



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/10406-2017/ru3693-2017

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1 paré

Vyřizuje: Ing. Martin Rudolf

Telefon: 499 318 215

E-mail: rudolf.martin@mudk.cz

Datum: 03.02.2017

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEMOJOV

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nemojov.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nemojov (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Nemojov.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Martin Rudolf
Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha - návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nemojov

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím
dálkový přístup)

Obdrží:

Obecc a krajský úřad (*do datové schránky*):

Obec Nemojov, IDDS: pb5a6b2

sídlo: Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

Královéhradecký kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2,
500 03 Hradec Králové 3

Sousední obce (*do datové schránky*):

Obec Bílá Třemešná, IDDS: ef5bqz2

sídlo: Bílá Třemešná č.p. 315, 544 72 Bílá Třemešná

Obec Dolní Brusnice, IDDS: pg4bknj

sídlo: Dolní Brusnice č.p. 17, 544 72 Bílá Třemešná

Obec Mostek, IDDS: 8ribcna

sídlo: Mostek č.p. 34, 544 75 Mostek

Obec Vítězná, IDDS: v83a696

sídlo: Kocleřov č.p. 123, 544 62 Vítězná

(*s dodejkou*):

Město Dvůr Králové nad Labem,

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dotčené orgány (*do datové schránky*):

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

(*s dodejkou*):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dále obdrží (*do datové schránky*):

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec

Králové 3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec

Králové 8

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU NEMOJOV

Pořizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**

LEDEN 2017

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚPN – Územní plán Nemojov

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1.

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

ÚPN byl vydán zastupitelstvem obce Nemojov formou opatření obecné povahy 27.06.2008 s nabytím účinnosti 25.07.2008. Změna č.1 ÚPN byla vydána zastupitelstvem obce Nemojov formou opatření obecné povahy 21.03.2014 s nabytím účinnosti 16.04.2014. Doposud se nepožizuje jiná změna ÚPN. Pořizovatel ÚPN zpracoval a projednal návrh této zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.12.2012.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Z1	plochy smíšené obytné-venkovské	0,24	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z2	plochy smíšené obytné-venkovské	0,44	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z3	plochy smíšené obytné-venkovské	0,65	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z4	plochy smíšené obytné-venkovské	1,71	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z5	plochy smíšené obytné-venkovské	1,09	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z6	plochy smíšené obytné-venkovské	0,40	Plocha je částečně využita.
Z7	plochy smíšené obytné-venkovské	0,09	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z8	plochy smíšené obytné-venkovské	3,50	Plocha je částečně využita.
Z9	plochy smíšené obytné-venkovské	3,40	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z10	plochy smíšené obytné-venkovské	1,90	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z11	plochy smíšené obytné-venkovské	0,27	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z12	plochy smíšené obytné-venkovské	0,54	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z13	plochy smíšené obytné-venkovské	0,18	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z14	plochy smíšené obytné-venkovské	3,92	Plocha je částečně využita.
Z15	plochy smíšené obytné-venkovské	1,11	Plocha je částečně využita.
Z16	plochy smíšené obytné-venkovské	0,46	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z17	plochy smíšené obytné-venkovské	1,06	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z18	plochy smíšené obytné-venkovské	5,15	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z19	plochy smíšené obytné-venkovské	0,22	Plocha je částečně využita.
Z20	plochy smíšené obytné-venkovské	1,24	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z21	plochy smíšené obytné-venkovské	3,63	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z22	plochy smíšené obytné-venkovské	2,80	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z23	plochy smíšené obytné-venkovské	1,22	Plocha je částečně využita.
Z24	plochy smíšené obytné-venkovské	0,21	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z25	plochy smíšené obytné-venkovské	4,30	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z26	plochy smíšené obytné-venkovské	0,09	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z27	plochy smíšené obytné-venkovské	1,81	Plocha je částečně využita.
Z28	plochy smíšené obytné-venkovské	2,27	Plocha je částečně využita.
Z29	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,30	Plocha je již využita.
Z30	plochy smíšené obytné-venkovské	1,55	Plocha je částečně využita.
Z31	plochy smíšené obytné-venkovské	1,07	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z32	plochy smíšené obytné-venkovské	0,55	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z33	plochy smíšené obytné-venkovské	1,45	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z34	plochy smíšené obytné-venkovské	2,23	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z35	plochy smíšené obytné-venkovské	0,62	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z36	plochy smíšené obytné-venkovské	0,75	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z37	plochy smíšené obytné-venkovské	1,14	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z38	plochy smíšené obytné-venkovské	0,18	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z39	plochy smíšené obytné-venkovské	3,10	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z40	plochy smíšené obytné-venkovské	0,32	Plocha je již využita.
Z41	plochy smíšené obytné-venkovské	0,62	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z42	plochy smíšené obytné-venkovské	0,88	Plocha je částečně využita.
Z43	plochy smíšené obytné-venkovské	3,35	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z44	plochy smíšené obytné-venkovské	0,90	Plocha je již využita.
Z45	plochy smíšené obytné-venkovské	0,06	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z46	plochy občan. vybavení-sport	0,34	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z47	plochy občan. vybavení-sport	0,12	Plocha je již využita.
Z48	plochy občan. vybavení-komerční	1,05	Plocha je částečně využita.
Z49	plochy technické infrastruktury	2,66	Plocha je již využita.
Z50	plochy smíšené výrobní	1,84	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z51	plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,45	Plocha je již využita.
Z52	plochy občan. vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,90	Plocha je částečně využita.
Z53	plochy smíšené obytné-venkovské	2,40	Plocha je částečně využita.
Z55	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,86	Plocha je již využita.
Z56	plochy smíšené obytné-venkovské	0,24	Plocha je částečně využita.

Plochy změn – plochy přestavby

ÚPN nevymezuje plochy přestavby.

Plochy změn – plochy změn v krajině

K1, K2, K3 – jedná se o plochy vymezené v jižní části obce. Funkční využití plochy K1 je NSzrs – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, rekreační nepobytové, sportovní. Plocha je již využita. Funkční využití ploch K2, K3 je NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Plochy jsou již využity.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Vyhodnocení republikových priorit Politiky územního rozvoje České republiky bylo provedeno ve Změně č.1 ÚPN. Vláda České republiky schválila dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je uvedeno v kapitole c. této zprávy. Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK bylo provedeno ve Změně č.1 ÚPN.

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPN následující problémy k řešení:

- Zvážit potřebu doplnění i dalších funkcí u návrhových ploch (dosud je navrženo pouze bydlení bez vybavenosti, jako obytný satelit Dvora Králové)
- vhodným návrhem uspořádání krajiny zajistit územní ochranu stávajících příznivých přírodních podmínek pro vodní režim území (zajišťují zpomalení povrchového odtoku, podporují přirozený vsak, apod.)
- v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti

c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení republikových priorit PÚR ČR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚPN chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚPN zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚPN žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚPN uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚPN byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚPN respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚPN přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚPN naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Nemojov se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚPN.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V

rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚPN umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚPN zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚPN nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Nemojov, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚPN zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti obce Nemojov jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (přehrada Les Království, ZOO Dvůr Králové nad Labem, památková rezervace Kuks - Betlém apod.) Tato skutečnost je v ÚPN respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚPN zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚPN nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Plochy zemědělské výroby ÚPN nevymezuje.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Nemojov je záplavové území řeky Labe v linii toku, přičemž výstavba v tomto území není vymezena a neuvažuje se ani do budoucna. ÚPN podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Výstavba v záplavovém území není vymezena a neuvažuje se ani do budoucna.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚPN naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚPN upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚPN ji nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚPN je návrh zastavitelných ploch pro bydlení a systém odkanalizování Nemojova, zakončený obecní čistírnou odpadních vod. V území mimo dosah kanalizace bude do budoucna ponechán systém individuální likvidace odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚPN nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Nemojov nejsou znevýhodněné části, ÚPN nevymezuje plochy pro přestavbu.

Vyhodnocení souladu se ZÚR KHK bylo provedeno ve Změně č.1 ÚPN.

- d. **prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**
Většina vymezených zastavitelných ploch nebyla ještě využita.
- e. **pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**
Na základě této zprávy nebude pořízena změna ÚPN.
- f. **požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**
Jelikož nebude pořízena změna ÚPN, nebude pořízeno ani vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území.
- g. **požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**
Jelikož nebude pořízena změna ÚPN, není požadavek na zpracování variant stanoven.
- h. **návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**
Pořízení nového ÚPN se nenavrhuje.
- i. **požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**
Nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- j. **návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**
Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

SCHVÁLILO:

Zastupitelstvo obce Nemojov, dne č. usnesení

Podpis (starosta obce Nemojov):