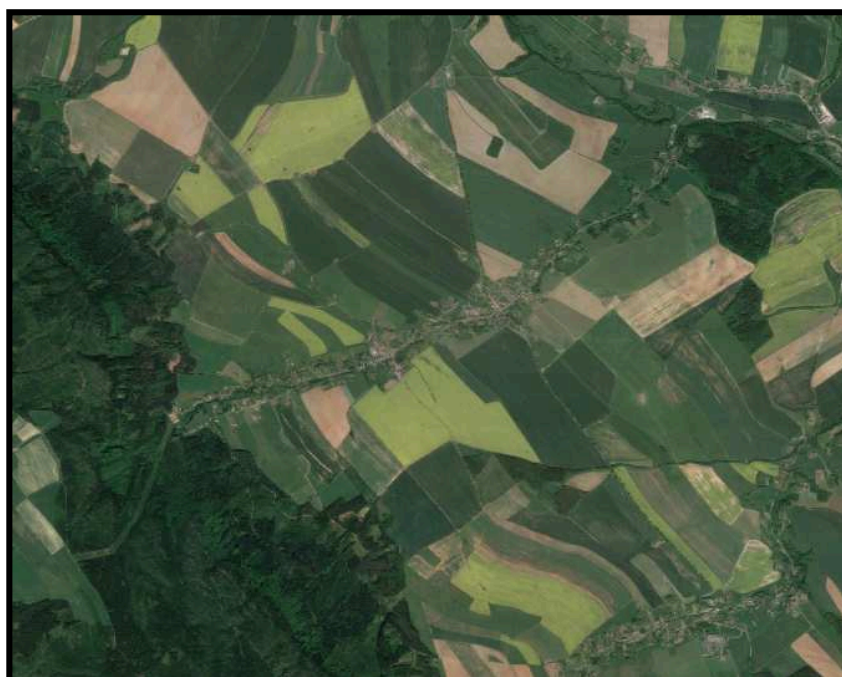


M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Spis. zn.: MUBR 32317/2017
Č.j.: PDMUBR 37546/2017
Datum: 27. 12. 2017
Vyřizuje: Adéla Kozárová, DiS.
Tel.: 491 504 252
E-mail: hajkova@broumov-mesto.cz

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Martínkovice za období od 03/2014 do 02/2018



Návrh textu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Martínkovice“ určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 03/2014 do 02/2018.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Martínkovice mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

K vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

„otisk úředního razítka“

Bc. Lucie Hájková, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obsah:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. 3
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů. 5
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... 6
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. 6
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. 6
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. 7
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... 7
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..... 7
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny..... 7
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje..... 7

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Martínkovice (dále jen "ÚP") nabyl účinnosti dne 3. 9. 2010. V roce 2016 byla vydána Změna č. 1 ÚP Martínkovice, usnesením zastupitelstva obce č. 16./II./1, která nabyla účinnosti dne 3. 9. 2016.

Území Obce Martínkovice zahrnuje katastrální území Martínkovice (692166).

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch dle platného ÚP Martínkovice:

Číslo lok.	Navržené funkční využití	Využití	Poznámka
BV1	Plochy bydlení – rodinné domy venkovské	0 %	
BV2	Plochy bydlení – rodinné domy venkovské	0 %	
SV1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV4	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV5	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV6	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV7	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV8	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV9	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV10	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV11	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV12	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV13	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV17	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV18	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV21	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV22	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV24	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV26	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV27	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV28	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV29	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV30	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV31	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV34	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV35	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV39	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV40	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV41	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV42	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV43	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV44	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV45	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV49	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV53	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV54	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	
SV55	Plochy smíšené obytné - venkovské	0 %	

SB1	Plochy smíšené obytné – broumovské statky	0 %	
SB2	Plochy smíšené obytné – broumovské statky	0 %	
SB3	Plochy smíšené obytné – broumovské statky	0 %	
SB4	Plochy smíšené obytné – broumovské statky	0 %	
SB5	Plochy smíšené obytné – broumovské statky	0 %	
SB14	Plochy smíšené obytné – broumovské statky	0 %	
SB15	Plochy smíšené obytné – broumovské statky	0 %	
SB20	Plochy smíšené obytné – broumovské statky	0 %	
OS1	Plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0 %	
VD1	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0 %	
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0 %	
VZ2	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0 %	
VZ3	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0 %	
VZ4	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0 %	
DM-p1	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0 %	
DM-p2	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0 %	
DM-k1	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0 %	
DM-s1	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0 %	
DM-s2	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0 %	
DM-s3	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0 %	
DM-s4	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0 %	
DL1	Plochy dopravní infrastruktury - letecká	0 %	

Stavební činnost probíhala jen v tzv. zastavěném území obce, tudíž se na zastavitelných plochách neprojevují. Navržené zastavitelné plochy nebyly k nové výstavbě využity.

Dopravní infrastruktura

- **Hromadná železniční a autobusová doprava**

ÚP Martínkovice nenavrhuje žádné změny v systému hromadné dopravy.

- **Silniční doprava**

ÚP Martínkovice nenavrhuje změny ve stávající silniční síti. ÚP Martínkovice navrhuje nové obslužné komunikace DM-K1 a veřejné odstavné parkovací plochy – dosud nerealizováno.

- **Letecká doprava**

Je navržen rozvoj letecké dopravy v rámci stávajících ploch veřejného civilního letiště s cílem posílení jeho sportovního a rekreačního významu. Nejsou navrhovány nové vzletové a přistávací dráhy.

- **Pěší a cyklistická doprava**

ÚP Martínkovice navrhuje tyto nové cyklistické stezky:

1. DM-s1 - cyklistická stezka spojující stávající sportovně rekreační areál Pod Korunou s obcí
2. DM-s2 - cyklistická stezka do obce Božanov
3. DM-s3 - cyklistická stezka do obce Křinice
4. DM-s4 - cyklistická stezka k vojenskému hřbitovu

- dosud nerealizováno.

Technická infrastruktura

- **Odpadní vody – ČOV**

V obci byla vybudována a zkolaudována dne 9. 12. 2015 veřejná stoková síť se zaústěním do městské čistírny odpadních vod v Broumově.

- **Zásobování pitnou vodou**

Zásobování obce Martínkovice pitnou vodou bylo navrženo propojení a prodloužení stávajících vodovodních řádů k navrženým zastavitelným plochám. Výhledově je navrženo posílení stávajícího vodojemu o objemu 75m³:

1. vod1 – prodloužení vodovodního řádu k zastavitelné ploše BV4, SV37 a SV38, případně k plochám BV3 a SV36
2. vod2 – prodloužení vodovodního řádu k zastavitelné ploše SV29 a VZ2
3. vod3 – prodloužení vodovodního řádu k zastavitelné ploše BV1, BV2 a SV28
4. vdj – posílení stávajícího vodojemu 75m³

- dosud nerealizováno.

- **Zásobování elektrickou energií**

ÚP Martínkovice navrhuje změny v systému zásobování elektrickou energií:

1. novostavba transformační stanice 35/0,4 kV včetně přívodního vrchního vedení VN 35 kV pro posílení a zajištění odběru elektrické energie ve východní části zastavěného území a v navržených zastavitelných plochách,
2. novostavba transformační stanice 35/0,4 kV včetně přívodního kabelového vedení VN 35 kV pro posílení odběru elektrické energie ve střední části zastavěného území,
3. přeložení vrchního vedení VN 320/35 kV včetně přívodní větve k transformační stanici č. 308 mimo zastavěné území a navržené zastavitelné plochy,
4. novostavba transformační stanice 35/0,4 kV včetně přívodního vrchního vedení VN 35 kV pro zajištění odběru elektrické energie pro západní část obce.

Z výše uvedeného byl realizován bod 2 - novostavba trafostanice 35/0,4 kV včetně přívodního kabelového vedení VN 35 kV pro posílení odběru elektrické energie ve střední části zastavěného území.

- **Plynovod**

ÚP Martínkovice navrhuje plynofikaci obce včetně přívodní větve plynovodu na hranici území s obcí Božanov – dosud nerealizováno.

Funkční plochy pro **územní systém ekologické stability** (dále jen "ÚSES") místní, regionální i nadregionální úrovně jsou podle vydaného ÚP Martínkovice a jeho změny č. 1 respektovány. Nefunkční části ÚSESu stanovené v platném ÚPMartínkovice dosud nebyly realizovány.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady (dále jen "ÚAP") pro ORP Broumov byly zpracovány 31. 12. 2008. ÚAP byly aktualizovány k 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014 a 31. 12. 2016 v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona. Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na změnu územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen "PÚR ČR") byla vydána usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizaci č. 1 PÚR ČR vláda ČR vydala usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Martínkovice respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PÚR ČR ve správním území Martínkovic nejsou navrženy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR KHK") byly vydány Zastupitelstvem královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabýly účinnosti dne 16. 11. 2011. V současnosti se projednává Aktualizace č. 1 ZÚR KHK a Aktualizace č. 2 ZÚR KHK.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje v ZÚR KHK vymezilo oblast krajinného rázu Broumovsko a podoblast krajinného rázu Broumovská kotlina a Policko pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž součástí je mj. i území Martínkovic.

V ZÚR KHK pro území obce Martínkovice byly vymezeny tyto prvky ÚSES K 94 B, 383 Broumovské stěny, 522 Hoprich-Stěna, RK 754, RK H035.

Obec Martínkovice je dle ZÚR KHK součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko (dále jen "NSO1 Broumovsko").

Ve Zprávě o uplatňování zásad ZÚR KHK v uplynulém období (listopad 2011 - červen 2014), schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 se uvádí, že „v rámci aktualizace ZÚR KHK bude prověřena obsahová náplň úkolů územního plánování v rámci Specifické oblasti Broumovsko NSO1, a to zejména s ohledem na územně analytické podklady příslušných ORP a kraje. V případě potřeby budou ZÚR KHK doplněny o konkrétní úkoly územního plánování pro vybrané obce“.

Aktualizace ZÚR KHK dosud nebyla dokončena, proto konkrétní úkoly pro jednotlivé obce nebyly stanoveny.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Martínkovice nevyplývá požadavek na zpracování změny ÚP Martínkovice.

- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Zpráva o uplatňování ÚP Martínkovic nenavrhuje pořízení změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP nejsou uplatňovány.

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Zpráva o uplatňování ÚP Martínkovice nenavrhuje pořízení změny územního plánu, proto se požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu neuplatňují.

- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Martínkovice nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Martínkovice. Návrh na pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Při naplňování ÚP Martínkovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nebyla navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Neuplatňují se.