

NÁVRH ZADÁNÍ

Změny č.1 Územního plánu Rybná nad Zdobnicí

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vypracoval: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
Odbor výstavby a životního prostředí - oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
Bc. Martina Retová

Spolupráce: Marie Valášková
Starostka obce Rybná nad Zdobnicí (určený zastupitel)

Únor 2018

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po veřejném projednání a schválení zastupitelstvem obce Rybná nad Zdobnicí)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Rybná nad Zdobnicí podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne, číslo usnesení

Jiří Hanyk
místostarosta

Marie Valášková
starostka

(razítko - kulaté "Obec")

OBSAH

str.

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 3
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit 3
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 3
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 4
- e) Požadavky na zpracování variant 4
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 4
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 4

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem změny č.1 ÚP Rybná nad Zdobnicí je prověření požadavku obce na změnu využití území, obsaženou v platném územním plánu, z hlediska změn v území a nových zjištěných skutečností v území, a z hlediska vydané nadřazené územně plánovací dokumentace. Je požadováno, aby řešení změny č.1 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Z **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č.1** (dále jen PÚR) nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR.

Ze **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, vydaných Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR. Budou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Z hlediska **širších územních vztahů** nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, prověřením požadavku obce nebudou širší územní vztahy změnou č.1 ÚP Rybná nad Zdobnicí ovlivněny.

Z hlediska **zpracovaných ÚAP** nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem obce Rybná nad Zdobnicí již navrženy k řešení.

Urbanistická koncepce. Změna č.1 prověří vymezení zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost – veřejná infrastruktura (OV) na pozemku parc.č. 1222/1, 1225/5 a 215/1 v k.ú. Rybná nad Zdobnicí pro umístění budovy kulturního zařízení s možností parkování. Jedná se o navržení plochy přestavby v zastavěném území, v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení (OM) s využitím pro komerční zařízení malé a střední (objekt prodejny se smíšeným zbožím).

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce nebude změnou č.1 ÚP měněna, územním plánem vymezená plocha veřejného prostranství (ZV) - veřejná zeleň navazuje na plochu pro občanskou vybavenost (OM) – komerční zařízení střední a malé. Jedná se tedy o rozšíření plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV). Navrhovaná zastavitelná plocha bude prověřena z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – celková koncepce nebude změnou č.1 ÚP měněna.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou.

e) Požadavky na zpracování variant

Zpracování variantního řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro společné jednání (resp.pro první fázi projednání návrhu) bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Rybná nad Zdobnicí předána pořizovateli ve třech autorizovaných vyhotoveních; dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; a čistopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních.

Konečná verze změny č.1 ÚP Rybná nad Zdobnicí (čistopis) bude provedena ve změnou dotčených výkresech a textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi - na CD).

Po vydání změny ÚP v zastupitelstvu bude vyhotovena dokumentace ÚP Rybná nad Zdobnicí v úplném znění ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě, obsahově totožná s tištěnou dokumentací, tj. se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn a textové části ve formátu .doc, tabulky případně v .xls, a navíc ve formátu .pdf; výsledný čistopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátech: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky případně v .xls, a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf). Čistopis bude čít členění sledovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A) a bude předán ve strojově čitelném formátu.

Změna územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení doplněné funkcí rekreace a výroby lokálního charakteru. Obec je součástí převážně zemědělsky využívané krajiny značně ovlivněné vodními toky, mírně podprůměrnou lesnatostí a tento charakter se požaduje zachovat.

Změna územního plánu nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Změna výše uvedených pozemků uvnitř zastavěného území obce na plochu pro občanskou vybavenost veřejného charakteru (budova kulturního zařízení) nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Změna č.1 územního plánu Rybná nad Zdobnicí není koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona EIA. Změnou nebudou dotčeny evropsky významné lokality. Ptačí oblast se v řešeném území nenachází. Lze konstatovat, že změnou č.1 nebude pilíř životního prostředí jakkoliv ovlivněn.

Z výše uvedeného se předpokládá, že územní plán nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.