

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MALÁ ÚPA ZMĚNA č. 1



## N Á V R H Z A D Á N Í

**zpracován s určeným zastupitelem a určen k projednání**

Zpracován ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ZÁŘÍ 2010

**Obsah :**

**Textová část**

strana :

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů .....	2
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....	4
c) Požadavky na rozvoj území obce .....	4
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny) .....	5
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....	5
e 1) Občanské vybavení .....	5
e 2) Veřejná prostranství .....	5
e 3) Doprava .....	5
e 4) Technické vybavení .....	6
e 5) Nakládání s odpady .....	7
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	7
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....	7
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	7
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	7
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	8
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	8
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	8
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	8
n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant ....	9
o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu - změny č. 1 a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	9

**Přílohy :**

- Příloha č. 1 -Grafická příloha Návrhu zadání změny č. 1 ÚPO, obsahující zakres graficky postížitelných jevů vyplývajících z ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů a záměrů na provedení změn v území.
- Příloha č. 2 – seznam záměrů na provedení změny č. 1 ÚP

## Úvod

Údaje o zadání a podkladech

Záměr pořízení změny č. 1 územního plánu obce (ÚPO) schválilo Zastupitelstvo obce Malá Úpa dne 22.4.2010, svým usnesením č. 236/26/10.

Důvodem pro pořízení změny územního plánu obce Malá Úpa je skutečnost, že od doby zpracování a schválení stávající územně plánovací dokumentace obce došlo ke změnám v názorech na využití území obce, k novým požadavkům na vymezení zastavitelného území. Předpokládaný rozsah těchto změn spolu s novými požadavky právnických a fyzických osob na využití území vedl k rozhodnutí zastupitelstva obce pořídit změnu č. 1 územního plánu.

Obec Malá Úpa zahrnuje dvě katastrální území, a to k.ú. Dolní Malá Úpa a k.ú. Horní Malá Úpa. Celé správní území obce je součástí Krkonošského národního parku. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou především funkce rekreační a obytná.

Pro hodnocení širších vztahů obce Malá Úpa je nutno vnímat základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR). Jejich další upřesnění bylo provedeno v rámci územně analytických podkladů Královehradeckého kraje a územně analytických podkladů spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP), tj. města Trutnov.

Dá se předpokládat zejména zájem o rozvoj aktivit z oblasti cestovního ruchu, který významně ovlivňuje strukturu služeb, život obyvatel i celkový charakter obce. Při rozvoji všech těchto aktivit je nutné brát zřetel na ochranu životního prostředí a dochovaný kulturně historický potenciál území.

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Účelem pořízení změny č.1 územního plánu je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce, doplnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a technické infrastruktury. Změna č.1 doplní stávající územní plán o nové zastavitelné území, plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití již dříve zastavěného území, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### **Podklady pro zpracování změny č. 1 ÚP:**

- **Územní plán obce Malá Úpa**, zpracovaný kolektivem autorů, zastoupeným Doc. Ing.arch. Karlem Fořtem, CSc. v září 2006, schválený Zastupitelstvem obce Malá Úpa 8.8.2006 usnesením 33 ZO, bod č. 13.

**Nadřazená územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady:**

- **Územní plán VÚC Krkonoše** – závazná část vyhlášena Nařízením vlády ČR č. 232/1994 Sb.
- **Zadání Územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje – XI/2006**
- **ÚAP ORP Trutnov**, zpracovaný TENET, spol. s r.o., architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov, listopad 2008
- **ÚAP Královéhradeckého kraje - IV/2009**
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**

Mapovými podklady pro zpracování grafické části změny č. 1 ÚPO jsou :

- Katastrální mapa digitalizovaná
- Výškopis digitalizovaný

Po projednání tohoto návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce s dotčenými orgány, sousedními obcemi, organizacemi a občany v souladu s ustanoveními § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s §11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, bude zastupitelstvem obce schváleno definitivní znění zadání, které bude základním podkladem pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP obce Malá Úpa.

**Seznam použitých zkratk**

PÚR ČR	-	politika územního rozvoje České republiky
ÚPN VÚC	-	územní plán velkého územního celku
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚPO	-	územní plán obce
ÚPP	-	územně plánovací podklad
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
OP	-	ochranné pásmo
VN	-	vysoké napětí

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů**

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu obce je nutné **respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008**, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Vlastní administrativní území obce je součástí specifické oblasti SOB 7 Krkonoše–Jizerské hory, současně není součástí rozvojové osy nebo rozvojové oblasti. Specifická oblast SOB 7 Krkonoše–Jizerské hory zahrnuje území obcí z ORP Frýdlant (jižní část), Jablonec nad Nisou (severní část), Jilemnice (severní část), Liberec (severovýchodní část), Tanvald, Trutnov (severní část), Vrchlabí (severní část). Oblast se dotýká na území ORP Jablonec nad Nisou, Liberec a Tanvald OB7 Liberec.

**Důvody vymezení specifické oblasti :**

- a) Potřeba úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou

rezervací UNESCO a zasahují na území Královéhradeckého a Libereckého kraje a do sousedního Polska a Jizerských hor, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jde o celistvé území s kvalitním životním prostředím, vysokými přírodními a krajinnými hodnotami a s významným rekreačním potenciálem.

- b) Potřeba řešit střety aktivit rekreace a cestovního ruchu s přírodními a krajinnými hodnotami, vzhledem ke skutečnosti, že oblast je významně zatížena rekreací a cestovním ruchem tuzemským i zahraničním (Polsko, Německo) a patří k nejatraktivnějším turistickým regionům ČR.
- c) Potřeba snížení vysokého a stále rostoucího zatížení až přetížení území a dopravní a technické infrastruktury uživateli, zejména v místech, kde tento vliv zasahuje až do chráněných území přírody.
- d) Potřeba posílení ekonomické a sociální stability území pomocí koordinovaného rozvoje cestovního ruchu a dalších hospodářských odvětví, která jsou šetrná k životnímu prostředí. Nutnost kooperace území se sousední oblastí polských Krkonoš a Jelenihorské kotliny.

#### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území :**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rovnoměrné, diferencované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti,
- b) zmírnění střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření podmínek pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo hlavní střediska,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území přeshraničních dopravních vazeb,
- d) koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, preferování aktivit šetrných k životnímu prostředí.

#### **Úkoly pro územní plánování :**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
  - b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencované a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní a ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem a zájmy ochrany přírody,
  - c) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice, zejména zkvalitnit napojení oblasti železniční dopravou na okolní centra osídlení,
  - d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy.
2. Při zpracování územního plánu obce Malá Úpa bude respektována závazná část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Krkonoše (1994).

Do doby pořízení Zásad územního rozvoje se za závaznou část považují rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a

technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Ostatní části řešení ÚPN VÚC pozbyly platnosti dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona.

3. Při zpracování územního plánu obce Malá Úpa bude přihlíženo k návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – XI/2006, ÚAP ORP Trutnov – XI/2008 a ÚAP a RURÚ Královéhradeckého kraje - IV/2009.

Pro území obce Malá Úpa vyplývají z těchto materiálů následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území :

- Respektování územní rezervy pro případnou realizaci záměru 36 – úprava silnice II.třídy.
- Respektování územní rezervy pro případnou realizaci záměru 152 – nádrž SVP (vodní nádrž Lata), vč. ochranného pásma II.stupně.

Úkoly pro územní plánování :

- Vyřešení napojení části ubytovacích zařízení v turistických oblastech na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, ČOV).
- Vyřešení potřeby zásobení vodou a likvidace odpadních vod v důsledku nerovnoměrné návštěvnosti rekreačního centra.
- Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie.
- Regulace automobilové dopravy.
- Zvýšení míry separace komunálního odpadu.
- Ekologizace zemědělství.
- Využití potenciálu krajiny pro rozvoj nových forem cestovního ruchu i v mimosezónním období.
- Rozvoj zaměstnanosti v cestovním ruchu (terciéru).
- Vytvoření podmínek pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel.

Vytvoření podmínek pro:

- Získávání finančních zdrojů ze státního rozpočtu a rozpočtů EU na investiční akce.
- Zlepšení péče o krajinu zlepšením způsobu financování z dotačních titulů MŽP, ŽP.

4. Zpracování změny č. 1 územního plánu obce bude koordinováno s následujícími zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Královéhradeckého kraje, územními studii, oborovými dokumenty:

- **Návrh integrovaného krajského programu snižování emisí a návrh krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje – Ekotoxa Opava s.r.o., únor 2003.**
- **Program zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje, včetně aktualizace, Ekotoxa Opava s.r.o., 2005, 2006**
- **Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje, SURPMO, inženýrská a projektová společnost a.s., březen 2003**
- **Koncepce odpadového hospodářství na území Královéhradeckého kraje, ISES s.r.o., říjen 2002**
- **Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, Ing. Šindlar a kol., 2004**

- **Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje**, Regionální agrární komora Hradec Králové, Ekotoxa Opava s.r.o., září 2003
  - **Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje**, ISES s.r.o., duben 2004
  - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje**, Vodohospodářsko inženýrské služby spol.s r.o., 2004
  - **Program rozvoje územního obvodu Královéhradeckého kraje**, aktualizace, leden 2003
  - **Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje**, Česká geologická služba, Praha Geofond, říjen 2003
  - **Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2006 – 2015**, Centrum evropského projektování, leden 2007
  - **Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje – akční plán**, RAEN s.r.o. Praha, 2005
5. Při zpracování změny č. 1 územního plánu budou respektovány vazby řešeného území na širší okolí, zejména na polohu území v rámci KRNP, na územní systém ekologické stability, nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

**Územně analytické podklady** byly zpracovány v listopadu 2008. Pro zpracování změny č. 1 územního plánu byly provedeny doplňující pracovní průzkumy a rozborů.

Z ÚAP ORP Trutnov nevyplývají pro řešení změny č. 1 ÚPO žádné konkrétní požadavky.

Veškeré limity jsou již obsaženy ve stávajícím platném územním plánu z roku 2006.

V rámci návrhu Zadání změny č. 1 ÚP obce Malá Úpa je nad výkresem stávajícího územního plánu 1a. „Funkční využití území“ zpracovaná grafická příloha, (tištěná v měřítku 1 : 8 000), ve které jsou zobrazeny všechny graficky znázornitelné limity.

## **c) Požadavky na rozvoj území obce**

1. **Řešeným územím změny č. 1 územního plánu je administrativně správní území obce Malá Úpa**, které zahrnuje katastrální území Dolní Malé Úpy a Horní Malé Úpy s celkovou rozlohou území 2 665 ha.
2. Při řešení změny územního plánu bude navázáno na aktuální rozvojové záměry schválené územně plánovací dokumentace zpracované pro správní území obce.
3. Nově budou vymezeny plochy pro zástavbu s převažujícími objekty bydlení, případně služeb cestovního ruchu, pro zástavbu s převažujícími objekty občanské vybavenosti a služeb cestovního ruchu, pro zástavbu s převažujícími rekreačními ubytovacími objekty, plochy pro zařízení lyžařského areálu, plochy pro nové vleky, plochy zařízení pro sport a volný čas, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

1. Při návrhu koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení, zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území, vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace.
2. Převzít do změny č.1 územního plánu vydaná a platná územní rozhodnutí a stavební povolení.
3. Provéřit a případně zapracovat do změny územního plánu záměry rozvoje obytné a rekreační výstavby dle požadavků právnických i fyzických osob a obce vyznačené v Příloze č.1 tohoto návrhu zadání.
4. Stanovit podmínky pro využití nově navržených ploch pro zástavbu v souladu s regulativy platného územního plánu obce, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.).
5. V urbanizovaném prostředí zachovat charakter místní architektury.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

1. Respektovat základní koncepci řešení veřejné infrastruktury obsaženou v platném územním plánu obce.

##### **e 1) Občanské vybavení**

Provéřit, případně do návrhu změny č. 1 územního plánu doplnit nové požadavky na občanské vybavení podporující rozvoj rekreace, sportu a doprovodných služeb :

- Plochy pro rekreační bydlení.
- Plochy pro objekty občanského vybavení – výstavba víceúčelové stavby.
- Plochy pro objekty zařízení služeb cestovního ruchu.
- Plochy pro výstavbu polyfunkčního objektu.
- Plocha pro výstavbu skanzenu.
- Plochy pro výstavbu hotelu.
- Plochu pro výstavbu rozhledny „U kostela“.
- Propojení lyžařského areálu U kostela a areálu Lesní Hřeben.

##### **e 2) Veřejná prostranství**

1. V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy veřejných prostranství, případně navrhnout jejich rozšíření na další vhodné plochy.

##### **e 3) Doprava**

Provéřit, případně do návrhu změny č. 1 územního plánu doplnit nové požadavky na řešení dopravních zařízení :

- Plochy pro výstavbu parkovacího domu.
- Plochy pro výstavbu parkoviště.
- Plochy pro výstavbu garáží.
- Plocha pro výstavbu garáže pro rolby.
- Plocha pro výstavbu in-line dráhy.



**e 4) Technické vybavení**

**Vodní hospodářství**

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU :

1. Zachovat způsob zásobování obce pitnou vodou navržený platným ÚPO.
2. U nově navržených ploch zástaveb navrhnout způsob zásobování pitnou vodou.

ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD :

1. Zachovat základní koncepci odkanalizování obce dle platného ÚPO.
2. Navrhnout způsob likvidace odpadních vod u nově navrhované zástavby.
3. Posoudit možnost rekonstrukce ČOV U silnice, včetně rekonstrukce kanalizačního řádu, popř. navržení výtlačného potrubí v trase stávajícího kanalizačního řádu a napojení do ČOV Černá Voda.
4. Posoudit možnost intenzifikace ČOV Černá voda rozšířením o další nádrže, popř. umístěním reaktoru.
5. Posoudit možnost intenzifikace ČOV U kostela rozšířením o další nádrže, popř. umístěním reaktoru, včetně prodloužení kanalizačního řádu v trase Penzion U kostela 113 – chata Moravanka.
6. Územně chránit plochy a trasy kanalizačních zařízení.
7. Navržená kanalizační zařízení zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

VODNÍ TOKY A PLOCHY :

1. Zachovat základní koncepci dle platného ÚPO.

**Energetika**

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ :

1. Řešit energetické zásobování nově navržených lokalit výstavby.
2. Při návrhu energetických sítí vycházet z jejich aktuálního stavu.
3. Navržená zařízení energetiky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
4. Územně chránit trasy plánovaných elektrických vedení.
5. Navrhnout výstavbu osvětlení dráhy pro běžkaře.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM :

1. Podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména pokud jsou k tomu příhodné podmínky, zvážit možnost využití alternativních zdrojů energie a efektivního hospodaření v oblasti.

**Spoje**

1. Nejsou stanoveny nové požadavky, respektovat stávající zařízení.

**e 5) Nakládání s odpady**

1. Tuhý komunální odpad bude nadále likvidován odvážením na skládku mimo řešené území.

## **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

1. Změna č. 1 ÚPO bude respektovat vesnickou památkovou zónu – Šímovy chalupy.
2. Změna č.1 ÚPO bude respektovat všechny kulturní nemovité památky zapsané v státním seznamu nebo prohlášené za památku ministerstvem kultury, či navržené k prohlášení památkou.
3. Změna č. 1 ÚPO vyznačí území s archeologickými nálezy.
4. Změna č. 1 bude nadále respektovat kulturně historický potenciál území a navrženou regulaci obsaženou v platném ÚPO.
5. Změna č. 1 bude respektovat přírodní hodnoty v území, jejichž podmínky ochrany jsou již obsaženy v platném územním plánu obce.
6. U jednotlivých nově navržených území pro zástavbu budou v rámci návrhu změny č. 1 ÚPO stanoveny konkrétní podmínky ochrany a rozvoje hodnot v nově vymezených zastavitelných plochách.
7. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
8. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).

## **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

V rámci návrhu změny č. 1 územního plánu budou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, případně stanoveny nároky na provedení asanací.

## **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin nejsou stanoveny.

## **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

1. Provéřit a případně zapracovat do změny územního plánu konkrétní záměry a požadavky na využití území zakreslené v Příloze č. 1 tohoto návrhu zadání.

2. Provéřít reálnost realizace níže uvedených záměrů uvedených v ÚAP ve vztahu k záměrům řešení v rámci změny č. 1 ÚPO.
  - Respektování územní rezervy pro případnou realizaci záměru 36 – úprava silnice II.třídy.
  - Respektování územní rezervy pro případnou realizaci záměru 152 – nádrž SVP (vodní nádrž Lata), vč. ochranného pásma II.stupně.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Požadavky nejsou stanoveny. Obec se nachází ve specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V návrhu zadání změny č. 1 ÚPO nejsou tyto požadavky stanoveny.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V návrhu zadání změny č. 1 ÚPO nejsou tyto požadavky stanoveny.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Řešit požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud jejich řešení bude požadováno ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů.

**n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Požadavek na zpracování variant řešení ani konceptu není stanoven.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací

činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

2. Změna č. 1 ÚPO bude zpracována formou samostatných výkresů graficky a textově jako samostatná příloha ke schválené územně plánovací dokumentaci.

Mapovým podkladem pro zpracování grafické části změny č. 1 ÚPO budou :

- Katastrální mapa digitalizovaná pro ÚP obce
- Výškopis obsažený v ÚP z roku 2006

Tyto podklady jsou součástí platného územního plánu obce Malá Úpa.

Návrh změny č. 1 Územního plánu obce Malá Úpa bude zpracován v souladu s platnou legislativou v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech:

- I. Návrh územního plánu
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Návrh územního plánu bude obsahovat :

- I.A Textovou část
- I.B Grafickou část :
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 10 000  
(zpracovaný nad výkresem 1. „Funkční využití území“  
původního územního plánu)
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000  
(zpracovaný nad výkresem 1a. „Výkres funkčního využití území“  
původního územního plánu)
  - I.B.3. Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000  
(zpracovaný nad výkresem 2. „Technická infrastruktura“  
původního územního plánu)
  - I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000  
(zpracovaný nad výkresem 4. „Veřejně prospěšné stavby“  
původního územního plánu)

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat :

- II.A Textovou část
  - II.B Grafickou část :
    - II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000  
(zpracovaný nad výkresem 1a. „Výkres funkčního využití území“  
a výkresem 2. „Technická infrastruktura“ původního územního plánu)
    - II.B.2. Výkres širších vztahů 1 : 25 000
    - II.B.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000  
(zpracovaný nad výkresem 3. „Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL“  
původního územního plánu)
3. Nad výkresy 5. „Výkres civilní ochrany“ a 6. „Kulturní památky – schéma“ původního územního plánu nebude grafická část změny č. 1 územního plánu obce zpracována.
4. Grafická část bude zpracována digitálně, po schválení a zpracování čistopisu rovněž převedena do datového modelu MINIS.

5. Čistopis Změny č. 1 územního plánu obce Malá Úpa bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních.

Datum : 20.9.2010

.....  
za pořizovatele  
**Bc. Marek Hliza**  
Vedoucí oddělení územního plánování  
a regionálního rozvoje  
**MěÚ Trutnov – odbor rozvoje města a ÚP**



## Příloha č. 2

KONKRÉTNÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V RÁMCI ZMĚNY Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MALÁ ÚPA

Poř. č.	Žadatel	Správní území	Parcelní číslo	Požadavek	Žádost podána dne
1	Bc. Radovan Kučera Dlouhá 644 541 01 Trutnov 4	579 505 Malá Úpa	48 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku na plochu rekreačního bydlení nebo plochu trvalého bydlení a rekreace.	25.5.2009
2	Jaroslav Jirotko Horní Malá Úpa 123 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	109/2 112/7 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby rodinného domu.	27.5.2009
3	Antonín Peterka Horní Malá Úpa 57 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	163/2 163/5 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku na plochu s možností výstavby zařízení cestovního ruchu.	2.6.2009
4	Ivan Zverka Štefánikovo nám, 764/7 460 01 Liberec 1	579 505 Malá Úpa	91/3 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností výstavby rodinného domu nebo rekreačního objektu.	4.6.2009
5	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	72/1 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby ubytovacích zařízení penzionů, objektů bydlení a občanské vybavenosti.	18.6.2009
6	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	72/2 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby ubytovacích zařízení penzionů, objektů bydlení a občanské vybavenosti.	18.6.2009
7	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	348/1, 348/2 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby ubytovacích zařízení penzionů, objektů bydlení a občanské vybavenosti.	18.6.2009
8	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	283/1 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby ubytovacích zařízení penzionů, objektů bydlení a občanské vybavenosti.	18.6.2009
9	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	327/6 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby ubytovacích zařízení penzionů, objektů bydlení a občanské vybavenosti.	18.6.2009
10	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	331/3 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby ubytovacích zařízení penzionů, objektů bydlení a občanské vybavenosti.	18.6.2009

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MALÁ ÚPA

Poř. č.	Žadatel	Správní území	Parcelní číslo	Požadavek	Žádost podána dne
11	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	326/1 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby ubytovacích zařízení penzionů, objektů bydlení a občanské vybavenosti.	18.6.2009
12	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	328/1 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby ubytovacích zařízení penzionů, objektů bydlení a občanské vybavenosti.	18.6.2009
13	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	312/1 316/2 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby ubytovacích zařízení penzionů, objektů bydlení a občanské vybavenosti.	18.6.2009
14	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	306/2 297/1 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby ubytovacích zařízení penzionů, objektů bydlení a občanské vybavenosti.	18.6.2009
15	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	293 326/9 357 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby ubytovacích zařízení penzionů, objektů bydlení a občanské vybavenosti.	18.6.2009
16	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	283/1 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby ubytovacích zařízení penzionů, objektů bydlení a občanské vybavenosti.	18.6.2009
17	Misgurnus a.s. M.Horákové 687/10 170 00 Praha 7	579 505 Malá Úpa	103/1 103/5 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností výstavby zařízení cestovního ruchu.	8.4.2010
18	Lenka Brožová Dolní malá Úpa 66	579 505 Malá Úpa	193/1 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností výstavby zařízení cestovního ruchu.	17.6.2009
19	Ing.arch Aleš Klose Labská 146 530 02 Pardubice	579 505 Malá Úpa	319/2 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností zástavby dle stávajícího úp: BO – zástavba s převažujícími objekty k bydlení, případně služeb cestovního ruchu.	26.6.2009
20	Ing. Pavel Semerád Jiránkova 1136/4 163 00 Praha - Řepy	579 505 Malá Úpa	327/2 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností zástavby dle stávajícího úp: BO – zástavba s převažujícími objekty k bydlení, případně služeb cestovního ruchu.	26.6.2009
21	Ing. Hana Křivánková Bedřichov 98 543 51 Špindlerův Mlýn Jana Nováková	579 505 Malá Úpa	159 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností výstavby polyfunkčního objektu.	24.6.2009



NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MALÁ ÚPA

Poř. č.	Žadatel	Správní území	Parcelní číslo	Požadavek	Žádost podána dne
	Poštovní 118 543 03 Vrchlabí - Podhůří				
22	Lenka Jančíková Ing. Jan Bouška Oblanov 23 541 01 Trutnov	579 505 Malá Úpa	202/1 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností výstavby domu, určeného pro celoroční rekreaci.	29.6.2009
23	Jan Patzelt Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	200/1 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností výstavby rodinného domu.	29.6.2009
24	Jan Patzelt Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	218/1 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností výstavby domu původní krkonošské architektury – skanzenu.	29.6.2009
25	Jan Patzelt Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	52 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností výstavby dvou objektů určených pro trvalé bydlení nebo celoroční rekreaci.	29.6.2009
26	PSP – GDS, s.r.o. Poděbradská 88/55 190 00 Praha - Hloubětín	579 505 Malá Úpa	201 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností zástavby dle stávajícího úp: BO – zástavba s převažujícími objekty k bydlení, případně služeb cestovního ruchu.  Požadavek pro změnu využití pozemků na plochy zařízení pro sport a volný čas.	29.6.2009
27	PSP – GDS, s.r.o. Poděbradská 88/55 190 00 Praha - Hloubětín	579 505 Malá Úpa	196/1 k.ú. DMÚ	Požadavek pro změnu využití pozemků na plochy zařízení pro sport a volný čas.	29.6.2009
28	Jaroslav Brodský Dostojevského 1836/32 746 01 Opava	579 505 Malá Úpa	233 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností výstavby rekreačního ubytovacího objektu.	8.4.2010
29	Bc. Jaroslav Syrový	579 505 Malá Úpa	84/1 86/1 87/3 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby roztroušené výstavby, garáže pro rolby a přístupové komunikace.	30.6.2009
30	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	176/1 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby multifunkčního objektu bydlení, služeb, zpevněných odstavných ploch.	8.4.2010
31	Milan Anýž Karla Maye 49 403 21 Ústí nad Labem	579 505 Malá Úpa	66/1 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby rekreačních objektů.	1.7.2009
32	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116	579 505	466/2	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby hotelu popřípadě	3.8.2009

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MALÁ ÚPA

Poř. č.	Žadatel	Správní území	Parcelní číslo	Požadavek	Žádost podána dne
	542 27 Malá Úpa	Malá Úpa	k.ú. HMÚ	technického a dopravního zázemí (garáže pro rolbu, sklad apod.).	
33	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	267  114/3  121/3 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby garáží.	3.8.2009
34	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	- k.ú. HMÚ	Rekonstrukce ČOV U silnice včetně kanalizačního řádu Pomezí Boudy – ČOV, popř. přečerpání do ČOV Černá voda. <i>(bez grafického zákresu)</i>	13.4.2010
35	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	70/23  184 k.ú. HMÚ	Intenzifikace ČOV Černá voda rozšířením o další nádrže, popř. reaktoru. <i>(bez grafického zákresu)</i>	13.4.2010
36	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	- k.ú. HMÚ	Intenzifikace ČOV U kostela rozšířením o další nádrže, popř. reaktoru, výstavba nového kanalizačního řádu v trase Penzion U kostela 113 – Chata Moravanka. <i>(bez grafického zákresu)</i>	13.4.2010
37	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	154/1  154/5 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby parkoviště, popř. parkovacího domu.	3.8.2009
38	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	49/1 k.ú. DMÚ	Požadavek na výstavbu rozhleden U kostela a na rozcestníku .	8.4.2010
39	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	229 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby rekreačního bydlení.	3.8.2009
40	MEGA centrum s.r.o., Nábřeží 87 150 00 Praha 5	579 505 Malá Úpa	dle situace	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby lyžařského propojení areálu U Kostela a areálu Lesní Hřeben.	29.6.2009
41	MEGA centrum s.r.o., Nábřeží 87 150 00 Praha 5	579 505 Malá Úpa	26/1,  26/4,  DSM	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby rekreačních zařízení.	29.6.2009
42	MEGA centrum s.r.o., Nábřeží 87 150 00 Praha 5	579 505 Malá Úpa	31/1  DSM	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby rekreačních zařízení.	29.6.2009

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MALÁ ÚPA

Poř. č.	Žadatel	Správní území	Parcelní číslo	Požadavek	Žádost podána dne
43	MEGA centrum s.r.o., Nábřeží 87 150 00 Praha 5	579 505 Malá Úpa	34/1 DSM	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby rekreačních zařízení.	29.6.2009
44	Martin Kohl	579 505 Malá Úpa	109/1 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby objektu bydlení a komunikace.	7.9.2009
45	Přichystal	579 505 Malá Úpa	289/1 k.ú. DMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby objektu rodinného bydlení s možností ubytování do 10 lůžek.	13.9.2009
46	Přichystal	579 505 Malá Úpa	88/1 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby objektu rodinného bydlení s možností ubytování do 10 lůžek.	13.9.2009
47	Eva a Pavel Havelkovi	579 505 Malá Úpa	27/1  27/3 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku s možností výstavby objektu roubenky cca 8 x 5 m.  Požadavek na změnu využití pozemku s možností výstavby objektu garáže cca 5 x 5,5 m.	8.4.2010
48	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	279 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku z ploch výhledových do ploch návrhu pro rozptýlenou výstavbu občanského vybavení, služeb cestovního ruchu.	8.4.2010
49	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	256/1 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku z ploch výhledových do ploch návrhu pro rozptýlenou výstavbu občanského vybavení, služeb cestovního ruchu.	8.4.2010
50	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	168/3 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku pro rozptýlenou výstavbu občanského vybavení, služeb cestovního ruchu.	
51	Petr Špinar	579 505 Malá Úpa	246/3 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pozemku pro rozptýlenou výstavbu občanského vybavení, služeb cestovního ruchu.	
52	Jan Houdek	579 505 Malá Úpa	144/1 k.ú. HMÚ	Požadavek na změnu využití pro bytovou výstavbu – trvalé bydlení individuální.	
53	Rác	579 505 Malá Úpa		Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby rekreačního bydlení.	
54	Martin Kulík	579 505		Požadavek na změnu využití pozemků	

**NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MALÁ ÚPA**

Poř. č.	Žadatel	Správní území	Parcelní číslo	Požadavek	Žádost podána dne
		Malá Úpa		s možností výstavby rekreačního bydlení.	
55	Obec Malá Úpa Horní Malá Úpa 116 542 27 Malá Úpa	579 505 Malá Úpa	167/7 k.ú. DSM	Požadavek na změnu využití pozemků s možností výstavby rekreačního bydlení.	

Nové záměry jsou vyznačeny ve výkrese „Zákres požadovaných změn“, který tvoří přílohu č.1 návrhu zadání.