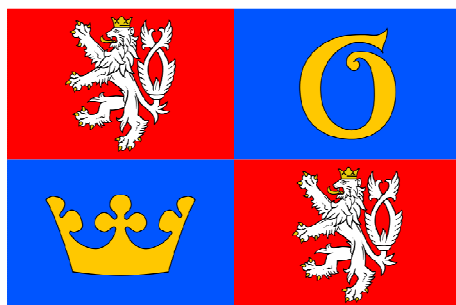


# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ BYDŽOV



Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Starý Bydžov podle § 47 odst. 5) stavebního zákona,  
číslo usnesení....., ze dne .....

Bc. Martin Žilka  
starosta

Bc. Lenka Paštková  
místostarostka

Pořizovatel: **Městský úřad Nový Bydžov, Odbor výstavby a životního prostředí**

Technická pomoc: **Ing. arch. Tomáš Slavík, ČKA 03 930,  
Komenského nám. 17, Brandýs nad Orlicí**

Určený zastupitel: **Bc. Martin Žilka**

Listopad 2016

**OBSAH:**

A.	Základní charakteristika Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
	Tyto požadavky jsou uvedeny v členění: A. 1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
	A. 2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
	A. 3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
	A. 4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
	A. 5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
	A. 6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
E.	Požadavky na zpracování variant řešení
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

**Použité zkratky:**

<b>SZ</b>	stavební zákon	<b>ÚP</b>	územní plán
<b>USES</b>	územní systém ekologické stability	<b>PUPFL</b>	pozemky určené k plnění funkce lesa
<b>PUR ČR</b>	Politika územního rozvoje ČR	<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>ZUR KHK</b>	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje	<b>ČOV</b>	čistírna odpadních vod
<b>UAP</b>	Územně analytické podklady	<b>VN</b>	vysoké napětí
<b>UPD</b>	územně plánovací dokumentace		

A) **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA, POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Základní charakteristika.

O pořízení územního plánu pro své administrativní území rozhodlo Zastupitelstvo obce Starý Bydžov na svém zasedání dne 01.04.2014 pod bodem 3.14.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Nový Bydžov, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s ust. § 5 odst. 2) stavebního zákona působnost nevěcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově.

Ve smyslu ust. § 6 odst.1 písm c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Nový Bydžov na žádost obce Starý Bydžov ze dne 06.05.2016 Územní plán Starý Bydžov.

Pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších stavebního zákona byl usnesením Zastupitelstva obce Starý Bydžov ze dne 01.04.2014 určen starosta obce Bc.Martin Žilka.

Obec Starý Bydžov na vydaný Územní plán obce Starý Bydžov včetně Změny č. 1 ÚPO Starý Bydžov. ÚPO Starý Bydžov nabyt účinnosti dne 04.06.2004 a Změna č.1 ÚPO Starý Bydžov dne 30.12.2006.

Vzhledem k tomu, že po vydání územně plánovací dokumentace došlo ke změně podmínek, na základě kterých není platná ÚPD v souladu s nadřazenou ÚPD, rozhodlo zastupitelstvo obce pořídit nový územní plán.

**A. 1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015. Z aktualizované Politiky územního rozvoje (dále jen „PUR ČR“) pro řešené území vyplývají následující požadavky:

Řešené území obce Starý Bydžov není součástí žádné rozvojové oblasti, osy ani specifické oblasti.

Z PUR ČR pro území obce Starý Bydžov nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění koridorů nadmístních záměrů sledovaných v PÚR ČR.

Z PUR ČR je potřeba dále respektovat **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje, pro řešené území platí zejména následující:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (hodnota např. turistické atraktivity)
- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny
- vytvářet v území podmínky k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.)
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Ostatní priority nemají dopad do řešeného území.

## **A. 2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Území obce Starý Bydžov je řešeno Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR KHK vydány, nabylo účinnosti dne 16. 11. 2011).

