



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/10389-2017/ru3692-2017

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1 paré

Vyřizuje: Ing. Martin Rudolf

Telefon: 499 318 215

E-mail: rudolf.martin@mudk.cz

Datum: 02.02.2017

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUKS

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kuks.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kuks (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Kuks.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Martin Rudolf
Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha - návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kuks

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím
dálkový přístup)

Obdrží:

Obecc a krajský úřad (*do datové schránky*):

Obec Kuks, IDDS: p6bbpi4

sídlo: Kuks č.p. 12, 544 43 Kuks

Královéhradecký kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: gcgbp3q
Králové 3

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec

Sousední obce (*do datové schránky*):

Obec Hřibojedy, IDDS: gjjapgg

sídlo: Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Litič, IDDS: a6qbuix

sídlo: Litič č.p. 50, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Stanovice, IDDS: r66j2wj

sídlo: Stanovice č.p. 1, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

OBEC ZALOŇOV, IDDS: c9hjdnm

sídlo: Zaloňov č.p. 46, 551 01 Jaroměř 1

Obec Heřmanice, IDDS: h78asvj

sídlo: Heřmanice č.p. 13, 552 12 Heřmanice nad Labem

dotčené orgány (*do datové schránky*):

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

(*s dodejkou*):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dále obdrží (*do datové schránky*):

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závíšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec

Králové 3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec

Králové 8

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjhm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU KUKS

Pořizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**

LEDEN 2017

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚPK – Územní plán Kuks

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1.

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

a. **vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

ÚPK byl vydán zastupitelstvem obce Kuks formou opatření obecné povahy 13.10.2010 s nabytím účinnosti 12.11.2010. Doposud se nepořizuje žádná změna ÚPK. Pořizovatel ÚPK zpracoval a projednal návrh této zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.03.2010. Následně došlo k částečnému využití zastavitelných ploch a zastavěné území je třeba aktualizovat.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Z1 – Jedná se o drobnou plochu, která se nachází při východním okraji centrální části obce Kuks v přímé návaznosti na zastavěné území. Funkční využití této plochy je SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z2 - Plocha se nachází na nejvýchodnějším okraji obce Kuks v návaznosti na zastavěné území. Funkční využití této plochy je SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z3 – Je to větší plocha na jihovýchodním okraji obce v části Kašov, která spojuje tři stabilizované plochy s vymezeným zastavěným územím. Funkční využití této plochy je SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha je částečně využita.

Z4 – Jedná se o plochu, která je vymezena liniově podél komunikace od státní silnice k západní části Kašova. Funkční využití této plochy je SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z5 – Drobná plocha při silnici navazující na zastavěné území centra Kašova. Funkční využití této plochy je SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z6 – Plocha při silnici do centrální části Kašova ležící na druhé straně této silnice naproti Z5. Funkční využití této plochy je SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z7 – Větší plocha při silnici v Kašově. Funkční využití této plochy je VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z8 – Je to drobná plocha v Kašově vymezená v návaznosti na stabilizovanou plochu shodné funkce. Funkční využití této plochy je SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Z9 – Jedná se o drobnou plochu v okrajové severní části Kašova, která navazuje na zastavěné území i i na stabilizovanou plochu shodné funkce. Funkční využití této plochy je SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Plochy změn – plochy přestavby

P1 - Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území centra Kuksu Funkční využití této plochy je SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

P2 - Plocha se nachází v západní části zastavěného území centra Kuksu v proluce mezi stabilizovanými plochami. Funkční využití této plochy je SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha je částečně využita.

P3 – Jedná se o drobnou plochu v centrální části Kuksu, jejíž funkční využití je OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení. Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Plochy změn – plochy změn v krajině

K1 – Jedná se o rozsáhlou plochu vymezenou západně a severozápadně od areálu Hospitalu. Funkční využití této plochy je ZX – plochy systému sídelní zeleně – se specifickým využitím v PR. Plocha je částečně využita.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dne 15.04.2015 Vláda ČR schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Dne 08.09.2011 byly vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti 16.11.2011.

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPK následující problémy k řešení:

- při návrhu urbanistické koncepce zohlednit vysokou kvalitu zemědělské půdy na území obce (zejména chránit rozsáhlejší souvislé plochy zemědělské půdy, zařazené do 1. a 2. třídy ochrany). Do návrhu uspořádání krajiny promítnout zvýšený význam území pro zemědělství (viz podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce) vymezením odpovídajícího rozsahu ploch zemědělských (především s využitím částí území s přirozenými předpoklady pro vysokou zemědělskou produkci).
- uspořádáním krajiny podpořit územní ochranu zvýšené kvality přírodního prostředí na území obce
- v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obcí vycházejících z Programu zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05 :
 - opatření AB2 – budování silničních obchvatů měst a obcí - vymístění mobilních zdrojů emisí z intravilánu obcí prostřednictvím budování obchvatů a jiných dopravních staveb
 - opatření AB17 – opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně - opatření k omezení prašnosti cílenou výsadbou izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví obcí s možností využití dotací z OPŽP
- zpracovat do územního plánu vymezení územního systému ekologické stability lokální úrovně, který není vymezen nebo nesplňuje parametry (vymezení biocenter na křížení biokoridorů)
- v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti

c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vzhledem ke skutečnosti, že zastupitelstvo obce Kuks 10.11.2016 rozhodlo o pořízení nového ÚPK, bude vyhodnocení souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 a vyhodnocení souladu se ZÚR KHK provedeno v této nové územně plánovací dokumentaci.

d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyhodnocení nevyužitých vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bude provedeno v novém ÚPK.

e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě této zprávy nebude pořízena změna ÚPK.

f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jelikož nebude pořízena změna ÚPK, nebude pořízeno ani vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území. V řešeném území obce Kuks se nenacházejí plochy soustavy NATURA 2000. Požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí mohou vyplynout z projednávání nového ÚPK.

g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Jelikož nebude pořízena změna ÚPK, není požadavek na zpracování variant stanoven.

h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

O pořízení nového ÚPK rozhodlo zastupitelstvo obce Kuks 10.11.2016 z vlastního podnětu.

i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

SCHVÁLILO:

Zastupitelstvo obce Kuks

dne č. usnesení

podpis:

.....

starosta obce Kuks