova i Hradce Králové.

Slabé stránky:

- nízká hodnota KES;
- vysoká ekologická fragmentace;
- nepříznivá rovnováha mezi populační a pracovištní velikostí;
- negativní změna indexu stáří;
- negativní změna nezaměstnanosti.

Příležitosti:

- podmínky pro novou výstavbu bytů.

Hrozby:

- chátrání rozlehlého zemědělského areálu.

Respektovat další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP:

- řešit zjištěné střety;
- ve spolupráci se sousedními obcemi řešit návaznost ÚSES;
- podmínky pro bytovou výstavbu;
- využití zemědělského areálu.

Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, vycházejících z aktuálních rozvojových potřeb, priorit a připravovaných aktivit obce. Priority přitom bude představovat:

- ✓ Zajištění podmínek pro stabilizaci a zvýšení počtu obyvatel zejména návrhem zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách.
- ✓ Vytvoření podmínek pro polyfunkční využití areálu zemědělské výroby při útlumu zemědělské činnosti.
- ✓ Zajištění podmínek pro rekreační využívání krajiny.
- ✓ Zajištění koordinace návrhových prvků na hranicích se sousedními obcemi:

- ÚP Nový Bydžov – koordinace ÚSES lokálního významu – LBK 4 navazuje na západní okraj k. ú. Prasek;
- ÚPO Králíky – bez nutnosti koordinace;
- ÚP Kobylice – koordinovat vymezení NRBC 9 Lodín;
- ÚP Zdechovice – koordinovat vymezení NRBC 9 Lodín a prvky lokálního ÚSES (do jihozápadního okraje k. ú. Prasek zasahuje LBK 1) a kanalizační napojení Zdechovic na kanalizační systém obce Prasek a ČOV;
- ÚP Měník - prvky lokálního ÚSES (do jižního okraje k. ú. Prasek zasahuje LBK 3).

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání.

- ✓ Havarijní plán nevymezuje zónu havarijního plánování, která by zasahovala do zastavěného území Prasku.
- ✓ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.
- ✓ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.
- ✓ Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nebudou vymezeny.
- ✓ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek: v řešeném území se neuvažuje s nakládáním s nebezpečnými látkami.
- ✓ Záchranné, likvidační a obnovovací práce: v řešeném území se nenachází ohrožující objekt.
- ✓ Bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nachází nebilancované ložisko nerostných surovin č. 5039700 – štěrkopisky.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území ani aktivní záplavová zóna. Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezených návrhem ÚP Prasek, doručených Obecnímu úřadu Prasek, budou při tvorbě návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování (před zahájením projednání návrhu zadání byly na OÚ Prasek podány následující požadavky na zahrnutí pozemků do ÚP jako

zastavitelných ploch - 75/19 ,178/1, 740/2, 723/1, 726/6, 726/7, 726/8. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI - PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce. Pro jednotlivé plochy stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněčné přípustné využití). Územním plánem stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách atd.). ÚP Prasek bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude dále vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v textu tohoto materiálu.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Občanské vybavení

V oblasti občanského vybavení bude návrhem posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení (budova OÚ, MŠ, ZŠ) a v případě potřeby ÚP vytvoří podmínky pro doplnění.

ÚP vymezení plochy hlavních veřejných prostranství a zajistí jejich ochranu pro plnění funkcí soustředěných v centru a pro veřejnou zezeň.

Doprava

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Prasek bude vycházet z předpokladu, že cílové uspořádání komunikací na území bude respektovat stávající trasy silnic, jejich zatřídění a kategorie.

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- ✓ Zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí, opatření popř. stavby budou situovány na stávajících pozemcích v plochách dopravní infrastruktury.
- ✓ Doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit.
- ✓ Rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití.
- ✓ Respektování ochranných pásem silnic.

Elektrozvod

- ✓ Budou respektovány stávající trasy elektrozvodů - vrchní vedení VN 35kV včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí.
- ✓ V návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií.
- ✓ Budou respektována ochranná pásma elektrozvodů.

Telekomunikace

- ✓ Budou respektována stávající telekomunikační zařízení.

Radiokomunikace

- ✓ Budou respektovány radioreléové trasy procházející řešeným územím.

Vodovod

Návrh vodovodní sítě bude orientačně vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK).

- ✓ Konceptně bude řešeno napojení rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) na vodovodní síť.
- ✓ Konceptně bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou.
- ✓ Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a další prvky na vodovodní síti (vodojem, čerpací stanice apod.).

Kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod bude vycházet ze schváleného Plánu vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK).

- ✓ ÚP bude vycházet ze stávajícího stavu likvidace a čištění odpadních vod, přičemž bude počítáno s napojením zastavitelných ploch na kanalizační systém obce.
- ✓ Bude umožněno napojení obce Zdechovice na kanalizační systém obce Prasek a ČOV.
- ✓ Budou respektována ochranná pásma kanalizačních stok a ČOV Prasek.

Zásobování teplem a plynem

- ✓ Provéřit možnost napojení zastavitelných ploch na plynovodní síť.
- ✓ Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodní sítě.

Nakládání s odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.

- ✓ V obci nebude založena žádná skládka.

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ Respektovat veškeré přírodní hodnoty území.
- ✓ Bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky s předností využití historických cest.
- ✓ Bude upřesněna lokalizace řešení ÚSES – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.
- ✓ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- ✓ Zvýšit podíl krajinné zeleně – dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy.
- ✓ Provéřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

a4) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

Urbanistické a kulturní hodnoty

Návrhem prostorového uspořádání bude respektována stávající urbanistická struktura obce, do níž budou rozvojové lokality přirozeně začleněny.

- ✓ Bude respektována ochrana architektonicky významných staveb, kulturně – historických dominant, urbanisticky významných kompozičních prvků.
- ✓ Budou respektovány tzv. památky místního významu, tedy další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Seznam památek místního významu bude vycházet z výčtu těchto památek ve stávající dokumentaci a bude dále prověřen a doplněn návrhem ÚP Prasek.

Archeologické památky

Bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Přírodní hodnoty

Z hlediska ochrany přírody a krajiny zohlední územní plán následující prvky a skutečnosti:

- ✓ NATURA 2000 EVL Nechanice – Lodín;
- ✓ obecné VKP vymezené dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny;
- ✓ nadregionální ÚSES a lokální ÚSES;
- ✓ význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí;
- ✓ přírodní horizonty, výhledy do krajiny a významné pohledové osy;
- ✓ ochrana volné krajiny před nežádoucí realizací staveb.

Územní plán bude respektovat požadavky ochrany významných krajinných prvků daných ze zákona a další prvky krajinné zeleně. Krajinu je třeba chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot, jako prostor pro rekreaci v přírodě. Do návrhu řešení krajiny budou zapracovány prvky systému ekologické stability všech úrovní.

Ostatní hodnoty území, které budou návrhem ÚP respektovány:

- ✓ půdy I. a II. třídy ochrany;
- ✓ PUPFL (včetně pásma 50m od hranice lesa);
- ✓ investice do půdy;
- ✓ občanské vybavení, vybavení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou;
- ✓ naučná stezka Les Chlum a okolí, značená cykloturistická trasa.

a5) HLAVNÍ ÚZEMNÍ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v územně analytických podkladech, které jsou podkladem pro návrh územního plánu. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF, PUPFL, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Hlavní problémové okruhy jsou dále uvedeny ve formě pokynů pro řešení:

- ✓ zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně bude návrhem ÚP respektována v maximální možné míře; přednostně bude prověřena možnost rozvoje zástavby v zastavěném území a v plochách proluk;
- ✓ zastavitelné plochy řešit bez nepřiměřeného zásahu do volné krajiny;
- ✓ vytvořit podmínky pro eliminaci hluku, jehož zdrojem je letní areál Peterka;
- ✓ řešit využití chátrajících částí rozsáhlého areálu zemědělské výroby.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky. V návrhu ÚP v případě potřeby lze vymezit plochy a koridory územních rezerv.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu. Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, stanovené ZÚR je na území obce Prasek nadregionální biocentrum NRBC 9 Lodín - bude zhodnocena nutnost vymezení těchto prvků jako VPO v případě, že se jedná o prvky funkční.

V případě potřeby budou vymezeny veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby, zejména technické a dopravní infrastruktury či pro ochranu území.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Textová část bude předaná v nativním formátu programu MS WORD (*.doc nebo *.docx), tabulky, které nejsou součástí dokumentu, budou zpracovány v nativním formátu MS EXCEL (*.xls nebo *.xlsx).

Grafická část územního plánu bude předána v GIS formátu firmy ESRI (*.shp, připojené databáze ve formátu *.dbf). Předaná data nesmí obsahovat žádné topologické chyby.

Územní plán bude (jeho textová i grafická část) pro potřebu archivace zároveň předán ve formátu *.pdf, grafická část bude dále předána georeferencovaná v souřadném systému S-JTSK a to ve formátu *.TIFF v rozlišení 300 DPI.

Obsah Územního plánu:

I. Textová část:

1. vymezení zastavěného území
2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. stanovení kompenzačních opatření
10. údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
12. případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
13. případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
14. případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
15. případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
16. případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

Obsah Odůvodnění územního plánu

I. Textová část odůvodnění:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejhodnější varianty
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny

- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Dále bude textová část odůvodnění územního plánu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Počet vyhotovení územního plánu:

- Projednávaný návrh ... 2 paré v papírové formě, a ve formátu *pdf* (CD)
- Územní plán 4 paré v papírové formě a ve 4 vyhotoveních na nosiči dat CD

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Nepředpokládá se rozvoj výrobních činností a rozšiřování zemědělské výroby.

NATURA 2000 EVL Nechanice – Lodín se nachází na východním okraji k. ú., na hranici se Zdechovicemi a je především vymezena na území obce na plochách lesních. V rámci řešení ÚP se nepředpokládá žádný zásah do tohoto území.