V ÚP Starý Bydžov bude stanoveno, které **priority územního plánování** vytyčené ZÚR KHK se v řešení ÚP Starý Bydžov uplatní a tyto priority budou v odůvodnění ÚP Starý Bydžov jednotlivě vyhodnoceny:

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje

- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu
- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu
- vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení
- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby)
- ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství
- zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace
- přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields)
- územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity
- vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu
- vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní
- podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území
- péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje
- ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické propustnosti krajiny
- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Obec Starý Bydžov se nachází **mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy** vymezené v PÚR ČR a ZÚR KHK. Podle ZÚR KHK je území obce Starý Bydžov zařazeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Za ZÚR KHK tak vyplývá úkol pro územní plánování: vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Ze ZÚR KHK vyplývá požadavek na zapracování veřejně prospěšné stavby **DS48 – přeložka silnice II/327 – v prostoru Nového Bydžova (v úseku od Skřivan po silnici II/324)**. Koridory technické infrastruktury pro silnice II. třídy se v ZÚR KHK vymezují o šířkách 180m. Úkolem ÚP je:

- koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy nadmístního významu v území, zejména se stávajícím vedením ZVN 400 kV.;
- koordinovat návaznosti koridoru (plochy) na hranicích obcí;
- zpřesnění (plochy) koridoru bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

**Koridor byl zpřesněn ve vydaných ÚPD sousedních obcí – ÚP Nový Bydžov a ÚP Sloupno – a na území obce Starý Bydžov tak nezasahuje.**

Ze ZÚR KHK vyplývá požadavek na zapracování veřejně prospěšné stavby **TE3 - koridor nadzemního vedení VVN 2x110 kV (TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo)**. Koridory technické infrastruktury pro elektrické vedení a plynovod 600 m. Úkolem ÚP je:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.

ZÚR KHK vymezují koridory nadmístního významu jako plochy pro umístování technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Na území obce Starý Bydžov není vymezen nadmístní systém ÚSES.

ZÚR KHK stanovují **koncepti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot** území. Tyto podmínky je třeba územním plánem respektovat. Pro řešené území obce Starý Bydžov ze ZÚR KHK vyplývají zejména tyto úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody
- prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů
- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany
- vymežováním nových ploch změn vytvářet územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území

- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci
- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

ZÚR KHK na území obce Starý Bydžov vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný **krajinný ráz**, oblast krajinného rázu Cidlinsko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Starý Bydžov náleží do oblasti zemědělské krajiny a okrajově (v jižní části) také krajiny lesozemědělské. Toto vymezení je třeba návrhem územního plánu respektovat. Dále, k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR KHK stanovuje tyto obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
- nevytvářet nová urbanizovaná území.

ZÚR Královéhradeckého kraje stanoví následující požadavky na **koordinaci územně plánovací činnosti** obce Starý Bydžov: zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území.

Respektovat v řešení územního plánu stávající nadmístní dopravní infrastrukturu (silnice II/324).

Dále je třeba akceptovat a zohlednit **konceptní rozvojové materiály Královéhradeckého kraje**:

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2006 – 2015
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Konceptce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje

- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje

Při řešení ÚP Starý Bydžov **koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů** funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými ÚPD sousedních obcí.

### **A. 3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností města Nový Bydžov (UAP ORP Nový Bydžov, r. 2014) vyplývají pro řešení ÚP Starý Bydžov následující požadavky:

a) požadavky na respektování omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů (**limity využití území**), zejména:

- vedení elektrické sítě VN vč. trafostanic a jejich ochranných pásem
- vedení plynovodu
- vodovodní síť
- území s archeologickými nálezy
- významné krajinné prvky
- prognózní ložisko nerostných surovin

b) požadavky na respektování **hodnot území**, zejména:

- urbanisticky významný kompoziční prvek
- nemovitá kulturní památka
- prvky drobné architektury
- PUPFL, ÚSES
- vysokobonitní zemědělský půdní fond
- plocha k obnově
- silnice II. a III. třídy

c) požadavky **záměrů** na provedení změn v území, zejména:

- plochy změn dle schválené ÚPD obce
- plocha k obnově nebo opětovnému využití

d) požadavky na řešení **problémů** v územně plánovací dokumentaci, zejména:

- střet záměru bytové výstavby s I. a II. třídou ochrany ZPF
- střet záměru bytové výstavby s územím s archeologickými nálezy
- staré zátěže a kontaminované plochy

V návrhu územního plánu dále respektovat a využít **silné stránky** území (nízká míra ekologické fragmentace, velmi nízká míra nezaměstnanosti, rozsáhlá společenská a kulturní činnost, péče o vzhled obce, křižovatka cyklotras), dle možností územního plánu vytvořit podmínky pro odstranění



**slabých stránek** v území (velmi nízká hodnota KES, nepříznivá rovnováha mezi populační a pracovní velikostí, pokles počtu obyvatel) a prověřit **příležitosti** i **hrozby** území (rozvoj turistiky, kolísavá míra nezaměstnanosti).

V rámci ORP Nový Bydžov je obec Starý Bydžov hodnocena mezi nejhoršími obcemi. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje lze pro obec Starý Bydžov hodnotit všechny sledované pilíře jako jako negativní. Podmínky pro životní prostředí - negativní hodnocení ovlivněno velmi nízkou hodnotou KES a PUPFL. Hospodářské podmínky - V průběhu let 2009 – 2011 sice došlo k nejvýraznějšímu poklesu míry nezaměstnanosti v rámci ORP, ale v současné době je zde vysoká míra nezaměstnanosti, nižší počet podnikatelských subjektů oproti průměru, změna však probíhá v celoregionálním průměru. Pozitivní hodnocení vyplývá z blízkosti spádového města a výborné dopravní dostupnosti. Sociodemografický pilíř - obci je zaznamenán velmi nízký index stáří (163) a mírný nárůst dokončených bytů v letech 2007 – 2013. . V návrhu územního plánu se tak projektant zaměří na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při dalším zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a posílení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

#### **A. 4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Urbanistická koncepce bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Starý Bydžov stanovených v PUR ČR (viz. kap. A. 1), v ZUR KHK (viz. kap. A. 2) a z ÚAP obce s rozšířenou působností Nový Bydžov (viz. kap. A. 3). Budou zohledněny koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s UPD sousedních obcí
- Při zpracování územního plánu je nutno se zaměřit na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a veřejné infrastruktury (hospodářský a sociodemografický pilíř) při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové zastavitelné plochy bydlení navrhnout odpovídající veřejnou infrastrukturu
- Urbanisticky je třeba podpořit rozvoj obce ohleduplný ke krajině a vycházející z logiky venkovské zástavby
- Stanovit urbanistickou koncepci tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny
- Vymezení ploch s obytnou funkcí koncipovat tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím
- Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch a posoudit komplexně stávající územně plánovací dokumentaci a nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch
- Zvýšenou pozornost věnovat tomu, aby nově navrhovanými plochami nedocházelo k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny
- Urbanistickou koncepcí respektovat sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury
- Při návrhu nových ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace a sportu posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem

v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu prověřit vymezení těchto zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití):

- **plochy pro bydlení** (nejlépe jako smíšené s jinými neobtěžujícími funkcemi)
- **plochy pro výrobu**
- **plochy pro veřejnou infrastrukturu** (viz. kap. A. 5)
- **plochy nezastavěného území** (viz. kap. A. 6)

Územní plán řešit pro demografickou prognózu obyvatel pro návrhové období 10 let od okamžiku vydání ÚP (tj. cca do roku 2028)

