

Zadání územního plánu Mostek - návrh



Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Požizovatel: Obecní úřad Mostek

Vypracovala: Bc. Lucie Moravcová – pověřená výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst.1 stavebního zákona uzavřením smlouvy ze dne 16.11.2009

Spolupráce: Ing. Jaromír Tázlar – určený zastupitel Obce Mostek

Datum: prosinec 2009

Základní informace

Schválení pořízení územního plánu Zastupitelstvem obce Mostek

Pořízení Územního plánu Mostek bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mostek dne 11.11.2009 usnesením pod bodem b).

Pořizovatel územního plánu

Obecní úřad Mostek, příslušný podle § 6 odst.2 a v souladu s § 24 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Určený zastupitel

Ing. Jaromír Tázlar byl určen usnesením bod b) Zastupitelstva obce Mostek ze dne 11.11.2009.

Charakteristika území

Řešené území územního plánu je vymezeno správním územím obce Mostek, které je tvořeno třemi katastrálními územími. Je to katastrální území Debrné u Mostku, katastrální území Mostek a katastrální území Souvrať. Obec má čtyři části a to část Debrné u Mostku, Mostek, Zadní Mostek a Souvrať.

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Mostek má pro své území platný Územní plán obce Mostek, který byl schválen zastupitelstvem obce Mostek dne 17.4. 2002 a dále změnu č.1 územního plánu obce Mostek, která byla schválená zastupitelstvem obce Mostek dne 2.6. 2006.

Nový územní plán Mostek se stane pro státní správu a samosprávu základním nástrojem řízení územního rozvoje a ekologicky únosného využívání území, dokumentem, jenž bude uspokojivým a dostatečným podkladem pro koncepční rozhodování o budoucnosti obce.

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zadání zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje
- Územně analytické podklady ORP Dvůr Králové
- ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko
- doplňující průzkum území pořizovatele
- požadavky obce Mostek na rozvoj řešeného území
- koncepční dokumenty schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

Obsah

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj
- n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

a.1. Z politiky územního rozvoje ČR která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009 vyplývají pro Územní plán Mostek (dále jen „ÚP“) tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak k řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro respektování ÚSES a vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu.

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro enviromentálně šetrné formy dopravy.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze,..) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umíst'ování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných částech obce a v souladu s požadavky na kvalitní obecní struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu, věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

a.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) nebyly dosud vydány. Pro území Královéhradeckého kraje byl usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 24.10.2006 schválen návrh zadání ÚP VÚC. Tento návrh zadání se v souladu se stavebním zákonem považuje za schválené zadání ZÚR Královéhradeckého kraje. V současné době je

projednáván návrh ZÚR.

a.3. Zpracovat do ÚP Mostek požadavky z platného Územního plánu velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko, který byl schválen 14.10.2004.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností Dvůr Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008, pro řešení ÚP vyplývá následující:

Respektovat limity využití území:

- významné krajinné prvky ze zákona
- prvky ÚSES (územní systém ekologické stability)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- zemědělský půdní fond – I. a II. tř. ochrany půdy
- meliorované plochy
- provozní pásmo pro ochranu vodního toku
- záplavové území
- CHOPAV Východočeská křída
- ochranná pásma vodních zdrojů
- nemovité kulturní památky na území obce
- STL a VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- území archeologických nálezů
- vodovodní a kanalizační řady vč. ochranného pásma
- trafostanice a el. vedení VN vč. jejich ochranného pásma
- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma
- ochranné pásmo vnitrostátního letiště
- ochranné pásmo železniční dráhy
- sesuvy v území
- ochranné pásmo hřbitova

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - dobré dopravní napojení
 - kvalitní životní prostředí a přírodní zázemí obce
 - zájem a nabídka bydlení v obci
 - dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Úkolem územního plánu (jako jednoho z nástrojů územního plánování) je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu musí vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací.

Územní plánování (a tedy i územní plán) ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to musí územní plán určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

c.1. V návrhu ÚP Mostek projektant prověří a vymezí vhodné plochy pro:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla
- veřejná prostranství – budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit
- občanskou vybavenost – prověřit jejich dostatečnost
- občanskou vybavenost pro komerční využití většího rozsahu – prověřit možnosti a potřeby obce
- plochy pro sport – prověřit kapacity stávajících lokalit a případně vymezit nové plochy
- plochy specifické rekreace – zvážit potřebu vymezení (např. pro agroturistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, běžecké tratě, sjezdové lyžování) v návaznosti na rozvoj turistiky v území
- výrobu a skladování
- zemědělství
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně ploch pro parkování
- řešení nezastavěného území – krajinu, vodní a vodohospodářské stavby

c.2. Projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

c.3. V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím nebo s územním souhlasem.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Všechny plochy územního plánu budou vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s respektováním ochrany veřejných zájmů (ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních a architektonických a urbanistických hodnot).

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikovaná touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem obce Mostek bude zachována
- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly, budou řešeny

- v návaznosti na zastavěné území a tím minimalizovaly zábor krajiny
- Při vymezení zastavitelných ploch respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou
 - ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Koncepce krajiny

- budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nebyl narušen krajinný ráz
- respektovat veškeré přírodní hodnoty území – chráněná území přírody, významné krajinné prvky, apod.
- bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky,
- bude upřesněn a zapracován regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vyplývající z ÚP VÚC, ÚTP NR + R ÚSES ČR a dále zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES a stávajícího územního plánu obce Mostek – koordinovat vzájemné návaznosti prvku ÚSES na hranicích řešeného území
- v záplavovém území toku nebudou navrhovány zastavitelné plochy

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP Mostek bude respektovat stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území. V ÚP Mostek budou zohledněny zpracované studie a projekty dopravní a technické infrastruktury.

V ÚP Mostek bude řešeno napojení nových lokalit výstavby v zastavěném území i zastavitelných plochách na stávající, případně nově navrženou infrastrukturu. Návrhy místních komunikací, účelových komunikací a dalších přípojení budou v ÚP řešeny v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona 132/2000 Sb. a zákona č. 489/2001 Sb., a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Dopravní infrastruktura

- ✓ ÚP prověří stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací.
- ✓ Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- ✓ Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

- ✓ Budou vytvořeny územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolí obce.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod

Mostek

V ÚP bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího veřejného vodovodu. Zdrojem vody veřejného vodovodu jsou vrt M 7 a studna S 1. Jako záložní je zakonzervován zdroj vrtané studny MT 3 u základní školy.

Stávající koncepce odkanalizování bude zachována – jednotná kanalizace, kdy odpadní voda je odváděna na čistírnu odpadních vod. Projektant prověří zda je stávající ČOV dostačující.

Zadní Mostek

V místní části Zadní Mostek je veřejný vodovod. Tato místní část je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu z 95%, ostatní spotřebitelé používají vlastní zdroje.

Stávající koncepce odkanalizování bude zachována – individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump.

Debrné

Místní část Debrné má vlastní veřejný vodovod. Část Debrného je napojena na městský vodovod Hostinné. V horním Debrném je samostatný vodovod. Jeho zdrojem je prameniště Horní Debrné. Stávající koncepce zásobování vodou bude zachována.

Stávající koncepce odkanalizování bude zachována – individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump.

Souvatř

Místní část Souvatř má vlastní veřejný vodovod, zdrojem vody je studna Souvatř. Vydatnost studny je dostatečná. Pro možný budoucí nedostatek vody došlo k propojení vodovodu Souvatř s vybudovaným vodovodem v Mostku. Po malé úpravě lze ihned dodávat vodu z Mostku do Souvratí.

Stávající koncepce odkanalizování bude prozatím zachována – individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Je zpracovávána koncepce vedení kanalizace z Mostku do přední části Souvratí.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a dále systémem příkopů, stuh a propustků do Borovnického potoka, Debrnského potoka a Labe.

V územním plánu bude řešeno zásobení celého řešeného území vodou a jeho odkanalizování v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Zásobování elektrickou energií

Bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navržena plocha pro umístění nové trafostanice.

Zásobování plynem

Bude respektován VTL a STL plynovod. Návrh územního plánu bude řešit doplnění plynofikace v lokalitách stávající zástavby a dále je třeba navrhnout způsob plynofikace vybraných zastavitelných ploch.

Veřejná komunikační síť

Základní telekomunikační síť bude zachována.

Nakládání s odpady

Nebudou navrhovány plochy ani objekty pro skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu oprávněnou firmou.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a dále bude prověřena potřeba jejich rozšíření.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající a prověřit potřebu umístění nových ploch veřejných prostranství. Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné plochy se vymezi s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² mimo pozemních komunikací.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V ÚP Mostek budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu a zohledněny hodnoty jejího území (historických, kulturních, urbanistických a přírodních).

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v ÚP splňovat tyto podmínky a požadavky:

historické a kulturní podmínky

- ochranu objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění
- ÚP bude respektovat platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy vyhlášenou ve Sbírce mezinárodních smluv pod č.73/2000 a Úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované, č. 143) vyhlášenou ve Sbírce mezinárodních smluv pod č.99/2000
- ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsané ve

- státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny

urbanistické a přírodní podmínky

- snaha o zachování historické a urbanistické struktury obce.
- ochranu přírodních hodnot nezměněných a nedotčených stavební činností,
- ochranu chráněných území,
- zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce,
- ÚP bude zpracován v souladu s ustanovením § 14 odst.1 zákona č.289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů
- zapracování prvků a ploch generelu systému ekologické stability včetně případné aktualizace.
- v ÚP bude zpracován územní systém ekologické stability včetně výpočtu „KES“ řešeného území
- v územním plánu budou vyznačeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů chráněných dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- v ÚP budou minimalizovány zábory zemědělské půdy, která byla podle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j.OOLP/1067/96 zařazena do I. a II. třídy ochrany
- nové rozvojové lokality budou navrženy v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů
- přednostně budou využity nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území, případně proluky
- rozvojové plochy nebudou navrhovány do volné krajiny, bez návaznosti na zastavěné území

Návrh ÚP Mostek na funkční využití jednotlivých pozemků v řešeném území bude respektovat příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění a zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Projektant na základě navržené koncepce řešení ÚP zohlední případné zařazení nově navržené veřejné infrastruktury do seznamu veřejně prospěšných staveb, kde bude proveden výčet konkrétních pozemků a doplní ji do příslušné výkresové dokumentace.

V případě potřeby uplatnění institutu veřejně prospěšných opatření v rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny, bude zpracováno obdobně. Pokud dojde návrhem ÚP k dotčení staveb, které budou chápány jako asanace z hlediska veřejných zájmů, musí být tato skutečnost rovněž dokladována.

- h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Ochrana veřejného zdraví a obyvatelstva

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití těchto ploch.

Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně.

Problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS řešit dle stávající koncepce.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

V řešeném území změny ani v jejím okolí se nenacházejí žádné vojenské objekty a zařízení, ani sem nezasahují ochranná pásma vojenských objektů. V oblasti obrany státu a civilní ochrany nevyvolává změna žádné požadavky.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území ÚP Mostek nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin.

Geologická stavba území

Dle podkladů Geofondu ČR Praha jsou v území obce evidována sesuvná území, označená pod č. 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539.

Chráněné vodohospodářské oblasti, ochrana před povodněmi

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída a v PHO 2. vnějšího stupně pro veřejné zdroje pitné vody.

V řešeném území bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 8.4. 2009 pod č.j. 20404/ZP/2008 nově stanoveno a vymezeno Záplavové území vodního toku Labe, ř.km. 260,375 (od hranice Pardubického kraje) po ř.km. 355,218 (po vodní nádrž Labská).

Ochrana ZPF a PUPFL

V případech nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy.

Návrh ÚP bude obsahovat vyhodnocení jejího dopadu na ZPF přiměřeně v rozsahu přílohy č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v platném znění jak v textové, tak ve výkresové podobě a je nutno vycházet z aktuálních dat bonit půdně ekologických jednotek.

V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a zvážit potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

Návrh ÚP bude obsahovat vyhodnocení jeho dopadu na PUPFL.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- v územním plánu je nutno zkoordinovat prvky navazujících systémů ekologické stability krajiny,
- je třeba omezit na nezbytnou míru kolize záměru umístění rozvojových ploch s kvalitními půdami, najít takové řešení ve prospěch těchto rozvojových ploch, aby došlo ke schválení příslušnými dotčenými orgány,
- řešit nové funkční využití bývalého areálu TIBA (plocha přestavby)
- při navrhování rozvojových lokalit respektovat záplavové území
- řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury
- při navrhování rozvojových lokalit neohrozit prostupnost krajiny

V řešeném území nejsou další známé problémy a střety zájmů, které by bylo nutné v ÚP Mostek řešit, nicméně v procesu pořízení ÚP Mostek bude jejich existence prověřena a případně budou též řešeny.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území se nenachází v plochách rozvojové oblasti nebo rozvojové osy vymezených PÚP ČR 2008.

Nové zastavitelné plochy budou v ÚP Mostek vymezené tak, aby harmonicky navazovaly na stávající urbanistickou strukturu obce a nenarušily stávající urbanistickou kompozici obce. ÚP Mostek bude respektovat stávající urbanistickou koncepci, dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území.

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch zejména pro bydlení, občanské vybavení, sportu a rekreace, výrobu a dle potřeby ploch přestavby.

Při zpracování ÚP zpracovatel prověří všechny připomínky majitelů pozemků, institucí, správců sítí a občanů, dále požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu a podněty sousedních obcí, které byly podány ve stanovené lhůtě.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pro zastavitelné plochy bude v procesu pořízení ÚP Mostek prověřeno podmínění změn využití těchto ploch zpracováním územních studií.

Pokud bude ÚP vymezovat plochy, které budou podmíněny pořízením územní studie, bude ÚP obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V ÚP Mostek se nepředpokládají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovit regulačním plánem. Tato možnost bude v procesu pořizování ÚP Mostek prověřena.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Obec Mostek nemá žádné požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, uvedené bude prověřeno.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Variantní řešení se při zpracování ÚP Mostek nepředpokládá. Obec Mostek nemá požadavek na zpracování konceptu, proto bude zpracován ÚP bez konceptu. V případě, že by z projednávání zadání územního plánu Mostek vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání územního plánu Mostek.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Mostek bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání vyhotoven nejméně ve dvou tištěných vyhotoveních (dvě paré) a v digitální podobě, případně upravený návrh po projednání (čistopis) bude vyhotoven a předán pořizovateli nejméně ve čtyřech tištěných vyhotoveních a v digitální podobě. Digitální zpracování územního plánu bude provedeno dle metodiky MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

ÚP Mostek a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce v tomto rozsahu:

I. Obsah územního plánu

1) Textová část ÚP Mostek bude obsahovat

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřístupného využití, popřípadě podmíněně přístupného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů techniků činných ve výstavbě,
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

3) Grafická část ÚP Mostek bude obsahovat

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo

- prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
 - c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schémata.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

4) Textová část odůvodnění ÚP Mostek bude obsahovat

Náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

5) Grafická část odůvodnění ÚP Mostek bude obsahovat zejména

- a) koordinační výkres (bude mimo jiné obsahovat vymezení prvků ÚSES, zákres zvláště chráněných území a evropsky významné lokality, případně dalších ploch s chráněnými přírodními hodnotami)
- b) výkres širších vztahů, dokumentují vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu včetně vyznačení BPEJ a jednotlivých tříd ochrany a pozemků určených k plnění funkce lesa.

Výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 5000, pouze výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším.