

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V
odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 36432/2016
Č.J.: PDMUBR 36847/2016
DATUM: 21. 12. 2016

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Teplic nad Metují
za období od 12/2012 do 11/2016

Návrh textu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Teplic nad Metují“ určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 12/2012 do 11/2016.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Teplic nad Metují mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

K vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Obsah

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. 3
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů. 5
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... 5
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. 6
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. 6
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. 6
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... 6
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..... 6
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny..... 6
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje..... 6

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán (dále i "ÚP") Teplic nad Metují byl vydán dne 11. 12. 2012, který nabyl účinnosti dne 31. 12. 2012.

Území města Teplice nad Metují zahrnuje katastrální území Bohdašín (766291), Dědov (766313), Dolní Teplice (766321), Horní Teplice (766330), Javor u Teplic nad Metují (766348), Lachov (766356), Libná (792675), Skály u Teplic nad Metují (766372), Teplice nad Metují (766399), Zdoňov (792667)

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch dle ÚP Teplice nad Metují:

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

k.ú. Dolní Teplice: Z1, Z3, Z6

k.ú. Teplice nad Metují: Z10, Z13, Z16, Z18, Z111, Z112, Z125

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Bohdašín: Z20

k.ú. Horní Teplice: Z24, Z26, Z110, Z130

k.ú. Javor u Teplic nad Metují: Z32

k.ú. Lachov: Z33

k.ú. Zdoňov: Z35, Z36, Z45, Z100, Z113, Z119, Z128, Z130 – Z132

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Dědov: Z51

k.ú. Dolní Teplice: Z54

k.ú. Horní Teplice: Z129

k.ú. Zdoňov: Z70, Z72, Z114 – Z118

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Javor u Teplic nad Metují: Z82

k.ú. Lachov: Z84

k.ú. Teplice nad Metují: Z124

Plochy smíšené výrobní (VS)

k.ú. Bohdašín: Z95

k.ú. Dolní Teplice: Z96, Z97, Z122

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

k.ú. Teplice nad Metují: Z127

ÚP vymezuje následující plochy přestavby v členění dle hlavního způsobu využití:

k.ú. Dolní Teplice: P7 pro OM

k.ú. Horní Teplice: P4, P5 pro OM

k.ú. Javor u Teplic nad Metují: P11, P12 pro SV

k.ú. Skály u Teplic nad Metují: P8 pro OM

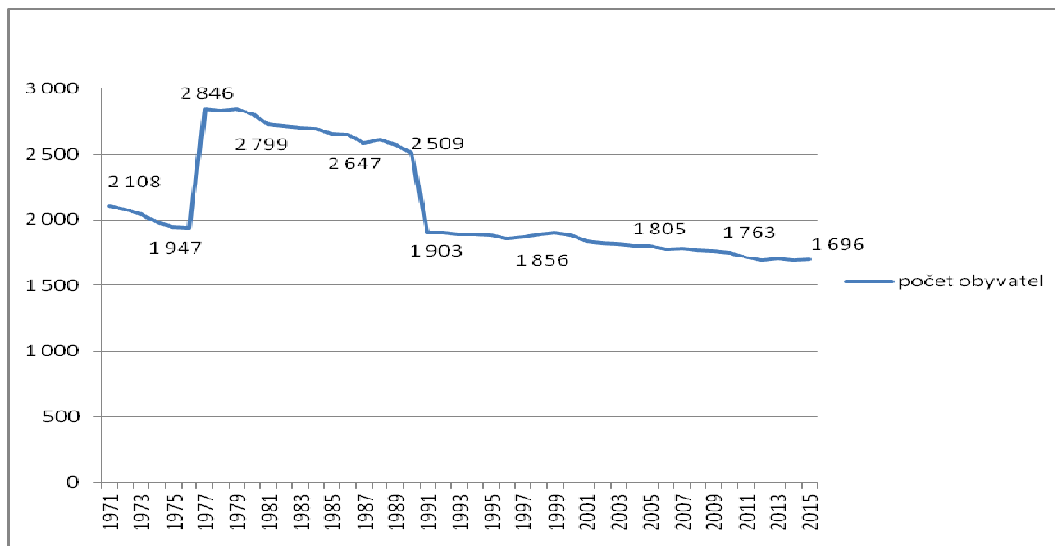
k.ú. Teplice nad Metují: P2, P6 pro OM, P9 pro PV, P10 pro DS, P13 pro DS

k.ú. Zdoňov: P3 pro OM

Za sledované období byla zcela využita plocha Z131 (k.ú. Zdoňov) – 1 RD.

Další změny a výstavba probíhaly ve stabilizovaných plochách v tzv. zastavěném území města, proto se na zastavitelných plochách neprojevují.

V uplynulém období nebyly navržené zastavitelné plochy pro bydlení využity. V obci dochází k výraznějšímu odlivu obyvatel oproti jiným obcím v ORP Broumov.