#### a) **Plochy bydlení**

- posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy v platném územním plánu a nebyly ještě využity
- vymezit plochy bydlení včetně zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby, apod.
- pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci (výškovou hladinu, v případě potřeby koeficient zastavění, typ a charakter zástavby...) včetně způsobu organizace zástavby ploch
- regulovat výstavbu v nových plochách pro bydlení tak, aby nenarušovala ráz zastavěného území obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty
- nerozvolňovat nadměrně zástavbu v krajině, zastavitelné plochy pro bydlení navrhovat výhradně v návaznosti na zastavěné území
- plochy pro bydlení případně řešit ve vztahu k rozvojovým variantám formou etapizace s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury, apod.
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů. Plochy pro novou výstavbu lokalizovat mimo dosah emisí z výrobních zdrojů
- do ploch pro bydlení zahrnout i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením
- prověřit požadavek na využití pozemků parc. č. 711/24 a 709/7 pro bydlení
- prověřit potřebnost zastavitelných ploch č. 6 schváleného ÚPO Starý Bydžov
- prověřit aktuální potřebnost zastavitelných ploch změny č. 1 ÚPO Bydžov

#### b) **Plochy výroby a skladování**

- vyhodnotit potřebu ploch výroby a skladování vymezené dle schváleného územního plánu. V obci se nachází dva větší areály výroby (ne plně využitě) a zájem investorů není v území tak velký, že by vznikala potřeba extenzivního rozvoje výroby. Další rozvoj výroby je tak potřeba směřovat přednostně v rámci stávajících areálů a ploch
- nejsou konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch výroby. Uplatněn je pouze požadavek na nápravu stavu oproti schválenému ÚPO, kdy parc. č. 647/44 je do areálu

výroby zahrnuta pouze částečně a hranice zastavěného území v ÚPO není vedena po parcelní hranici ani po lomových bodech parcel

- stanovit plošnou a prostorovou regulaci
- v místech možného ovlivnění jiných funkcí v území (bydlení) vytvořit podmínky pro eliminaci těchto vlivů (polyfunkční urbanistické členění apod.)
- jako součást výrobních ploch připustit ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech využití pro bydlení – služební a pohotovostní byty
- při vymezení ploch pro výrobu zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví - prověřit i vymezení ploch pro opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu v územích, kde není možno negativní dopad výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit (izolační a ochrannou zeleň atd.)

#### **A. 5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech (viz. kap. A. 1 až A. 3)
- Veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce
- Zohlednit stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení a zpracovat záměry na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury
- Provéřit možnosti a potřebu prostupnosti zastavěného území - stabilizovat stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství

##### **a) Plochy dopravní infrastruktury**

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicemi III/32419, III/32418, III/32417, III/28042, III/28041 a III/32741 a místními komunikacemi) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. Respektovat navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleného územního plánu obce Starý Bydžov
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd
- zohlednit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické
- prověřit záměr cyklostezky do Nového Bydžova

##### **b) Plochy technické infrastruktury**

- plochy technické infrastruktury (např. trafostanice, vodovodní síť apod.) řešit ve většině případů jako součást jednotlivých funkčních ploch
- respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci

#### Zásobování vodou

- vyhodnotit koncepci zásobování vodou vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění, rozšíření nebo přeřešení v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou a doplnit jeho rozvoj
- prověřit rozšíření vodovodní sítě do nově navrhovaných lokalit výstavby

#### Odkanalizování

- vyhodnotit koncepci odkanalizování vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění, rozšíření nebo přeřešení v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- vytvořit koncepci likvidace splaškových vod

#### Zásobování energií, spoje

- respektovat stávající koncepci a zařízení zásobování obce elektrickou energií a vytvořit podmínky pro rozšíření do nově navrhovaných lokalit
- respektovat stávající systém zásobování obce zemním plynem a vytvořit podmínky pro další rozvoj
- v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla
- v rámci návrhu budou respektována stávající zařízení spojů

#### Likvidace odpadů

- stávající systém likvidace odpadů probíhá prostřednictvím sběrných míst (TKO je vyvážen do sběrného dvora v Lodíně), popelnic na bioodpad (biologický odpad je odvážen do bioplynové stanice v Králíkách)
- vyhodnotit stávající způsob likvidace odpadu a v případě potřeby navrhnout nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadu s přihlédnutím k velikosti obce. Konkrétní požadavky na vymezení ploch nejsou stanoveny
- stanovit koncepci nakládání s odpady, včetně biologického odpadu

#### c) **Plochy občanského vybavení**

- do ploch občanského vybavení zahrnout monofunkční pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení pro kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, apod.
- vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout jejich úpravu
- možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení odpovídajícího významu navrhnout také v plochách smíšených a plochách bydlení
- pro plochy občanské vybavenosti stanovit plošnou a prostorovou regulaci (výškovou hladinu, v případě potřeby koeficient zastavění)
- prověřit možnost rozšíření hřbitova
- v obci je areál sportovních hřišť (volejbal, apod.). Předpokládá se pouze mírný rozvoj (výstavba dalšího hřiště pro potřeby obce apod.).

#### d) **Plochy veřejných prostranství**

- v návrhu ÚP bude zajištěna ochrana a rozvoj stávajících ploch veřejných prostranství

- respektovány budou stávající plochy veřejně přístupné zeleně, plochy pro prostupnost zastavěným územím a plochy veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích
- v případě potřeby zpracovat do ÚP návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. (pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezené veřejné prostranství o výměře min. 1000m<sup>2</sup>, přičemž do této výměry se nezapočítávají komunikace)

**A. 6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- o Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešení území obce Starý Bydžov stanovených v PUR ČR (viz. kap. A. 1), v ZUR KHK (viz. kap. A. 2) a z ÚAP ORP Nový Bydžov (viz. kap. A. 3)
- o Při vymezení ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy ve významných pohledových osách a na horizontech
- o Věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným pruhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině
- o Prověřit nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití
- o Důraz bude kladen na protierozní a protipovodňová opatření (možno zkombinovat s prvky ÚSES) v souvislosti s charakterem krajiny a potenciálními hrozbami
- o Minimalizovat zábory ZPF
- o Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost
- o Řešit vymezení územního systému ekologické stability v odpovídajících prostorových parametrech dle rukověti projektanta místního ÚSES – vycházet z aktuální podkladových koncepcí a závazných prvků ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru v ZUR KHK
- o KPÚ pro území obce Starý Bydžov nejsou zpracovány a ani se souběžně nezpracovávají; souběžně se zpracovávají KPÚ pro k. ú. Kříčov (obec Smidary)

a) **Plochy zemědělské**

- vymežit plochy zemědělské zejména za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
- v zemědělských plochách umožnit realizaci zemědělských staveb a zařízení podle § 18 odst. 5 SZ a stanovit podmínky jejich plošné a prostorové regulace
- prověřit a navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny

b) **Plochy lesní**

- vymezit plochy lesní za účelem ochrany stávající plochy lesů jako významného krajinného prvku vyplývajícího ze zákona (při tom respektovat jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami)
- prověřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, SZ)

c) **Plochy přírodní**

- vymezit plochy přírodní za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti
- jako plochy přírodní vymezovat biocentra ÚSES k zajištění jejich ochrany
- v plochách přírodních vyloučit stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím

d) **Plochy vodní a vodohospodářské**

- při stanovování funkčního využití území respektovat a zohlednit vodní toky a plochy, včetně jejich možných vlivů na okolí, a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím vymezit jako plochy vodní a vodohospodářské

e) **Plochy zeleně**

- významné prvky nelesní zeleně v krajině stabilizovat v územním plánu a stanovit pro ně vhodné využití a přípustné činnosti
- návrhem a stabilizací ploch zeleně vytvořit podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny, zejména funkce rekreační a ekologické, dále podmínky pro ochranu půdy před erozí a podmínky pro zadržení vody v krajině

**B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, pokud nevyplýve při řešení návrhu územního plánu, se nepředpokládá.

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Projektant vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace ve spolupráci s určeným zastupitelem. Veřejně prospěšnou stavbou mohou být stavby pro veřejnou

infrastrukturu a veřejně prospěšným opatřením pak opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Projektant graficky i textově rozliší následující kategorie veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo (týká se jen VPS)
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

Ze ZÚR KHK vyplývá požadavek na zpracování veřejně prospěšných staveb **DS48** (přeložka silnice II/327 – koridor zpřesněn v ÚP sousedních obcí) a **TE3** (koridor nadzemního vedení VVN).

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

- Dle potřeby vymežit plochy, ve kterých budou rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a po dohodě s určeným zastupitelem stanovit pokyny k jejich řešení. Potřebu prověřit zejména v plošně rozsáhlých lokalitách, kde je to vhodné s ohledem na koordinaci výstavby, koordinaci technické infrastruktury, zajištění podmínek přístupnosti území apod.

**Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

- Vymežit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem dle potřeby a po dohodě s určeným zastupitelem, navrhnout jejich zadání.

**Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

- V případě vymežování zastavitelných ploch se složitými majetkoprávními vztahy (velké množství malých pozemků, které jsou pro navrhované využití bez úpravy majetkoprávních

vztahů racionálně nevyužitelné) podmínit využití těchto ploch po dohodě s určeným zastupitelem uzavřením dohody o parcelaci.

#### **E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Řešení územního plánu Starý Bydžov nepředpokládá potřebu variantního řešení návrhu. Požadavek na zpracování variant tak není stanoven.

#### **F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Textová a grafická část územního plánu Starý Bydžov bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část územního plánu musí být upravena do podoby odpovídající formě a požadavkům na územní plán jako opatření obecné povahy.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a předána dle metodiky **MINIS v aktuálním znění - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS.**

##### **Rozsah dokumentace:**

##### **a) Návrh územního plánu:**

- **textová část** se stanovením hlavního, (podmínečně) přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- **grafická část** bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřících **1:5 000**:
  - **výkres základního členění území**
  - **hlavní výkres**
  - **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**
  - **výkres pořadí změn v území (etapizace) - dle potřeby**

##### **b) Odůvodnění územního plánu:**

- **textová část**
- **grafická část:**
  - **koordinační výkres - 1: 5 000**
  - **výkres širších vztahů - 1:100 000**
  - **výkres předpokládaných záborů půdního fondu - 1: 5 000.**
- Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být rovněž doplněna schémata



- Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem
- Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují
- Dokumentace bude odevzdána:
  - Pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 dig. vyhotovení na CD (pdf., doc.)
  - Pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 dig. vyhotovení na CD (pdf., doc.)
  - Návrh pro vydání Územního plánu Starý Bydžov ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD (pdf., doc. a digitální data dle standardu MINIS, aktuální verze)
- V souladu s ust. § 56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu územního plánu Starý Bydžov určuje do 31. 12. 2018

## **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

V řešeném území (ani v nejbližším navazujícím území) se nenacházejí plochy soustavy NATURA 2000. Územní plán tak nemůže samostatně ani ve spojení s jinými významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45h, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a nebudou tak dotčeny ani zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45 i výše uvedeného zákona.

ÚP Starý Bydžov bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení. Rozvoj rekreace a občanského vybavení bude směřován pro potřeby obce (rozvoj sportovních hřišť apod.). Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení či obytných smíšených. Výroba bude řešena přednostně v rámci stávajících areálů. Nebudou vymezovány plochy pro těžký průmysl.

V koncepci technické a dopravní infrastruktury budou řešeny zejména podmínky pro zlepšení odkanalizování a optimalizaci dopravní sítě. Předpokládá se možnost rozšíření místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch.

Územní plán nebude vymezovat žádné plochy těžby.

V územním plánu nebudou navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené **není potřeba vyžadovat posouzení vlivů koncepce územního plánu Starý Bydžov na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., ani na životní prostředí podle § 10a zákona č. 100/2001 Sb.**

V této fázi se tak žádné požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nepředpokládají. Případné požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj však mohou vyplynout z výsledku projednání návrhu zadání. Případné Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.