

Městský úřad Hořice
odbor stavební, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÁ VODA U HOŘIC

k.ú. Horní Dobrá Voda a Dolní Dobrá Voda

Pořizovatel: Městský úřad Hořice

Vypracovala: Helena Vanická

Datum: 7/2010

Spolupráce: Mgr. Jana Němečková – starostka obce, určený zastupitel

Schváleno usnesením zastupitelstva Obce Dobrá Voda u Hořic č.dne

Základní informace

Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Dobrá Voda u Hořic

Pořízení Územního plánu Dobrá Voda u Hořic pro administrativní území obce Dobrá Voda u Hořic bylo **schváleno** na zasedání zastupitelstva konaném dne **16. července 2009**.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Hořice jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 zákona ~~č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)~~ ~~stavebního zákona~~ úřadem územního plánování, vykonává v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor stavební, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Hořice na žádost obce Dobrá Voda u Hořic Územní plán Dobrá Voda u Hořic.

Určený zastupitel

Paní Mgr. Jana Němečková – starostka obce byla ~~určena~~ usnesením zastupitelstva obce Dobrá Voda u Hořic ~~ze~~ dne 21. dubna 2009.

Katastrální území

K. ú. Dolní Dobrá Voda, k. ú. Horní Dobrá Voda.

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Dobrá Voda u Hořic ~~má~~ pro své území platný ~~Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Dobrá Voda u Hořic, schválený dne 19. 2. 1999. Změna č. 1 tohoto ÚPSÚ byla schválena dne 21. 12. 2006. V současné době je projednávána změna č. 2 na žádost, která je malého rozsahu.~~

Pro současné požadavky rozvoje obce není výše uvedená platná územně plánovací dokumentace dostačující a vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu v souladu se ~~stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů~~ a jeho prováděcími právními předpisy.

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje
- Územně analytické podklady ORP -Hořice
- Průzkumy ~~a~~ rozborů (-SURPMO, s.r.o., -Hradec Králové)

Naformátováno: Písmo: Arial

Obsah zadání Územního plánu Dobrá Voda u Hořic Smiřice:

(dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

Naformátováno: Písmo: (výchozí)
Arial

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP
- C. Požadavky na rozvoj území obce
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití, stanoveny regulačním plánem
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
- N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zadání územního plánu Dobrá Voda u Hořic

Zastupitelstvo obce Dobrá Voda u Hořic schvaluje pro zpracování územního plánu Dobrá Voda u Hořic (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

Naformátováno: Písmo: (výchozí)
Arial

A. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů

A. 1. Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývají pro územní plán ~~Smiřice~~ Dobrá Voda u Hořic tyto požadavky:

- Zohlednit dotčení řešeného území jeho polohou ~~ke~~ koridoru a ploše dopravní infrastruktury vymezenému v PUR ČR, pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu:

Koridor kapacitních silnic R35b (105) – úsek Úlibice – Hradec Králové (E442), důvodem vymezení je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec. Součást ~~TEN-T~~.

- Provéřit v uvedené souvislosti možnost vytvoření podmínek pro umístění aktivit ~~mezinárodního~~ ~~a~~ republikového významu v řešeném území ~~(zejm. při koridoru R35)~~ v souladu s úkolem stanoveným PUR ČR pro územní plánování

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených ~~PÚR „Politikou územního rozvoje“~~ se v řešení územního plánu promítnou zejména následující body:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0 cm, První řádek: 0 cm

vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky např. pěší, cyklo, hipo, [.....](#)

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Zásady rozvoje (—dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje dosud nebyly vydány. V současné době probíhá projednávání návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje.

Z hlediska širších vztahů v území nutno koordinovat návaznosti ÚP Dobrá Voda u Hořic s-e stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – zejména z pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury a ÚSES.

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP

Územně analytické podklady –obce s rozšířenou působností Hořice byly doplněny o nové informace z průzkumů a rozborů. Bylo provedeno vyhodnocení udržitelného rozvoje obce s vyhodnocením —indikátoru pro vyhodnocení vyváženosti pilířů (—environmentální, ekonomický, sociodemografický). Environmentální pilíř byl vyhodnocen jako nejméně stabilní. Návrhu bude respektovat rozbor udržitelného rozvoje zohlednit silné stránky a příležitosti a vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

C. Požadavky na rozvoj území obce

V územním plánu budou vymezeny plochy pro rozvoj:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva - návrhové plochy
- veřejných prostranství: budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit
- občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury (příp. i v kombinaci s bydlením jako plochy smíšené obytné) bude prověřena jejich dostatečnost

- občanské vybavenosti pro sport: bude prověřena kapacita stávajících lokalit a případně vymezeny nové plochy
- výroby a skladování v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla
- dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy (např. přeložky silnic, čistírna OV, kanalizační a vodovodní síť včetně záměrů PRVK KHK)
- ploch zeleně, ploch zemědělských i lesních

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Území bude návrhem ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její využití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

Naformátováno: Písmo: není Kurzíva

Naformátováno: Písmo: není Kurzíva

Pro nové rozvojové plochy bude zvážena možnost stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, zejm. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.

Bude zachována stávající urbanistická koncepce venkovského území. Zastavitelné plochy budou řešeny především v návaznosti na zastavěné území, tak aby sídlo zahušťovalo / (návrhem řešení ~~nesmí být~~ umožněn vznik izolovaných částí). ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby, zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury, bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

Koncepce uspořádání krajiny

Je nutné ~~R~~respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity, chráněná území přírody, významné krajinné prvky, interakční prvky v krajině a krajinný ráz. Posilovat polyfunkční využití krajiny. Zvyšovat prostupnost krajiny a její schopnost zadržování vody. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně. Bude upřesněn a zapracován regionální územní systém ekologické stability. V ÚP vyhodnotit a posoudit vhodnost vymezení ploch pro větrné a fotovoltaické elektrárny - z tohoto pohledu zohlednit vliv nejenom na krajinný ráz, ale i další kritéria z pohledu možného narušení kulturních, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Vytvářet podmínky pro koordinovaný rozvoj veřejné infrastruktury v území a lepší dostupnost a tím podporovat její účelné využití v rámci sídelní struktury.

Dopravní infrastruktura

ÚP prověří stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací. **Je nutné** respektovat koridor pro rychlostní komunikaci R35. Prověřit potřebu parkovacích ploch (garáže).

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání.

Kanalizace

Dle potřeb rozvoje obce řešit vybudování a modernizace infrastruktury pro čištění odpadních vod – místní kanalizace a ČOV

Elektrorozvody

Dle rozvoje obce vyhodnotit zásobování el. energií v případě potřeby s ohledem na návrh zastavitelných ploch navrhnout plochy pro nové trafostanice.

Telekomunikace

Základní telekomunikační síť respektovat.

Odpadové hospodářství

V návrhu řešení vytipovat a vymezit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy, separovaný sběr a sběrné dvory v kapacitě stanovené obcí.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena možnost rozšíření lokalit.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající a prověřit nové umístění požadovaných ploch veřejných prostranství, (zejm. v souvislosti se zastavitelnými plochami), tak, aby především členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídlení zeleně, umístování dětských hřišť, mobiliáře atd.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:-

- rybníční soustava Dobrovodského a Cukrovarského rybníka – při jihozápadním okraji území, přilehlé mokřiny a mokré louky – jsou považovány i za významnou ornitologickou lokalitu
- historická urbanistická struktura ulic
- roubené chalupy
- rodný dům obrozence „Národního“ Vávry
- územní systém ekologické stability ~~územní systém~~ ~~ÚSES~~
- archeologická naleziště

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0 cm, První řádek: 0 cm

Návrhem řešení budou identifikovány a respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající stavby, které dotvářejí historickou strukturu sídla (vč. jejich urbanistické situace). Dále návrhem řešení budou chráněny prvky původního krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Plochy systému ekologické stability budou návrhem řešeny tak, aby byla umožněna jejich ochrana před nežádoucími zásahy.

Návrhem nebude umožněno umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické).

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo, -mohou být označeny stavby dopravní.

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům -a stavbám vyvlastnit, mohou být vymezeny stavby technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, může být označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Bude prověřena potřeba vymezení uvedených staveb a opatření – bude následně zpřesněno. Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před veřejným projednáním.

Plochy asanací budou prověřeny a následně zpřesněny.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V navrhovaném řešení nebudou umístovány zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech - zejm. nepřipustit návrh nové obytné zástavby.

ÚP bude respektovat požadavky civilní ochrany, které budou zpracovány v souladu s ustanoveními platné vyhlášky (v rozsahu dle poskytnutých podkladů příslušným orgánem).

Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnost krajiny. Provést potřeby protipovodňových opatření s ohledem na odtokové poměry a rozložení zastavěných ploch v krajině.

V případech nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu (dále jen ~~zpf~~ZPF) je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy (v případě záboru v nejvyšších třídách ochrany nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v alternativách s odůvodněním, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany ~~zpf~~-ZPF) v návrhu nutno vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané z platné ÚPD (v případě upřednostňování ploch přebíraných před plochami nově navrhovanými požadavek v dokumentaci odůvodnit -- zvýraznit).

Provést možnosti zvýšení rozsahu ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUFL) a v případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

Celé území je považováno za území s archeologickými nálezy, toto je nutno zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- předpokládané zatížení území navrhovanými komunikacemi ve spojení s řešením prostupnosti krajiny
- ochrana ZPF s ohledem na předpokládané záměry v území
- doplnění chybějící technické infrastruktury
- ekologické závady – návrh revize USES, ohrožení záplavami, malá výměra lesů, eroze
- stabilizace podnikání a služeb s možností rozvoje pro stabilizaci pracovních příležitostí v místě
- absence sportovně—rekreačních aktivit (—nedostatek sport-ovních ploch místního významu)

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Řešené území se nachází dle PÚR ČR—Politiky územního rozvoje—ČR (2008) v koridoru dopravní infrastruktury 105 – R35. Je předpokládán vliv tohoto koridoru na řešené území.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP zváží projektant vhodnost.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nepředpokládá se - požadavek na vymezení těchto ploch a koridoru nebyl v průběhu projednávání zadání uplatněn.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude doplněno - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek.

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.

Zpracovávání ÚP Dobrá Voda u Hořic nepředpokládá variantní řešení. V případě, že by z projednávání návrhu zadání územního plánu vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP Dobrá Voda u Hořic.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ➡

ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou měřítko 1:2 880 (1:2 000)

Pokud bude doplněn požadavek na zpracování konceptu, bude koncept pro účely projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě

veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Dobrá Voda u Hořic bude vždy CD s elektronickou formou ÚP ve formátu *. PDF pro účely umístění na webových stránkách. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

ÚP bude obsahovat:

Textovou část

- a) Vymezení zastavěného území.
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle př. č. 9,

l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

m) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Grafickou část

1. Výkres základního členění území 1:5 000

2. Hlavní výkres, včetně koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000

3. Koncepce technické infrastruktury 1:5 000

4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují).

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

Textovou část:

a) Postup při pořízení územního plánu.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

k) Vyhodnocení připomínek.

Pozn. Části uvedené pod písmeny b) až i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

Grafickou část

1. Koordinační výkres 1:5 000
2. Výkres širších vztahů 1:100 000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněn