



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/10326-2017/kaj2847-2017

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1 paré

Vyřizuje: Ing. Jan Kábrt

Telefon: 499 318 294

E-mail: kabrt.jan@mudk.cz

Datum: 02.02.2017

NÁVRH ZADÁNÍ **ÚZEMNÍHO PLÁNU KUKS**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořizuje Územní plán Kuks na žádost obce Kuks ve svém správním obvodu.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh zadání Územního plánu Kuks (dále jen „návrh zadání“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou pořizuje.

Pořizovatel současně doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínce, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Jan Kábrt

Odborný referent odboru výstavby a územního plánování

Příloha - návrh zadání Územního plánu Kuks

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím
dálkový přístup)

Obdrží:

Obecc a krajský úřad (*do datové schránky*):

Obec Kuks, IDDS: p6bbpi4

sídlo: Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks

Královéhradecký kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: gcgbbp3q
Králové 3

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec

Sousední obce (*do datové schránky*):

Obec Hřibojedy, IDDS: gjjapgg

sídlo: Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Litič, IDDS: a6qbuix

sídlo: Litič č.p. 50, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Stanovice, IDDS: r66j2wj

sídlo: Stanovice č.p. 1, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

OBEC ZALOŇOV, IDDS: c9hjdnm

sídlo: Zaloňov č.p. 46, 551 01 Jaroměř 1

Obec Heřmanice, IDDS: h78asvj

sídlo: Heřmanice č.p. 13, 552 12 Heřmanice nad Labem

dotčené orgány (*do datové schránky*):

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

(*s dodejkou*):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dále obdrží (*do datové schránky*):

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závíšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec

Králové 3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec

Králové 8

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

NÁVRH ZADÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU KUKS

Pořizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**

Určený zastupitel: Jiří Beran

LEDEN 2017

OBSAH:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Tyto požadavky jsou uvedeny v členění:
 - A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
 - A.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Požadavky na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Seznam použitých zkratk:

SZ – stavební zákon, ÚSES – územní systém ekologické stability, PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR, ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ÚAP – územně analytické podklady, ÚP – územní plán, ZPF – zemědělský půdní fond, PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa, ČOV – čistírna odpadních vod, STL – středotlaký (plynovod), VN – vysoké napětí, VVN – velmi vysoké napětí

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ (PÚR ČR) usnesením vlády č.929/2009, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276. V ÚP Kuks bude stanoveno, které republikové priority územního plánování vytyčené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 se v řešení ÚP Kuks uplatní, tyto priority budou v odůvodnění ÚP Kuks jednotlivě vyhodnoceny:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. {

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její

fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba

dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Kuks je řešeno Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR KHK vydány, nabylo účinnosti dne 16. 11. 2011).

Území obce Kuks není zahrnuto v žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti, leží na rozvojové ose OS4. V ÚP Kuks budou vyhodnoceny úkoly, které ZÚR KHK vzhledem k uvedené rozvojové ose pro územní plánování ukládají:

- vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,
- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,
- respektovat specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci.

ZÚR na území obce Kuks vymezují prvky ÚSES regionálního významu (biocentrum regionálního významu: 987 Kašovské a biokoridory regionálního významu: RK 1256/1, RK 742/2, RK 747), přitom stanovují úkoly pro územní plánování, kterými je třeba se při pořizování ÚP Kuks řídit. ZÚR KHK vymezují uvedené prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.

ZÚR KHK na území obce Kuks vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu Podkrkonoší a Cidlinsko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Kuks leží v oblasti lesní krajiny a lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je třeba návrhem ÚP Kuks respektovat.

V ÚP Kuks bude stanoveno, které priority územního plánování vytyčené ZÚR KHK se v řešení ÚP Kuks uplatní a tyto priority budou v odůvodnění ÚP Kuks jednotlivě vyhodnoceny:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,
- 5) vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby),

- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace,
- 10) přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity,
- 13) vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu,
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území,
- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické prostupnosti krajiny,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

V ÚP Kuks je třeba akceptovat a zohlednit koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje, případně dokumentů týkajících se oblastí do kterých královéhradecký kraj územně spadá:

- Plán oblasti povodí Horního a středního Labe (2009)
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (2004)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (2004)
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 – 2025 (listopad 2015)
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje (říjen 2003)
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje (říjen 2003)
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje (2009)
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (2003)
- Koncepce protipovodňové ochrany (2007-2009)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05“ (květen 2016)

Území obce Kuks náleží do území řešeného územní studií „Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v Novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí“, kterou pořídil Královéhradecký kraj. Z evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 1.10.2013. V odůvodnění ÚP Kuks je třeba jednotlivě vyhodnotit obecné i konkrétní požadavky v této studii uvedené. Při návrhu ÚP Kuks je třeba vzít v úvahu závěry i jiných územně plánovacích podkladů vydávaných krajem, které se mohou řešeného území přímo nebo v úzké souvislosti dotýkat. (např. územní studie „Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší“.)

Při řešení ÚP Kuks koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými ÚPD sousedních obcí (jsou to obce Litíč, Hříbojedy, Stanovice, Heřmanice, Zaloňov).

A.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem) vyplývají pro řešení ÚP Kuks následující problémy k řešení:

- při návrhu urbanistické koncepce zohlednit vysokou kvalitu zemědělské půdy na území obce (zejména chránit rozsáhlejší souvislé plochy zemědělské půdy, zařazené do 1. a 2. třídy ochrany). Do návrhu uspořádání krajiny promítnout zvýšený význam území pro zemědělství (viz podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce) vymezením odpovídajícího rozsahu ploch zemědělských (především s využitím částí území s přirozenými předpoklady pro vysokou zemědělskou produkci).
- uspořádáním krajiny podpořit územní ochranu zvýšené kvality přírodního prostředí na území obce
- v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obcí vycházejících z Programu zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05 :
 - opatření AB2 – budování silničních obchvatů měst a obcí - vymístění mobilních zdrojů emisí z intravilánu obcí prostřednictvím budování obchvatů a jiných dopravních staveb
 - opatření AB17 – opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně - opatření k omezení prašnosti cílenou výsadbou izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví obcí s možností využití dotací z OPŽP
- zapracovat do územního plánu vymezení územního systému ekologické stability lokální úrovně, který není vymezen nebo nesplňuje parametry (vymezení biocenter na křížení biokoridorů)
- v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti

A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Na území obce Kuks se nachází katastrální území Kuks a Kašov. Urbanistická koncepce v ÚP Kuks bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Kuks stanovených v PÚR ČR (viz. kap. A.1.), v ZÚR KHK (viz. kap. A.2.), z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem (viz. kap. A.3.) a z konkrétních požadavků obce Kuks. Budou zohledněny koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s ÚPD sousedních obcí.

Bude provedena aktualizace zastavěného území vymezeného v původním ÚP Kuks. Pro nově navržené plochy bude jednotlivě prověřeno stanovení jejich způsobu využití. Bude provedena revize návrhových zastavitelných ploch vymezených v původním ÚP Kuks, které nebyly dosud využity (např. z hlediska rozumného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu). Přebírané nerealizované plochy je nutné identifikovat. V případě potřeby mohou být stanoveny nové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, toto však musí být v ÚP Kuks náležitě odůvodněno.

Při zpracování ÚP Kuks je nutno se zaměřit na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a odpovídající infrastruktury při současném respektování a ochraně historického území, krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové zastavitelné plochy (zejména pro

bydlení) navrhnout plochy veřejné infrastruktury a vytvořit územní předpoklady pro napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu. V textové části bude uveden popis urbanistické struktury sídla. Urbanisticky je třeba podpořit rozvoj obce ohleduplný ke krajině a vycházející z logiky venkovské zástavby. Stanovit urbanistickou koncepci tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny. Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí koncipovat tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat drobné nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím. Zvýšenou pozornost věnovat tomu, aby nově navrhovanými plochami nedocházelo k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny. Respektovat sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury a architektonicky významné objekty. Při návrhu nových ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace a sportu posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro další rozvoj obce je třeba v ÚP Kuks prověřit vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině v souladu se stávající urbanistickou strukturou sídla. Plochy s rozdílným způsobem využití je třeba koncipovat jako plochy stabilizované nebo plochy změn s určením jednoznačných podmínek využití hlavního, přípustného, nepřípustného, popřípadě podmíněně přípustného. Bude prověřeno navržené vhodné podmínky prostorového uspořádání (např. výškový limit zástavby, procento zastavění jednotlivých pozemků, minimální výměra parcel) odpovídající architektonickému rázu stávající zástavby. K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba do textové i grafické části zpracovat návrh ploch pro potřeby:

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Do grafické části návrhu ÚP Kuks je třeba zakreslit nemovité kulturní památky, které jsou předmětem památkové ochrany a v textové části je náležitě popsat.

Na základě projednání návrhu zadání a rozhodnutí zastupitelstva obce Kuks bude při zpracování návrhu ÚP Kuks mimo jiné prověřeno zpracování následujících záměrů:

- Zpracovat návrh K. Jansové na začlenění p. p. č. 23/1 v k. ú. Kašov do funkční plochy: plochy smíšené obytné – venkovské, přitom prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy na p. p. č. 23/1 a 23/2 v k. ú. Kašov a prověřit dosažitelnost infrastruktury.
- Zpracovat návrh L. Rydla na zakreslení příslušné plochy pod stávajícím rodinným domem č. p. 10 a přilehlé p. p. č. 41 v k. ú. Kašov ve stabilizované funkci pro bydlení (tj. uvedení územního plánu do souladu se skutečností).
- Zpracovat návrh J. Slánského na začlenění p. p. č. 43/1 v k. ú. Kašov do zastavitelné plochy s funkcí SV.
- Zpracovat návrh M. Rudolfského na změnu ÚP Kuks pro umožnění užívání stávající zemědělské stavby na st. p. č. 75 v k. ú. Kašov k těmto účelům: chov včetně ustájení koní a chov domácích zvířat, vybudování bytu k trvalému užívání, vybudování sociálního zázemí

pro jezdce a personál a vybudování ubytování (pension) pro hosty, přitom prověřit vymezení plochy přestavby v rozsahu celé stavové plochy VZ.

A.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech (viz. kap. A.1. až A.3.). V ÚP Kuks je třeba vyznačit stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení a zpracovat záměry na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury. Nová veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce. Přitom je třeba prověřit možnosti a potřebu prostupnosti zastavěného území a dle této potřeby stabilizovat potřebné plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území. V řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla.

A.5.1. Dopravní infrastruktura

- posoudit strukturu pozemní komunikační sítě na území obce a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů
- prověřit vymezení ploch příp. územních rezerv pro výhledová řešení rozšíření a úpravy stávající silniční sítě, prověřit a navrhnout řešení na odstranění bodových dopravních závad pro zvýšení plynulosti dopravy a eliminaci negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy, navrhnout rovněž případné úpravy směrového a šířkového uspořádání (prověřit umožnění realizace chodníků apod.)
- prověřit stávající plochy pro dopravu v klidu a možnost navržení ploch nových
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny tyto plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých samot
- vymezit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické, pokud možno mimo hlavní dopravní koridory
- respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému
- řešit koncepci dopravní infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku
- prověřit možnost dopravního napojení prostoru Hospitalu ze směru od Kašova přes železnici poblíž stávající železniční zastávky a možnost vytvoření podmínek pro parkování mezi Hospitalem a železniční tratí (jih a východ)
- prověřit vytvoření parkoviště u ČOV na levém břehu Labe

A.5.2. Technická infrastruktura

- respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení ÚP Kuks navázat na takto založenou koncepci
- připustit technickou infrastrukturu jako součást jednotlivých funkčních ploch, významné objekty vyjádřit ve funkci infrastruktury
- respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, jakož i veškerá ostatní vodárenská zařízení

- prověřit a vyhodnotit koncepci navržených a dosud nerealizovaných částí zásobování vodou, zejména náhradní zdroj pro Kašov
- prověřit stávající koncepci odkanalizování a dle potřeby navrhnout doplnění a rozšíření kanalizace v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- respektovat stávající zařízení zásobování elektrickou energií včetně jejich ochranných pásem. V místech navrhované zástavby umožnit napojení na rozvody elektrické energie v souladu s potřebou jejího zajištění
- respektovat a zakreslit v aktuálním stavu stávající zařízení zásobování plynem včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. V místech navrhované zástavby umožnit napojení na rozvody plynu v souladu s potřebou jejího zajištění
- v obci vyloučit možnost umístování fotovoltaických zařízení, komerčního a průmyslového zpracování biologického odpadu včetně skladovacích ploch těchto biologických odpadů
- v rámci návrhu ÚP Kuks budou respektována stávající zařízení sdělovací techniky a prověřena potřeba jejich rozšíření
- respektovat ochranná pásma nadzemních komunikačních vedení

A.5.3. Nakládání s odpady

- vyhodnotit stávající způsob likvidace odpadu a případně navrhnout nové plochy pro sběr třídění a recyklaci odpadu

A.5.4. Veřejná prostranství

- v návrhu ÚP Kuks bude zajištěna ochrana a prověřen rozvoj stávajících ploch veřejných prostranství
- budou respektovány stávající plochy veřejně přístupné zeleně a plochy pro prostupnost zastavěným územím

A.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Kuks stanovených v PÚR ČR (viz kap. A.1.), v ZÚR OK (viz kap. A.2.) a z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem (viz kap. A.3.)
- Při vymezování ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy ve významných pohledových osách a na horizontech
- Věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině
- Provéřit nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití
- Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s

využitím již stabilizovaných ploch k tomuto účelu. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy

- V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo v případě dotčení pozemků nacházejících se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) bude územně plánovací dokumentace důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích
- Projektant je povinen navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom je povinen provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Pokud není možné alternativní řešení, je nutné popsat důvody této skutečnosti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení předpokládá vypořádání se všemi známými nebo předpokládanými důsledky navrhovaného řešení, zejména je nutné kvalifikovat a kvantifikovat požadavky na odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesů. Pokud dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, posoudí zpracovatel vhodnost z hlediska rizika sesouvání dané lokality tak, aby nedošlo ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze a dále vyhodnotí předpokládané důsledky případných staveb na odolnost okolních porostů (např. schopnost odolávat abiotickým činitelům).
- Provéřit využití pozemků nebo jejich nevyužívaných částí v sousedství lesa k zalesnění.
- Provéřit aktuálnost a řešit vymezení územního systému ekologické stability lokálního významu.
- Při pořizování ÚP Kuks vzít v úvahu výstupy z pozemkových úprav prováděných na území obce Kuks.

A.6.1. Plochy zemědělské

- prověřit možnost realizace staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 SZ nebo jejich vyloučení.
- respektovat stávající zemědělskou výrobu, resp. navrhnout nové využití v zemědělsky nevyužívaných areálech v souladu s prioritou č. 19 PÚR ČR
- prověřit a navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny
- prověřit existenci meliorací, respektovat je, zachovat jejich funkčnost a zvážit jejich ochranu (zachování manipulačního pruhu, nevysazování liniové zeleně)
- vyhodnotit a odůvodnit všechny navrhované zastavitelné plochy vymezené na pozemcích zemědělského půdního fondu
- vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. Při navrhování rozvojových ploch minimalizovat zábory zemědělské půdy a to zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Přednostně využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF a umožnit navrácení půdy po rekultivaci zpět do ZPF

A.6.2. Plochy lesní

- chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami
- prověřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, SZ)
- prověřit možnost navržení ploch pro zalesnění ke zvýšení ekologické stability tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a respektovat při

tom charakteristický ráz krajiny

- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa
- nenarušovat porostní okraje zábořem lesních pozemků, neměnit a neomezovat dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích bude prověřeno respektování ochranného pásma lesa

A.6.3. Plochy přírodní

- vymežit plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti
- prověřit vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES jako ploch přírodních k zajištění jejich ochrany, prověřit koordinaci prvků ÚSES s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- v plochách přírodních vyloučit stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím

A.6.4. Plochy vodní a vodohospodářské

- při stanovování ploch s rozdílným způsobem využití respektovat a zohlednit vodní toky a plochy, včetně jejich možných vlivů na okolí s respektováním volných nezastavěných pruhů.
- dle potřeby umožnit vytvoření nových menších vodních ploch
- podél vodních toků a jejich údolních niv stanovit vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci

A.6.5. Plochy zeleně

- významné prvky nelesní zeleně v krajině v ÚP Kuks stabilizovat a stanovit pro ně vhodné využití a přípustné činnosti
- vyhodnotit systém sídelní zeleně a v případě, je-li to účelné, vymežit tyto plochy jako samostatné funkční plochy v zastavěném území
- návrhem a stabilizací ploch zeleně vytvořit podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny, zejména funkce rekreační a ekologické, podmínky pro ochranu půdy před erozí a podmínky pro zadržení vody v krajině

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv bude při zpracování návrhu ÚP Kuks prověřena.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Při zpracování návrhu ÚP Kuks bude prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nepředpokládá, ale toto bude také prověřeno při zpracování návrhu ÚP Kuks.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Při zpracování ÚP Kuks bude při návrhu ploch a koridorů prověřena potřeba podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V ÚP Kuks se nepředpokládá potřeba variantního řešení návrhu a požadavek na zpracování variant není stanoven.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP Kuks bude zpracován v rozsahu a v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, odůvodnění bude zpracováno včetně náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a z ustanovení § 53 SZ. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a data čistopisu územního plánu budou zpracována a projektantem pořizovateli předána dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

ÚP Kuks bude zpracován jako opatření obecné povahy a bude obsahovat:

Textovou část:

- opatření obecné povahy – část výroková a část odůvodnění

Grafickou část:

část výroková:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace), další výkresy a schémata.

část odůvodnění:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,

- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- dle potřeby schémata.

Grafické části ÚP Kuks budou zpracovány v měřítku 1:5000 vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším, aby v dostatečné formě dokumentoval vazby na území sousedních obcí. Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta. Návrh ÚP Kuks ke společnému jednání bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Případně upravený návrh ÚP Kuks k vydání stanoviska KÚ bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části). Návrh ÚP Kuks k veřejnému projednání (a případně též k opakovanému veřejnému projednání) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh ÚP Kuks upravený na základě výsledku z projednávání (konečná podoba – čistopis) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF kompletní textové části a ve formátech: kompletní grafické části: SHP a projekt MXD včetně metadat (zpracováno v prostředí ArcGis) nebo DWG včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí AutoCAD) nebo DGN včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí Microstation) a PDF).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu ÚP Kuks musí být v souladu s přílohou 3 („Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“) k Vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). Podle bodu 1. výše uvedené přílohy k vyhlášce se vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond skládá z textové, tabulkové a grafické části. Podle bodu 2.2.1. výše uvedené přílohy k vyhlášce mají být ve vyhodnocení obsaženy údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejících do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně, přičemž se vyhodnocení člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků a jednotlivé plochy (lokality), na kterých je uvažováno s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území obce Kuks se nenacházejí plochy soustavy NATURA 2000. Zda budou v tomto smyslu dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, posoudí příslušný dotčený orgán. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají. Tyto požadavky mohou vyplynout z výsledku projednání návrhu zadání ÚP Kuks. Případné vyhodnocení vlivů ÚP

Kuks na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

SCHVÁLILO:

Zastupitelstvo obce Kuks dle § 6 odst. 5 písm b) a § 47, odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne č. usnesení

podpis:

.....

starosta obce Kuks