Dopravní infrastruktura

- **Silniční**

Navrhovaná úprava směrového vedení silnice III/3023 v úseku navazujícím na dnešní podjezd železniční trati v plochách územních rezerv R2/1 a R2/2 byla realizována a zkolaudována dne 4. 12. 2015.

Přeložka silnice III/30110 (centrální část města) v ploše dopravní infrastruktury silniční P10 dosud nebyla realizována.

Územní plán řeší úpravy a doplnění sítě místních a účelových komunikací, zejména v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch a odstraněním dopravních závad.

- **Železniční**

Územím prochází celostátní železniční trať č. 026 Týniště nad Orlicí – Meziměstí a regionální trať Teplice nad Metují – Trutnov. Územní plán Teplice nad Metují nenavrhuje změny v železniční dopravě.

Odpadní vody – městská ČOV

V návaznosti na dobudování stokové sítě v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Královéhradeckého kraje navrhl ÚP Teplice nad Metují rozšíření kanalizačního vedení pro část Horní Teplice - bylo realizováno.

Pro rozvojovou plochu Z18 – plochy smíšené obytné městské byl rozšířen kanalizační řad.

Navržená změna ve využití území – zalesnění – dosud nebylo realizováno.

Funkční plochy pro **územní systémy ekologické stability** (ÚSES) místní, regionální i nadregionální úrovně jsou podle vydaného ÚP Teplice nad Metují respektovány.

Pro protipovodňovou ochranu územní plán vymezuje plochy K1 v k.ú. Zdoňov a R4 v k.ú. Dolní Teplice a Lachov pro poldr – dosud nebylo realizováno.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady (dále jen "ÚAP") pro ORP Broumov byly aktualizovány k 31. 12. 2014 v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "stavební zákon"). Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na změnu územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen "PÚR ČR") byla vydána usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizaci č. 1 PÚR ČR vláda ČR vydala usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR KHK") byly vydány Zastupitelstvem královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. V současnosti probíhá Aktualizace č. 1 ZÚR KHK a byl podán návrh na Aktualizaci č. 2 ZÚR KHK.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Teplice nad Metují respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PÚR ČR ve správním území Teplice nad Metují nejsou navrženy.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje v ZÚR KHK vymezilo oblast krajinného rázu Broumovsko a podoblast krajinného rázu Broumovská kotlina a Policko pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž součástí je mj. i území Teplice nad Metují.

V textové části ZÚR KHK pro území Teplic nad Metují byly vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES") 46- Adršpašské skály, K94B, 528 Ostaš – Hejda – Rovný, 533 Nad studánkou, H067 Libenské, H070 Pod Hejdou, H074 Studnické bučiny, RK752, RK759/1, RK759/2, RKH031, RKH032, RKH036, RKH037. Jednotlivé prvky ÚSES jsou v ZÚR KHK graficky znázorněny ve Výkresu ÚSES I.2.b.2. (měřítko 1 : 100 000) a Koordinačním výkresu II.2.a. (měřítko 1 : 50 000).

ZÚR KHK vymezený prvek ÚSES H074 není uveden ani graficky znázorněn v platném ÚP Teplic nad Metují. Z mapových podkladů ZÚR KHK vyplývá, že prvek H074 Studnické bučiny končí na hranici katastrálního území Skály u Teplic nad Metují.

Teplice nad Metují jsou dle ZÚR KHK součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko (dále jen "NSO1 Broumovsko").

Ve Zprávě o uplatňování zásad ZÚR KHK v uplynulém období (listopad 2011 - červen 2014), schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 se uvádí, že „v rámci aktualizace ZÚR KHK bude prověřena obsahová náplň úkolů územního plánování v rámci Specifické oblasti Broumovsko NSO1, a to zejména s ohledem na územně analytické podklady příslušných ORP a kraje. V případě potřeby budou ZÚR KHK doplněny o konkrétní úkoly územního plánování pro vybrané obce“.

Aktualizace č. 1 ZÚR KHK dosud nebyla dokončena, proto konkrétní úkoly pro jednotlivé obce nebyly stanoveny.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP v uplynulém období nebyly využity. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Z provedení vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Teplic nad Metují nevyplývá požadavek na zpracování změny ÚP Teplic nad Metují.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zpráva o uplatňování ÚP Teplic nad Metují nenavrhuje pořízení změny územního plánu, proto zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP Teplic nad Metují. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP nejsou uplatňovány.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Zpráva o uplatňování ÚP Teplic nad Metují nenavrhuje pořízení změny územního plánu, proto se požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Teplice nad Metují neuplatňují.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Z provedení vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Teplic nad Metují nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Teplic nad Metují. Návrh na pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při naplňování ÚP Teplic nad Metují nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nebyla navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Navrhnout konkrétní úkoly uvedené v ZÚR KHK pro oblast NSO1 Broumovsko, které pro vybranou obec určí, kde je třeba územně řešit např. plochy a koridory pro řešení problémů a záměrů NSO1 Broumovsko, nebo vyloučí požadavek na řešení těchto záměrů kategorie NSO1 Broumovsko.